



„Změna zdroje vytápění a zateplení objektů ZŠ a MŠ v obci Chrášťany čp. 100“

Smlouva o dílo

ČÍSLO SOD ZHOTOVITELE: D1110713

Druh zadávacího řízení :

- **otevřené řízení dle § 27 zákona 137/2006 Sb.
o veřejných zakázkách , ve znění pozdějších
předpisů**

- **podlimitní**

„Změna zdroje vytápění a zateplení objektů ZŠ a MŠ v obci Chrášťany čp. 100“

**na zhotovení stavby uzavřená ve smyslu § 536 až 565 a násl. obchodního zákoníku č.513/1991
Sb. ve znění pozdějších předpisů**

**na základě zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění mezi těmito
stranami :**

I.

Smluvní strany

Zhotovitel :

Název firmy: CGM Czech a.s.
Sídlo firmy: Tábořská 1148, 251 01 Říčany
Zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11890
IČ: 499 73 215
DIČ: CZ 49973215
Bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú. 515663006/2700
Volksbank CZ, a.s., č.ú.: 4200105497/6800
Evropská-Ruská Banka a.s., č.ú.: 1013989/2210
Zastoupený : Ing.Jaromírem Kazdou, předsedou představenstva
Ing. Ondřejem Pickem, členem představenstva

Certifikace

Objednatel :

Obec Chrášťany
Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ : 00245003

zastoupený: Mgr. Josef Vomáčkou – starostou obce
Tel: 385 727105



„Změna zdroje vytápění a zateplení objektů ZŠ a MŠ v obci Chráštany čp. 100“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele následující dílo:

„Změna zdroje vytápění a zateplení objektů ZŠ a MŠ v obci Chráštany čp. 100“

podle zadávací dokumentace stavby dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění (dále jen zákon) a dle závazných podmínek stavebního povolení č.24146/2011 vydaného Městským úřadem v Týně nad Vltavou dne 2.1.2012 pod č.j. MÚT/26160/2011.

Tento projekt jsou je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí. Prioritní osa 3, Oblast podpory 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla u nepodnikatelské sféry.

Předmět plnění je specifikován :

Předmětem smlouvy a objednaného díla je realizace úspor energie v objektu základní a mateřské školy . Navrhované opatření spočívá v zateplení obvodových stěn , výměny výplní a zateplení střech. Dále bude provedena výměna stávajících kotlů na tuhá paliva za kotel spalující biomasu, to vše dle schválené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Předmětem smlouvy je také propagace projektu v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 1083/2006 a Nařízením Evropské komise č. 1828/2006, dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření stanovených Operačním programem Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), čímž se dle obsahu této smlouvy rozumí:

2x pamětní deska o velikosti 30 x 40 cm, která bude po realizaci umístěna u hlavního vchodu do budovy školy – zpracovaná dle grafického manuálu

2 x pamětní tabule pevně zabudovaná v vstupu na školní zahrady - konečná grafická podoba bude konzultována s poskytovatelem dotace.

Předpokládaná cena na propagaci projektu je 27 000 Kč včetně DPH a je plně v režii zhotovitele.

Projektová dokumentace byla schválena poskytovatelem dotace podané žádosti v rámci 14. výzvy OPŽP, prioritní osa 3, podoblast 3.1. Výstavba nových zařízení a rekonstrukce stávajících zařízení s cílem zvýšení využití OZE pro výrobu tepla, elektřiny a kombinace výroby tepla a elektřiny.

2. Kódy CPV

CPV : 45214200-2 Stavební úpravy školních budov

CPV : 45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol

Hodnoty indikátorů:

Název indikátoru	Výchozí hodnota	Plánovaná hodnota	MJ
Plocha zateplení konstrukce – výplně otvorů + obvodové zdivo + střechy	0	5 687,00	m ²
Zvýšení instalovaného tepelného výkonu z OZE	0	0,35	MW



„Změna zdroje vytápění a zateplení objektů ZŠ a MŠ v obci Chrást'any čp. 100“

2. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování a dodávce veškeré technické a jiné dokumentace předepsané a potřebné k uvedení předmětu díla do provozu a ke kolaudačnímu řízení, včetně předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, apod.

3. Rozsah stavební a technologické části je určen smluvními parametry předmětu díla a smluvním technickým řešením uvedeným v projektové dokumentaci.

4. V případech, kdy projekt stavby (případně i výkaz výměr) obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdobná řešení musí být doložena předepsanými parametry jako u výrobků uvedených v projektu .

5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zabezpečí v rámci plnění této veřejné zakázky výkon koordinátora svých dodavatelských činností s ostatními dodavateli:

- Jméno: Ing. Radim Smékal

Toto není výkon „ Koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci na staveništi“ dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 592/2006 Sb.

6. Smluvný předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU .

7. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovenou stavbu převzít a v termínech v této smlouvě dále uvedených zaplatit dohodnutou cenu.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat smluvný předmět díla objednateli v těchto termínech:
1.3.2012 – 29.9.2012

- zahájení realizace smluvného předmětu díla
do 10 dnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli

- ukončení realizace a předání smluvného předmětu díla do 29.9.2012.

Plnění termínů bude kontrolováno v rámci kontrolních dnů. Nesplnění termínu je zadavatelem (objednatelem) považováno za podstatné porušení smlouvy o dílo ve smyslu § 345 odst.1 obchodního zákoníku.

2. Realizace díla proběhne v souladu se sjednaným časovým harmonogramem prací předloženým zhotovitelem v dohodnutém termínu na první koordinační schůzce mezi objednatelem a dodavatelem. V rámci tohoto časového harmonogramu mohou být sjednány další závazné termíny, na které bude následně z hlediska smluvního vztahu nahlíženo stejně, jako na plnění termínu uvedeného v bodě 1 tohoto článku smlouvy.



„Změna zdroje vytápění a zateplení objektů ZŠ a MŠ v obci Chrástřany čp. 100“

3. V případě snížení objemu plánované dotace nebo přerušení či ukončení jejího poskytování je objednatel oprávněn prodloužit termín dokončení díla, případně upravit časový harmonogram prací v návaznosti na faktické poskytování dotace.

4. Zhotovitel je povinen na tuto změnu přistoupit a v souvislosti s ní není oprávněn požadovat na objednateli žádné sankce, případně náhrady škody, ani není oprávněn odstoupit od této smlouvy.

5. V případě úplného zastavení poskytnutí dotace nebo obdržení informací, které věrohodně dokládají budoucí skutečnost zastavení poskytnutí dotace je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má právo v případě jeho zahájení plnění na úhradu ceny za dosud provedené dílo.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II. této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě provedeného výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění dle předložené nabídky zhotovitele. Nabídková smluvní cena obsahuje kompletní dodávku stavby dle požadavku objednatele vymezenou druhem a předmětem plnění uvedeném v zadávací dokumentaci.

2. Cena díla dle odst. 1 tohoto čl. IV. Smlouvy činí :

bez DPH 11.527.065,-Kč

(slovy: jedenáctmilionůpětsetdvacetsedmtisícšedesátpětkorunčeských)

K této ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 20 %, tj.: 2.305.410,-Kč

Cena pevná včetně DPH činí: 13.832.475,- Kč

3. Cena uvedená v bodě 2. tohoto článku je cenou pevnou, kterou není možné překročit.

Dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění zhotovitele, na nichž se smluvní strany této smlouvy písemně dohodnou, uzavřou na uvedený rozsah plnění smlouvu novou. Veškeré práce, které provede zhotovitel nad rámec původních dohod a platné dokumentace, musí být před provedením písemně odsouhlaseny objednatelem. Pokud takové práce zhotovitel provede bez předchozího písemného schválení objednatelem, nemá zhotovitel právo tyto práce po objednateli nárokovat.

4. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou a byla určena na základě stavebním úřadem schválené projektové dokumentace pro stavební povolení (výkresová a textová část včetně výkazu výměr), zadávacích podmínek objednatele, cenové a objemové kalkulace na podkladě výkazu výměr – viz nabídka zhotovitele, a této smlouvy. Obě strany prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenou projektovou dokumentací a nemají k ní výhrady. Zhotovitel prohlašuje, že stanovená cena za dílo plně odpovídá předané projektové dokumentaci a to jak textové a výkresové části, tak výkazu výměr. Součástí díla zanesené ve výkresové a textové části a neobsažené ve výkazu výměr jsou součástí ceny za dílo dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.



„Změna zdroje vytápění a zateplení objektů ZŠ a MŠ v obci Chrást'any čp. 100“

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla dle této smlouvy bude realizován bez jakýchkoliv záloh.
2. Platba za celé dílo bude provedena na základě jedné konečné faktury vystavené zhotovitelem do 45 dnů po ukončení a převzetí předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí. Splatnost této faktury bude 120 dnů.

Vystavená faktura bude obsahovat:

- veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- číslo objednávky/smlouvy
- název zakázky
- jednoznačný stručný popis předmětu díla
- IČ objednatele a zhotovitele
- lhůtu splatnosti
- celkovou fakturovanou částku
- bankovní spojení zhotovitele
- razítko a podpis odpovědné osoby oprávněné podepisovat jménem zhotovitele

Faktura bude viditelně označena informací o finanční podpoře projektu ze strukturálních fondů EU, tj. „Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí projekt reg.č.:CZ.1.02/3.1.00/10.08618“.

FAKTURA BUDE VYSTAVENA V ORIGINÁLE A JEDNOM STEJNOPISE S PLATNOSTÍ ORIGINÁLU PRO ÚČELY DALŠÍ ADMINISTRACE PROJEKTU. Nedílnou součástí vystavené faktury bude položkový rozpočet.

Nebude-li faktura obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit ve lhůtě splatnosti s uvedením důvodů, proč fakturu vrátil. Vrácením faktury z důvodů nesplnění sjednaných náležitostí se objednatel nedostává do prodlení s platbou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

Úhrada faktury bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

3. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Smluvený předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.
2. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.



„Změna zdroje vytápění a zateplení objektů ZŠ a MŠ v obci Chrástáň čp. 100“

3. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, ČSN, apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla ve smyslu § 551 obchodního zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění a to dle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly.
Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 3 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smluveného díla.
6. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektřina, voda, apod.) nutných k provedení díla plně na své náklady.
7. Zhotovitel vede stavební deník. Pro jeho vedení platí zásady uvedené v příloze 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Zápisy za smluvní strany podepisují pouze níže uvedené oprávněné osoby k jednání jménem smluvních stran, pokud zápis ve stavebním deníku nebude podepsán takovou osobou bez uvedení námitek proti nad popisem uvedené části stavebního deníku, platí, že tato část provádění díla popsaná ve stavebním deníku nebyla objednatelem odsouhlasena jako řádně provedená dle této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřeni zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby.
Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištění, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy a záznamy do stavebního deníku. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.
9. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

VII.

Smluvní závazky objednatele

Objednatel se touto smlouvou zavazuje :

1. Poskytnout a opatřit uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době :
 - a/ stavební povolení - při předání staveniště
 - b/ staveniště - DTTO



„Změna zdroje vytápění a zateplení objektů ZŠ a MŠ v obci Chrášťany čp. 100“

2. O cenu za poskytnutí věci v bodě č. 1 tohoto článku se nesnižuje smluvní cena za dílo uvedená v čl. IV. této smlouvy.

VIII.

Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

IX.

Smluvní závazky zhotovitele

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy :

1. Plnit podmínky uložené stavebním povolením pro tuto stavbu včetně jeho změn a doplňků.

2. Poskytnout na žádost objednatele nebo poskytovatele dotace OPŽP a SFŽP veškeré doklady týkající se této zakázky dle této uzavřené smlouvy a to v době 10 let po termínu předání a převzetí díla objednatelem. Zároveň se zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění předmětu díla dle této smlouvy (smlouvy, zápisy, stavební deník, účetní doklady, a pod) po dobu nejméně 10 let od ukončení projektu OPŽP.

Nedílnou povinností je i umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost objednateli jako příjemci dotace OPŽP a poskytovateli dotace OPŽP a všem příslušným orgánům ČR a EU při výkonu jejich kontrolních oprávnění vyplývajících z pravidel ROP a relevantních právních předpisů ČR a EU, včetně umožnění vstupu do budov, místností a míst (včetně obydlí užívaného pro podnikatelskou činnost spojenou s předmětem projektu), dopravních prostředků, přepravních obalů a na pozemky dotčené realizací projektu nebo jeho výsledky a rovněž umožnit v souvislosti s veřejnosprávní kontrolou přístup k veškerým dokladům a dokumentům, včetně účetních, souvisejících s předmětem této smlouvy, a to po dobu realizace projektu OPŽP a 10 let od jeho ukončení, a povinnost zajistit, aby subdodavatelé v rámci smlouvy o dílo jakožto tzv. třetí osoby, jejichž prostřednictvím příjemce dotace OPŽP realizuje projekt nebo jakoukoliv jeho část, byly informovány o své povinnosti součinnosti v rámci jejich postavení osob povinných spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, včetně auditu¹, a to včetně písemného vyslovení souhlasu s touto povinností a přijetím této povinnosti v rámci smluv.

Povinnost archivační - dodavatel se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací dodávky v rámci projektu OPŽP včetně účetnictví do roku 2020, případně 10 let ode dne ukončení realizace projektu OPŽP.

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré požadavky uvedené v tomto odstavci přenese i na své subdodavatele - viz. článek XIV. Odst.5 této smlouvy - Smluvní sankce a pokuty.

3. V případech, kdy projekt stavby k výběru zhotovitele obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, pouze však za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu a dodržení technických a uživatelských standardů stavby.

¹ Viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.



„Změna zdroje vytápění a zateplení objektů ZŠ a MŠ v obci Chrášťany čp. 100“

4. Informovat písemně objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla.
5. Respektovat skryté překážky, případně v průběhu provádění díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s objednatelům rozhodnout o dalším postupu.
6. Předat objednateli nejpozději k termínu předání předmětu díla - předepsaná osvědčení a všechna další osvědčení potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu a jeho kolaudaci, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení předmětu díla, návody na obsluhu a údržbu, vše v českém jazyce.
7. Provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou a se zájmy objednatele, které jsou mu známy.
8. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
9. Zhotovitel je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla uložena oprávněnými subjekty, tj. zejména osobami a subjekty uvedenými v čl. IX.odst.2 této smlouvy, na základě kontrol prováděných při monitorování projektu a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zároveň zhotovitel zadavateli (objednateli) písemně oznámí splnění nápravných opatření a kdo tyto opatření uložil.
10. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí publicitu podpořeného projektu OPŽP a bude dodržovat opatření k publicitě projektu OPŽP v souladu s popisem uvedeným ve Smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z OPŽP, v Pravidlech pro publicitu, Příručce pro žadatele OPŽP a v Příručce pro příjemce OPŽP. Ke splnění této povinnosti uděluje poskytovatel dotace OPŽP příjemci dotace OPŽP (zde objednatel) souhlas k uvádění loga OPŽP, tzn. bezplatnou licenci k jeho užití v souvislosti s realizací projektu, a to po celou dobu realizace a udržitelnosti projektu. Při užívání loga podle tohoto odstavce je příjemce povinen postupovat v souladu s Manuálem vizuálního stylu OPŽP. Tato práva i povinnosti související s publicitou projektu podpořeného OPŽP přenáší příjemce dotace OPŽP na zhotovitele, včetně sankčních ustanovení vztahujících se k této povinnosti.

Přesná specifikace – rozsah není uveden v oceněném výkazu výměr – jedná se o :

2x pamětní deska o velikosti 30 x 40 cm, která bude po realizaci umístěna u hlavního vchodu do budovy školy – zpracovaná dle grafického manuálu

2 x pamětní tabule pevně zabudovaná v vstupu na školní zahrady - konečná grafická podoba bude konzultována s poskytovatelem dotace.

Předpokládaná cena na propagaci projektu je 27 000 Kč včetně DPH, a je plně v režii zhotovitele.

Dále musí být informace o podpoře OPŽP uvedena na dokumentech projektu včetně Smluv o dílo se všemi dodavateli.

Závazné je také doporučení použití logotypu OPŽP na všech listinách s projektem souvisejících (např. prezenční listiny, zápisy z kontrolních dnů apod..

Nedodržení těchto závazků je závažným porušením smlouvy o dílo ve smyslu § 345 odst.1 obchodního zákoníku, se všemi důsledky dle čl. XIV. odst. 5 této smlouvy.



„Změna zdroje vytápění a zateplení objektů ZŠ a MŠ v obci Chrášťany čp. 100“

11. Zhotovitel se zavazuje pojistit nemovitost proti poškození, zničení, živelné katastrofě a to na částku, která se bude shodovat s cenou hotového díla – viz. nabídková cena uchazeče. Počátkem dne pojištění je den zahájení stavby. Zhotovitel se tak zavazuje předložit zadavateli pojistnou smlouvu na stavebně-montážní pojištění budoucí nemovitosti společně s předávacím protokolem staveniště.

12. Maximální přípustný objem subdodávek

Maximální přípustný objem subdodávek zhotovitele může dosáhnout 30 % objemu stavebních nákladů. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace prací jinými subjekty pro CGM Czech a.s.

13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

X.

Komplexní vyzkoušení

1. Komplexní vyzkoušení v rámci sjednané ceny díla je povinen zajistit zhotovitel s vědomím, že odpovědnost za úspěšný průběh zkoušek přijímá zhotovitel pouze v rozsahu předmětu svého plnění.
2. Komplexním vyzkoušením je zhotovitel povinen prokázat kvalitu smlouveného předmětu díla jako celku, a to jak správnost řešení projektu provedení montáže, tak funkci strojů a zařízení jednotlivě i ve vzájemných funkčních vazbách, dosažení hodnot jakostně technických ukazatelů uvedených v projektové dokumentaci, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů stavby.
3. Před ukončením komplexního vyzkoušení je povinen zhotovitel za účasti objednatele provést případná příslušná měření, kterými prokáže dosažení garantovaných hodnot předmětu díla.
4. O ukončení komplexního vyzkoušení sepiší smluvní strany této smlouvy protokol.
5. Náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli zhotovitel v prokázaném rozsahu, pokud komplexní vyzkoušení bude neúspěšné z důvodů na straně objednatele, pak nese náklady komplexního vyzkoušení objednatel.
6. Případné vady a nedodělky, které budou zjištěny během komplexního vyzkoušení, a za něž nese odpovědnost zhotovitel, je tyto povinen odstranit na svůj náklad neprodleně při co nejmenších prostojích, nejpozději však do 5 pracovních dnů po ukončení komplexního vyzkoušení. Dále platí ustanovení článku XII. této smlouvy a dalších navazujících.

XI.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného předmětu díla zhotovitelem objednateli je provedení díla bez vad a nedodělků, úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení a prokázání funkčnosti celého díla bez závad.
2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.



„Změna zdroje vytápění a zateplení objektů ZŠ a MŠ v obci Chrášťany čp. 100“

3. K převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh.

4. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro stanovení zhotovitele dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

XII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smluveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit 60 měsíců.

2. Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě.

3. Záruční lhůta neplatí na výrobky a zařízení, pro které výrobci určují vlastní garanční lhůtu.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.

5. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, ve lhůtě 90 dnů od jejich zjištění, vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.

6. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 15 pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnnou vadného dílu za nový bezvadný nebo opravou.

7. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě podle bodu 6 tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.

8. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady (náhradu škody vzniklé z této příčiny objednateli), které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním (např. přerušením provozu).

9. Dvojití opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný, a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.

10. Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty.

Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.



„Změna zdroje vytápění a zateplení objektů ZŠ a MŠ v obci Chrástřany čp. 100“

11. Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.
12. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.
13. O každé vadě oznámené objednatelem sepiší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 11 tohoto článku smlouvy.
14. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě uvedené v bodu 6 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

XIII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
2. Úplné vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla, vyjma jeho částí, které jsou pevně spojeny s nemovitostí ve vlastnictví objednatele a jejichž odstranění by vedlo ke znehodnocení nemovitosti (– součást nemovitosti).
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.
4. Zhotovitel nenese škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.
5. Veškeré původní komponenty, vyměněné v rámci zhotovování díla (např. původní trubky, armatury, kotle apod.), zůstávají majetkem objednatele, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIV.

Smluvní sankce a pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení s celkovým dohotovením a řádným předáním smlouveného díla objednateli oproti lhůtě sjednané v čl. III, odst.1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, pokud nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 15 dnů po termínu předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč denně za neodstranění každé vady, která je uvedena v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla, ve lhůtě sjednané smluvními stranami této smlouvy pro její odstranění.



„Změna zdroje vytápění a zateplení objektů ZŠ a MŠ v obci Chrášťany čp. 100“

4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** denně za každou vadu díla zjištěnou objednatelem v záruční době pokud je neodstraní ve lhůtě stanovené v čl. XII. odst.6 této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **300.000,-Kč** v případě, že plnění předmětu díla nebude vykazovat minimálně projektovou a zadávací dokumentací předepsané technické a uživatelské standardy stavby a to za každou prokázanou dodávku po dobu trvání poskytnuté záruční lhůty na předmět plnění.
6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši finanční částky uvedené v rozhodnutí o vrácení dotace OPŽP, smluvní pokuty, případně penále, kterou poskytovatel dotace OPŽP uplatní na objednateli dle této smlouvy v případě, že nebyly dodrženy podmínky poskytnuté dotace z důvodu pochybení na straně zhotovitele, a to ve lhůtě do 15 dnů od výzvy k úhradě této smluvní pokuty.
7. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.
8. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany doručena druhé straně. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.

XV.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se kromě výše uvedených ujednání považuje skutečnost, že :
 - a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, tedy řádně a včas dle této smlouvy, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu.
 - b) zhotovitel bez oprávněného důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
 - c) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění a této smlouvy.
 - d) zhotovitel nedodrží stanovené termíny dle čl. III. této smlouvy - Doba plnění dle této smlouvy.
 - e) zhotovitel poruší ustanovení článku IX. této smlouvy - Smluvní závazky zhotovitele, bod 2, 9, 10 a 12.
3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zastavení placení provedených prací ve smyslu čl. V této smlouvy pro nedostatek finančních prostředků, vyjma skutečnosti, kdy bude objednateli zastaveno poskytování dotace.
4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy - stornování zakázky, má zhotovitel právo na náhradu škody ve výši do té doby prokazatelně vzniklých nákladů v souvislosti s prováděním díla.



„Změna zdroje vytápění a zateplení objektů ZŠ a MŠ v obci Chrást'any čp. 100“

XVI.

Ostatní ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah zakázky, zhotovitel je povinen na toto přistoupit a v souvislosti s ním není oprávněn požadovat na objednateli žádné sankce, případné náhrady škody, ani není oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.
4. Objednatel si vyhrazuje právo provést úpravu této smlouvy v čl. III. - Doba plnění, v návaznosti na termín přidělení dotace tohoto předmětu plnění.
5. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
6. Každá smluvní strana určuje tyto osoby oprávněné za ni jednat ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření :

Za objednatele ve věcech

- a) smluvních - Mgr. Josef Vomáčka – starosta obce
- b) technických, včetně podepisování stavebního deníku – bude doplněn
- c) technický dozor - bude doplněn

Za zhotovitele ve věcech

- | | | |
|----------------------------------|--------------------|------------------|
| a) smluvních | Ing. Jaromír Kazda | tel. 222 755 355 |
| b) technických | Ing. Ondřej Pícek | tel. 222 755 355 |
| c) stavbyvedoucí | Karel Slovák | tel. 244 402 602 |
| mistr | Ing. Radim Smékal | tel. 244 402 602 |
| mistr | Ing. Dušan Hruška | tel. 244 402 602 |
| d) koordinátor bezpečnosti práce | Antonín Šika | tel. 244 402 602 |
| | Zdeněk Barták | tel. 244 402 602 |

Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasilány na adresu sídla obou smluvních stran.

7. Tato smlouva o dílo má 14 stran. Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s tím, že objednatel si ponechá vyhotovení 1, 2 a 3, zhotovitel 4 a 5.
8. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Obchodním zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
9. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



„Změna zdroje vytápění a zateplení objektů ZŠ a MŠ v obci Chrášt'any čp. 100“

11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Chrášt'any usnesením č.5 ze dne 6.12.2011.

Objednatel:

Chrášt'any dne 16.2.2012



Mgr. Josef Vanašela
starosta obce


OBEC
373 04 Chrášt'any
okres České Budějovice
IČO: 00245003
-7-

Zhotovitel:

Praha dne 09.01.2012

CGM Czech a.s.


Ing. Jaromír Kazda,
předseda představenstva


Ing. Ondřej Píček,
člen představenstva

CGM CGM Czech a.s.
Táborská 1148
CGM CZECH 251 01 Říčany **10**

IČ: 49973215 DIČ: CZ49973215

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

a) nabídka dodavatele, kterou předložil v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele této veřejné zakázky včetně oceněného výkazu výměr