

# ZMĚNA Č. 4 ÚP CHRÁŠŤANY

## „ve zkráceném postupu pořizování“

(k. ú. Doubrava nad Vltavou, Doubravka u Týna nad Vltavou,  
Chrášťany u Týna nad Vltavou, Koloměřice a Pašovice)



### Návrh pro veřejné projednání

#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán: <b>ZASTUPITELSTVO OBCE CHRÁŠŤANY</b>	Datum nabytí vydání změny ÚP:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: <b>Ing. JANA PIKLOVÁ</b> funkce: <i>referent úřadu územního plánování s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti</i> podpis: Pořizovatel: <i>Obecní úřad CHRÁŠŤANY</i> jméno a příjmení: <b>Mgr. JOSEF VOMÁČKA</b> funkce: <i>starosta obce CHRÁŠŤANY, zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem</i> podpis:	Datum nabytí účinnosti změny ÚP:  Otisk úředního razítka pořizovatele:

#### Projektant:

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r. o.  
Vodní 12/42, 37006 České Budějovice

**Vedoucí projektant:** Ing. arch. Jiří Brůha

**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková

**Datum:** duben 2023

**Číslo zakázky:** 22-063.1

**Objednatel:** OÚ Chrášťany, 373 04 Chrášťany č. p. 79

**Pořizovatel:** Ing. Jana Piklová, MÚ Týn nad Vltavou, nám. Míru 2, 375 01, Týn nad Vltavou 1

Zastupitelstvo obce Chrášťany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 400/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 400/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á**

**formou opatření obecné povahy**

dle § 54 odst. 2 stavebního zákona

**Změnu č. 4 ÚP CHRÁŠŤANY**

upravenou na základě výsledku projednání podle §§ 50 – 53 stavebního zákona  
ve vazbě na §§ 171 – 174 správního řádu.

## ÚVOD:

Hlavním cílem řešení změny č. 4 ÚP Chrášťany je zpracování komplexních pozemkových úprav včetně aktualizovaných prvků ÚSES v k. ú. Pašovice (lokalita L01), k, vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení smíšené obytné (lokality L02, L03, L04 a L06), vymezení plochy přestavby v sídle Chrášťany (lokalita L05). Změnou č. 4 ÚP se navrácí části zastavitelných ploch zpátky do ZPF (lokality L08 a L09) a plochy s ukončenou výstavbou se převádí do zastavěného území včetně úpravy hranice zastavěného území (lokality L07, L10, L11, L12, L13 a L14).

V řešeném území změny č. 4 jsou aktualizovány limity využití území dle platných ÚAP v rozsahu budoucího úplného znění vydaného po změně č. 4 ÚP.

**Změna č. 4 ÚP obsahuje celkem 14 lokalit (L01 – L14), dotčené jsou katastrální území: k. ú. Doubrava nad Vltavou, Doubravka u Týna nad Vltavou, Chrášťany u Týna nad Vltavou, Koloměřice a Pašovice:**

### **Lokalita L01**

Pro celé k. ú. Pašovice byla zpracována komplexní pozemková úprava, z níž vzešel soubor opatření pro celé území. Změna č. 4 ÚP tato opatření respektuje a přejímá do ÚP Chrášťany. Jedná se o plán společných zařízení, který zahrnuje: opatření ke zpřístupnění pozemků (hlavní, vedlejší a doplňkové polní cesty), protierozní opatření (sloužící ke zpomalení nebo potlačení degradčních projevů na zemědělské půdě), vodohospodářská opatření (např. opatření k ochraně povrchových a podzemních vod, opatření sloužící k odvodnění pozemků) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, interakční prvky a další opatření ke zvýšení ekologické stability).

Plán společných zařízení slouží jako podklad pro návrh nového uspořádání pozemků, nového uspořádání prvků ÚSES, vymezení ploch dopravní infrastruktury – silniční, ploch protierozních a protipovodňových opatření, ploch vodních a vodohospodářských.

V k. ú. Pašovice se změnou č. 4 doplňuje koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu, který je převzat ze ZÚR JčK v platném znění CD.D18/2 pro vybudování Vltavské vodní cesty.

### **Koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu CD.D18/2**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury (DI.PA.2.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury (DI.PA.3.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury (DI.PA.4.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury (DI.PA.5.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury (DI.PA.6.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury DI.PA.7.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury (DI.PA.8.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury (DI.PA.9.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury (DI.PA.10.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy protierozních a protipovodňových opatření (PPO.PA.1.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy protierozních a protipovodňových opatření (PPO.PA.2.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy protierozních a protipovodňových opatření (PPO.PA.3.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy protierozních a protipovodňových opatření (PPO.PA.4.)**

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy protierozních a protipovodňových opatření (PPO.PA.5.)***

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy protierozních a protipovodňových opatření (PPO.PA.6.)***

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy protierozních a protipovodňových opatření (PPO.PA.7.)***

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy vodní a vodohospodářské (PV.PA.1)***

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy vodní a vodohospodářské (PV.PA.2)***

#### **Lokalita L02**

Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné SO.DB.6. v k. ú. Doubrava nad Vltavou. Plocha SO.DB.6. navazuje na zastavitelnou plochu SO.DB.5. a je vymezena na části pozemku parc. č. 752/8 a na pozemcích parc. č. 752/1, 752/10 a 755/11. Zastavitelná plocha je vymezena podél místní komunikace a podél její východní hranice vede silnice III/10562. Plocha se nachází v místní části Hladná jihozápadně od sídla Doubrava.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.DB.6.)***

#### **Lokalita L03**

Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné SO.DB.7 v k. ú. Doubrava nad Vltavou. Plocha SO.DB.7. je vymezena na pozemku parc. č. 748/8. Zastavitelná plocha je vymezena podél místní komunikace a podél její východní hranice vede silnice III/10562. Plocha se nachází v místní části Hladná jihozápadně od sídla Doubrava.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.DB.7.)***

#### **Lokalita L04**

Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné SO.DB.8.. Plocha SO.DB.8. navazuje na zastavěné území a je vymezena na části pozemku parc. č. 708/25 a na pozemku parc. č. 708/27 Zastavitelná plocha je vymezena podél stávající místní komunikace. Plocha se nachází na jihu místní části Hladná jihozápadně od sídla Doubrava.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.DB.8.)***

#### **Lokalita L05**

Vymezení plochy přestavby z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou s označením SO.CH.9. na pozemcích parc. č. 18/1, 18/3 a 153 v k. ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou Plocha se nachází v centru sídla Chrášťany.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.CH.9.)***

#### **Lokalita L06**

Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné SO.CH.10.. Plocha SO.CH.10. jižní hranicí navazuje na zastavěné území, východní hranicí na zastavitelnou plochu SO.CH.1. Plocha je vymezena na části pozemku parc. č. 602/6 a na pozemku parc. č. 602/7. Západní hranice zastavitelné plochy je vymezena podél stávající silnice II. třídy (II/105). Plocha se nachází v severní části sídla Chrášťany.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.CH.10.)***

#### **Lokalita L07**

Převedení části plochy SO.CH.2. (pozemky parc. č. 321a 619/32) do zastavěného území se způsobem využití - plochy smíšené obytné a pozemek parc. č. 619/23 do zastavěného území se způsobem využití – plochy pro veřejná prostranství. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD a vybudované plochy veřejného prostranství. Lokalita se nachází poblíž centra sídla Chrášťany, na východní hranici.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné – stav***

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy pro veřejná prostranství – stav***

#### **Lokalita L08**

Převedení části plochy SO.CH.3. (část pozemků parc. č. 619/31, 619/45, 619/46, 619/47, 619/48 a 619/52) zpátky do ZPF (0,29 ha). Důvodem je kompenzace nového záboru zemědělské půdy na půdách s II. tř. ochrany vymezením plochy SO.CH.10.. Lokalita se nachází ve východní části sídla Chrášťany.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské (ZPF – orná půda) - stav***

#### **Lokalita L09**

Převedení části plochy SO.CH.7. (část pozemků parc. č. 170, 171 a 175) zpátky do ZPF (0,18 ha). Důvodem je kompenzace nového záboru zemědělské půdy na půdách s II. tř. ochrany vymezením plochy SO.CH.10.. Lokalita se nachází na západní hranici sídla Chrášťany v k. ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské (ZPF – orná půda) - stav***

#### **Lokalita L10**

Převedení části plochy SO.KO.4. (pozemky parc. č. 221, 236 a 2793/3) do zastavěného území se způsobem využití - plochy smíšené obytné a část pozemků parc. č. 4545/2 a 4555/20 do zastavěného území se způsobem využití – plochy pro veřejná prostranství. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD a plochy veřejného prostranství nově lokalizované v zastavěném území. Lokalita se nachází na severu sídla Koloměřice.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné – stav***

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy pro veřejná prostranství – stav***

#### **Lokalita L11**

Převedení části plochy SO.KO.1.(pozemky parc. č. 225 a 4382/4) do zastavěného území se způsobem využití - plochy smíšené obytné a část pozemků parc. č. 4383 a 4384 zpátky do ZPF. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Lokalita se nachází na východě sídla Koloměřice.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné – stav***

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské (ZPF – orná půda) - stav***

#### **Lokalita L12**

Převedení části plochy SO.KO.2. (pozemky parc. č. 220, 235, 4399/4 a 4399/5) do zastavěného území se způsobem využití - plochy smíšené obytné a část pozemku parc. č. 4555/37 do zastavěného území se způsobem využití – plochy pro veřejná prostranství. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD a plochy veřejného prostranství nově lokalizované v zastavěném území. Lokalita se nachází na východě sídla Koloměřice.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné – stav***

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy pro veřejná prostranství – stav***

#### **Lokalita L13**

Převedení části plochy SO.DK.1. (pozemky parc. č. 191, 241, 1554/1 a 1570/3) do zastavěného území se způsobem využití - plochy smíšené obytné a část pozemků parc. č. 1558/1 a 4507/7 do zastavěného území se způsobem využití – plochy pro veřejná prostranství. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt pro bydlení a objekt pro rekreaci a plochy veřejného prostranství nově lokalizované v zastavěném území. Lokalita se nachází na severu sídla Doubravka v k. ú. Doubravka u Týna nad Vltavou.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné – stav***

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy pro veřejná prostranství – stav***

#### **Lokalita L14**

Převedení části plochy SO.DK.3. (pozemky parc. č. 247, 2325/1 a 2325/3) do zastavěného území se způsobem využití - plochy smíšené obytné a část pozemku parc. č. 4496/2 do zastavěného území se způsobem využití – plochy pro veřejná prostranství. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný rodinný dům a plochy veřejného prostranství nově lokalizované v zastavěném území. Lokalita L14 byla rozšířena o pozemky parc. č. 232 a 2346/2, kde je postavený a zkolaudovaný objekt pro rodinnou rekreaci. Pozemek je oplocený. Mění ze způsob využití z původní plochy pro veřejná prostranství na plochu pro rekreaci rodinnou. Lokalita se nachází na severozápadě sídla Doubravka v k. ú. Doubravka u Týna nad Vltavou.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné – stav***

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy pro veřejná prostranství – stav***

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy pro rekreaci rodinnou – stav***

## OBSAH DOKUMENTACE:

<b>I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>1</b>
I.(1). TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRÁŠŤANY SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ .....	1
I.(1).a. Vymezení zastavěného území .....	1
I.(1).b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot .....	1
I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	1
I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	4
I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	5
I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	20
I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	22
I.(1).h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	22
I.(1).i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	23
I.(1).j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracování územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	23
I.(1).k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.....	23
I.(1).l. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	23
I.(1).m. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	23
I.(1).n. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona .....	23
I.(2).o. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 4 ÚP Chrášťany a údaje o počtu výkresů grafické části .....	24
<b>II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP CHRÁŠŤANY .....</b>	<b>25</b>
II.(1). OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 DLE § 53 ODST. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	25
II.(1).a. Přezkoumání souladu změny č. 4 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	25
II.(1).b. Přezkoumání souladu změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	30
II.(1).c. Vyhodnocení souladu změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	32
II.(1).d. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	32
II.(1).e. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	35

II.(1).f. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....	35
II.(1).g. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	36
II.(1).h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	36
<b>II.(2). OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 400/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ</b>	<b>52</b>
II.(2).a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	52
II.(2).b. Vyhodnocení splnění žádosti o zpracování změny č. 4 ÚP .....	53
II.(2).c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	56
II.(2).d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	56
<b>II.(3). ÚDAJE VYŽADOVANÉ SPRÁVNÍM ŘÁDEM PRO ODŮVODNĚNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY .....</b>	<b>62</b>
II.(3).a. Postup pořízení a zpracování územního plánu .....	62
II.(3).b. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námítkách .....	63
II.(3).c. Vyhodnocení připomínek .....	63
II.(3).e. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 4 ÚP Chrášťany a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	63
<b>III. PŘÍLOHA Č. 1 – TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ÚP CHRÁŠŤANY S VYZNAČENÍM ZMĚN .....</b>	<b>63</b>





[a1] Na úvod se přidává název kapitoly: „

## I. Obsah územního plánu

### I.(1). Textová část územního plánu Chrášťany se mění následovně

Mění se následovně:

#### I.(1).a. Vymezení zastavěného území

[a1] V podkapitole s názvem: I.(1).a.1. Vymezení zastavěného území“ se v poslední větě časový údaj, který zní: „1.4.2017“ mění nově na: „22. 1. 2023“.

#### I.(1).b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Název kapitoly, který zní: „I.(1).b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

[b1] se nově mění na: „I.(1).b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

#### I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

[c1] Název kapitoly, který zní: „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se nově mění na: „I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

[c2] V kapitole s názvem: „I.(1).c.1. Urbanistická koncepce“ u poslední věty se na konec slova: „význam“ přispisuje písmenko: „ů“ tak, aby bylo gramaticky správně.

Dále se na konec textu přidává věta, která zní: „V k. ú. Pašovice je vymezen koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu (CD.D18/2) pro realizaci záměru splavnění Vltavy v úseku Hněvkovice – Týn nad Vltavou.“

[c3] V kapitole s názvem: „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ se název sloupce, který zní: „Druh funkčního využití“ mění na: „Způsob využití území“ a položky v tomto sloupci označení velkým písmenem „A“ se nově nazývá dle označení „SO“: „plochy smíšené obytné“, celkem 17x, dle označení „BZU“: „plochy pro bydlení v zemědělských a rodinných usedlostech“, celkem 2x. Dále se v tomto sloupci označení velkým písmenem „C“ mění dle označení: „OVSR“: „plochy pro občanské vybavení sportovně rekreační“, celkem 2x, dle označení: „RR“: „plochy pro rekreaci rodinnou“, celkem 3x, dle označení „OVSR-T“: „plochy pro občanské vybavení sportovně rekreační – neveřejná tábořiště“, celkem 1x. Ve sloupci se dále označení velkým písmenem „D“ mění dle označení „VSZ“: „plochy pro výrobu a skladování zemědělského charakteru“, celkem 1x, dle označení „VS“: „plochy pro výrobu a skladování“, celkem 1x, dle označení „TI“: „plochy pro technickou infrastrukturu“, celkem 1x.

[c4] V kapitole s názvem: „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ se ve sloupci, který zní: „Označení, název plochy“ se označení: „SR.DB.1.“ mění na: „OVSR.DB.1.“, označení: „SO.CH.6.“ se mění na: „SO.CH.6.a.“, označení: „SO.K.4.“ se mění na: „SO.KO.4.“

[c5] V kapitole s názvem: „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ se ve sloupci, který zní: „Výměra v ha“

u plochy s označením: „OVSR.DB.1.“ opravuje číselný údaj, který zní: „0,47“ na nový, který zní: „0,60“,

u plochy s označením: „RR.DB.1.“ opravuje číselný údaj, který zní: „1,59“ na nový, který zní: „1,73“,

u plochy s označením: „SO.DK.1.“ opravuje číselný údaj, který zní: „0,54“ na nový, který zní: „0,23“,

u plochy s označením: „SO.DK.3.“ opravuje číselný údaj, který zní: „0,99“ na nový, který zní: „0,95“,

u plochy s označením: „SO.CH.2.“ opravuje číselný údaj, který zní: „1,22“ na nový, který zní: „0,24“,

u plochy s označením: „SO.CH.3.“ opravuje číselný údaj, který zní: „1,28“ na nový, který zní: „1,20“,

u plochy s označením: „SO.CH.6.a.“ opravuje číselný údaj, který zní: „3,23“ na nový, který zní: „0,58“,

u plochy s označením: „SO.CH.7.“ opravuje číselný údaj, který zní: „1,38“ na nový, který zní: „0,85“,

u plochy s označením: „VS.CH.1.“ opravuje číselný údaj, který zní: „1,48“ na nový, který zní: „1,64“,  
 u plochy s označením: „SO.KO.1.“ opravuje číselný údaj, který zní: „1,11“ na nový, který zní: „1,21“,  
 u plochy s označením: „SO.KO.2.“ opravuje číselný údaj, který zní: „0,42“ na nový, který zní: „0,36“,  
 u plochy s označením: „SO.KO.3.“ opravuje číselný údaj, který zní: „1,07“ na nový, který zní: „0,53“,  
 u plochy s označením: „SO.KO.4.“ opravuje číselný údaj, který zní: „0,69“ na nový, který zní: „0,79“,  
 u plochy s označením: „SO.PA.1.“ opravuje číselný údaj, který zní: „0,50“ na nový, který zní: „0,68“,  
 u plochy s označením: „RR.PA.1.“ opravuje číselný údaj, který zní: „0,61“ na nový, který zní: „0,36“,  
 u plochy s označením: „TI.PA.1.“ opravuje číselný údaj, který zní: „1,03“ na nový, který zní: „1,09“,  
 u plochy s označením: „OVSR-T.PA.1.“ opravuje číselný údaj, který zní: „0,146“ na nový, který zní: „0,16“,

[c6] V kapitole s názvem: „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ za text/řádek plochy SO.DB.4. doplňuje text/řádky, které zní:

631124	Doubrava nad Vltavou	SO.DB.5.	0,34	plochy smíšené obytné
631124	Doubrava nad Vltavou	SO.DB.6.	0,35	plochy smíšené obytné
631124	Doubrava nad Vltavou	SO.DB.7.	0,35	plochy smíšené obytné
631124	Doubrava nad Vltavou	SO.DB.8.	0,10	plochy smíšené obytné

Dále se za text/řádek plochy RR.DB.2. doplňuje text/řádek, který zní:

631124	Doubrava nad Vltavou	RR.DB.3.	0,47	plochy pro rekreaci rodinnou
--------	----------------------	----------	------	------------------------------

za text/řádek plochy VSZ.DB.1. se doplňuje text/řádky, které zní:

631124	Doubrava nad Vltavou	TI.DB.1.	0,42	plochy pro technickou infrastrukturu
631124	Doubrava nad Vltavou	DI-II/135.DB.1.	8,48	plochy pro dopravní infrastrukturu - silniční

[c7] V kapitole s názvem: „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ za text/řádek plochy SO.DK.1. doplňuje text/řádek, který zní:

654043	Doubravka u Týna nad Vltavou	SO.DK.2.	0,22	plochy smíšené obytné
--------	------------------------------	----------	------	-----------------------

Dále se za text/řádek plochy SO.DK.3. doplňuje text/řádek, který zní:

654043	Doubravka u Týna nad Vltavou	TI.DK.1.	0,21	plochy pro technickou infrastrukturu
--------	------------------------------	----------	------	--------------------------------------

[c8] V kapitole s názvem: „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ za text/řádek plochy SO.CH.6.a. doplňuje text/řádek, který zní:

654051	Chrášťany u Týna nad Vltavou	SO.CH.6.b.	1,46	plochy smíšené obytné
--------	------------------------------	------------	------	-----------------------

Dále se za text/řádek plochy SO.CH.7. doplňuje text/řádky, které zní:

654051	Chrášťany u Týna nad Vltavou	SO.CH.8.	1,03	plochy smíšené obytné
654051	Chrášťany u Týna nad Vltavou	SO.CH.10.	0,42	plochy smíšené obytné

Dále se za text/řádek plochy OVSR.CH.1. doplňuje text/řádky, které zní:

654051	Chrášťany u Týna nad Vltavou	OVSR.CH.2.	1,23	plochy pro občanské vybavení sportovně rekreační
654051	Chrášťany u Týna nad Vltavou	TI.CH.1.	0,57	plochy pro technickou infrastrukturu
654051	Chrášťany u Týna nad Vltavou	DI.CH.1.	0,13	plochy pro dopravní infrastrukturu

654051	Chrášťany u Týna nad Vltavou	DI.CH.2.	0,26	plochy pro dopravní infrastrukturu
654051	Chrášťany u Týna nad Vltavou	DI.CH.3.	0,58	plochy pro dopravní infrastrukturu
654051	Chrášťany u Týna nad Vltavou	DI.CH.4.	0,26	plochy pro dopravní infrastrukturu
654051	Chrášťany u Týna nad Vltavou	DI.CH.5.	0,18	plochy pro dopravní infrastrukturu
654051	Chrášťany u Týna nad Vltavou	DI.CH.6.	0,09	plochy pro dopravní infrastrukturu
654051	Chrášťany u Týna nad Vltavou	DI.CH.7.	0,11	plochy pro dopravní infrastrukturu

[c9] V kapitole s názvem: „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ za text/řádek plochy SO.KO.4. doplňuje text/řádek, který zní:

654060	Koloměřice	DI.II-105.KO.1.	0,22	plochy pro dopravní infrastrukturu
--------	------------	-----------------	------	------------------------------------

Dále se za text/řádek plochy RR.PA.1. doplňuje text/řádky, které zní:

646032	Pašovice	RR.PA.2.	0,46	plochy pro rekreaci rodinnou
646032	Pašovice	RR.PA.3.	0,25	plochy pro rekreaci rodinnou
646032	Pašovice	RR.PA.4.	0,10	plochy pro rekreaci rodinnou
646032	Pašovice	RR.PA.5.	0,10	plochy pro rekreaci rodinnou
646032	Pašovice	RR.PA.6.	0,22	plochy pro rekreaci rodinnou
646032	Pašovice	RR.PA.7.	0,45	plochy pro rekreaci rodinnou
646032	Pašovice	DI.PA.1.	0,04	plochy pro dopravní infrastrukturu
646032	Pašovice	DI.PA.2.	1,36	plochy pro dopravní infrastrukturu
646032	Pašovice	DI.PA.3.	0,40	plochy pro dopravní infrastrukturu
646032	Pašovice	DI.PA.4.	0,38	plochy pro dopravní infrastrukturu
646032	Pašovice	DI.PA.5.	0,67	plochy pro dopravní infrastrukturu
646032	Pašovice	DI.PA.6.	0,63	plochy pro dopravní infrastrukturu
646032	Pašovice	DI.PA.7.	0,78	plochy pro dopravní infrastrukturu
646032	Pašovice	DI.PA.8.	0,22	plochy pro dopravní infrastrukturu
646032	Pašovice	DI.PA.9.	0,40	plochy pro dopravní infrastrukturu
646032	Pašovice	DI.PA.10.	0,27	plochy pro dopravní infrastrukturu

[c10] V kapitole s názvem: „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se pod tabulkou s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ odstraňuje text, který zní:

„<sup>2</sup>Pro vyplnění sloupce, druh funkčního využití jsou použita písmena A až D

A - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení

B - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP obchod a služby

C - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace

D - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP výroba (např. zemědělská, průmyslová, výrobní služby apod.)“

[c11] V kapitole s názvem: „I.(1).c.3. Vymezení ploch přestavby“ se označení, které zní: „SO.CH.2.“ nahrazuje tabulkou:

”

Katastrální území	Označení plochy	Stávající způsob využití	Přestavba na způsob využití	Výměra (ha)
Chrášťany u Týna nad Vltavou	SO.CH.2.	Plochy pro výrobu a skladování zemědělského charakteru	plochy smíšené obytné	0,91
Chrášťany u Týna nad Vltavou	SO.CH.9.	plochy pro občanské vybavení	plochy smíšené obytné	0,05

[c12] V kapitole s názvem: „I.(1).c.4. Vymezení systému sídelní zeleně“ se v poslední větě prvního odstavce slovo „krajinná“ nahrazuje slovem: „krajinné“.

#### **I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

[d1] Název kapitoly, který zní: „I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění“ se mění na: „I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

[d2] V kapitole s názvem: „I.(1).d.“ se na konec podkapitoly s názvem: „Místní komunikace“ přidává text, který zní: „Pro k. ú. Pašovice byla zpracována komplexní pozemková úprava (dále jen „KPÚ), ze které vzešel plán společných zařízení. Součástí KPÚ jsou mimo jiné i navrhovaná opatření ke zpřístupnění pozemků (hlavní, vedlejší a doplňkové polní cesty), v ÚP vymezena jako plochy dopravní infrastruktury – silniční (DI.PA.2. – DI.PA.10.).“

[d3] V kapitole s názvem: „I.(1).d.“ se na konec podkapitoly s názvem: „Lodní doprava“ přidává text, který zní: „Územní plán vytváří podmínky pro realizaci záměru Vltavské vodní cesty formou koridoru CD.D18/2.“

#### **KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU**

##### **• CD.D18/2 – koridor pro umístění záměru Vltavské vodní cesty**

Dle ZÚR JČK v platném znění je vymezen nezpřesněný koridor vodní dopravy mezinárodního a republikového významu pro realizaci záměru Vltavské vodní cesty s umístěním staveb vedlejších (souvisejících). Jedná se o úsek Hněvkovice nad Vltavou - Týn nad Vltavou s označením D18/2. Záměrem je splavnění Vltavy pro lodě do 300 t, 45 m délky a šířky 6 m (dle dimenzování plavebních komor) a umožnění přepravy nadměrných nákladů pro dostavbu 3. a 4. bloku jaderné elektrárny Temelín na levém břehu.

Koridor CD.D18/2 má proměnlivou šířku.

##### **OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU Vymezený koridor: CD.D18/2**

- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech dopravní infrastruktury vymezeny, **se neuplatní**, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen, včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících);

- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury s jiným koridorem dopravní infrastruktury, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním křížení;
- v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury s koridorem technické infrastruktury, stávajícím prvkem technické infrastruktury, nebo s prvkem ÚSES apod., je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení, prvky ÚSES nesmí ohrozit ani omezit koridory dopravní infrastruktury;
- v koridorech dopravní infrastruktury umožnit zpřesnění a realizaci nových silnic a komunikací v šířkových parametrech odpovídajících příslušným normám dle funkčního využití a charakteru dané silnice či komunikace;
- koridory slouží pro dočasný zábor ploch pro samotnou realizaci dopravních staveb; výše uvedených důvodů jsou koridory stanoveny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění  
Poznámka: - koridorem dopravní infrastruktury se rozumí: koridor místního, nadmístního či mezinárodního a republikového významu  
- koridorem technické infrastruktury se rozumí: koridor místního, nadmístního či mezinárodního a republikového významu“

[d4] V kapitole s názvem: „I.(1).d.2 Vodohospodářské řešení“ se pro k. ú. Pašovice v odstavci s názvem: „Vodoteče a vodní plochy, protipovodňová opatření“ se odstraňuje text první věty, který zní: „a není nutné navrhovat protipovodňová opatření.“

Za text odstavce se přidává text, který zní: „Pro k. ú. Pašovice byla zpracována komplexní pozemková úprava (dále jen „KPÚ“), ze které vzešel plán společných zařízení. Součástí KPÚ jsou mimo jiné i vodohospodářská opatření. Navržením dvou vodních nádrží (PV.PA.1. a PV.PA.2.) dojde k zadržení vody v krajině, budou zlepšeny odtokové poměry a eliminovány škody způsobené neřízeným povrchovým odtokem. Vodní nádrže budou i kladným estetickým krajinným prvkem.“.

**I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

[e1] Název kapitoly, který zní: „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“ se mění na: „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

[e2] Za odstavec s názvem: „I.(1).e.1. Koncepce uspořádání krajiny“ se přidává nový, který zní: „I.(1).e.2. Vymezení ploch změn v krajině“ včetně tabulky s názvem a obsahem: „Plochy změn v krajině

označení plochy	Způsob využití	katastrální území	výměra (ha)	Lokalizace
ZKV.DB.1.	ZKV	Doubrava nad Vltavou	0,11	západně od centra sídla Doubrava
ZKV.DB.1.	ZKV	Doubrava nad Vltavou	0,52	Podél zastavitelné plochy VSZ.DB.1., JZ od od centra sídla Doubrava
ZKV.CH.1.	ZKV	Chrášťany u Týna nad Vltavou	0,10	jihozápadně od sídla Chrášťany

označení plochy	Způsob využití	katastrální území	výměra (ha)	Lokalizace
PUPFL.CH.1.	PUPFL	Chrášťany u Týna nad Vltavou	1,68	západně od sídla Chrášťany
ZKV.KO.1.	ZKV	Koloměřice	3,00	jižně od sídla Koloměřice
ZKV.PA.1.	ZKV	Pašovice	0,10	severně od sídla Pašovice

Vysvětlivky:

ZKV = plochy zeleně krajinné všeobecné

PUPFL = plochy lesní

[e3] Název kapitoly, který zní: „I.(1).e.2.Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se mění na: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“.

[e4] V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se mění název, který zní: „Skladebné prvky ÚSES:“ na: „ Tabulky skladebných prvků ÚSES:“  
Za tento název se přidává název kapitoly, který zní: „Nadregionální prvky ÚSES“.

[e5] V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se ve výčtu „Nadregionálních biokoridorů (NBK)“ odstraňuje tabulka, která zní:

Pořadové číslo:	NBK 1 (32040) / K 60	Katastrální území :	PAŠOVICE
Název :	Vltava nad Pašovicemi	Mapový list	1 : 5 000 Písek 3-7, 3-8, 4-7
<b>Charakteristika současného stavu:</b>			
Nadregionální biokoridor je v celém svém úseku tvořen řekou Vltavou, resp. horní částí nádrže Orlík (pod Kořenskem) a břehovými a doprovodnými společenstvy podél toku a zejména na navazujících svazích. Řešené katastrální území zasahuje pouze na pravý břeh toku. Biokoridor je představován vodní a mezofilní hájovou osou. Vodní osa zaujímá vodní nádrž a místy na vhodných úsecích vytvořené břehové porosty s úzkým pásem chřastice rákosovité, mezofilní hájová osa je tvořena lesními a doprovodnými společenstvy na exponovaných stanovištích s častými skalními výchozy. Lesní porosty na svazích náleží do odd. 614 H, jsou zařazeny do kategorie lesa zvláštního určení. V úseku biokoridoru se nenachází rozsáhlejší chatové osady.			
<b>Základní podmínky a doporučení následných opatření:</b>			
Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, nepřipustit jakékoliv její negativní ovlivnění, zejména chatové osady a ostatní stavební aktivity. Trvale zachovat porosty dřevin, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní výběr. Do porostů doplňovat dřeviny dle přirozené dřevinné sklady, zachovat porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, postupně redukovat tmovnik akát. V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora přirozeně rostoucích druhů dřevin. Vytvořit a zachovat věkově a prostorově diferencovaný porost s bohatou vnitřní strukturou, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů, obnovovaný pouze jemnými obnovními způsoby.			

[e6] V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se do výčtu přidávají tabulky, které zní:

Označení prvku – NKOD	NBK K 60
Název	Štěchovice – Hlubocká obora
Biogeografický význam skladebného prvku	nadregionální – biokoridor (vodní osa)
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	3,6 km (v ř.ú.)
k.ú.	Pašovice
Popis	Ve V části vodní plocha vodní nádrže Kořensko, pod přehradní hrází původní tok řeky Vltavy s břehovými porosty s převahou chřastice rákosovité (sv. Phalaridion arundinaceae). Kultura: vodní plocha.
Cílový stav, opatření	Podle regulačního řádu povodí Vltavy.

Označení prvku – NKOD	NBK K 60
Název	Štěchovice – Hlubocká obora
Biogeografický význam skladebného prvku	nadregionální – biokoridor (mezofilní osa)
Způsob vymezení	stávající – funkční navržený - nefunkční
Výměra, délka	2,6 km (v ř.ú.)
k.ú.	Pašovice
Popis	Prudký, místy skalnatý svah kaňonu Vltavy nad pravým břehem pod soutokem s Lužnicí s mozaikou kulturních a přirozených lesů. Smíšené různověké porosty v prudkém, místy skalnatém svahu nad hladinou přehradní nádrže se SM, BO, DB, dále i HB, kolem roklin LP, JS, místy introdukované druhy BOC a expandující AK. Charakter acidofilních doubrav as. <i>Luzulo luzuloidis-Quercetum petraeae</i> až <i>Viscaria vulgaris-Quercetum petraeae</i> , ve stinnějších, humóznějších partiích charakter hájová spol. sv. <i>Carpinion betuli</i> , kolem ostrůvky acidofilních reliktních borů sv. <i>Dicrano-Pinion sylvestris</i> , skalní spol. sv. <i>Alyso-Festucion pallentis</i> , <i>Asplenion septentrionalis</i> , <i>Hyperico perforati-Scleranthion perennnis</i> . Kultura: les, ostatní plocha, orná půda, vodní plocha.
Cílový stav, opatření	Ochrana a prohloubení přirozeného charakteru lesních porostů s důrazem na uchování a dotvoření přirozené skladby a prostorové struktury s přírodě blízkými formami lesního hospodaření, ve svažitéch a skalnatých polohách bez zásahu, udržovat charakter ochranného lesa přírodního charakteru.

Označení prvku – NKOD	NBK K 60 dílčí úsek NBK K60/080-K60/081
Název	Štěchovice – Hlubocká obora
Biogeografický význam skladebného prvku	nadregionální – biokoridor (mezofilní osa)
Způsob vymezení	stávající – funkční navržený – nefunkční
Výměra, délka	Stávající 580 m / návrh 105 m
k.ú.	Pašovice
Popis	Kulturní lesní porosty bez významnějšího zastoupení dřevin přirozené skladby na stanovištích suťového lesa na příkrém svahu nad řekou, místy invaduje akát. V celém úseku biokoridoru se nacházejí plošně rozsáhlejší chatové osady. Část biokoridoru je navržena na orné půdě. Kultura: lesní porost, vodní plocha, orná půda.
Cílový stav, opatření	Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, nepřipustit jakékoliv její negativní ovlivnění, zejména další rozšiřování chatových osad a ostatních stavebních aktivit, stavební uzávěra. Omezovat veškeré nevhodné aktivity, vytváření černých skládek, rozsáhlejší výsadby introdukovaných dřevin, kácení dřevin, apod. Trvale zachovat porosty kvalitních dřevin, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní výběr. Do porostů doplňovat dřeviny dle přirozené dřevinné skladby, zachovat porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora přirozeně rostoucích druhů dřevin, postupná redukce jehličnanů, trnovníku akátu. Vytvořit a zachovat věkově a prostorově diferencovaný porost s bohatou vnitřní strukturou, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. Ornou půdu v místě návrhu zatravnit a po stabilizaci udržovat jako extenzivní travní porost.

Označení prvku – NKOD	NBK K 60 dílčí úsek NBK K60/081-K60/082 dílčí úsek NBK K60/082-K60/083
Název	Štěchovice – Hlubocká obora
Biogeografický význam skladebného prvku	nadregionální – biokoridor (mezofilní osa)
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	810 m
k.ú.	Pašovice

Popis	<i>Kulturní lesní porosty suťového charakteru na příkrém svahu nad řekou, na skalních výchozech štěrbinová vegetace silikátových skal a drolin, místy silně invaduje akát. Lesy jsou zařazeny do kategorie lesa zvláštního určení, v severním úseku biokoridoru se nacházejí plošně rozsáhlejší chatové osady. Kultura: lesní porost, vodní plocha.</i>
Cílový stav, opatření	<i>Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, nepřipustit jakékoliv její negativní ovlivnění, zejména rozšiřování chatových osad a ostatních stavebních aktivit. Trvale zachovat porosty dřevin, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní výběr. Do porostů doplňovat dřeviny dle přirozené dřevinné sklady, zachovat porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, postupně redukovat trnovník akát. V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora přirozeně rostoucích druhů dřevin. Vytvořit a zachovat věkově a prostorově diferencovaný porost s bohatou vnitřní strukturou, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů, obnovovaný pouze jemnějšími obnovními způsoby.</i>

Označení prvku – NKOD	NBK K 60 dílčí úsek NBK K60/083-K60/084 dílčí úsek NBK K60/084-RBC780
Název	Štěchovice – Hlubocká obora
Biogeografický význam skladebného prvku	nadregionální – biokoridor (mezofilní osa)
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	440 m
k.ú.	Pašovice
Popis	<i>Kulturní lesní porosty s převahou BO na příkrém svahu na řekou, na části porosty suťového charakteru na příkrém svahu na řekou, na skalních výchozech štěrbinová vegetace silikátových skal a drolin. Lesy jsou zařazeny do kategorie lesa zvláštního určení, v úseku biokoridoru se nenacházejí rozsáhlejší chatové osady. Kultura: lesní porost, vodní plocha.</i>
Cílový stav, opatření	<i>Při obnově podporovat borovou variantu s příměsí dubu zimního, na stanovišti suťového lesa podporovat příměs cenných listnáčů. Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, nepřipustit jakékoliv její negativní ovlivnění, zejména chatové osady a ostatní stavební aktivity. Trvale zachovat porosty dřevin, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní výběr. Do porostů doplňovat dřeviny dle přirozené dřevinné sklady, zachovat porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, postupně redukovat trnovník akát. V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora přirozeně rostoucích druhů dřevin. Vytvořit a zachovat věkově a prostorově diferencovaný porost s bohatou vnitřní strukturou, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů, obnovovaný pouze jemnými obnovními způsoby.</i>

Lokální biocentra vložená do NBK:  
(v k. ú. Pašovice)

Označení prvku	LBC K60/081
Místní název	U Slupného
Biogeografický význam skladebného prvku	nadregionální – lokální biocentrum vložené do NRBK
Způsob vymezení	stávající – funkční navržené – nefunkční
Výměra, délka	stávající 3,89 ha / návrh 2,10 ha
k.ú.	Pašovice
Popis	<i>Lokální biocentrum je vloženo do nadregionálního biokoridoru K 60 v místě zaústění Burdova potoka. Převážně zahrnuje lesní porosty na strmých svazích lemujících hluboce zařízlé koryto Burdova potoka. Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny mozaikou různověkých skupin s převahou smrku a borovice, místy významná příměs dubu a olše, menší zastoupení má modřín, nevhodný je akát. Vlastní tok je přirozeného charakteru, zčásti meandruje v hluboce zařízle korytě ohraničeném strmými svahy. Koryto je hlinité, dno štěrkovité až kamenité, s místními nánosy jemnozrnného až písčitého sedimentu, organické hmoty, časté</i>



	<p>jsou napadávký větvi. Po obou stranách biocentra navazují na pravém břehu Vltavy chatové osady. Část biocentra je navržena na orné půdě (kulturní travní porosty). Kultura: lesní porost, orná půda.</p>
Cílový stav, opatření	<p>Hospodaření s důrazem na podporu cenné příměsi listnatých dřevin (dub, olše), výhledově redukce zastoupení borovice na 20-30%, při obnově nahradit akát lípou a javorem s dubem. Při obnově ponechávat kvalitní výstavky listnáčů v porostech, v borovici a ve smrku maloplošná holoseč (násek, skupinovitá seč kotlíková). Výhledově převést na les s diferencovanou věkovou a prostorovou strukturou, obnovovaný okrajovou clonnou sečí s ponecháváním kvalitních výstavek, kombinovaný s jednotlivým až skupinovitým výběrem. V místě návrhu na orné půdě založit druhově pestrý luční porost, udržovaný extenzivním sečením. Nerozšiřovat dále chatové osady, stavební uzávěra.</p>

Označení prvku	LBC K60/082
Místní název	Na vyhlídkách
Biogeografický význam skladebného prvku	nadregionální – lokální biocentrum vložené do NRBK
Způsob vymezení	stávající – funkční navržené - nefunkční
Výměra, délka	stávající 3,34 ha / návrh 0,44 ha
k.ú.	Pašovice
Popis	<p>Lokální biocentrum zahrnuje převážně lesní porosty na strmých svazích lemujících Vltavu. Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny mozaikou různověkových skupin s převahou smrku a borovice, nevhodný je akát. Uprostřed biocentra (mimo jeho plochu) menší chatová osada. Část biocentra je navržena na zemědělské půdě (kulturní travní porosty). Kultura: lesní porost, vodní plocha, ostatní plocha, trvalý travní porost.</p>
Cílový stav, opatření	<p>Při obnově ponechávat kvalitní výstavky listnáčů v porostech, v borovici a ve smrku maloplošná holoseč (násek, skupinovitá seč kotlíková). Výhledově převést na les s diferencovanou věkovou a prostorovou strukturou, obnovovaný okrajovou clonnou sečí s ponecháváním kvalitních výstavek, kombinovaný s jednotlivým až skupinovitým výběrem. V místě návrhu na zemědělské půdě založit druhově pestrý luční porost, udržovaný extenzivním sečením. Nerozšiřovat dále chatové osady, stavební uzávěra.</p>

Označení prvku	LBC K60/083
Místní název	Pašovické
Biogeografický význam skladebného prvku	nadregionální – lokální biocentrum vložené do NRBK
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	9,84 ha
k.ú.	Pašovice
Popis	<p>Lokální biocentrum je vloženo do nadregionálního biokoridoru K 60 v místě zaústění pravostranného přítoku Pašovického potoka. Lesní porosty v spodní části biocentra jsou tvořeny smrkoborovou kmenovinou s ojediněle vtroušeným dubem a olší, na stanovištích acidofilních doubrav sv. Quercion roboris. Jsou zařazeny do kategorie lesa zvláštního určení. V severní části biocentrum zaujímá pestrý komplex porostů pod pramennou oblastí Pašovického potoka. Vlastní tok je přirozeného charakteru. Podél toku je vytvořen převážně listnatý porost vzrostlých dřevin, po okraji na mezích ve svahu navazují souvislé rozsáhlé keřové porosty s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, s jednotlivě vtroušenými solitery nebo skupinkami vysokokmenných dřevin. Celá lokalita vytváří významný prvek s řadou úkrytových, hnízdních a potravních možností pro drobné organismy v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině. Kultura: lesní porost, vodní plocha, trvalý travní porost, ostatní plocha, zahrada.</p>
Cílový stav, opatření	<p>V lesním porostu v spodní části biocentra hospodaření do obnovy dle LHP. Při obnově zajistit podíl dubu, buku a lípy (vtroušeně habru), zvýšit zastoupení stabilizačních dřevin na 40-50%. Z obnovních postupů v borovici používat holoseč (násek), ve smrkových porostech předsunuté kotlíky s následnou úzkou holosečí, v porostech ponechat zarůst kvalitní výstavky borovice. Na vlhčím stanovišti v nivě</p>

	<i>potoka zajistit zastoupení olše a jasanu. V severní části biocentra trvale zachovat kvalitní listnaté porosty s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Ponechat je víceméně přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby výchovné nebo zdravotní zásahy.</i>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Označení prvku	LBC K60/084
Místní název	Požáry
Biogeografický význam skladebného prvku	nadregionální – lokální biocentrum vložené do NRBK
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	4,45 ha
k.ú.	Pašovice
Popis	<i>Prudké svahy s roklemi nad řekou. Různověké kulturní lesní porosty a nálety s převahou borovice a vysokou příměsí akátu, ojediněle v okolí skalních výchozů jalovec obecný. V říční nivě tužebníková lada a porosty chřastice rákosovité. Kultura: lesní porost, vodní plocha, trvalý travní porost, ostatní plocha.</i>
Cílový stav, opatření	<i>Hospodaření dle LHP s důrazem na podporu cenné příměsí listnatých dřevin (dub, olše), výhledově redukce zastoupení borovice na 20-30%, při obnově nahradit akát lípou a javorem s dubem. Výhledově převést na les s diferencovanou věkovou a prostorovou strukturou, obnovovaný okrajovou clonnou sečí s ponecháváním kvalitních výstavků, kombinovaný s jednotlivým až skupinovým výběrem.</i>

[e7] V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se ve výčtu stávajících tabulek ÚSES mění názvy katastrálního území: „Doubrava“ nově na: „Doubrava nad Vltavou“, celkem 17x, „Doubravka“, nově na: „Doubravka u Týna nad Vltavou“, celkem 11x, Chrášťany“, nově na: „Chrášťany u Týna nad Vltavou“, celkem 11x

[e8] V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se za tabulkou s pořadovým číslem: „NBK1 (32044) / K 60“ odstraňují tabulky, které zní:

<b>Pořadové číslo:</b> K 60	<b>NBK 2 (32041) /</b>	<b>Katastrální území :</b>	<b>Pašovice</b>
<b>Název:</b>	<b>Na vyhlídkách</b>	<b>Mapový list 1 : 5 000</b>	<b>Písek 4-7</b>
<b><u>Charakteristika současného stavu:</u></b>			
<i>Nadregionální biokoridor je v celém svém úseku tvořen řekou Vltavou, resp. horní částí nádrže Orlík a břehovými a doprovodnými společenstvy podél toku a zejména na navazujících svazích. Řešené katastrální území zasahuje pouze na pravý břeh toku. Biokoridor je představován vodní a mezofilní hájovou osou. Vodní osa zaujímá vodní nádrž a místy na vhodných úsecích vytvořené břehové porosty s úzkým pásem chřastice rákosovité, mezofilní hájová osa je tvořena lesními a doprovodnými společenstvy na exponovaných stanovištích s častými skalními výchozy. Lesní porosty na svazích náleží do odd. 613 J, jsou zařazeny do kategorie lesa zvláštního určení, v severní části zasahuje do odd. 613 H. V úseku biokoridoru se nachází rozsáhlejší chatové osady pouze v jeho severní části.</i>			
<b><u>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</u></b>			
<i>Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, nepřipustit jakékoliv její negativní ovlivnění, zejména rozšiřování chatových osad a ostatních stavebních aktivit. Trvale zachovat porosty dřevin, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní výběr. Do porostů doplňovat dřeviny dle přirozené dřevinné sklady, zachovat porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, postupně redukovat trnovník akát. V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora přirozeně rostoucích druhů dřevin. Vytvořit a zachovat věkově a prostorově diferencovaný porost s bohatou vnitřní strukturou, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů, obnovovaný pouze jemnějšími obnovními způsoby.</i>			

<b>Pořadové číslo:</b> K 60	<b>NBK 3 (32042) /</b>	<b>Katastrální území :</b>	<b>Pašovice, Hosty</b>
<b>Název:</b>	<b>U Kozína</b>	<b>Mapový list 1 : 5 000</b>	<b>Písek 4-6, 4-7</b>
<b><u>Charakteristika současného stavu:</u></b>			
<i>Nadregionální biokoridor je v celém svém úseku tvořen řekou Vltavou, resp. horní částí nádrže Orlík a břehovými a doprovodnými společenstvy podél toku a zejména na navazujících svazích. Řešené katastrální území zasahuje pouze na pravý břeh toku. Biokoridor je představován vodní a mezofilní hájovou osou. Vodní</i>			

osa zaujímá vodní nádrž a místy na vhodných úsecích vytvořené břehové porosty s úzkým pásem chrastice rákosovité, mezofilní hájová osa je tvořena lesními a doprovodnými společenstvy na exponovaných stanovištích s častými skalními výchozy. Lesní porosty na svazích náleží do odd. 613 G. V celém úseku je biokoridor poměrně výrazně ovlivněn rozsáhlými chatovými osadami.

**Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:**

Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, nepřipustit jakékoliv její negativní ovlivnění, zejména další rozšiřování chatových osad a ostatních stavebních aktivit, stavební uzávěra. Omezovat veškeré nevhodné aktivity, vytváření černých skládek, rozsáhlejší výsadby introdukovaných dřevin, kácení dřevin, apod. Trvale zachovávat porosty kvalitních dřevin, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní výběr. Do porostů doplňovat dřeviny dle přirozené dřevinné sklady, zachovávat porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora přirozeně rostoucích druhů dřevin, postupná redukce jehličnanů, trnovníku akátu. Vytvořit a zachovávat věkově a prostorově diferencovaný porost s bohatou vnitřní strukturou, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

[e9] V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se odstraňují dvě tabulky s pořadovým číslem: „RBC 1 (21780) / RBC 780“ a „BC 2 (11401), které zní:

<b>Pořadové číslo:</b> 780	<b>RBC 1 (21780) / RBC</b>	<b>Katastrální území :</b> Pašovice	<b>Hosty,</b>
<b>Název :</b>	<b>Nový Dvůr</b>	<b>Mapový list 1 : 5 000</b> 3-8	<b>Písek 3-7,</b>

**Charakteristika současného stavu:**

Regionální biocentrum je vloženo do nadregionálního biokoridoru K 60 Vltava v místě pod soutokem Lužnice s Vltavou (od Kořenska po soutok). Zahrnuje převážně prudké svahy navazující na Vltavu po jejích obou stranách. Do řešeného území zasahuje pouze část svého pravého břehu. Podstatnou součástí biocentra jsou lesní porosty na exponovaných stanovištích nad řekou Vltavou na svahu příkrého vrchu Kořensko, na protilehlém svahu u Neznašova a v nivě Vltavy. Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesa ochranného (kromě porostu 614 A).

**Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:**

Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, vyloučit jakékoliv aktivity negativně ovlivňující společenstva v regionálním biocentru (u vytvořené vodní plochy zachovávat pouze extenzivní rekreaci (koupání, sportovní rybolov) s vlastním rekreačním zázemím v Novém Dvoře, bez jakýchkoliv stavebních aktivit, doplňkových zařízení, apod.).

V lesních porostech hospodaření s důrazem na podporu cenné příměsi listnatých dřevin (dub, habr, lípa), výhledově redukce zastoupení borovice a smrku na 20-30% (z toho smrk pouze jako příměs, preferovat borovou alternativu). Při obnově ponechávat kvalitní výstavky listnáčů a borovice v porostech, v borovici a ve smrku maloplošná holoseč (násek, skupinovitá seč kotlíková) s ohledem na ochranu půdního krytu. Výhledově v nejcennějších a nejpřirozenějších částech převést na les s diferencovanou věkovou a prostorovou strukturou, obnovovaný jednotlivým až skupinovitým výběrem. Akát co nejdříve nahradit dubem, habrem a lípou, výmladky pravidelně ořezávat. Luční společenstva navazující v nivě řeky překosit 1-2 x ročně, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Zachovávat a podporovat skupinovitý porost mladých dřevin v břehových porostech, ponechat je přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby výchovný nebo zdravotní výběr. Postupně obnovit, resp. vytvořit kvalitní břehové porosty skupinovitěho charakteru s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí.

<b>Pořadové číslo:</b>	<b>BC 2 (11401)</b>	<b>Katastrální území :</b>	<b>PAŠOVICE</b>
<b>Název :</b>	<b>U Slupného</b>	<b>Mapový list 1 : 5 000</b>	<b>Písek 4-7</b>

**Charakteristika současného stavu:**

Lokální biocentrum je vloženo do nadregionálního biokoridoru K 60 Vltava v místě zaústění Burdova potoka. Převážně zahrnuje lesní porosty na strmých svazích lemujících hluboce zařízlé koryto Burdova potoka. Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny mozaikou různověkových skupin s převahou smrku a borovice, místy významná příměs dubu a olše, menší zastoupení má modřín, nevhodný je akát. Po obou stranách biocentra navazují na pravém břehu Vltavy chatové osady.

**Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:**

Hospodaření s důrazem na podporu cenné příměsi listnatých dřevin (dub, olše), výhledově redukce zastoupení borovice na 20-30%, při obnově nahradit akát lípou a javorem s dubem. Při obnově ponechávat kvalitní výstavky listnáčů v porostech, v borovici a ve smrku maloplošná holoseč (násek, skupinovitá seč kotlíková). Výhledově převést na les

s diferencovanou věkovou a prostorovou strukturou, obnovovaný okrajovou clonnou sečí s ponecháváním kvalitních výstavek, kombinovaný s jednotlivým až skupinovým výběrem.

A nahrazují se tabulkou, která zní:

Označení prvku – NKOD	RBC 780
Název	Nový Dvůr
Biogeografický význam skladebného prvku	regionální – biocentrum
Způsob vymezení	stávající – funkční
Výměra, délka	48,66 ha (23,85 ha v ř.ú.)
k.ú.	Hosty, Pašovice
Popis	Rozsáhlé biocentrum vymezené v místě pod soutokem Lužnice s Vltavou (od Kořenska po soutok). Zahrnuje převážně prudké svahy na obou březích Vltavy. Nejvýznamnější částí biocentra jsou lesní porosty na exponovaných stanovištích nad řekou Vltavou na svahu příkrého vrchu Kořensko a na protilehlém svahu u Neznašova. Lesní porosty na prudkých stráních jsou zařazeny do kategorie lesa ochranného. Prudké srázy Kořenského vrchu porůstají staré kmenoviny s převahou borovice a akátu, s příměsí habru a dubu, vtroušeně lípa a smrk. Místy vystupují skály se zakrslým porostem borovice a dubu zimního. Zápoj je rozvolněný až ředinatý, na skalách mezernatý. Zastoupení dřevin v celém biocentru je zhruba následující: BO 38 SM 24 DB 10 HB 10 AK 7 MD 5 LP 2 JD 2 BOČ 1 (BK, JS, JV, OS, TP) 1. Kulturní lesní porosty na stanovištích společenstev z rámce sv. Tilio platyphilli-Acerion, Carpinion betuli. Zakrslé subxerofilní doubravy na svazích a skalách Kořenského vrchu patří k as. Sorbo terminalis-Quercetum (sv. Quercion petraeae) s přechody k as. Viscario-Quercetum (sv. Quercion roboris), ostrůvkovitě a maloplošně lze na skalách mapovat subxerofilní bor sv. Dicrano-Pinion sylvestris. Z významných druhů se na exponovaných stanovištích řídce vyskytuje Anthericum ramosum, Juniperus communis a Abies alba. Okolo řeky fragmenty luhu as. Salicetum fragilis, vrbové křoviny sv. Salicion triandrae, říční rákosiny sv. Phalaridion arundinaceae s chrastící rákosovitou a příměsí zblochanu vodního.
Cílový stav, opatření	Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, vyloučit jakékoliv aktivity negativně ovlivňující společenstva v regionálním biocentru (u vytvořené vodní plochy zachovat pouze extenzivní rekreaci (koupání, sportovní rybolov) s vlastním rekreačním zázemím v Novém Dvoře, bez jakýchkoliv stavebních aktivit, doplňkových zařízení, apod.). V lesních porostech hospodaření s důrazem na podporu cenné příměsí listnatých dřevin (dub, habr, lípa), výhledově redukce zastoupení borovice a smrku na 20-30% (z toho smrk pouze jako příměs, preferovat borovou alternativu). Při obnově ponechávat kvalitní výstavky listnáčů a borovice v porostech, v borovici a ve smrku maloplošná holoseč (násek, skupinovitá seč kotlíková) s ohledem na ochranu půdního krytu. Vzhledem k ochranné funkci lesních porostů na exponovaných stanovištích ponechat bez významnějších zásahů jako les s diferencovanou věkovou a prostorovou strukturou, obnovovaný jednotlivým až skupinovým výběrem. Akát co nejdříve nahradit dubem, habrem a lípou, výmladky pravidelně ořezávat. Na skalnatých a nejexponovanějších stanovištích ponechat přírodnímu vývoji. Luční společenstva navazující v nivě řeky překosit 1-2 x ročně, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Zachovat a podporovat skupinovitý porost mladých dřevin v břehových porostech, ponechat je přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby výchovný nebo zdravotní výběr. Postupně vytvořit kvalitní břehové porosty skupinového charakteru s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí.

[e10] V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se odstraňuje tabulka s pořadovým číslem: „BC 4 (11400), která zní:

Pořadové číslo:	BC 4 (11400)	Katastrální území :	PAŠOVICE
Název :	Pašovické	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-7, 4-7

**Charakteristika současného stavu:**

Lokální biocentrum je vloženo do nadregionálního biokoridoru K 60 Vltava v místě zaústění pravostranného přítoku Pašovického potoka. Zahrnuje poměrně rozsáhlý komplex porostů dřevin na svazích a podél toku Pašovického potoka.

**Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:**

V lesním porostu v spodní části biocentra hospodaření do obnovy dle LHP. Při obnově zajistit podíl dubu, buku a lípy (vtroušeně habru) alespoň 30 %. Výhledově v dalším obmýtí zvýšit zastoupení stabilizačních dřevin na 40-50%. Podíl smrku výhledově snížit na maximálně 10 %, preferovat spíše borovou alternativu s významným zastoupením dubu. Z obnovních postupů v borovici používat holoseč (násek), ve smrkových porostech předsunuté kotlíky s následnou úzkou holosečí, v porostech ponechat zarůst kvalitní výstavky borovice. Na vlhčím stanovišti v nivě potoka zajistit zastoupení olše a jasanu. V severní části biocentra trvale zachovat kvalitní listnaté porosty s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Ponechat je víceméně přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby výchovné nebo zdravotní zásahy. V keřovém porostu redukovat bez černý, neumožnit souvislý zarůst celé lokality. Na drobných loučkách zajistit 1 x ročně překosení, nebo extenzivní pastvu, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Optimálně je navrženo po okraji orné půdy zatravnit ochranný pás o minimální šířce 10-20 m, který bude pravidelně sečen.

[e11] V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se odstraňuje tabulka s pořadovým číslem: „BC 5 (11410), která zní:

<b>Pořadové číslo:</b>	<b>BC 5 (11410)</b>	<b>Katastrální území :</b>	<b>PAŠOVICE</b>
<b>Název :</b>	<b>Na kypťáku</b>	<b>Mapový list 1 : 5 000</b>	<b>Písek 3-7</b>
<b>Charakteristika současného stavu:</b>			
Lokální biocentrum je umístěno v horní části Burdova potoka. Zahnuje jeho břehová a doprovodná společenstva a převážně lesní porosty navazující na pravý břeh toku. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými předmýtnými až mýtnými skupinami s převahou borovice a smrku (převažuje v mladé skupině), pomístně silná příměs dubu a javoru, méně buku. Zápoj je rozvolněný až plný, v nejmladší skupině místy mezernatý. Lesní porosty organizačně spadají pod LČR - LS Hluboká n. Vlt. odd. 613 A. LT 2S 6 - svěží buková doubrava s třtinou rákosovitou na plošinách.			
<b>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</b>			
V lesním porostu hospodaření s důrazem na podporu cenné příměsi listnatých dřevin (dub, buk, javor), výhledově redukce zastoupení borovice na 20-30%, při obnově nahradit dubem, habrem, lípou a javorem. Při obnově ponechávat kvalitní výstavky listnáčů v porostech, v borovici a ve smrku maloplošná holoseč (násek, skupinovitá seč kotlíková). Výhledově převést na les s diferencovanou věkovou a prostorovou strukturou, obnovovaný okrajovou clonnou sečí s ponecháváním kvalitních výstavků, kombinovaný s jednotlivým až skupinovitým výběrem. Podél toku zachovat břehové a doprovodné porosty dřevin, ve větších mezernatých úsecích provést dosadbu dřevin, zejména stromového patra. Cílově doplnit a vytvořit kvalitní porost skupinového charakteru s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Vytvořit kvalitní listnatý lem lesního porostu. Optimálně na rozhraní lučního porostu a navazující orné půdy provést výsadbu vtroušených skupinek keřového patra, které odcloní vlastní plochu biocentra od intenzivně využívaných pozemků orné půdy. Trvale zachovat luční porost na levé straně toku, pravidelně ho 1-2 x ročně překosit, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva.			

[e12] V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se odstraňuje tabulka s pořadovým číslem: „BC 8 (11412), která zní:

<b>Pořadové číslo:</b>	<b>BC 8 (11412)</b>	<b>Katastrální území:</b>	<b>PAŠOVICE</b>
<b>Název:</b>	<b>U skládky</b>	<b>Mapový list 1 : 5 000</b>	<b>Písek 3-7</b>
<b>Charakteristika současného stavu:</b>			
Lokální biocentrum je vymezeno v pramenné oblasti drobného pravostranného přítoku Lužnice - Sobního potoka. Biocentrum je umístěno na východním okraji poměrně rozsáhlé oplocené skládky. Od této skládky je odděleno poměrně širokým pásem vzrostlých dřevin lemujících drobný přítok Sobního potoka. Převažuje keřové patro s jednotlivě vtroušenými jedinci nebo skupinami stromů.			
<b>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</b>			
Zamezit jakémukoliv možnému rozšiřování skládky do plochy biocentra nebo jižním směrem dále k toku a okraji lesa. Po ukončení provozu skládky je nutné celou její plochu rekultivovat, zatravnit a optimálně provést výsadbu vhodných listnatých dřevin plynule navazující na okolní porosty. Trvale zachovat existující kvalitní porosty dřevin v biocentru, ponechat je přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě nutnosti zdravotní výběr. Po okraji lesa v některých úsecích doplnit kvalitní lem listnatých dřevin. Luční porost pravidelně sekat 1-2 x ročně, první seč koncem června, nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva.			

[e13] V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se za tabulku s pořadovým číslem: „BC 7 (11408) přidávají tabulky, které zní:

Označení prvku	LBC10
Místní název	Na kypťáku

<i>Biogeografický význam skladebného prvku</i>	lokální – biocentrum
<i>Způsob vymezení</i>	stávající – funkční
<i>Výměra, délka</i>	7,89 ha
<i>k.ú.</i>	Pašovice
<i>Popis</i>	Lokální biocentrum je umístěno v horní části Burdova potoka. Zahrnuje jeho břehová a doprovodná společenstva a převážně lesní porosty navazující na pravý břeh toku. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými předmýtnými až mýtnými skupinami s převahou borovice a smrku (převažuje v mladé skupině), pomístně silná příměs dubu a javoru, méně buku.
<i>Cílový stav, opatření</i>	V lesním porostu hospodaření s důrazem na podporu cenné příměsi listnatých dřevin (dub, buk, javor), výhledově redukce zastoupení borovice na 20-30%, při obnově nahradit dubem, habrem, lípou a javorem. Při obnově ponechávat kvalitní výstavky listnáčů v porostech. Výhledově převést na les s diferencovanou věkovou a prostorovou strukturou, obnovovaný okrajovou clonnou sečí s ponecháváním kvalitních výstavek, kombinovaný s jednotlivým až skupinovým výběrem. Podél toku zachovat břehové a doprovodné porosty dřevin, ve větších mezernatých úsecích provést dosadbu dřevin, zejména stromového patra. Cílově doplnit a vytvořit kvalitní porost skupinového charakteru s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Vytvořit kvalitní listnatý lem lesního porostu.

<i>Označení prvku</i>	LBC11
<i>Místní název</i>	U skládky
<i>Biogeografický význam skladebného prvku</i>	lokální – biocentrum
<i>Způsob vymezení</i>	stávající – funkční
<i>Výměra, délka</i>	7,90 ha (4,50 ha v ř.ú.)
<i>k.ú.</i>	Pašovice
<i>Popis</i>	Lokální biocentrum je vymezeno v pramenné oblasti drobného pravostranného přítoku Lužnice - Sobního potoka. Je umístěno na východním okraji poměrně rozsáhlé oplocené skládky. Od této skládky je odděleno poměrně širokým pásem vzrostlých dřevin lemujících drobný přítok Sobního potoka. Převažuje keřové patro s jednotlivě vtroušenými jedinci nebo skupinami stromů. S část biocentra zaujímají využívané polokulturní až polopřirozené luční porosty s poměrně pestřejší druhovou diverzitou. Podél komunikace v severní části biocentra je vytvořena linie dřevin, jasanu ztepilého, dále s osikou, jabloní, třešní. J část biocentra je tvořena kulturními lesními porosty s převahou smrku a borovice. Biocentrum vytváří významnou lokalitu s řadou úkrytových, hnízdních a potravních možností pro drobné organismy v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině.
<i>Cílový stav, opatření</i>	V lesních porostech na PUPFL hospodaření dle LHP/LHO. Při obnově zajistit vyšší podíl listnáčů (dub, lípy). Luční porost pravidelně sekat 1-2 x ročně, první seč koncem června, nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. Zamezit jakémukoliv možnému rozšiřování skládky do plochy biocentra nebo jižním směrem dále k toku a okraji lesa. Po ukončení provozu skládky je nutné celou její plochu rekultivovat, zatravnit a optimálně provést výsadbu vhodných listnatých dřevin plynule navazující na okolní porosty.

[e14] V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se za tabulku s pořadovým číslem: „BK 12 (1425) přidávají tabulky, které zní:

<i>Označení prvku</i>	LBK 13
<i>Místní název</i>	Burdův potok
<i>Biogeografický význam skladebného prvku</i>	lokální – biokoridor
<i>Způsob vymezení</i>	stávající - funkční
<i>Výměra, délka</i>	826 m
<i>k.ú.</i>	Pašovice

Popis	<p>Lokální biokoridor je v celém svém úseku tvořen Burdovým potokem a jeho břehovými a doprovodnými společenstvy. Burdův potok si udržuje přirozený charakter, v spodní části protéká v hlouběji zařízlém korytě ohraničeném svahy. Tok je v spodní části lemován souvislým, poměrně širokým pásem vzrostlých dřevin s dominantním zastoupením olše lepkavé, dále vtroušeně s dubem letním, třešní ptačí, olší šedou, vrbou křehkou, bezem černým, hlohem obecným, střemchou obecnou, břízou bělokorou. Ve střední části je na toku nad polní cestou vybudována drobná vodní nádrž, která je mírně zahloubena, téměř bez litorálního porostu, na pravé straně bezprostředně navazuje orná půda. Na levé straně je podél břehu vytvořen souvislý pás keřového patra s trnkou obecnou, dále s lískou obecnou, bezem černým, růží šípovou, hlohem obecným, křovitými druhy vrb, třešní ptačí. Ve vlhké části břehového porostu se místně vytvářejí společenstva vysokých ostřic.</p>
Cílový stav, opatření	<p>Tok s břehovými a doprovodnými společenstvy ponechat víceméně přirozenému vývoji, trvale zachovat kvalitní porosty vzrostlých dřevin, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. V celé délce biokoridoru, zejména v jeho horní části, je navrženo zatravnění ochranných pásů o minimální šířce 10-20 m. Luční porosty budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. Optimálně je vhodné celé navazující pozemky erozně náchylné orné půdy rozčlenit soustavou mezí a průlehů, s výsadbou kvalitních dřevin, zejména keřového patra.</p>

Označení prvku	LBK 12
Místní název	Na hůrkách
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční návrh - částečně funkční
Výměra, délka	stávající 900 m / návrh 50 m
k.ú.	Pašovice
Popis	<p>Lokální biokoridor prochází severovýchodním směrem od obce Pašovice. Zpočátku je tvořen úvozem s kvalitním vzrostlým porostem dřevin, dále polní cestou s keřovým lemem a v severní části vzrostlým porostem dřevin na nelesní půdě. V jižní části biokoridor prochází poměrně výrazným úvozem, který se dále napojuje na místní komunikaci. V celém úseku je vytvořen kvalitní souvislý porost vzrostlých dřevin s bohatou vnitřní strukturou. Nad komunikací prochází biokoridor podél polní cesty, na rozhraní rozsáhlých pozemků orné půdy. Převážně na západní straně je polní cesta lemována skupinovitým až souvislým porostem keřů.</p>
Cílový stav, opatření	<p>Trvale zachovat kvalitní porosty vzrostlých dřevin, ponechat je přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní nebo výchovné zásahy. V podrostu redukovat bez černý. V severní části v rámci podporovat listnaté dřeviny, postupně redukovat zastoupení borovice a vytvořit kvalitní porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Velmi vhodné je zajistit ochranu perspektivních mladých náletových dřevin před zvěří a umožnit postupnou přirozenou náhradu borovice. Luční porost bude pravidelně 1-2 x ročně sečen, nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva.</p>

Označení prvku	LBK14
Místní název	K Burdovu potoku
Biogeografický význam skladebného prvku	lokální – biokoridor
Způsob vymezení	stávající - funkční návrh - částečně funkční
Výměra, délka	stávající 335 m / návrh 340 m
k.ú.	Pašovice
Popis	<p>Lokální biokoridor propojuje pramenné oblasti Sobního a Burdova potoka, resp. lokální biocentra BC 5 a BC 8. Ve východní části biokoridor prochází po využívaném lučním porostu na okraji lesa. Les je převážně borový, pouze ojediněle po okraji s topolem osikou a ve východní části u polní cesty s olší lepkavou, vrbou křehkou, vrbou jívou.</p>

	<i>Za komunikací Hosty - Pašovice biokoridor pokračuje po využívaném lučním porostu a napojuje se na pramennou část Burdova potoka. V této části je v současné době téměř bez jakýchkoliv dřevin.</i>
<i>Cílový stav, opatření</i>	<i>V trase biokoridoru trvale zachovat využívané luční porosty, pravidelně je 1-2 x ročně sekat, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Na okraji lesního porostu bude provedena obnova kvalitního listnatého pláště dřevin s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. V lučních porostech podél Burdova potoka bude provedena výsadba kvalitních dřevin skupinovitého charakteru, která bude dále plynule navazovat na břehové porosty v spodních částech Burdova potoka.</i>
<i>Pořadové číslo v ÚP Chrášťany</i>	<i>BK 7 (12409)</i>

<i>Označení prvku</i>	<i>LBK15</i>
<i>Místní název</i>	<i>Padělky</i>
<i>Biogeografický význam skladebného prvku</i>	<i>lokální – biokoridor</i>
<i>Způsob vymezení</i>	<i>návrh - částečně funkční</i>
<i>Výměra, délka</i>	<i>220 m ( v ř.ú.)</i>
<i>k.ú.</i>	<i>Pašovice</i>
<i>Popis</i>	<i>Lokální biokoridor propojuje lesní porosty Hájiště a lesní porosty v okolí Sobního potoka. V současné době prochází v severní části pod Hájištěm na okraji lučního porostu a navazující orné půdy. V celém úseku je téměř bez dřevin, na severní straně lučního porostu jsou vytvořeny skupiny trnky obecné, hlohu obecného, bezu černého, borovice, dubu letního. V jižní části biokoridor prochází podél zpevněné místní komunikace, je zcela bez jakýchkoliv dřevin. Bezprostředně navazují pozemky orné půdy.</i>
<i>Cílový stav, opatření</i>	<i>V biokoridoru trvale zachovat využívané luční porosty a existující dřeviny. V jižní části bude podél místní komunikace na orné půdě zatravněn ochranný pás o minimální šířce 20 m, luční porosty budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. V trase biokoridoru je navržena výsadba vhodných dřevin skupinovitého charakteru, s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, která bude mít nejen funkci skladebného prvku ÚSES, ale také význam krajinně - estetický, pohledově rozčlení rozsáhlé zcelené pozemky orné půdy. V porostu bude zastoupeno keřové i stromové patro. Ojedinelé stávající dřeviny budou ponechány přirozenému vývoji a vhodným způsobem včleněny do nově realizovaných výsadeb, prováděna bude u nich pouze běžná údržba a v případě potřeby zdravotní řez.</i>

[e15] V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se odstraňuje tabulka s pořadovým číslem: „BK 15 (12420), která zní:

<b>Pořadové číslo:</b>	<b>BK 15 (12420)</b>	<b>Katastrální území :</b>	<b>Hosty, Pašovice</b>
<b>Název :</b>	<b>Padělky</b>	<b>Mapový list 1 : 5 000</b>	<b>Písek 3-6, 3-7</b>
<b><u>Charakteristika současného stavu:</u></b>			
<i>Lokální biokoridor propojuje lesní porosty Hájiště a lesní porosty v okolí Sobního potoka. V současné době prochází v severní části pod Hájištěm na okraji lučního porostu a navazující orné půdy. V celém úseku je téměř bez dřevin, na severní straně lučního porostu jsou vytvořeny skupiny trnky obecné, hlohu obecného, bezu černého, borovice, dubu letního. V jižní části biokoridor prochází podél zpevněné místní komunikace, je zcela bez jakýchkoliv dřevin. Bezprostředně navazují pozemky orné půdy.</i>			
<b><u>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</u></b>			
<i>V biokoridoru trvale zachovat využívané luční porosty a existující dřeviny. V jižní části bude podél místní komunikace na orné půdě zatravněn ochranný pás o minimální šířce 20 m, luční porosty budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. V trase biokoridoru je navržena výsadba vhodných dřevin skupinovitého charakteru, s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, která bude mít nejen funkci skladebného prvku ÚSES, ale také význam krajinně - estetický, pohledově rozčlení rozsáhlé zcelené pozemky orné půdy. V porostu bude zastoupeno keřové i stromové patro. Ojedinelé stávající dřeviny budou ponechány přirozenému vývoji a vhodným způsobem včleněny do nově realizovaných výsadeb, prováděna bude u nich pouze běžná údržba a v případě potřeby zdravotní řez.</i>			

[e16] V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se odstraňuje tabulka s pořadovým číslem: „BK 4 (12408), která zní:



<b>Pořadové číslo:</b>	<b>BK 4 (12408)</b>	<b>Katastrální území :</b> <b>Pašovice</b>
<b>Název :</b>	<b>Kopanina</b>	<b>Mapový list 1 : 5 000</b> <b>Písek 3-7</b>

**Charakteristika současného stavu:**

Lokální biokoridor propojuje Pašínovické lokální biocentrum s regionálním biocentrem vymezeným na obou svazích Vltavy jižně od Kořenského vrchu. V celém úseku je tvořen lesním porostem, prochází ve střední části poměrně rozsáhlého lesního komplexu, převážně podél lesní cesty. Biokoridor zasahuje do odd. 614 J a E. V porostu převažují různověké převážně borové, místně smrkové lesní porosty, pouze s minimálním zastoupením listnatých dřevin.

**Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:**

V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora ojedinělých listnatých dřevin. Při obnově lesního porostu v trase biokoridoru redukovat smrk, borovici a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby. Postupně vytvořit základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

[e17] V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se odstraňují tabulky s pořadovým číslem: „BK 5 (12410), BK 6 (12411) a BK 7 (12409), které zní:

<b>Pořadové číslo:</b>	<b>BK 5 (12410)</b>	<b>Katastrální území:</b> <b>Pašovice</b>
<b>Název:</b>	<b>Na hůrkách</b>	<b>Mapový list 1 : 5 000</b> <b>Písek 3-7</b>

**Charakteristika současného stavu:**

Lokální biokoridor prochází severovýchodním směrem od obce Pašovice. Zpočátku je tvořen úvozem s kvalitním vzrostlým porostem dřevin, dále polní cestou s keřovým lemem a v severní části vzrostlým porostem dřevin na nelesní půdě. V jižní části biokoridor prochází poměrně výrazným úvozem, který se dále napojuje na místní komunikaci.

**Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:**

Trvale zachovat kvalitní porosty vzrostlých dřevin, ponechat je přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní nebo výchovné zásahy. V podrostu redukovat bez černý. V severní části v remízu podporovat listnaté dřeviny, postupně redukovat zastoupení borovice a vytvořit kvalitní porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Velmi vhodné je zajistit ochranu perspektivních mladých náletových dřevin před zvěří a umožnit postupnou přirozenou náhradu borovice. Podél polní cesty je v keřovém pásu vhodná vtroušená dosadba soliterních jedinců nebo malých skupinek vysokokmenných dřevin. Luční porost bude pravidelně 1-2 x ročně sečen, nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva.

<b>Pořadové číslo:</b>	<b>BK 6 (12411)</b>	<b>Katastrální území:</b>	<b>Pašovice</b>
<b>Název:</b> <b>potok</b>	<b>Burdův</b>	<b>Mapový list 1 : 5 000</b>	<b>Písek 3-7, 4-7</b>

**Charakteristika současného stavu:**

Lokální biokoridor je v celém svém úseku tvořen Burdovým potokem a jeho břehovými a doprovodnými společenstvími. Burdův potok si udržuje přirozený charakter, v spodní části protéká v hlouběji zařízlém korytě ohraničeném svahy. Koryto je hlinité, částečně meandruje, místy se vytváří nánosy jemnozrného až písčitého sedimentu, organické hmoty, časté jsou napadávkové větvi. Tok je v spodní části lemován souvislým, poměrně širokým pásem vzrostlých dřevin s dominantním zastoupením olše lepkavé, dále vtroušené s dubem letním, třešní ptačí, olší šedou, vrbovou křehkou, bezem černým, hlohem obecným, střemchou obecnou, břízou bělokorou. Po okraji je vytvořen pás nitrofilní vegetace s kopřivou dvoudomou, dále navazuje erozně náchylná orná půda. Ve střední části je na toku nad polní cestou vybudována drobná vodní nádrž, která je mírně zahlobena, téměř bez litorálního porostu, na pravé straně bezprostředně navazuje orná půda. Na levé straně je podél břehu vytvořen souvislý pás keřového patra.

**Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:**

Tok s břehovými a doprovodnými společenstvími ponechat víceméně přirozenému vývoji, trvale zachovat kvalitní porosty vzrostlých dřevin, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. V celé délce biokoridoru, zejména v jeho horní části, je navrženo zatravnění ochranných pásů o minimální

*šířce 10-20 m. Luční porosty budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. Optimálně je vhodné celé navazující pozemky erozně náchylné orné půdy rozčlenit soustavou mezí a průlehů, s výsadbou kvalitních dřevin, zejména keřového patra.*

<b>Pořadové číslo:</b>	<b>BK 7 (12409)</b>	<b>Katastrální území:</b>	<b>Pašovice</b>
<b>Název:</b> <b>potoku</b>	<b>K Burdovu</b>	<b>Mapový list 1 : 5 000</b>	<b>Písek 3-7</b>

**Charakteristika současného stavu:**

Lokální biokoridor propojuje pramenné oblasti Sobního a Burdova potoka, resp. lokální biocentra BC 5 a BC 8. Ve východní části biokoridor prochází po využívaném lučním porostu na okraji lesa. Les je převážně borový, pouze ojediněle po okraji s topolem osikou a ve východní části u polní cesty s olší lepšinou, vrbou křehkou, vrbou jívou.

Za komunikací Hosty - Pašovice biokoridor pokračuje po využívaném lučním porostu a napojuje se na pramennou část Burdova potoka. V této části je v současné době téměř bez jakýchkoliv dřevin.

**Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:**

V trase biokoridoru trvale zachovat využívané luční porosty, pravidelně je 1-2 x ročně sekat, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Na okraji lesního porostu bude provedena obnova kvalitního listnatého pláště dřevin s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. V lučních porostech podél Burdova potoka bude provedena výsadba kvalitních dřevin skupinovitého charakteru, která bude dále plynule navazovat na břehové porosty v spodních částech Burdova potoka.

[e18] V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se přidávají tabulky s pořadovým číslem: „IP 12, IP 13, IP 14 a IP 15, které zní:

<b>Pořadové číslo:</b>	<b>IP 12</b>	<b>Katastrální území:</b>	
		<i>Pašovice</i>	
<b>Název:</b>	<b>Nad vsí</b>	<b>Délka</b>	<b>467</b>
		<i>m</i>	

**Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:**

Podél polní cesty v ÚP označené DI.PA.2 (jižní část) je navržena jednostranná alej z místních druhů dřevin. Tato doprovodná zeleň bude pozitivně působit jako krajinnotvorný a estetický prvek. Zároveň vhodně začlení polní cestu do rázu krajiny.

<b>Pořadové číslo:</b>	<b>IP 13</b>	<b>Katastrální území:</b>	
		<i>Pašovice</i>	
<b>Název:</b>	<b>Na hlíně</b>	<b>Délka</b>	<b>175</b>
		<i>m</i>	

**Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:**

Podél polní cesty v ÚP označené DI.PA.2 (severní část) je navržena jednostranná alej z místních druhů dřevin. Tato doprovodná zeleň bude pozitivně působit jako krajinnotvorný a estetický prvek. Zároveň vhodně začlení polní cestu do rázu krajiny.

<b>Pořadové číslo:</b>	<b>IP 14</b>	<b>Katastrální území:</b>	
		<i>Pašovice</i>	
<b>Název:</b>	<b>Díly</b>	<b>Délka</b>	<b>295</b>
		<i>m</i>	

**Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:**

Podél polní cesty v ÚP označené DI.PA.6 je navržena jednostranná alej z místních druhů dřevin. Alej v kombinaci s protierozním osevním postupem značně eliminuje odnos sedimentů do prostoru cesty. Tato doprovodná zeleň bude dále pozitivně působit jako krajinnotvorný a estetický prvek.

<b>Pořadové číslo:</b>	<b>IP 15</b>	<b>Katastrální území:</b>	
		<i>Pašovice</i>	
<b>Název:</b>	<b>Požáry</b>	<b>Délka</b>	<b>516</b>
		<i>m</i>	

**Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:**

*Podél polní cesty v ÚP označené DI.PA.7 je navržena jednostranná alej z místních druhů dřevin. Alej v kombinaci s protierozním osevním postupem značně eliminuje odnos sedimentů do prostoru cesty. Tato doprovodná zeleň bude dále pozitivně působit jako krajinnotvorný a estetický prvek.*

[e19] V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se v kapitole s názvem: „Regulativy pro skladebné prvky ÚSES:“ v podkapitole s názvem: „C) Pro využití interakčních prvků“ se v odstavci označeném: „C-1: je hlavní využití“ za slovo, které zní: „remízy“ přidává slovo, které zní: „aleje,“. Dále v odstavci označeném: „C-1: je hlavní využití“ se přidává nová odrážka, která zní:

- „nezbytně nutné liniové stavby křížící prvek, vodohospodářská zařízení, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení prvku, přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší“

A na konec druhé odrážky se přidává text, který zní: „případně zajistí adekvátní náhradu“.

[e20] Název kapitoly, který zní: „I.(1).e.3. Prostupnost krajiny“ se mění na: „I.(1).e.4. Prostupnost krajiny“.

[e21] V kapitole s názvem „I.(1).e.4. Prostupnost krajiny“ ve druhém odstavci první tři věty, které zní: „Východní částí správního území obce Chrášťany prochází v k.ú. Koloměřice významný dálkový migrační koridor (DMK). DMK je základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. V území jsou vymezeny plochy migračně významných území (MVÚ), zahrnující oblast jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti.“ se upravují a nahrazují textem, který zní: „Východní částí správního území obce Chrášťany prochází v k.ú. Koloměřice biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále jen „biotop“). Představuje základní jednotku pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. V území je biotop znázorněn graficky, zahrnuje oblast jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti.“ Ve čtvrté větě se zkratka MVÚ nahrazuje slovem: „biotop“.

[e22] V kapitole s názvem: „I.(1).e.5. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi“ se za druhý odstavec přidává text, který zní:

*Pro ochranu zemědělského půdního fondu je dle komplexních pozemkových úprav v k. ú. Pašovice vymezeno sedm protierozních opatření (PPO.PA.1. – PPO.PA.7.) ve formě plošného ochranného zatravnění – delimitace kultur. Jedná se o multifunkční opatření (protierozní, vodohospodářské), které je vymezeno na místech s výrazným erozním ohrožením (svažitě pozemky, dráhy soustředěného odtoku).*

*V k. ú. Pašovice jsou vymezena vodohospodářská opatření PV.PA.1. a PV.PA.2., která budou přispívat k zadržení vody v krajině. Jejich vymezením budou zlepšeny odtokové poměry a eliminovány škody způsobené neřízeným povrchovým odtokem. Vodní nádrže budou i kladným estetickým krajinnotvorným prvkem.“*

[e23] V kapitole s názvem: „I.(1).e.5. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi“ se do výčtu navržených ploch protierozních a protipovodňových opatření přidává výčet pro k. ú. Pašovice, který zní:

**„k.ú. Pašovice**

*PPO.PA.1. – výměra 2,57 ha*

*PPO.PA.2. – výměra 1,28 ha*

*PPO.PA.3. – výměra 1,86 ha*

*PPO.PA.4. – výměra 2,00 ha*

*PPO.PA.5. – výměra 1,04 ha*

*PPO.PA.6. – výměra 0,26 ha*

*PPO.PA.7. – výměra 1,44 ha*

*PV.PA.1. – výměra 1,00 ha*

*PV.PA.2. – výměra 0,51 ha“*

[e24] Název kapitoly, který zní: „I.(1).e.5. Rekreace“ se mění na: „I.(1).e.6. Rekreace“.

[e25] Název kapitoly, který zní: „I.(1).e.6. Dobývání nerostů“ se mění na: „I.(1).e.7. Dobývání nerostů“.

**I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

[f1] Název kapitoly, který zní: „I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ se mění na: „I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

[f2] V kapitole „I.(1).f.“ se za odstavce, který zní: „Podmínky prostorového uspořádání“ přidává text, který zní:

▪ **Výstupní limity zájmů Ministerstva obrany:**

- Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Koridor **RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby. (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 ods. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

- [f3] V kapitole „I.(1).f.6. Plochy pro občanské vybavení sportovně rekreační – neveřejná tábořiště (OVSR-T)“ v podkapitole s názvem: „Přípustné využití:“ se poslední věta, která zní: „Přípustné jsou i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území a využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.“ Nahrazuje dvěma větami, které zní: „Přípustné jsou i sítě a stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.“
- [f4] V kapitole „I.(1).f.10. Plochy pro technickou infrastrukturu (TI)“ v podkapitole s názvem: „Přípustné využití:“ se začátek první věty, který zní: Přípustné jsou“ mění na text, který zní: „Přípustná je dopravní infrastruktura,“. Dále se za první větu přidává věta, která zní: „Přípustné jsou plochy a zařízení určené pro vodní cesty.“
- [f5] V kapitole „I.(1).f.11. Plochy pro veřejná prostranství“ v podkapitole s názvem: „Přípustné využití:“ se na konec odstavce přidává nová věta, která zní: „Přípustná jsou protipovodňová opatření a protierozní opatření.“
- [f6] V kapitole „I.(1).f.12. Plochy dopravní infrastruktury (DI)“ v podkapitole s názvem: „Přípustné využití:“ se do výčtu přidávají dvě odrážky, které zní:
- účelové komunikace (např. hlavní, vedlejší, doplňkové polní cesty)
  - sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce“
- a dále u čtvrté odrážky se mezi slova: „pásky“ a „nezpevněné“ vkládá slovo: „zpevněné“.
- [f7] V kapitole „I.(1).f.13. Plochy zeleně veřejné (ZV)“ v podkapitole s názvem: „Přípustné využití:“ se odstraňuje druhý odstavec, který zní: „Zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz města, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné církevní a kulturní stavby, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí.“
- [f8] V kapitole „I.(1).f.13. Plochy zeleně veřejné (ZV)“ se za podkapitolu s názvem: „Přípustné využití“ přidává nová podkapitola s názvem: „Podmíněně přípustné využití:  
Zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné církevní a kulturní stavby, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí.“
- [f9] V kapitole „I.(1).f.15. Plochy vodní a vodohospodářské (PV)“ v podkapitole s názvem: „Hlavní využití“ se u poslední odrážky za slovo: „vodních“ přidává text: „ploch a“.
- [f10] V kapitole „I.(1).f.15. Plochy vodní a vodohospodářské (PV)“ v podkapitole s názvem: „Přípustné využití:“ se za druhou větu přidává nová věta, která zní: „ Přípustné jsou plochy a zařízení určené pro vodní cesty.“ Konec třetí věty, který zní: „a protipovodňová opatření při vodních tocích (poldry, apod.)“ se nahrazuje textem, který zní: „protierozní a protipovodňová opatření při vodních plochách a tocích (poldry, ochranné zatravnění, apod.)“.
- [f11] V kapitole „I.(1).f.16. Plochy zemědělské (ZPF)“ v podkapitole s názvem: „Přípustné využití:“ se na konec odstavce přidává věta, která zní: „Přípustná jsou protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodohospodářská opatření (např. opatření k ochraně povrchových a podzemních vod, opatření k ochraně vodních zdrojů a opatření sloužící k závlaze či odvodnění pozemků).“
- [f12] V kapitole „I.(1).f.18. Plochy smíšené nezastavěného území“ v podkapitole s názvem: „Přípustné využití:“ se na konec odstavce přidává věta, která zní: „Přípustná jsou protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodohospodářská opatření (např. opatření k ochraně povrchových a podzemních vod, opatření k ochraně vodních zdrojů a opatření sloužící k závlaze či odvodnění pozemků).“

[f13] V kapitole „I.(1).f.19. Plochy protierozních a protipovodňových opatření (PPO)“ v podkapitole s názvem: „Přípustné využití:“ se na konec odstavce přidává věta, která zní: „Přípustná jsou protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodohospodářská opatření (např. opatření k ochraně povrchových a podzemních vod, opatření k ochraně vodních zdrojů a opatření sloužící k závlaze či odvodnění pozemků).“.

#### **I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

[g1] V kapitole „I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole s názvem: „I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb – plochy a koridory s možností vyvlastnění“ se na začátek výčtu „Ploch pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy“ přidává nová položka, která zní:

„**D-18/2-PA** Koridor mezinárodního a republikového významu pro umístění Vltavské vodní cesty, k. ú. Pašovice“

[g2] V kapitole „I.(1).g.“ v podkapitole s názvem: „I.(1).g.2.1.. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody a propustnosti krajiny – plochy a koridory s možností vyvlastnění“ se text u položky, která zní: „**OP-14-CH** Komunikační přístupový pás – nezpevněný travnatý povrch, k.ú. Chrášťany, dl. 560 m“ nahrazuje novou, která zní:

„**OP-14-PA** NBK K60/080 - K60/081, nadregionální biokoridor "Štěchovice - Hlubočká obora" v k.ú. Pašovice, dl.105 „

dále se odstraňuje položka, která zní:

„**OP-15-PA** Komunikační přístupový pás – nezpevněný travnatý povrch, k.ú. Pašovice, dl. 463 m“  
A nahrazuje se novou, která zní:

„**OP-15-PA** LBC K60/081, lokální biocentrum "U slupného" v k.ú. Pašovice, 2,10 ha“

[g3] V kapitole „I.(1).g.“ v podkapitole s názvem: „I.(1).g.2.1.. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody a propustnosti krajiny – plochy a koridory s možností vyvlastnění“ se za poslední položku přidávají nové tři, které zní:

„**OP-16-PA** LBC K60/082, lokální biocentrum "Na vyhlídkách" v k.ú. Pašovice, 0,42 ha

**OP-17-PA** LBK 12, lokální biokoridor "Na hůrkách" v k.ú. Pašovice, dl. 50 m

**OP-18-PA** LBK 14, lokální biokoridor "K Burdovu potoku" v k.ú. Pašovice, dl. 340 m

[g4] V kapitole „I.(1).g.“ název podkapitoly, který zní: „I.(1).g.2.2.. Veřejně prospěšná opatření pro provedení protipovodňových a protierozních úprav – plochy a koridory s možností vyvlastnění“ se mění na: „I.(1).g.2.2. Veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování ohrožení území - protipovodňová a protierozní opatření – plochy a koridory s možností vyvlastnění“.

[g5] V kapitole „I.(1).g.“ v podkapitole s názvem: „I.(1).g.2.2. Veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování ohrožení území - protipovodňová a protierozní opatření – plochy a koridory s možností vyvlastnění“ se do výčtu přidávají nové položky, které zní.

„**PPO-1-PA** Protierozní opatření – plošné zatravnění, k. ú. Pašovice

**PPO-2-PA** Protierozní opatření – plošné zatravnění, k. ú. Pašovice

**PPO-3-PA** Protierozní opatření – plošné zatravnění, k. ú. Pašovice

**PPO-4-PA** Protierozní opatření – plošné zatravnění, k. ú. Pašovice

**PPO-5-PA** Protierozní opatření – plošné zatravnění, k. ú. Pašovice

**PPO-6-PA** Protierozní opatření – plošné zatravnění, k. ú. Pašovice

**PPO-7-PA** Protierozní opatření – plošné zatravnění, k. ú. Pašovice

**PV-1-PA** Vodohospodářské opatření – opatření k zadržování vody v krajině, k. ú. Pašovice

**PV-2-PA** Vodohospodářské opatření – opatření k zadržování vody v krajině, k. ú. Pašovice“

#### **I.(1).h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

[h1] Název kapitoly „I.(1).h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se mění na: „I.(1).h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

**I.(1).i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

[i1] Název kapitoly, který zní: „ I.(2). Textová část územního plánu dále obsahuje“ se odstraňuje.

[i2] Název kapitoly, který zní: „I.(2).a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se mění na: „I.(1).i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

**I.(1).j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

[j1] Název kapitoly, který zní: „I.(2).b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se mění na: „I.(1).j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

Konec poslední věty, který zní: „31. 12. 2017“ se nahrazuje textem, který zní: „6-ti let od nabytí účinnosti změny č. 4.“.

**I.(1).k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

[k1] Název kapitoly, který zní: „I.(2).c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9“ se mění na: „I.(1).k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

**I.(1).l. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

[l1] Název kapitoly, který zní: „„I.(2).d Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ se mění na: „I.(1).l. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“.,

**I.(1).m. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

[m1] Název kapitoly, který zní: „„I.(2).e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ se mění na: „I.(1).m. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

**I.(1).n. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

[n1] Název kapitoly, který zní: „„I.(2).f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona“ se mění na: „I.(1).n. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona“.

[o1] Odstraňuje se celá kapitola, která zní:

**„I.(2).g. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**I.(2).g.1. Údaje o počtu listů územního plánu – úplného znění po vydání změn č. 1, 2 a 3**

Textová část územního plánu obsahuje celkem 28 listů (jednostranně tištěné: titulní strana a strana obsahu; oboustranně tištěné str. 1 - 51).

**I.(1).i.2. Počet výkresů grafické části územního plánu – úplného znění po vydání změn č. 1, 2 a 3**

**Seznam výkresů :**

**I. Řešení územního plánu**

**I.1. Výkres základního členění území m 1 : 5 000**

**I.2. Hlavní výkres m 1 : 5 000**

**I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací m 1 : 5 000**

**I.4. Výkres technické infrastruktury m 1 : 5 000**

**II. Odůvodnění územního plánu**

**II.1. Koordinační výkres m 1 : 5 000**

Grafická část ÚP Chrášťany – úplného znění po vydání změn č. 1, 2 a 3 obsahuje celkem 5 výkresů.“

---

## **I.(2).o. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 4 ÚP Chrášťany a údaje o počtu výkresů grafické části**

**I.(2).o.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 4 ÚP Chrášťany**

Rozsah měněné textové části řešení změny č. 4 ÚP Chrášťany jsou: 1x oboustranně tištěný list (titulní strana), 3x oboustranně tištěné listy (úvod + obsah) a 12 listů (str. 1-24) oboustranně tištěné části výroku. Celkem 16 listů.

**I.(2).o.2. Grafická část změny č. 4 ÚP Chrášťany obsahuje tyto výkresy:**

Seznam výkresů:

I.1 Výkres základního členění území 1:5 000

I.2 Hlavní výkres 1:5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

I.4 Výkres technické infrastruktury 1:5 000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.



## II. Obsah odůvodnění změny č. 4 ÚP Chrášťany

### II.(1). Obsah odůvodnění změny č. 4 dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

#### II.(1).a. Přezkoumání souladu změny č. 4 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

##### II.(1).a.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

#### Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

##### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "PÚR v platném znění") vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Chrášťany neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti republikového významu.

##### **Specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu**

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve kterém se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

- **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Součástí změny č. 4 ÚP je lokalita L01, která vymezuje celé k. ú. Pašovice. Vzhledem ke zpracované komplexní pozemkové úpravě (dále jen „KPÚ“) pro toto katastrální území, bylo vyžadováno zařazení tohoto území do změny č. 4 ÚP. Je řešeno nové pozemkové uspořádání.

Plán společných zařízení zahrnuje:

- opatření ke zpřístupnění pozemků (hlavní, vedlejší a doplňkové polní cesty);
- protierozní opatření (sloužící ke zpomalení nebo potlačení degradačních projevů na zemědělské půdě);
- vodohospodářská opatření;
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, interakční prvky a další opatření ke zvýšení ekologické stability)

Řešení problému ohrožení území suchem změnou č. 4 ÚP

- a) změna č. 4 ÚP dle KPÚ navrhuje sedm ploch protierozních a protipovodňových opatření (PPO.PA.1. – PPO.PA.7.). Tyto plochy jsou vymezeny pro ochranu zemědělského půdního fondu jako ochranné zatravnění – demilitace kultur. Jedná se o multifunkční opatření (protierozní, vodohospodářské), které je umístěno na místech s výrazným erozním ohrožením (svažité pozemky, dráhy soustředěného odtoku). Dále změna č. 4 ÚP vymezuje dvě vodohospodářská opatření (PV.PA.1. a PV.PA.2.), která budou sloužit především k retenci vody v krajině.

Tím změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšuje její retenční a akumulární vlastnosti; plochy umožní vsakování a budoucí výsadba nové vegetace bude přispívat k zadržování vody v krajině. Pro zachování stabilní vyvážené pestré a členité krajiny bude přispívat vymezení prvků ÚSES i navržení polních cest (hlavní, vedlejší a doplňkové) - plochy dopravní infrastruktury DI.2.PA. – DI.10.PA. Tato síť polních cest bude zpřístupňovat zemědělské pozemky, ale bude plnit i další funkce související s vodním režimem, ochranou půdy. Síť polních cest bude doplňována výsadbou stromů a jinou doprovodnou vegetací.

- b) ÚP Chrášťany je uzpůsoben tak, aby vytvářel podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích. V zastavitelných plochách s různým způsobem využití je nastavena zastavitelnost tak, aby zůstalo dostatečné množství ploch určené pro zadržování a zasakování vody (sídlní zeleň). Nové vodní plochy budou vytvářet podmínky pro zkvalitnění vodního

režimu v krajině, zejména pro zadržování a zasakování vody;

- c) Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejména zatravněním (plochy PPO.PS.1 – PPO.PA.7), výsadbou alejí a doprovodné vegetace.

Návrh zm. č. 4 ÚP pro vývoj v oblasti zadržování vody v krajině, v oblasti protierozních opatření, vodohospodářských opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, nacházející se ve specifické oblasti **SOB9**, lze předpokládat pozitivní.

### **Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury**

PÚR v platném znění vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

#### **Dopravní infrastruktura:**

- *Železniční doprava*

Změna č. 4 ÚP nezasahuje do žádného železničního koridoru.

- *Silniční doprava*

Změna č. 4 ÚP nezasahuje do žádného silničního koridoru.

- *Vodní doprava*

Do správního území obce Chrášťany zasahuje koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Úsek Třebeňce – České Budějovice řeky Vltavy je využíván jako významná vodní cesta. Katastrální území Pašovice je ovlivněno dopravně důležitou vodní cestou, která je využívána jako součást vnitrozemské vodní dopravy a pro rekreační plavbu.

Změna č. 4 ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro vybudování Vltavské vodní cesty s označením CD.D18/2, tím je dosaženo souladu s PÚR ČR v platném znění.

#### **Technická infrastruktura:**

PÚR ČR v platném znění nevymezuje ve správním území obce Chrášťany žádné koridory ani plochy technické infrastruktury.

### **Republikové priority územního plánování**

---

PÚR v platném znění stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Chrášťany tyto obecné priority a cíle naplňuje. Změna č. 4 ÚP Chrášťany zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Chrášťany, tudíž jsou priority a cíle územního rozvoje respektovány.

**Změna č. 4 ÚP je v souladu s PÚR v platném znění.**

## **II.(1).a.2. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje**

### **II.(1).a.2.1 ZÚR JČK v platném znění**

#### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti**

---

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 a 9 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1, specifické oblasti Orlicko. Řešené území není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Změna č. 4 ÚP je v souladu, respektuje specifickou oblast nadmístního významu N-SOB1 a požadavky z toho plynoucí.

## Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 (dále jen „ZÚR JČK v platném znění“), vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

- Koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

### Silniční doprava

Ve správním území obce Chrášťany není vymezena žádná plocha ani koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu určené silniční dopravě.

### Železniční doprava

Ve správním území obce Chrášťany není vymezena žádná plocha ani koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu určené železniční dopravě.

### Vodní doprava

**D18** – Vltavská vodní cesta – záměr splavnění Vltavy pro lodě do 300t, 45m délky a šířky 6m (dle dimenzování plavebních komor)

**D18/2**, úsek Hněvkovice nad Vltavou – Týn nad Vltavou.

Koridor je změnou č. 4 ÚP doplněn nezpřesněný a vymezen dle ZÚR JČK v platném znění s označením CD.D18/2. Tím je dosaženo souladu se ZÚR JČK v platném znění.

- Koridory technické infrastruktury nadmístního významu v oblasti zásobování plynem

**Ep/A** - VTL plynovod Hvožďany - Chrášťany, územní rezerva pro rozšíření vysokotlakého plynovodu se nachází ve správním území obce Chrášťany.

Záměr EP/A je v ÚP zpřesněn. Záměr zasahuje do lokality L08, která pouze vymezuje území, které se vrací do ZPF. Záměr změnou č. 4 ÚP není měněn, je respektován.

## Územního systém ekologické stability

ZÚR JČK v platném znění vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Do správního území obce Chrášťany zasahuje nadregionální biokoridor **NBK K60 Štěchovice – Hlubocká obora** (k. ú. Doubrava nad Vltavou a Pašovice), dvě regionální biocentra – vložena do nadregionálního biokoridoru **RBC 780 Nový Dvůr** (k. ú. Pašovice) a **RBC 781 Břehy** (k. ú. Doubravka u Týna nad Vltavou, Doubrava nad Vltavou).

Lokalita L01 změny č. 4 ÚP přebírá vymezený ÚSES všech úrovní v rámci zpracované Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“) v k. ú. Pašovice. Aby byly v řešeném území dodrženy požadavky metodických přístupů, bylo v rámci KPÚ provedeno zpřesnění NBK a RBC 780 dle požadovaných prostorových parametrů i podle reprezentativních stanovišť. ÚSES je v místních podmínkách pro KPÚ zpracován v podrobnosti dle Plánu místního ÚSES do měřítka 1: 2000 až 1: 500, a to na zaměřený aktuální stav krajiny, na hranice pozemků KN mapy případně na prostorové rozdělení lesa dle lesnického detailu. Vložená lokální biocentra jsou vymezena pouze na ose mezofilního hájového (dále jen „MH“).

Změna č. 4 ÚP vychází z aktuálního vymezení prvků ÚSES dle KPÚ (r. 2017 zpracovatel: Pozemkové úpravy K+V), kde jsou prvky ÚSES nadregionální a regionální úrovně převzaty ze ZÚR JČK v platném znění, zpřesněny a doplněny prvky lokální úrovně.

## Rozvojové plochy

ZÚR platném znění vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území obce Chrášťany (tudíž ani v území dotčeném změnou č. 4 ÚP) nejsou žádné takovéto plochy vymezeny.

## **Priority územního plánování kraje**

---

ZÚR JČK v platném znění stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 4 ÚP.

### **priority pro zajištění příznivého životního prostředí**

- Změna č. 4 ÚP vymezuje prvky ÚSES v k. ú. Pašovice a vytváří podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny. Změna č. 4 ÚP respektuje stanovenou cílovou charakteristiku krajiny (krajina lesoplní) a její stanovené zásady pro činnost v území, tzn. zachování a podpora rozmanitosti krajiny, podpora a zvýšení retenční schopnosti krajiny, respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel.
- Změnou č. 4 ÚP dochází k záboru nejcennější zemědělské půdy (lokalita L06), zábory jsou řádně odůvodněny či nahrazeny, nedochází k zásahu do pozemků, které plní funkci lesa, ani k žádnému záboru lesních pozemků.
- Změna č. 4 ÚP vymezuje dle KPÚ plochy protierozních a protipovodňových opatření a tím zvyšuje retenční schopnost krajiny, snižuje erozi půdy.
- Změna č. 4 ÚP podporuje ochranu ovzduší, půd a vod v území a minimalizuje jejich znečištění.

### **priority pro zajištění hospodářského rozvoje**

- Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství. Změna č. 4 ÚP vymezuje 4 zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné nebo zastavitelné území a vymezením jedné plochy přestavby podporuje rekonstrukce a přestavby v zastavěném území.

### **priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel**

- Změna č. 4 ÚP vymezuje 4 zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné či zastavitelné území, vymezuje jednu plochu přestavby, čímž naplňuje prioritu územního plánování stanovenou v odst. 5 písm. c) a předchází tak nežádoucím a negativním vlivům suburbanizace.

## **Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

---

ZÚR JČK v platném znění stanovuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 4 ÚP.

### **podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**

- Změnou č. 4 ÚP dochází k posílení ekologické stability krajiny vymezením prvků ÚSES, charakter změny č. 4 ÚP nepředstavuje kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány mimo I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, Lokalita L06 je vymezena na půdě s II. třídou ochrany, tento zábor je změnou č. 4 ÚP nahrazen a řádně odůvodněn v kapitole II.(2).d.1..
- Při řešení změny č. 4 ÚP je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu.

- Nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy).
  - Při řešení změny č. 4 ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit, je posílena a zvýšena retenční schopnost území.
- podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot**
- Ochrana území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití území a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Změna č. 4 ÚP respektuje charakter krajiny, doplňuje krajinných prvků ve prospěch zachování krajinného rázu.
- podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**
- V řešeném území změny č. 4 ÚP jsou civilizační hodnoty posíleny zejména budováním dopravní a technické infrastruktury místního významu. Je podporována, obnovována a rozvíjena veřejná infrastruktura.

### **Podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny**

ZÚR JČK v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Řešené území změny č. 4 ÚP respektuje umístění v krajinném typu – krajinně lesopолní.

Ve změně č. 4 ÚP jsou dodrženy následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jednotlivých vymezených základních typů krajiny stanovených v ZÚR JČK v platném znění:

- rozmanitost krajiny je zachována a podporována doplňováním vhodných krajinných prvků (např. vodní plochy, plochy protierozních a protipovodňových opatření, polní cesty s doprovodnou zelení);
- při návrhu je výrazně podpořena retenční schopnost krajiny;
- návrhem bude podpořena a zlepšena prostupnost krajiny;
- architektonické a urbanistické znaky sídel jsou respektována;
- cestovní ruch je respektován dle platného ÚP, změna č. 4 ÚP cestovní ruch podporuje vymezením koridoru pro Vltavskou vodní cestu, která bude zkvalitňovat vodní dopravu a tím toto území turisticky zatraktivňovat

**Změna č. 4 ÚP je v souladu se ZÚR JČK v platném znění.**

#### **II.(1).a.2.2 Soulad návrhu zm. č. 4 ÚP Chrášťany s Územním rozvojovým plánem**

Územní rozvojový plán doposud neexistuje a nelze tedy posoudit.

#### **II.(1).a.2.3 Soulad návrhu zm. č. 4 ÚP Chrášťany s Územní studií krajiny Jihočeského kraje**

Přehled individuálních krajinných oblastí nacházející se v řešeném území zm. č. 4 ÚP Chrášťany:

*Krajinná oblast Vltavo – albrechtická (KO21)*

- zm. č. 4 ÚP chrání a respektuje lesní pozemky a jejich krajinnotvornou funkci;
- ve zm. č. 4 ÚP jsou provedeny změny v prvcích ÚSES tak, aby byla zachována jejich kontinuita a funkčnost;
- zm. č. 4 ÚP nezvyšuje fragmentaci lesních celků liniovou dopravní a technickou infrastrukturou;
- je respektována ochrana všech hodnot v krajinné oblasti;
- zm. č. 4 ÚP respektuje a podporuje biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců;
- zm. č. 4 ÚP respektuje, podporuje a chrání stávající ráz krajiny a estetickou hodnotu oblasti;
- zm. č. 4 ÚP člení velké půdní celky krajinnými strukturami, zejména polními cestami s doprovodnou zelení, nebo plochami protierozních a protipovodňových opatření

*Krajinná oblast Bechyňská (KO22)*

- zm. č. 4 ÚP chrání a respektuje lesní pozemky a jejich krajinnotvornou funkci;

- ve zm. č. 4 ÚP jsou provedeny změny v prvcích ÚSES a vodního toku tak, aby byla zachována jejich kontinuita a funkčnost;
- zm. č. 4 ÚP nezvyšuje fragmentaci lesních komplexů liniovou dopravní a technickou infrastrukturou;
- je respektována ochrana všech hodnot v krajinné oblasti;
- zm. č. 4 ÚP člení velké půdní celky krajinnými strukturami, zejména polními cestami s doprovodnou zelení, nebo plochami protierozních a protipovodňových opatření;
- zm. č. 4 ÚP respektuje a podporuje biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců;
- zm. č. 4 ÚP respektuje, podporuje a chrání stávající ráz krajiny a estetickou hodnotu oblasti

Přehled krajinných typů nacházející se v řešeném území zm. č. 4 ÚP:

*Výrazně zvlněný zemědělský krajinný typ (KT16)*

Změna č. 4 ÚP vymezuje 1 plochu přestavby v sídle Chrášťany. Tím podporuje přestavby a dostavby uvnitř sídla. Změna č. 4 ÚP zachovává a respektuje okolní krajinu a lesní plochy.

*Výrazně zvlněný až členitý les – zemědělský krajinný typ (KT17)*

Změna č. 4 ÚP v tomto krajinném typu vymezuje tři zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné, nebo zastavitelné území. Rozmanitost krajiny je zachována a podporována doplňováním vhodných krajinných prvků (např. vodní plochy, plochy protierozních a protipovodňových opatření, polní cesty s doprovodnou zelení. Změnou č. 4 ÚP je zvýšena protierozní ochrana půdy, jsou navržena vodohospodářská opatření k retenci vody v krajině a ke zvýšení počtu krajinoformujících prvků (vodní plochy, polní cesty s doprovodnou zelení apod.). Změna č. 4 ÚP navrhuje polní cesty jako důležitý prvek ke zpřístupnění zemědělských a jiných pozemků sloužící k lepší prostupnosti v území i zvýšení retence vody v krajině.

*Údolní krajinný typ s nádržemi (KT23)*

Změna č. 4 ÚP v tomto krajinném typu nevymezuje žádné zastavitelné plochy. Vymezuje koridor mezinárodního a republikového významu pro vybudování Vltavské vodní cesty. Změna č. 4 ÚP respektuje a podporuje zemědělskou půdu, lesní celky a okolní krajinu.

Lze konstatovat, že změna č. 4 ÚP svým řešením, jak s požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování, tak zásadami pro dosažení cílové kvality krajiny pro tyto krajinné typy nekoliduje, naopak je rozvíjí.

Vzhledem k výše uvedenému, lze konstatovat, že **změna č. 4 ÚP Chrášťany není v rozporu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.**

**II.(1).b. Přezkoumání souladu změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které změna č. 4 ÚP, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se změny č. 4 ÚP.

**II.(1).b.1. Soulad s cíli územního plánování**

**soulad s § 18 odst. 1** Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č. 4 ÚP dodržován. Změna č. 4 ÚP vytváří předpoklady pro novou výstavbu, hospodářský rozvoj a udržitelný rozvoj území.

Změna svým řešením negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.

Lze konstatovat, že se vlivem řešení změny č. 4 ÚP v území zlepšují podmínky pro životní prostředí. Přírodní podmínky, při respektování limitů v území, nebudou řešením změny č. 4 ÚP narušeny. Sociální soudržnost

- nebude vlivem řešení změny č. 4 ÚP narušena, naopak je posílena návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných a předpokládaného rozvoje technické a dopravní infrastruktury, které přispívají ke zlepšení podmínek v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území.
- soulad s § 18 odst. 2** Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a plošného uspořádání území obce Chrášťany je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zapracované územně analytické podklady.
- soulad s § 18 odst. 4** Tyto základní principy územního plánování jsou ve změně č. 4 ÚP respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území.
- soulad s § 18 odst. 5** Ve změně č. 4 ÚP je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním a ochranou nezastavěného území, zejména přírodních prvků v území, kterými jsou vodní plochy a toky, lesy, zeleň v krajině a vymezením územního systému ekologické stability. Ochrana historických hodnot je v územním plánu zabezpečena respektováním území s archeologickými nálezy, vymezením významných staveb a souborů. Změna č. 4 ÚP v nezastavěném území vymezuje plochy protierozních a protipovodňových opatření, plochy dopravní infrastruktury – polní cesty a vodní plochy pro zvýšení retence vody v krajině.
- soulad s § 18 odst. 6** Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

#### **II.(1).b.2. Soulad s úkoly územního plánování**

- soulad s § 19 odst. 1 písm. a)** Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 4 ÚP využívá.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. b)** Konceptce rozvoje území včetně urbanistické konceptce je ve změně č. 4 ÚP stanovena s ohledem na podmínky území. Tři plochy smíšené obytné jsou navrženy v sídle Hladná v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území, v sídle Chrášťany je vymezena zastavitelná plocha v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území a plocha přestavby pro smíšené obytné využití.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. c)** Změna č. 4 ÚP prověřila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území i vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. d)** Změna č. 4 ÚP respektuje nastavené podmínky z platného ÚP Chrášťany pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. e)** Změna č. 4 ÚP stanovila podmínky pro využití území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. f)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. g)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. h)** Není s ohledem na charakter změny řešen.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. i)** Není s ohledem na charakter změny řešen.

<b>soulad s § 19 odst. 1 písm. j)</b>	Není s ohledem na charakter změny řešen.
<b>soulad s § 19 odst. 1 písm. k)</b>	Není s ohledem na charakter změny řešen.
<b>soulad s § 19 odst. 1 písm. l)</b>	Není s ohledem na charakter změny řešen.
<b>soulad s § 19 odst. 1 písm. m)</b>	Změna č. 4 ÚP vytváří podmínky pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření.
<b>soulad s § 19 odst. 1 písm. n)</b>	Není s ohledem na charakter změny řešen.
<b>soulad s § 19 odst. 1 písm. o)</b>	Poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

Lze konstatovat, že **změna č. 4 ÚP je pro obec přijatelná a že přínos navrženého řešení převáží nad jeho možnými negativními dopady**. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

#### **II.(1).c. Vyhodnocení souladu změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 4 ÚP je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 401/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501"), vyhláškou č. 400/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož se jedná o změnu již vydaného územního plánu Chrášťany, je respektováno jeho členění ploch s rozdílným způsobem využití s aktuálními úpravami či doplněním.

#### **II.(1).d. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 4 ÚP je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v zadání, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

##### a) Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

##### b) Požadavky na civilní ochranu

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány dle platné legislativy MV ČR (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

##### **1) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

##### **2) zóna havarijního plánování**

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

##### **3) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností



oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

**4) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

**5) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

**6) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

**7) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

**II.(1).d.8. ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

**II.(1).d.9. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen platnou legislativou. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle platné legislativy. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů. Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: náměstí obce a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

c) Požadavky na požární ochranu

Voda pro účely hašení požáru v sídlech bude využívána z hydrantů vodovodního řadu, případně použita z umělé nádrže v centrální části sídla či dovážena v cisternách, čerpána z řeky. Po vybudování veřejného vodovodu bude využívána voda z hydrantů vodovodního řadu. Změnou č. 4 ÚP nejsou měněny stávající zásady požární ochrany, nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti stávajícímu ÚP.

d) Požadavky na obranu a bezpečnost státu

V řešeném území změny č. 4 ÚP se nenacházejí žádné pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu MO ČR.

d)1 Požadavky na obranu a bezpečnost státu

**Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR (MO ČR)**

- Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: **OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.  
Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.
- Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: **LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.**  
V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

e) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Řešením změny č. 4 ÚP nejsou dotčena ložiska nerostných surovin ani geologické stavby území.

f) Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Na řešení změny ÚP se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

g) Požadavky na ochranná pásma a ostatní limity využití území

Jsou respektována následující ochranná pásma a limity využití území:

- ochranné pásmo silnice

- hluková izofona LAEQ = 7dB - noc
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu
- ochranné pásmo podzemního zdroje pitné vody – studna skupinového zásobování
- ochranné pásmo výústního objektu
- ochranné pásmo výrobního zařízení
- celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany (letecký koridor LK TRA 78 Soběslav / LK TRA 77 Milevsko)
- celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení ministerstva obrany
- archeologické naleziště I. kategorie
- archeologické naleziště II. kategorie
- nemovitá kulturní památka
- archeologická zóna III. (mimo zóny I. a II.)
- záplavové území s periodicitou 100 let
- maximální hladina vzduší vodní nádrže Orlík
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- ochranné pásmo vedení el. energie
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení
- ochranné pásmo trafostanice 22/0,4 kV
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- interakční prvek
- zranitelná oblast

#### h) Požadavky na ochranu lesa

Na ochranu lesa se vztahuje povinnost stanovená zákonem o lesích (§ 14 - zpracování a projednání návrhů dokumentací), podle které, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů. Ten je vydáván příslušným orgánem státní správy lesů (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí) závazným stanoviskem dle § 48 odst. 2 písm. c) citovaného zákona.

### Změna č. 4 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### II.(1).e. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena d) stavebního zákona bylo požádáno o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 4 ÚP Chrášťany. Dne 11.4.2022 bylo vydáno stanovisko č.j. KUJCK 44908/2022, spis. značka OZZL 33125/2022/jasif SO, které konstatovalo, že „navrhovaný obsah změny č. 4 územního plánu Chrášťany **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj“.

#### II.(1).f. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

V prověřovaném území změny č. 4 ÚP se nachází prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). V prověřovaném území změny č. 4 ÚP se nenacházejí žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Na území řešeném změnou č. 4 ÚP se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast.

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena e) stavebního zákona bylo rovněž požádáno o stanovisko krajského úřadu jako příslušného k navrhovanému obsahu změny č. 4 ÚP Chrášťany. Dne

11.4.2022 bylo vydáno stanovisko č.j. KUJCK 44908/2022, spis. značka OZZL 33125/2022/jasif SO, které konstatovalo, že „KÚ **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 4 územního plánu Chrášťany na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování“.

**Na základě výše uvedeného nebude návrh změny obsahovat hodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 4 vyhl. 500/2006 Sb.**

#### **II.(1).g. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví KÚ JČK) stanovil, že změna č. 4 územního plánu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti KÚ JČK, a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebyl v zadání uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **II.(1).h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

##### **II.(1).h.1. Zdůvodnění přijatého řešení**

[a1]	V kapitole a) a podkapitole s názvem: „I.(1).a.1. Vymezení zastavěného území“ se mění časový údaj vymezení zastavěného území, neboť je změnou č. 4 ÚP aktualizována hranice zastavěného území
[b1] [c1]	Název kapitol je změněn tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
[c2]	V kapitole s názvem: „I.(1).c.1. Urbanistická koncepce“ se provádí drobná gramatická oprava. Dále se přidává informace vymezení koridoru dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu, důležitého pro širší vazby v území.
[c3]	V kapitole s názvem: „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ se tabulka výčtu zastavitelných ploch tak, aby byl způsob využití v souladu s označením plochy a s grafickou částí ÚP
[c4]	V kapitole s názvem: „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ se opravuje označení některých ploch tak, aby byly v souladu s grafickou částí.
[c5]	V kapitole s názvem: „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ se aktualizují výměry vybraných ploch. Důvodem je převod části zastavitelných ploch do zastavěného území a dále kontrola a opravení správného údaje, tím dojde k souladu s grafickou částí.
[c6]	V kapitole s názvem: „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ se přidávají položky: SO.DB.5., RR.DB.3., TI.DB.1. a DI-II/135.DB.1. z důvodu jejich absence. Zastavitelné plochy: SO.DB.6., SO.DB.7. a SO.DB.8. se do tabulky přidávají, neboť se nově vymezují změnou č. 4 ÚP. Dojde tím k souladu s grafickou částí.
[c7]	V kapitole s názvem: „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ se přidávají položky: SO.DK.2. a TI.DK.1. z důvodu jejich absence. Dojde tím k souladu s grafickou částí.

[c8]	V kapitole s názvem: „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ se přidávají položky: SO.CH.6.b., SO.CH.8., OVSR.CH.2., TI.CH.1., DI.CH.1., DI.CH.2., DI.CH.3., DI.CH.4., DI.CH.5., DI.CH.6., DI.CH.7. z důvodu jejich absence. Zastavitelná plocha: SO.CH.10. se do tabulky přidává, neboť je nově vymezena změnou č. 4 ÚP. Dojde tím k souladu s grafickou částí.
[c9]	V kapitole s názvem: „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ se přidávají položky: DI.II-105.KO.1., RR.PA.2. – RR.PA.7. z důvodu jejich absence. Plochy: DI.PA.1. – DI.PA.10. se do tabulky přidávají, neboť jsou nově vymezeny změnou č. 4 ÚP. Dojde tím k souladu s grafickou částí.
[c10]	V kapitole s názvem: „I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce s názvem: „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ se odstraňuje text, neboť je nadbytečný, protože se do tabulky vybraných ploch doplnil konkrétní způsob využití.
[c11]	V kapitole s názvem: „I.(1).c.3. Vymezení ploch přestavby“ se přidává tabulka ploch přestavby včetně výměry, dojde k souladu s grafickou částí.
[c12]	V kapitole s názvem: „I.(1).c.4. Vymezení systému sídelní zeleně“ se v textu opravuje písmeno, aby slovo bylo gramaticky správně.
[d1] [e1]	Název kapitol je změněn tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
[d2]	V kapitole s názvem: „I.(1).d.“ se na konec podkapitoly s názvem: „Místní komunikace“ doplňuje text ohledně přidávaných místních komunikací v rámci KPÚ.
[d3]	V kapitole s názvem: „I.(1).d.“ se na konec podkapitoly s názvem: „Lodní doprava“ doplňuje text popisující koridor mezinárodního a republikového významu pro vybudování Vltavské vodní cesty včetně obecných podmínek pro jeho využití. Vymezením koridoru změnou č. 4 ÚP dojde k souladu se ZÚR JČK v platném znění.
[d4]	V kapitole s názvem: „I.(1).d.2 Vodohospodářské řešení“ se pro k. ú. Pašovice v odstavci s názvem: „Vodoteče a vodní plochy, protipovodňová opatření“ se doplňují informace o navržených vodních plochách v rámci KPÚ.
[e2]	Za odstavec s názvem: „I.(1).e.1. Koncepce uspořádání krajiny“ se přidává nový, který zní: „I.(1).e.2. Vymezení ploch změn v krajině“ včetně tabulky, která sjednotila plochy změn v krajině vymezené v ÚP. Tím dojde k doplnění a souladu s grafickou částí ÚP.
[e3]	Název kapitoly, který zní: „I.(1).e.2.Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se mění na: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“. Důvodem zajištění posloupnosti kapitol po přidání předešlé kapitoly (I.(1).e.2. Vymezení ploch změn v krajině).
[e4]	V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se mění název tabulkové části prvků.
[e5], [e8], [e9], [e10], [e11], [e12], [e14], [e15], [e16], [e18]	V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se z tabulkové části prvků ÚSES odstraňují tabulky prvků ÚSES, které se dle změny č. 4 ÚP ruší (návrh prvků ÚSES dle KPÚ).
[e7]	V kapitole, která zní: „I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)“ se ve výčtu stávajících tabulek ÚSES mění názvy katastrálního území tak, aby byly správně.

[e6], [e12], [e13], [e14], [e15], [e16], [e17], [e17]	V kapitole, která zní: „ <i>I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)</i> “ se z tabulkové části prvků ÚSES doplňují tabulky prvků ÚSES, které se dle změny č. 4 ÚP přidávají (vymezení dle KPÚ).
[e19]	V kapitole, která zní: „ <i>I.(1).e.3. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)</i> “ se v kapitole s názvem: „ <i>Regulativy pro skladebné prvky ÚSES:</i> “ v podkapitole s názvem: „ <i>C) Pro využití interakčních prvků</i> “ se doplňují regulativy pro interakční prvky dle specialisty ÚSES.
[e20]	Název kapitoly, který zní: „ <i>I.(1).e.3. Prostupnost krajiny</i> “ se mění na: „ <i>I.(1).e.4. Prostupnost krajiny</i> “. Důvodem je dodržení číselné posloupnosti.
[e21]	V kapitole s názvem „ <i>I.(1).e.4. Prostupnost krajiny</i> “ se aktualizuje název významného dálkového migračního koridoru. Nově se koridor nazývá: „biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.“
[e22]	V kapitole s názvem: „ <i>I.(1).e.5. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi</i> “ se doplňují opatření pro ochranu ZPF a vodohospodářská opatření, které jsou změnou č. 4 ÚP převzaty z KPÚ.
[e23]	V kapitole s názvem: „ <i>I.(1).e.5. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi</i> “ se do výčtu připisují nově navržená protierozní a protipovodňová opatření v k. ú. Pašovice. Dojde k souladu s grafickou částí.
[e24]	Název kapitoly, který zní: „ <i>I.(1).e.5. Rekreace</i> “ se mění na: „ <i>I.(1).e.6. Rekreace</i> “. Důvodem je dodržení číselné posloupnosti.
[e25]	Název kapitoly, který zní: „ <i>I.(1).e.6. Dobývání nerostů</i> “ se mění na: „ <i>I.(1).e.7. Dobývání nerostů</i> “. Důvodem je dodržení číselné posloupnosti.
[f1]	Název kapitol je změněn tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
[f2]	V kapitole „ <i>I.(1).f.</i> “ se přidávají „Výstupní limity zájmů Ministerstva obrany“, neboť je správní území obce Chrášťany těmito limity dotčené.
[f3]	] V kapitole „ <i>I.(1).f.6. Plochy pro občanské vybavení sportovně rekreační – neveřejná tábořiště (OVSR-T)</i> “ je v podkapitole: „ <i>Přípustné využití</i> “ text rozdělen do dvou vět, aby byl jednoznačný.
[f4]	V kapitole „ <i>I.(1).f.10. Plochy pro technickou infrastrukturu (TI.)</i> “ v podkapitole s názvem: „ <i>Přípustné využití:</i> “ se doplňuje text pro větší variabilitu využití ploch TI.
[f5]	V kapitole „ <i>I.(1).f.11. Plochy pro veřejná prostranství</i> “ v podkapitole s názvem: „ <i>Přípustné využití:</i> “ se přidává text pro větší variabilitu využití ploch veřejných prostranství.
[f6]	V kapitole „ <i>I.(1).f.12. Plochy dopravní infrastruktury (DI.)</i> “ v podkapitole s názvem: „ <i>Přípustné využití:</i> “ se přidává text pro větší variabilitu využití ploch DI.
[f7]	V kapitole „ <i>I.(1).f.13. Plochy zeleně veřejné (ZV)</i> “ v podkapitole s názvem: „ <i>Přípustné využití:</i> “ se odstraňuje část textu, které se přesouvá do nové podkapitoly: „ <i>Podmíněně přípustné využití</i> “.
[f8]	] V kapitole „ <i>I.(1).f.13. Plochy zeleně veřejné (ZV)</i> “ se za podkapitolu s názvem: „ <i>Přípustné využití</i> “ přidává nová podkapitola s názvem: „ <i>Podmíněně přípustné využití:</i> “, do které se přesouvá text z podkapitoly: „ <i>Přípustné využití</i> “.
[f9], [f10]	V kapitole „ <i>I.(1).f.15. Plochy vodní a vodohospodářské (PV)</i> “ se doplňuje text pro větší variabilitu využití ploch PV.
[f11]	V kapitole „ <i>I.(1).f.16. Plochy zemědělské (ZPF)</i> “ v podkapitole s názvem: „ <i>Přípustné využití:</i> “ se doplňuje text pro větší variabilitu využití ploch ZPF.
[f12]	V kapitole „ <i>I.(1).f.18. Plochy smíšené nezastavěného území</i> “ v podkapitole s názvem: „ <i>Přípustné využití:</i> “ se doplňuje text pro větší variabilitu využití ploch smíšených nezastavěného území.

[f13]	V kapitole „I.(1).f.19. Plochy protierozních a protipovodňových opatření (PPO)“ v podkapitole s názvem: „Přípustné využití:“ se doplňuje text pro větší variabilitu využití ploch PPO.
[f34]	V kapitole f) se mění název podkapitoly odstraněním označení f.28, aby se po přidání nového způsobu využití nemuselo toto označení měnit (pro zachování sledu pořadí). Dále se doplňuje v označení podkapitoly: „Přípustné využití“ slovo Podmíněně, které chybělo.
[g1]	V kapitole „I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole s názvem: „I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb – plochy a koridory s možností vyvlastnění“ se na začátek výčtu „Ploch pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy“ přidává nová položka, která se přidává změnou č. 4 ÚP. Jedná se o VPS pro koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro vybudování Vltavské vodní cesty. Dojde k souladu se ZÚR JČK v platném znění.
[g2]	V kapitole „I.(1).g.“ v podkapitole s názvem: „I.(1).g.2.1.. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody a propustnosti krajiny – plochy a koridory s možností vyvlastnění“ se dvě položky odstraňují, neboť se v ÚP nevyskytují. Jejich označení zůstává pro dva prvky navrhované změnou č. 4 ÚP.
[g3]	V kapitole „I.(1).g.“ v podkapitole s názvem: „I.(1).g.2.1.. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody a propustnosti krajiny – plochy a koridory s možností vyvlastnění“ se upravují a přidávají další tři položky VPO dle změny č. 4 ÚP.
[g4]	Název kapitoly je pozměněn, význam ale zůstává stejný. Změnou je název sjednocen s grafickou částí.
[g5]	V kapitole „I.(1).g.“ v podkapitole s názvem: „I.(1).g.2.2. Veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování ohrožení území - protipovodňová a protierozní opatření – plochy a koridory s možností vyvlastnění“ se do výčtu přidávají položky navrhované změnou č. 4 ÚP.
[g6]	Název kapitoly je pozměněn, význam ale zůstává stejný. Změnou je název sjednocen s grafickou částí.
[h1]	Název kapitol je změněn tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
[i1]	Odstraňuje se nadpis z důvodu dodržení číselné posloupnosti následujících kapitol.
[i2]	Název kapitoly je změněn z důvodu dodržení číselné posloupnosti.
[j1]	Název kapitoly je změněn tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a z důvodu dodržení číselné posloupnosti. Dále se upravuje datum pro pořízení územní studie, neboť původní je již neaktuální.
[k1], [l1], [m1], [n1]	Název kapitol je změněn z důvodu dodržení číselné posloupnosti.
[o1]	Odstraňuje se celá kapitola: „I.(2).g. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“.

## **II.(1).h.2. Zdůvodnění vymezení lokalit**

Změna č. 4 ÚP řeší celkem 14 lokalit (L01 – L14).

Pro celé k. ú. Pašovice byla zpracována komplexní pozemková úprava, z níž vzešel soubor opatření pro celé území. Změna č. 4 ÚP tato opatření respektuje a přejímá do ÚP Chrášťany. Jedná se o plán společných zařízení, který zahrnuje: opatření ke zpřístupnění pozemků (hlavní, vedlejší a doplňkové

polní cesty), protierozní opatření (sloužící ke zpomalení nebo potlačení degradačních projevů na zemědělské půdě), vodohospodářská opatření (např. opatření k ochraně povrchových a podzemních vod, opatření sloužící k odvodnění pozemků) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, interakční prvky a další opatření ke zvýšení ekologické stability).

Plán společných zařízení slouží jako podklad pro návrh nového uspořádání pozemků, nového uspořádání prvků ÚSES, vymezení ploch dopravní infrastruktury – silniční, ploch protierozních a protipovodňových opatření, ploch vodních a vodohospodářských.

V k. ú. Pašovice se změnou č. 4 doplňuje koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu, který je převzat ze ZÚR JČK v platném znění CD.D18/2 pro vybudování Vltavské vodní cesty.

Vlivem těchto změn nebudou narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Poznámka:

Celé řešené území změny č. 4 ÚP se nachází v těchto jevech a limitách využití území:

- LK TRA – vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách ministerstva obrany
- celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení ministerstva obrany
- archeologická zóna III. kategorie (mimo zóny II., I. a IV.)
- zóna havarijního plánování jaderné elektrárny 13 km
- zranitelná oblast

## **Lokalita L01**

---

Lokalita L01 zahrnuje celé k. ú. Pašovice.

### **Koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu CD.D18/2**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury (DI.PA.2.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury (DI.PA.3.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury (DI.PA.4.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury (DI.PA.5.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury (DI.PA.6.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury DI.PA.7.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury (DI.PA.8.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury (DI.PA.9.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy dopravní infrastruktury (DI.PA.10.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy protierozních a protipovodňových opatření (PPO.PA.1.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy protierozních a protipovodňových opatření (PPO.PA.2.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy protierozních a protipovodňových opatření (PPO.PA.3.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy protierozních a protipovodňových opatření (PPO.PA.4.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy protierozních a protipovodňových opatření (PPO.PA.5.)**

Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy protierozních a protipovodňových opatření (PPO.PA.6.)**



*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy protierozních a protipovodňových opatření (PPO.PA.7.)***

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy vodní a vodohospodářské (PV.PA.1)***

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy vodní a vodohospodářské (PV.PA.2)***

Limity využití území – nadregionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biokoridor, lokální biocentrum, ochranné pásmo silnic, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo výrobního zařízení, ochranné pásmo kanalizace, ochranné pásmo hlavního vodovodního řádu, nemovitá kulturní památka, archeologické naleziště I. kategorie, archeologické naleziště II. kategorie, záplavové území s periodicitou 100 let, maximální hladina vzduť vodní nádrže Orlik, aktivní zóna záplavového území, území zvláštní povodně pod vodním dílem, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo trafostanice 22/0,4 kV, ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení, ochranné pásmo výústního objektu, ochranné pásmo trafostanice 22/0,4 kV, ochranné pásmo podzemního zdroje pitné vody – studna skupinového zásobování

#### **Odůvodnění:**

Pro celé k. ú. Pašovice byla zpracována komplexní pozemková úprava, z níž vzešel soubor opatření pro celé území. Změna č. 4 ÚP tato opatření respektuje a přejímá do ÚP Chrášťany. Jedná se o plán společných zařízení, který zahrnuje: opatření ke zpřístupnění pozemků (hlavní, vedlejší a doplňkové polní cesty), protierozní opatření (sloužící ke zpomalení nebo potlačení degradačních projevů na zemědělské půdě), vodohospodářská opatření (např. opatření k ochraně povrchových a podzemních vod, opatření sloužící k odvodnění pozemků) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, interakční prvky a další opatření ke zvýšení ekologické stability).

Plán společných zařízení slouží jako podklad pro návrh nového uspořádání pozemků, nového uspořádání prvků ÚSES, vymezení ploch dopravní infrastruktury – silniční, ploch protierozních a protipovodňových opatření, ploch vodních a vodohospodářských.

V k. ú. Pašovice se změnou č. 4 doplňuje koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu, který je převzat ze ZÚR JČK v platném znění CD.D18/2 pro vybudování Vltavské vodní cesty. Vymezením koridoru dojde k souladu se ZÚR JČK v platném znění.

KPÚ se týkají pouze extravilánu. Do změny č. 4 ÚP byl zahrnut i intravilán, neboť KPÚ vymezují vlastnické pozemky s ohledem na aktuální KN mapu. Tím mohly být zaktualizovány i ostatní plochy s různým způsobem využití (stávající i navrhované) včetně hranice zastavěného území.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest. Návrhem polních cest (hlavních, vedlejších, doplňkových) bude zvýšená prostupnost územím, společně s vymezením protierozních a protipovodňových ploch a ploch vodních a vodohospodářských a prvků ÚSES, bude krajina odolnější před vodní erozí, voda zadržovaná v krajině bude mít blahodárny vliv na život v území.

#### **Lokalita L02**

Lokalita L02 vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO.DB.6. v k. ú. Doubrava nad Vltavou o výměře 0,35 ha. Plocha SO.DB.6. navazuje na zastavitelnou plochu SO.DB.5. a je vymezena na části pozemku parc. č. 752/8 a na pozemcích parc. č. 752/1, 752/10 a 755/11. Zastavitelná plocha je vymezena podél místní komunikace a podél její východní hranice vede silnice III/10562. Plocha se nachází v místní části Hladná jihozápadně od sídla Doubrava.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.DB.6.)***

Limity využití území – ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení, ochranné pásmo silnice

#### **Odůvodnění:**

Navrhovaná plocha smíšená obytná je navržena v návaznosti na zastavitelnou plochu SO.DB.5., na které je již zahájena výstavba. Místní část Hladná se nachází v blízkosti řeky Vltavy, jihozápadně od sídla Doubrava. Lokalita je výborně dopravně obsluhována v přímém dosahu inženýrských sítí.

Vzhledem k rozloze a situování plochy není potřeba její podrobnější regulace. Plocha je příznivě severojižně orientovaná, bude umožňovat bydlení v klidném přírodním prostředí.

Změna č. 4 ÚP návrhem nové plochy pro bydlení reaguje na zvýšené požadavky obce a vlastníků na vymezování ploch s tímto způsobem využití. Vymezením plochy smíšené obytné bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sít' zemědělských účelových cest.

### Lokalita L03

---

Lokalita L03 vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO.DB.7 v k. ú. Doubrava nad Vltavou o výměře 0,35 ha. Plocha SO.DB.7. je vymezena na pozemku parc. č. 748/8. Zastavitelná plocha je vymezena podél místní komunikace a podél její východní hranice vede silnice III/10562. Plocha se nachází v místní části Hladná jihozápadně od sídla Doubrava.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.DB.7.)***

Limity využití – ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení, ochranné pásmo silnice

#### **Odůvodnění:**

Navrhovaná plocha smíšená obytná je navržena v návaznosti na zastavitelnou plochu SO.DB.6., na které je již zahájena výstavba. Místní část Hladná se nachází v blízkosti řeky Vltavy, jihozápadně od sídla Doubrava. Lokalita je výborně dopravně obsloužena v přímém dosahu inženýrských sítí. Vzhledem k rozloze a situování plochy není potřeba její podrobnější regulace. Plocha bude umožňovat bydlení v klidném přírodním prostředí.

Změna č. 4 ÚP návrhem nové plochy pro bydlení reaguje na zvýšené požadavky obce a vlastníků na vymezování ploch s tímto způsobem využití. Vymezením plochy smíšené obytné bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sít' zemědělských účelových cest.

### Lokalita L04

---

Lokalita L04 vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO.DB.8. o výměře 0,10 ha v k. ú. Doubrava nad Vltavou. Plocha SO.DB.8. navazuje na zastavěné území a je vymezena na části pozemku parc. č. 708/24 a na pozemku parc. č. 708/27. Zastavitelná plocha je vymezena podél stávající místní komunikace. Plocha se nachází na jihu místní části Hladná jihozápadně od sídla Doubrava.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.DB.8.)***

Limity využití území – ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení

#### **Odůvodnění:**

Navrhovaná plocha smíšená obytná je navržena v návaznosti na zastavěné území. Místní část Doubrava - Hladná se nachází v blízkosti řeky Vltavy, jihozápadně od sídla Doubrava. Lokalita je výborně dopravně obsloužena v přímém dosahu inženýrských sítí. Vzhledem k rozloze a situování plochy není potřeba její podrobnější regulace. Plocha bude umožňovat bydlení v klidném přírodním prostředí.

Změna č. 4 ÚP návrhem nové plochy pro bydlení reaguje na zvýšené požadavky obce a vlastníků na vymezování ploch s tímto způsobem využití. Vymezením plochy smíšené obytné bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sít' zemědělských účelových cest.

#### **Lokalita L05**

---

Jedná se o plochu přestavby z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou s označením SO.CH.9. o výměře 0,05 ha na pozemcích parc. č. 18/1, 18/3 a 153 v k. ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou. Plocha se nachází v centru sídla Chrášťany.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.CH.9.)***

Limity využití území – ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení

#### **Odůvodnění:**

Navrhovaná plocha smíšená obytná je navržena v centrální části zastavěného území obce Chrášťany. Plocha je dobře dopravně obsloužena z veřejného prostranství a je v přímém dosahu inženýrských sítí.

Změna č. 4 ÚP návrhem nové plochy pro bydlení reaguje na zvýšené požadavky obce a vlastníků na vymezení ploch s tímto způsobem využití. Vymezením plochy smíšené obytné bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude hydrologické a odtokové poměry.

#### **Lokalita L06**

---

Lokalita L06 vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO.CH.10.. Plocha SO.CH.10. jižní hranicí navazuje na zastavěné území, východní hranicí na zastavitelnou plochu SO.CH.1. Plocha je vymezena na části pozemku parc. č. 602/6 a na pozemku parc. č. 602/7. Západní hranice zastavitelné plochy je vymezena podél stávající silnice II. třídy (II/105). Plocha se nachází v severní části sídla Chrášťany.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.CH.10.)***

Limity využití území – hluková izofona LAEQ 47 noc, ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení, ochranné pásmo silnice

#### **Odůvodnění:**

Navrhovaná plocha smíšená obytná je v jižní části navržena v návaznosti na zastavěné území, z východní a částečně i ze západní části navazuje na zastavitelné plochy. Plocha je dobře dopravně obsloužena ze silnice II/105 v dosahu inženýrských sítí.

Změna č. 4 ÚP návrhem nové plochy pro bydlení reaguje na zvýšené požadavky obce a vlastníků na vymezení ploch s tímto způsobem využití. Vymezením plochy smíšené obytné bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sít' zemědělských účelových cest.

#### **Lokalita L07**

---

Převedení části plochy SO.CH.2. (pozemky parc. č. 321a 619/32) do zastavěného území se způsobem využití - plochy smíšené obytné a pozemek parc. č. 619/23 do zastavěného území se způsobem využití – plochy pro veřejná prostranství. Lokalita se nachází poblíž centra sídla Chrášťany, na východní hranici.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné – stav***

*Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy pro veřejná prostranství – stav*

Limity využití území – ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení

**Odůvodnění:**

Lokalita L07 převádí část plochy SO.CH.2. do stabilizovaného území. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD a vybudované plochy veřejného prostranství.. Tím se současně aktualizuje hranice zastavěného území. Část plochy SO.CH.2. lokalita L07 převádí do stabilizovaného území – plochy pro veřejná prostranství. ÚP Chrášťany je tímto aktualizován a uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

**Lokalita L08**

---

Převedení části plochy SO.CH.3. (část pozemků parc. č. 619/31, 619/45, 619/46, 619/47, 619/48 a 619/52) zpátky do ZPF (0,29 ha). Lokalita se nachází ve východní části sídla Chrášťany.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy zemědělské (ZPF – orná půda) - stav*

Limity využití území -

**Odůvodnění:**

Vzhledem k vymezení zastavitelné plochy SO.CH.10. na plochách s II. třídou ochrany, změna č. 4 ÚP navrácí část plochy SO.CH.3. – 0,26 ha zpátky do ZPF. Vymezením lokality L08 dochází k částečné kompenzaci za odnímanou kvalitní půdu.

**Lokalita L09**

---

Převedení části plochy SO.CH.7. (část pozemků parc. č. 170, 171 a 175) zpátky do ZPF (0,18 ha). Důvodem je kompenzace nového záboru zemědělské půdy na půdách s II. tř. ochrany vymezením plochy SO.CH.10.. Lokalita se nachází na západní hranici sídla Chrášťany v k. ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy zemědělské (ZPF – orná půda) - stav*

Limity využití území - ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení

**Odůvodnění:**

Vzhledem k vymezení zastavitelné plochy SO.CH.10. na plochách s II. třídou ochrany, změna č. 4 ÚP navrácí část plochy SO.CH.3. – 0,18 ha zpátky do ZPF. Vymezením lokality L09 dochází k částečné kompenzaci za odnímanou kvalitní půdu.

**Lokalita L10**

---

Převedení části plochy SO.KO.4. (pozemky parc. č. 221, 236 a 2793/3) do zastavěného území se způsobem využití - plochy smíšené obytné a část pozemků parc. č. 4545/2 a 4555/20 do zastavěného území se způsobem využití – plochy pro veřejná prostranství. Lokalita se nachází na severu sídla Koloměřice.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené obytné – stav*

*Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy pro veřejná prostranství – stav*

Limity využití území - ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení

**Odůvodnění:**

Lokalita L10 převádí část plochy SO.KO.4. do stabilizovaného území. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD a vybudované plochy veřejného prostranství.. Tím se současně aktualizuje hranice zastavěného území. Část plochy SO.KO.4. lokalita L10 převádí do stabilizovaného území – plochy pro veřejná prostranství. ÚP Chrášťany je uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

**Lokalita L11**

---

Převedení části plochy SO.KO.1.(pozemky parc. č. 225 a 4382/4) do zastavěného území se způsobem využití - plochy smíšené obytné a část pozemků parc. č. 4383 a 4384 zpátky do ZPF. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Lokalita se nachází na východě sídla Koloměřice.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené obytné – stav*  
*Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy zemědělské (ZPF – orná půda) - stav*

Limity využití území -

**Odůvodnění:**

Lokalita L11 převádí část plochy SO.KO.1. do stabilizovaného území. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD. Současně aktualizuje hranice zastavěného území. Část plochy SO.KO.1. lokalita L11 převádí do stabilizovaného území – plochy zemědělské (ZPF – orná půda) vzhledem k vymezené zastavitelné ploše a realizovanému RD včetně přilehlého pozemku (dle KN mapy). ÚP Chrášťany je uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

**Lokalita L12**

---

Převedení části plochy SO.KO.2. (pozemky parc. č. 220, 235, 4399/4 a 4399/5) do zastavěného území se způsobem využití - plochy smíšené obytné a část pozemku parc. č. 4555/37 do zastavěného území se způsobem využití – plochy pro veřejná prostranství. Lokalita se nachází na východě sídla Koloměřice.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené obytné – stav*  
*Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy pro veřejná prostranství – stav*

Limity využití území – ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení

**Odůvodnění:**

Lokalita L12 převádí část plochy SO.KO.2. do stabilizovaného území. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD a vybudované plochy veřejného prostranství.. Tím se současně aktualizuje hranice zastavěného území. Část plochy SO.KO.2. lokalita L12 převádí do stabilizovaného území – plochy pro veřejná prostranství. ÚP Chrášťany je uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

**Lokalita L13**

---

Převedení části plochy SO.DK.1. (pozemky parc. č. 191, 241, 1554/1 a 1570/3) do zastavěného území se způsobem využití - plochy smíšené obytné a část pozemků parc. č. 1558/1 a 4507/7 do zastavěného území se způsobem využití – plochy pro veřejná prostranství. Lokalita se nachází na severu sídla Doubravka v k. ú. Doubravka u Týna nad Vltavou.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené obytné – stav*  
*Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy pro veřejná prostranství – stav*

Limity využití území – ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení, ochranné pásmo trafostanice 22/0,4 kV, ochranné pásmo el. energie VN 22kV

**Odůvodnění:**

Lokalita L13 převádí část plochy SO.DK.1. do stabilizovaného území. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný objekt RD a vybudované plochy veřejného prostranství. Tím se současně aktualizuje hranice zastavěného území. Část plochy SO.DK.1. lokalita L13 převádí do stabilizovaného území – plochy pro veřejná prostranství. ÚP Chrášťany je uveden do souladu s aktuálním stavem tohoto území.

**Lokalita L14**

---

Převedení části plochy SO.DK.3. (pozemky parc. č. 247, 2325/1 a 2325/3) do zastavěného území se způsobem využití - plochy smíšené obytné a část pozemku parc. č. 4496/2 do zastavěného území se způsobem využití – plochy pro veřejná prostranství. Lokalita L14 byla rozšířena o pozemky parc. č. 232 a 2346/2, kde je postavený a zkolaudovaný objekt pro rodinnou rekreaci. Pozemek je oplocený. Mění se způsob využití z původní plochy pro veřejná prostranství na plochu pro rekreaci rodinnou. Lokalita se nachází na severozápadě sídla Doubravka v k. ú. Doubravka u Týna nad Vltavou.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené obytné – stav*

*Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy pro veřejná prostranství – stav*

*Plocha s rozdílným způsobem využití: Plochy pro rekreaci rodinnou – stav*

Limity využití území – ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení, ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu

#### **Odůvodnění:**

Lokalita L14 převádí část plochy SO.DK.3. do stabilizovaného území. Důvodem je již postavený a zkolaudovaný rodinný dům a plochy veřejného prostranství nově lokalizované v zastavěném území. Lokalita L14 byla rozšířena o pozemky parc. č. 232 a 2346/2, kde je postavený a zkolaudovaný objekt pro rodinnou rekreaci. Pozemek je oplocený. Mění se způsob využití z původní plochy pro veřejná prostranství na plochu pro rekreaci rodinnou. Lokalita se nachází na severozápadě sídla Doubravka v k. ú. Doubravka u Týna nad Vltavou.

### **II.(1).h.3. Zdůvodnění dopravní infrastruktury**

Koncepce dopravní infrastruktury ÚP Chrášťany se změnou č. 4 ÚP zůstává zachována s doplněním koridoru dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu CD.D18/2 a vymezení dle KPÚ v k. ú. Pašovice systém polních cest (hlavní, vedlejší, doplňkové). Jedná se o plochy dopravní infrastruktury s označením DI.PA.2. – DI.PA.10. (vše v lokalitě L01).

#### **Lokalita L01**

Součástí lokality L01 jsou opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků. Jedná se o plochy dopravní infrastruktury s označením DI.PA.2. – DI.PA.10. (hlavní, vedlejší, doplňkové polní cesty). Jejich vymezení je převzato z KPÚ. Stávající cestní síť a nově navržená bude zajišťovat přístupnost všech pozemků v obvodu KPÚ. Navržená cestní síť vychází z částí z cest stávajících, které pozměňuje nebo doplňuje. Navržené cesty umožňují dopravní obslužnost převážně zemědělských pozemků, zajišťují průchodnost krajiny a propojení s lesními komplexy.

Dopravní infrastruktura v k. ú. Pašovice je doplněna koridorem dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu CD.D18/2 pro umožnění vybudování Vltavské vodní cesty. Tím dojde k souladu se ZÚR JČK v platném znění.

Ostatní prvky dopravní infrastruktury v k. ú. Pašovice jsou převzaty a aktualizovány v rámci dle KN mapy.

#### **Lokalita L02**

Plocha SO.DB.6. bude dobře dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace.

#### **Lokalita L03**

Plocha SO.DB.7. bude dobře dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace i ze silnice III/10562.

#### **Lokalita L04**

Plocha SO.DB.8. bude dobře dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace.

#### **Lokalita L05**

Plocha SO.CH.9. bude dobře dopravně obsloužena ze stávající plochy veřejného prostranství.

#### **Lokalita L06**

Plocha SO.CH.10. bude dobře dopravně obsloužena ze stávající silnice II. třídy (II/105).

### **II.(1).h.4. Zdůvodnění technické infrastruktury**

#### **Vodohospodářské řešení**

Koncepce vodohospodářského řešení se změnou č. 4 ÚP nemění.

### **Koncepce zásobování el. energií**

Koncepce zásobování území elektrickou energií se změnou č. 4 ÚP nemění.

### **Koncepce zásobování plynem**

Koncepce zásobování území plynem se změnou č. 4 ÚP nemění.

### **Nakládání s odpady**

Koncepce nakládání s odpady se změnou č. 4 ÚP se nemění.

### **II.(1).h.5. Zdůvodnění vymezení ploch, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií**

Změnou č. 4 ÚP se nenavrhují plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií.

### **II.(1).h.6. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, změn ve využití krajiny, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a podobně**

#### **Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 4 ÚP částečně mění a to v k.ú. Pašovice, kde byla provedena KPÚ. Změna č. 4 ÚP přebírá řešení a koncepci KPÚ, dochází k novému uspořádání pozemků, které je aktualizováno v KN mapě. KPÚ vymezují trvale zatravněné protierozní plochy, dvě vodní plochy, novou cestní síť ke zpřístupnění pozemků a vymezuje systém ÚSES. Tím je komplexně řešeno uspořádání krajiny v rámci katastrálního území Pašovice. Jako krajinotvorné prvky lze považovat všechna opatření KPÚ.

Část zastavitelných plocha SO.CH.3. a SO.CH.7. se vrací zpátky do zemědělských ploch (ZPF) – orné půdy.

#### **Územní systém ekologické stability**

V rámci KPÚ je vymezen ÚSES všech kategorií pro posílení ekologické stability krajiny.

ÚSES bude:

- Vytvářet ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolí;
- Zachovávat či znovuobnovovat přirozený genofond krajiny
- Zachovávat a podporovat rozmanitost původních biologických druhů a jejich společenstev

Koncepce návrhu ÚSES v k. ú. Pašovice byla vystavěna na úpravě a vymezení skladebných částí prvků ÚSES všech úrovní.

Nadregionální (NBK K60 Štechovice – Hlubocká obora) a regionální (RBC 780 Nový Dvůr) ÚSES je součástí ZÚR JčK v platném znění. Detailní vymezení všech skladebných částí bylo upřesněno podle požadovaných prostorových parametrů i podle reprezentativních stanovišť a to v podrobnosti KN mapy a na zaměření aktuálního stavu, případně i podle lesnického detailu. NBK vodního typu funguje jako autonomní biocentrum, proto jsou vymezena vložena LBC pouze na ose MH (mezofilní hájová). Velikost vložných LBC byla upravena tak, aby byly dodrženy jejich požadované parametry. KPÚ zohlednila i chatovou zástavbu v území NRB, proto byla upravena šířka NBK, na rozhraní k. ú. Pašovice a Hosty vymezen výše ve svahu (nefunkční části). Regionální biocentrum RBC 780 bylo také v rámci KPÚ zpřesněno.

Lokální ÚSES byl dle KPÚ vymezen tak, aby vytvořil reprezentativní systém pro migraci organismů a umožnil tak přirozenou výměnu genetických informací nejen v k. ú. Pašovice, ale i v pokračování na sousední k. ú..

#### **Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny se vlivem změny č. 4 ÚP zlepšila a zkvalitnila. Zejména vlivem vymezení cestní sítě (hlavní, vedlejší a doplňkové polní cesty) a správně nastavené struktury prvků ÚSES. Vlivem KPÚ byly některé, v minulosti zaniklé cesty, zařazeny k obnově. Tyto cesty jsou doplněny o nově navržené nebo rekonstruované tak, aby byla zajištěna přístupnost všech pozemků v obvodu KPÚ. Kromě zvýšení a zkvalitnění prostupnosti území budou navržené polní cesty vytvářet estetické krajinotvorné prvky a v některých případech i protierozní bariéry.

## Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

### Protierozní a protipovodňová opatření

Ochrana před povodněmi a protierozní opatření je vlivem změny č. 4 ÚP posilněna. Území po posouzení je ohroženo pouze vodní erozí, nebudou navržena žádná opatření k ochraně před větrnou erozí. Proti vodní erozi je navrženo několik protierozních opatření. Cílem navrhovaných opatření je převedení maximálního množství srážkových vod infiltrací do půdy, popř. bezpečné odvedení přebytečné vody, a snížení ztrát zemědělské půdy způsobené erozí pod přípustné hodnoty ztráty zeminy.

Jako multifunkční opatření (protierozní, vodohospodářské) bylo navrženo ochranné zatravnění (PPO.PA.1. – PPO.PA.7.), které je umístěno na místech s výrazným erozním ohrožením (svažitě pozemky, dráhy soustředěného odtoku).

### Vodohospodářská opatření

Vlivem velkoplošného užívání pozemků v minulých desetiletích způsobil zhoršení hydrologických poměrů. Následkem nevhodného užívání a obdělávání pozemků došlo ke snížení infiltrace vody do půdy a tím ke snížení retenční schopnosti území.

V ÚP jsou navržena opatření k odvádění povrchových vod z území. Tato opatření jsou funkčně spojena se zadržováním vod v krajině. Jedná se o dvě malé vodní nádrže (dále jen „MVN), které budou sloužit především k retenci vody v krajině a budou působit i jako krajinoformní prvek. MVN jsou součástí vymezených ploch vodních a vodohospodářských (PV.PA.1 a PV.PA.2).

### Významné kulturní hodnoty nacházející se ve správním území obce, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (chráněné zákonem):

- o nemovité kulturní památky:

tabulka nemovitých kulturních památek

ID	Číslo rejstříku	Sídlo	čp.	Památk	Ulice, náměstí /umístění
1	32029/3-5546	Doubrava		mohylové pohřebiště	cca 1000 m JV od středu sídla
2	37965/3-5545	Doubrava		mohylové pohřebiště	cca 650 m J od středu sídla
3	17585/3-5556	Pašovice		mohylové pohřebiště	cca 1,05 km SZ od návsi
4	23977/3-5553	Koloměřice		mohylové pohřebiště	cca 1,62 km JV od návsi
5	37314/3-5552	Koloměřice		mohylové pohřebiště	cca 335 m SV od návsi (od zvoničky)
6	17309/3-171	Chrášťany		Jižní portál kostela sv. Bartoloměje	centrum sídla
7	33128/3-82	Doubrava		Špýchar východní	centrum sídla

### **II.(1).h.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

Změnou č. 4 se nevymezují žádné nové veřejně prospěšné stavby, ale vymezují se nová veřejně prospěšná opatření. Do lokalit L06, L07, L08, L10, L11 a L14 zasahují VPS v oblasti vodního hospodářství (kanalizace) dle ÚP. Tyto VPS jsou respektovány, nejsou měněny.

Seznam dotčených veřejně prospěšných staveb a opatření v řešeném území změny č. 4 ÚP dle lokalit:

#### **Lokalita L01**

**PPO-1-PA** Protierozní opatření – plošné zatravnění, k. ú. Pašovice – návrh změny č. 4 ÚP

**PPO-2-PA** Protierozní opatření – plošné zatravnění, k. ú. Pašovice – návrh změny č. 4 ÚP

**PPO-3-PA** Protierozní opatření – plošné zatravnění, k. ú. Pašovice – návrh změny č. 4 ÚP



**PPO-4-PA** Protierozní opatření – plošné zatravnění, k. ú. Pašovice – **návrh změny č. 4 ÚP**  
**PPO-5-PA** Protierozní opatření – plošné zatravnění, k. ú. Pašovice – **návrh změny č. 4 ÚP**  
**PPO-6-PA** Protierozní opatření – plošné zatravnění, k. ú. Pašovice – **návrh změny č. 4 ÚP**  
**PPO-7-PA** Protierozní opatření – plošné zatravnění, k. ú. Pašovice – **návrh změny č. 4 ÚP**  
**PV-1-PA** Vodohospodářské opatření – opatření k zadržování vody v krajině, k. ú. Pašovice – **návrh změny č. 4 ÚP**  
**PV-2-PA** Vodohospodářské opatření – opatření k zadržování vody v krajině, k. ú. Pašovice – **návrh změny č. 4 ÚP**

**OP-14-PA** NRBK K60/080 - K60/081, nadregionální biokoridor "Štěchovice - Hlubocká obora" v k.ú. Pašovice, dl.105m – **návrh změny č. 4 ÚP**

**OP-15-PA** LBC K60/081, lokální biocentrum "U Slupného" v k.ú. PAŠOVICE, 2,10 ha – **návrh změny č. 4 ÚP**

**OP-16-PA** LBC K60/082, lokální biocentrum "Na vyhlídkách" v k.ú. Pašovice, 0,42 ha – **návrh změny č. 4 ÚP**

**OP-17-PA** LBK 12, lokální biokoridor "Na hůrkách" v k.ú. Pašovice, dl.50m ha – **návrh změny č. 4 ÚP**

**OP-18-PA** LBK 14, lokální biokoridor "K Burdovu potoku" v k.ú. Pašovice, dl.340m – **návrh změny č. 4 ÚP**

#### **Lokality L06, L07 a L08**

##### **K-2-CH**

Navržená plocha pro kanalizační řady v k. ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou – **nemění se, převzato z ÚP**

#### **Lokality L10 a L11**

##### **K-5-KO**

Navržená plocha pro kanalizační řady v k. ú. Koloměřice – **nemění se, převzato z ÚP**

#### **Lokalita L14**

##### **K-4b-DK**

Navržená plocha pro kanalizační řady v k. ú. Doubravka u Týna nad Vltavou – **nemění se, převzato z ÚP**

#### **II.(1).h.8. Zdůvodnění vymezení navržených ploch pro provedení asanačních opatření**

Ve změně č. 4 ÚP nejsou navržena žádná asanační opatření.

#### **II.(1).h.9. Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)**

Změna č. 4 ÚP navrhuje plochy tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a přírodních hodnot území, ke ztrátě občanské společnosti, sociálního, etického a estetického citění obyvatel.

- **Podmínky pro příznivé životné prostředí:**

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména návrhem těchto opatření:

- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků,
- protierozní opatření na ochranu ZPF,
- vodohospodářská opatření
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Opatření budou mít příznivý vliv na zvýšení retenční schopnosti území, snížení vodní eroze, posílení ekologické stability území a zlepšení prostupnosti území.

- **Podmínky pro hospodářský rozvoj:**

Změna č. 4 ÚP nevymezuje žádné plochy týkající se hospodářského rozvoje území. Změna č. 4 ÚP podporuje rozvoj technické a dopravní infrastruktury.

**Řešení změny č. 4 nebude mít negativní dopad na hospodářský rozvoj v území, vymezením ploch smíšených obytných bude umožňovat zvyšování stálých obyvatel v regionu a upevňovat sociální soudržnost obyvatel. Změna č. 4 ÚP má příznivý vliv na životním prostředí díky navrženým opatřením sloužícím ke zpřístupnění pozemků, protierozním opatření na ochranu ZPF, vodohospodářským opatřením a opatřeními k ochraně a tvorbě životního prostředí. Opatření budou mít příznivý vliv na zvýšení retenční schopnosti území, snížení vodní eroze, posílení ekologické stability území, zlepšení prostupnosti území a vytvoření pestré krajiny členěné mnoha krajinnými prvky.**

#### **Závěr:**

Lze konstatovat, že vlivem řešení změny č. 4 ÚP budou v území podpořeny rozvoj technické a dopravní infrastruktury. Změna č. 4 ÚP návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných podporuje růst stálých obyvatel, bude posílena sociální soudržnost.

Přírodní podmínky, při respektování limitů a podmínek využití území, hospodaření v území a za předpokladu realizace navržených opatření budou řešením změny č. 4 ÚP zlepšeny a zkvalitněny.

## **II.(1).i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **II.(1).i.1. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Jedním z hlavních cílů územního plánování je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

#### **Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení**

Lze konstatovat, že zastavěné území v jednotlivých sídlech je účelně využíváno bez významnějších plošných rezerv. Nově vymezené zastavitelné plochy se nachází v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na technickou infrastrukturu. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vyplynula z důvodu, že část ploch pro bydlení vyjmutých ve schváleném ÚP Chrášťany, včetně jeho změn, je již zastavěna nebo zainvestována a území potřebuje z důvodu nárůstu počtu obyvatel nabídnout alternativní plochy pro bydlení. Nové plochy jsou vymezeny převážně na pozemcích, které byly v ÚP navrženy pro zastavění.

#### **Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení (včetně ploch přestaveb)**

Návrhové plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu (ÚP Chrášťany + změny č. 1 2 a 3):

<b>k.ú.</b>	<b>Označení plochy</b>	<b>Výměra (ha)</b>	<b>Zahájená či dokončená výstavba RD (ha)</b>	<b>Výměra k dispozici (ha)</b>
Doubrava nad Vltavou	BZU.DB.1.	0,30	0,00	0,30
Doubrava nad Vltavou	BZU.DB.2.	0,12	0,00	0,12
<b>Celkem BZU bydlení v zemědělských a rodinných usedlostech</b>		<b>0,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,42</b>
Doubrava nad Vltavou	SO.DB.1.	0,41	0,00	0,41
Doubrava nad Vltavou	SO.DB.2.	0,35	0,00	0,35
Doubrava nad Vltavou	SO.DB.3.	0,40	0,00	0,40
Doubrava nad Vltavou	SO.DB.4.	0,14	0,00	0,14
Doubrava nad Vltavou	SO.DB.5.	0,34	0,13	0,18
Doubravka u Týna nad Vltavou	SO.DK.1.	0,23	0,00	0,23

k.ú.	Označení plochy	Výměra (ha)	Zahájená či dokončená výstavba RD (ha)	Výměra k dispozici (ha)
Doubravka u Týna nad Vltavou	SO.DK.2.	0,22	0,00	0,22
Doubravka u Týna nad Vltavou	SO.DK.3.	0,95	0,00	0,95
Chrášťany u Týna nad Vltavou	SO.CH.1.	1,74	0,00	1,74
Chrášťany u Týna nad Vltavou	SO.CH.2.	0,24	0,00	0,24
Chrášťany u Týna nad Vltavou	SO.CH.3.	1,20	0,00	1,20
Chrášťany u Týna nad Vltavou	SO.CH.4.	0,76	0,00	0,76
Chrášťany u Týna nad Vltavou	SO.CH.5.	0,64	0,00	0,64
Chrášťany u Týna nad Vltavou	SO.CH.6.a.	0,58	0,00	0,58
Chrášťany u Týna nad Vltavou	SO.CH.6.b.	1,46	0,00	1,46
Chrášťany u Týna nad Vltavou	SO.CH.7.	0,85	0,00	0,85
Koloměřice	SO.KO.1.	1,21	0,00	1,21
Koloměřice	SO.KO.2.	0,36	0,11	0,25
Koloměřice	SO.KO.3.	0,53	0,00	0,53
Koloměřice	SO.KO.4.	0,79	0,00	0,79
Pašovice	SO.PA.1.	0,68	0,00	0,68
<b>Celkem SO smíšené obytné</b>		<b>14,08</b>	<b>0,24</b>	<b>13,84</b>
<b>Celkem SO + BZU</b>		<b>14,50</b>	<b>0,24</b>	<b>14,26</b>

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	1 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	3 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	2 b.j.
<b>Celkem (1 rok)</b>	<b>6 b.j.</b>

(b.j. = bytová jednotka; průměrný počet obyvatel na 1b.j. je cca 2,6)

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o bydlení se stanovuje poměr b.j. následovně:

95% bytů v plochách smíšených obytných (SO).....5 b.j.

5% bytů v plochách pro bydlení v zeměděl. a rodinných usedlostech (BZU)..... 1 b.j.

Celkem.....6 b.j.

1b.j. v RD v ploše bydlení smíšené obytné (SO) = potřeba cca 1200 m<sup>2</sup>

1b.j. v RD v ploše pro bydlení v zeměděl. a rodinných usedlostech (BZU) = potřeba cca 2000 m<sup>2</sup>

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení (1 rok) :

Potřeba ploch pro bydlení v plochách:

Smíšené obytné (SO) = .....cca 0,6 ha  
ploše pro bydlení v zeměděl. a rodinných usedlostech (BZU) = .....cca 0,2 ha

**Potřeba ploch pro bydlení..... cca 0,8 ha**  
Reserva 15 %.....cca 0,12 ha

**Potřeba ploch pro bydlení na 1 rok..... celkem 0,92 ha**

Plochy pro bydlení nově navržené oproti vydanému územnímu plánu:

k.ú.	označ. plochy v ÚP	způsob využití	výměra (ha)	poznámka
Chrášťany u Týna nad Vltavou	SO.CH.9.	SO	0,05	v ÚP byla plocha pro občanskou vybavenost, nově navržen způsob využití plochy -> plochy smíšené obytné (SO)
Chrášťany u Týna nad Vltavou	SO.CH.10.	SO	0,42	v ÚPO byla plocha zemědělská – orná půda, nově navržen způsob využití plochy smíšené obytné (SO)
Doubrava nad Vltavou	SO.DB.6.	SO	0,35	v ÚPO byla plocha zemědělská – orná půda, nově navržen způsob využití plochy smíšené obytné (SO)
Doubrava nad Vltavou	SO.DB.7.	SO	0,35	v ÚPO byla plocha zemědělská – orná půda, nově navržen způsob využití plochy smíšené obytné (SO)
Doubrava nad Vltavou	SO.DB.8.	SO	0,10	v ÚPO byla plocha zemědělská – trvalý travní porost, nově navržen způsob využití plochy smíšené obytné (SO)
<b>Celkem BV bydlení venkovské</b>			<b>1,27</b>	
<b>Nově navržené plochy pro bydlení v ÚP Chrášťany.....</b>				<b>1,27 ha</b>

#### Závěr – plochy bydlení:

V řešeném území je celková potřeba cca **0,92 ha** plochy pro bydlení ročně, přičemž do potřeby je započítána i přiměřená rezerva. V době zpracování územního plánu nelze totiž spolehlivě určit, které plochy budou k zástavbě fakticky nabídnuty. Běžnou skutečností dnešních územních plánů jsou rezervy v rozsahu 50-100%, z čehož vyplývá, že zahrnutá rezerva 10% je opodstatněná.

Nevyužitě plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu mají výměru **14,26 ha**, nově je vymezeno dalších **1,27 ha**. Celkem je vymezeno **15,53 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Z výše uvedeného vyplývá, že návrh vyhovuje pro období dalších **15-20** let s ohledem na stávající tempo výstavby v obci Chrášťany a okolních sídlech.

Potřebnost vymezení ploch pro bydlení se dle § 55 odst. 1 stavebního zákona provádí jednou za 4 roky v rámci vyhodnocování územního plánu, pokud bude tempo výstavby pomalejší než předpoklad, lze plochy redukovat, eventuálně doplnit další, pokud se prokáže nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a vyvstane potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

## **II.(2). Obsah odůvodnění změny č. 4 dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 400/2006 Sb. v platném znění**

### **II.(2).a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Z koordinace využívání řešeného území změny č. 4 ÚP z hlediska širších vztahů vyplývají požadavky respektovat a zohlednit zejména následující záměry či limity v území:

- Koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu CD.D18/2
- územní systém ekologické stability

Vyhodnocení koordinace a návaznosti na řešení navazujících územních plánů (dále jen „ÚP, ÚPO“) okolních obcí:

**ÚPO Albrechtice** (projektant Ing. arch. Jaroslav Daněk, Projektový atelier AD, nabytí účinnosti 15. 11. 2000, změna č. 1 ÚPO, projektant Jaroslav Daněk, nabytí účinnosti 15. 09. 2004, změna č. 2 ÚPO, projektant Jaroslav Daněk, nabytí účinnosti 13. 07. 2010, změna č. 3 ÚPO, projektant Jaroslav Daněk, nabytí účinnosti 31. 12. 2017, změna č. 4 ÚPO, projektant Ing. Jaroslav Daněk, nabytí účinnosti 10. 09. 2021, změna č. 5 ÚPO, projektant Ing. Jaroslav Daněk, nabytí účinnosti 09. 07. 2021, změna č. 6 ÚPO, projektant Ing. Jaroslav Daněk, nabytí účinnosti 11. 11. 2022.)

*Koordinace k.ú. Pašovice s k.ú. Albrechtice nad Vltavou:*

#### Prvky ÚSES

U prvku NBK K60, který je vymezen dle aktuální ÚPD – ZÚR JčK v platném znění, není zajištěná návaznost. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o upřesnění vymezení prvků ÚSES dle aktuálně zpracované KPÚ, lze konstatovat potřebu nápravy, resp. zajištění širších vztahů na straně obce Albrechtice, úpravou prvku NBK K60 tak, aby došlo k dosažení návaznosti prvků ÚSES.

Ostatní záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Albrechtice (k.ú. Albrechtice nad Vltavou).

**ÚP Hosty** (projektant Ing. arch. Jiří Brůha, A+U DESIGN, spol. s r.o., nabytí účinnosti 20. 02. 2009, změna č. 1 ÚP, projektant Ing. Vlastimil Smítka, nabytí účinnosti 18.01.2019, změna č. 2 ÚP, projektant Ing. Vlastimil Smítka, nabytí účinnosti 06.02.2020)

*Koordinace k.ú. Pašovice s k.ú. Hosty:*

#### Prvky ÚSES

Zpracovaná KPÚ řešila i pokračování a vazby prvků ÚSES na sousední k. ú. Hosty. Aby byl vytvořen fungující reprezentativní systém pro migraci organismů s umožněním přirozené výměny genetických informací, bude nutné provést úpravy prvků ÚSES v obci Hosty. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o upřesnění vymezení prvků ÚSES dle aktuálně zpracované KPÚ, lze konstatovat potřebu nápravy, resp. zajištění širších vztahů na straně obce Hosty, úpravou nadregionální, regionální i lokální úrovně, aby došlo k dosažení návaznosti prvků ÚSES.

Ostatní záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Hosty (k.ú. Hosty).

**ÚP Všemyslice** (projektant Ing. arch. Václav Štěpán, Architektonický ateliér Štěpán, nabytí účinnosti 03. 04. 2009, změna č. 1 ÚP, Ing. arch. Václav Štěpán, Architektonický ateliér Štěpán, nabytí účinnosti 22.05.2014, změna č. 2 ÚP, projektant Ing. arch. Jiří Brůha, Brůha a Krampera, architekti s.r.o., nabytí účinnosti 02.05.2019)

*Koordinace k.ú. Pašovice s k.ú. Všemyslice:*

Zpracovaná KPÚ řešila i pokračování a vazby prvků ÚSES na sousední k. ú. Všemyslice. Aby byl vytvořen fungující reprezentativní systém pro migraci organismů s umožněním přirozené výměny genetických informací, bude nutné provést úpravy prvků ÚSES v obci Všemyslice. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o upřesnění vymezení prvků ÚSES dle aktuálně zpracované KPÚ, lze konstatovat potřebu nápravy, resp. zajištění širších vztahů na straně obce Hosty, úpravou nadregionální, regionální i lokální úrovně, aby došlo k dosažení návaznosti prvků ÚSES.

Ostatní záměry a návaznosti z návrhu ÚP jsou v souladu s ÚP Všemyslice (k.ú. Všemyslice).

**Z hlediska širších vztahů změna č. 4 ÚP není v souladu s obcemi Albrechtice nad Vltavou, Hosty a Všemyslice.**

## **II.(2).b. Vyhodnocení splnění žádosti o zpracování změny č. 4 ÚP**

Změna č. 4 ÚP je pořizována na základě žádosti o zpracování změny č. 4 ÚP Chrášťany, která byla schválena třemi usneseními z veřejného zasedání zastupitelstva obce č. 01/21 ze dne 6. 5. 2021, č. 02/21 ze dne 15. 7. 2021 a č. 03/21 ze dne 14. 10. 2021.

- **Lokalita 4a – k.ú. Pašovice**  
Využití celého území se změní na základě provedené komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v k. ú. Pašovice. Celé území dotčené pozemkovou úpravou bude mít jiné pozemkové uspořádání, plánovaná jsou i nová společná zařízení (cesty, vodní plochy, atd.). Plochy v zastavěném území jsou pozemkovou úpravou nedotčené.
  - **Lokalita 4b – k. ú. Doubrava nad Vltavou**  
Stávající využití plochy dle ÚP – ZPF, orná půda. Plocha je zemědělsky využívána. Lokalita se nachází v místní části Doubrava – Hladná. Vzhledem k probíhající zástavbě na sousedním pozemku je záměrem majitelů v tomto místě plochu pro zástavbu rozšířit, podél místní komunikace. Jedná se o pozemky: 752/8, 752/10, 752/1 a 748/8.
  - **Lokalita 4c – k. ú. Doubrava nad Vltavou**  
Stávající využití plochy dle ÚP – ZPF, orná půda. Plocha je zemědělsky využívána. Lokalita se nachází v místní části Doubrava – Hladná. Vzhledem k probíhající zástavbě na sousedním pozemku je záměrem majitelů v tomto místě plochu pro zástavbu rozšířit, podél místní komunikace. Jedná se o pozemky: 708/27
  - **Lokalita 4d – k. ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou**  
Stávající využití plochy dle ÚP – občanská vybavenost. V současnosti již pro tyto účely nevyužívána. Majitel by rád budovu využil k trvalému bydlení, vzhledem k poloze uprostřed stávající zástavby.
  - **Lokalita 4e – k. ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou**  
Stávající využití plochy dle ÚP – ZPF, orná půda. Plocha je zemědělsky využívána. Lokalita se nachází v místní části Chrášťany. Vzhledem k blízkosti sousední zástavby i navržené rozšiřující plochy pro zástavbu je záměrem majitele
- Změna č. 4 vymezuje lokalitu L01. Jedná se o celé k. ú. Pašovice včetně zastavěného území. Dle KPÚ jsou vymezeny opatření sloužícím ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření na ochranu ZPF, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Součástí je přidáním koridoru dopravy. Infrastruktury mezinárodního a republikového významu CD.D18/2.
- Změna č. 4 ÚP vymezila zastavitelné plochy smíšené obytné SO.DB.6. (lokalita L02) a SO.DB.7. (lokalita L03).
- Změna č. 4 ÚP vymezila zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO.DB.8. (lokalita L04), která byla rozšířena o část plochy 708/24, aby navazovala na zastavěné území.
- Změna č. 4 ÚP vymezila plochu přestavby SO.CH.9. (lokalita L05) v zastavěném území obce Chrášťany.
- Změna č. 4 ÚP vymezila zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO.CH.10. (lokalita L06).

v tomto místě plochu pro zástavbu rozšířit, až k hlavní komunikaci (zajištěný příjezd). Zařazení do změny ÚP schváleno zastupitelstvem obce dne 14.10.2021 (ZO/03/21/4)  
Pozemky zařazené do změny:  
602/6 a 602/7.

#### Výčet změn ze žádosti o zpracování změny:

Nad rámec této žádosti se do návrhu přidávají dvě lokality, ve kterých se navrácí část zastavitelných ploch zpátky do ZPF a dále lokality, ve kterých se pozemky s ukončenou výstavbou navrácí zpátky do ZPF.

- změnou č. 4 ÚP se převádí do zastavěného území část zastavitelné plochy SO.CH.2. v k. ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou  
Změna č. 4 ÚP vymezuje lokalitu L07, kterou se pozemky parc. č. 321 a 619/32 převádí do stabilizovaného území SO a pozemek parc. č. 619/23 do plochy pro veřejná prostranství. Dochází k aktualizaci hranice zastavěného území.
- změnou č. 4 ÚP se navrácí část zastavitelné plochy SO.CH.3. zpátky do ZPF v k. ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou  
Změna č. 4 ÚP vymezuje lokalitu L08, kterou se část pozemků parc. č. 619/31, 619/46, 619/47, 619/48 a 619/52 zastavitelné plochy SO.CH.3. navrácí zpátky do ZPF.
- změnou č. 4 ÚP se navrácí část zastavitelné plochy SO.CH.7. zpátky do ZPF v k. ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou  
Změna č. 4 ÚP vymezuje lokalitu L09, kterou se část pozemků parc. č. 170, 171 a 175 zastavitelné plochy SO.CH.7. navrácí zpátky do ZPF.
- změnou č. 4 ÚP se převádí do zastavěného území část zastavitelné plochy SO.KO.4. v k. ú. Koloměřice  
Změna č. 4 ÚP vymezuje lokalitu L10, kterou se pozemky parc. č. 221, 236 a 2793/3 převádí do stabilizovaného území SO. Část stabilizovaného území -část pozemků parc. č. 4545/2 a 4555/20 převádí do plochy pro veřejná prostranství. Dochází k aktualizaci hranice zastavěného území.
- změnou č. 4 ÚP se převádí do zastavěného území část zastavitelné plochy SO.KO.1. v k. ú. Koloměřice  
Změna č. 4 ÚP vymezuje lokalitu L11, kterou se pozemky parc. č. 225 a 4382/4 převádí do stabilizovaného území SO. Část zastavitelné plochy – část pozemků parc. č. 4383 a 4384 převádí do ZPF. Dochází k aktualizaci hranice zastavěného území.
- změnou č. 4 ÚP se převádí do zastavěného území část zastavitelné plochy SO.KO.2. v k. ú. Koloměřice  
Změna č. 4 ÚP vymezuje lokalitu L12, kterou se pozemky parc. č. 220, 235, 4399/7 a 4399/5 převádí do stabilizovaného území SO. Část stabilizovaného území – část pozemku parc. č. 4476 převádí do plochy pro veřejná prostranství. Dochází k aktualizaci hranice zastavěného území.
- změnou č. 4 ÚP se převádí do

zastavěného území část zastavitelné plochy SO.KO.2. v k. ú. Doubravka u Týna nad Vltavou

Změna č. 4 ÚP vymezuje lokalitu L13, kterou se pozemky parc. č. 191, 241, 1554/1, 1570/3 a 4507/3 převádí do stabilizovaného území SO, část pozemku parc. č. 4507/7 se převádí do stabilizovaného území VP. Část stabilizovaného území – část pozemků parc. č. 1558/1 a 4507/7 se převádí do plochy pro veřejná prostranství. Dochází k aktualizaci hranice zastavěného území.

- změnou č. 4 ÚP se převádí do zastavěného území část zastavitelné plochy SO.KO.2. v k. ú. Doubravka u Týna nad Vltavou

Změna č. 4 ÚP vymezuje lokalitu L14, kterou se pozemky parc. č. 247, 2325/1, 2325/2 a 2325/3 převádí do stabilizovaného území SO, pozemky parc. č. 232 a 2346/2 se převádí do stabilizovaného území RR. Část stabilizovaného území – část pozemku parc. č. 4496/2 se převádí do plochy pro veřejná prostranství. Dochází k aktualizaci hranice zastavěného území.

#### **II.(2).c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve změně č. 4 ÚP nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

#### **II.(2).d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **II.(2).d.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF)**

##### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond**

Toto vyhodnocení je zpracováno dle novely zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF která nabyla účinnosti dne 28. 6. 2016, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení se dále člení podle navrhovaného způsobu využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

V následující tabulce jsou uvedeny základní údaje o navržené lokalitě v řešeném území. Jedná se o označení lokality, způsob využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ, základní hodnotový ukazatel (ZHU; 1000,- Kč na ha). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.



**Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) – zastavitelné plochy - změna č. 4 ÚP**

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
k.ú. Pašovice															
<b>L01</b>	<b>PV Plochy vodní a vodohospodářské</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>									<b>0,08</b>			<b>0,000</b>
<i>PV.PA.2</i>	<i>PV Plochy vodní a vodohospodářské</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>									<i>0,00</i>	<i>0,00</i>		
<b>PV – plochy vodní a vodohospodářské – celkem</b>		<b>0,08</b>	<b>0,08</b>									<b>0,08</b>			
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>									<i>0,00</i>			
k.ú. Doubrava nad Vltavou															
<b>L02</b>	<b>SO plochy smíšené obytné</b>	<b>0,35</b>	<b>0,32</b>			<b>0,03</b>						<b>0,35</b>			<b>0,000</b>
<b>SO.DB.6</b>	<i>SO plochy smíšené obytné</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			<i>0,00</i>						<i>0,00</i>			
<b>L03</b>	<b>SO plochy smíšené obytné</b>	<b>0,35</b>	<b>0,35</b>										<b>0,35</b>		
<b>SO.DB.7</b>	<i>SO plochy smíšené obytné</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>										<b>0,00</b>		
<b>L04</b>	<b>SO plochy smíšené obytné</b>	<b>0,10</b>							<b>0,10</b>					<b>0,10</b>	
<b>SO.DB.8</b>	<i>SO plochy smíšené obytné</i>	<i>0,00</i>							<i>0,00</i>					<i>0,00</i>	
k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou															
<b>L06</b>	<b>SO plochy smíšené obytné</b>	<b>0,42</b>	<b>0,42</b>								<b>0,42</b>				
<b>SO.CH.10</b>	<i>SO plochy smíšené obytné</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>								<i>0,00</i>				
<b>SO plochy smíšené obytné - celkem</b>		<b>1,22</b>	<b>1,09</b>			<b>0,03</b>			<b>0,10</b>			<b>0,42</b>	<b>0,35</b>	<b>0,45</b>	
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			<i>0,00</i>			<i>0,00</i>			<i>0,00</i>			

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>Zábor ZPF změny č. 4 ÚP Chrášťany celkem</b>		<b>1,30</b>	<b>1,17</b>			<b>0,03</b>		<b>0,10</b>		<b>0,42</b>	<b>0,08</b>	<b>0,35</b>	<b>0,45</b>	
<i>Z toho vyjmuté ve vydaném ÚP</i>		<i>0,000</i>	<i>0,00</i>			<i>0,00</i>		<i>0,00</i>		<i>0,00</i>		<i>0,00</i>		
<b>Nový zábor - změna č. 4 ÚP Chrášťany</b>		<b>1,30</b>	<b>1,17</b>			<b>0,03</b>		<b>0,10</b>		<b>0,42</b>	<b>0,08</b>	<b>0,35</b>	<b>0,45</b>	<b>0,000</b>

**Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) – plochy přestavby**

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Ostatní plochy
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou														
<b>L05</b>	<b>SO plochy smíšené obytné</b>	<b>0,012</b>				<b>0,012</b>				<b>0,012</b>				
<b>SO.CH.9</b>	<i>SO plochy smíšené obytné</i>	<i>0,012</i>				<i>0,012</i>				<i>0,012</i>				
<b>SO Plochy smíšené obytné - celkem</b>		<b>0,012</b>				<b>0,012</b>				<b>0,012</b>				
<b>Nový zábor k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou – změna č. 4</b>		<b>0,000</b>				<b>0,000</b>				<b>0,000</b>				

Pozn: TTP = trvalé travní porosty. ZPF = zemědělský půdní fond. *Kurzivou jsou vyznačeny plochy ZPF již vyjmuté ve schváleném ÚP Chrášťany.*  
Žluté vybarvení = zábor na II. třídě ochrany

Tabulka zastoupení ostatních ploch v jednotlivých lokalitách

Číslo lokality	Označení plochy / způsob využití plochy	Ostatní plochy (ha)
k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou		
<b>L05</b>	SO.CH.9. Plochy smíšené obytné	<b>0,035</b>
<b>SO Plochy smíšené obytné - celkem</b>		<b>0,035</b>
k.ú. Pašovice		
<b>L01</b>	DI.PA.2. Plochy dopravní infrastruktury	<b>1,36</b>
	DI.PA.2. Plochy dopravní infrastruktury	<b>0,40</b>
	DI.PA.2. Plochy dopravní infrastruktury	<b>0,38</b>
	DI.PA.2. Plochy dopravní infrastruktury	<b>0,67</b>
	DI.PA.2. Plochy dopravní infrastruktury	<b>0,63</b>
	DI.PA.2. Plochy dopravní infrastruktury	<b>0,78</b>
	DI.PA.2. Plochy dopravní infrastruktury	<b>0,22</b>
	DI.PA.2. Plochy dopravní infrastruktury	<b>0,40</b>
	DI.PA.2. Plochy dopravní infrastruktury	<b>0,27</b>
<b>DI Plochy dopravní infrastruktury - celkem</b>		<b>5,11</b>
<b>L01</b>	PV.PA.1. plochy vodní a vodohospodářské	<b>1,00</b>
	PV.PA.2. plochy vodní a vodohospodářské	<b>0,43</b>
<b>PV – plochy vodní a vodohospodářské - celkem</b>		<b>1,43</b>
<b>Ostatní plochy k.ú. Pašovice a Chrášťany u Týna nad Vltavou – změna č. 4 ÚP</b>		<b><u>6,575</u></b>

Poznámka:

V lokalitách **L08, L09 a L11** se vymezuje území, které se navrácí zpátky do ZPF (část zastavitelných ploch SO.CH.3, SO.CH.7 a SO.KO.1.)

V lokalitách **L07, L10, L11, L12, L13 a L04** se převádí části zastavitelných ploch do zastavěného území.

V lokalitě **L01** je vymezen koridor dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu **CD.D18/2**, který je překryvnou vrstvou a nachází se nad vodní plochou a zastavěným územím. Dále v lokalitě **L01** jsou vymezeny plochy protierozních a protipovodňových opatření (PPO.PA.1. – PPO.PA.7.), kde dochází k trvalému přechodu k plošnému zatravnění (TTP). Nedochozí zde k odněti půdy ze ZPF, jedná se o změnu kultury.

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládaného porušení.

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci

výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

## II.(2).d.2. Zdůvodnění záboru zemědělského půdního fondu

### Celkové vyhodnocení území a zábor

Přehled záborů dle způsobu využití plochy – plochy přestavby

kód	navrhovaný způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Celkový zábor půd II. třídy ochrany (ha)
SO	Plochy smíšené obytné	0,012	0,012
<b>ZÁBOR ZPF PODLE VYUŽITÍ CELKEM</b>		<b>0,012</b>	<b>0,012</b>
<i>Z toho vyjmuta z vydaného ÚP</i>		<i>0,012</i>	<i>0,012</i>
<b>NOVÝ ZÁBOR ZPF PODLE VYUŽITÍ CELKEM –</b>		<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

Přehled záborů dle způsobu využití plochy – zastavitelné plochy

kód	navrhovaný způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	celkový zábor půd II. třídy ochrany (ha)
SO	Plochy smíšené obytné	1,22	0,42
PV	Plochy vodní a vodohospodářské	0,08	0,00
<b>NOVÝ ZÁBOR ZPF PODLE VYUŽITÍ CELKEM –</b>		<b><u>1,30</u></b>	<b><u>0,42</u></b>

Přehled záboru ZPF na půdách II. třídy ochrany – zastavitelné plochy

lokality	navrhovaný způsob využití plochy	Kód zastavitelné plochy	celkový zábor půd II. třídy ochrany (ha)
<b>zastavitelné plochy</b>			
L06	Plochy smíšené obytné	SO.CH.10.	0,42
<b>plochy přestavby</b>			
L05	Plochy smíšené obytné	SO.CH.9.	0,012
<b>ZÁBOR ZPF NA PŮDÁCH II. třídy ochrany CELKEM</b>			<b><u>0,432</u></b>

Přehled záborů dle původu

původ záměru		celkový zábor ZPF (ha)
PLOCHY PŘEVZATÉ Z ÚP CHRÁŠŤANY V PLATNÉM ZNĚNÍ - CELKEM		<u>0,000</u>
z toho:	zastavitelné plochy	0,000
	plochy přestavby	0,000
PLOCHY VYMEZOVANÉ ZCELA NOVĚ - CELKEM		<b>1,300</b>
z toho:	zastavitelné plochy	1,312
	plochy přestavby	0,012

### Úvodní posouzení

Při vymezování zastavitelných ploch vyšší třídy ochrany (I. a II. třídy ochrany) je vždy nutné zvažovat veřejný zájem na rozvoji obce v porovnání s veřejným zájmem spočívajícím v ochraně zemědělského půdního fondu, zejména půd I. a II. třídy ochrany. Pro určení, zda převažuje v konkrétních případech veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu nebo veřejný zájem spočívající v rozvoji obce byly tyto dva do jisté míry protichůdné veřejné zájmy popsány takto:

Zájem na nové výstavbě, a to jak výstavbě určené pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikatelské nebo rekreační aktivity, lze chápat jako veřejný zájem na uspokojování bytových potřeb stávajících i budoucích obyvatel obce Hůry a zajištění jejich ekonomických a sociálních aktivit a potřeb. Není přitom podstatné, zda bytovou výstavbu či výstavbu občanské, podnikatelské nebo rekreační vybavenosti provádí obec či soukromý investor.

Naproti tomu veřejným zájmem je ochrana zemědělského půdního fondu jako základního přírodního bohatství, nenahraditelného výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a jako jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí (§ 1 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu).

Půdu lze tedy vnímat ze dvou úhlů pohledu, ten první je čistě ekonomický, kdy je brána jako plocha nezbytná pro ekonomickou či jinou činnost (tím, že je základním výrobním prostředkem je i produkčním činitelem v zemědělství a lesním hospodářství, zdrojem surovin apod.). Na druhé straně jí však můžeme chápat z pohledu ekologického (ekologická funkce spočívá v tom, že půda je retenčním prostorem vody a zajišťuje její koloběh v přírodě, zachycuje sluneční energii, ukládá se v ní uhlík z ovzduší, je rezervoárem surovin, materiálů a ostatního přírodního bohatství). Ke každému tomuto úhlu pohledu lze přistupovat z odlišných aspektů.

Při úvaze, zda převažuje ten či onen veřejný zájem, byl porovnáván zájem na rozvoji se zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu z pohledu ekonomického a zájem na rozvoji obce se zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu z pohledu ekologického. V obou případech bylo toto porovnání vztaženo ke konkrétní lokalitě.

Podle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu u ploch, které jsou již jednou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití, nemusí být prokazována skutečnost, že veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

### **Zdůvodnění navrhovaného řešení**

Úvodem je potřeba upozornit na skutečnost, že sídlo Chrášťany se podstatnou částí zastavěného území rozkládá na půdách s II. třídou ochrany, takže při návrhu rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území se mohou vyskytnout menší či větší záborů těchto půd (zejména severně, nebo západně od centra obce).

#### **Lokalita L06**

**SO.CH.10.** – plocha smíšená obytná, celá plocha je vymezena na ZPF s II. třídou ochrany (0,42 ha). Zastavitelná plocha navazuje jižní hranicí na zastavěné území, východní hranicí navazuje na zastavitelnou plochu se způsobem využití: plocha smíšená obytná, a částečně západní hranicí navazuje na zastavitelnou plochu se způsobem využití: plochy pro občanské vybavení.

Plocha zlepšuje organizaci i obhospodařování ZPF, je dobře dopravně obsloužena, nachází se v dosahu inženýrských sítí.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sítě zemědělských účelových cest. Podstatná část plochy již byla vyhodnocena v předešlé ÚPD (z celkové plochy 3,00 ha je nový návrh 0,66 ha).

#### **Lokality L08, L09 a L11**

Změnou č. ÚP se ve třech lokalitách vrací zemědělská půda zpátky do ZPF. Jedná se o lokality **L08, L09 v k. ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou a L11 v k. ú. Koloměřice**, kdy se navrácí části zastavitelných ploch zpátky do ZPF. Lokality **L08 a L09** byly vymezeny jako kompenzace za zábor zastavitelné plochy **SO.CH.10.** (Lokalita L06). **L08** navrácí část zastavitelné plochy **SO.CH.3. – 0,26 ha** na půdách s II. třídou ochrany, **L09** navrácí část zastavitelné plochy **SO.CH.7. – 0,18 ha** na půdách s II. třídou ochrany

Lokalita **L11** byla upravena, vzhledem jejího částečného převedení do zastavěného území, podle KN hranic, tím se její část navrácí zpátky do ZPF. a **L11 – navrácí část zastavitelné plochy SO.KO.1. 0,062 ha** na půdách s III. třídou ochrany.

#### Závěr:

Návrhem změny č. 4 ÚP Chrášťany dochází k novému záboru ZPF v celkové hodnotě **1,3 ha**.

Návrhem změny č. 4 ÚP Chrášťany dochází v lokalitách **L08, L09 a L11** k navrácení zemědělské půdy zpátky do ZPF. **L13 – 1,12 ha, L15 – 0,09 ha a L23 – 2,35 ha**, celkem se navrácí do ZPF **0,502 ha**.

**Nový zábor změny č. 4 ÚP Chrášťan je: 1,30 ha – 0,502 ha = 0,798 ha.**

Nový zábor na půdách s II. třídou ochrany ZPF je celkem **0,42 ha**.

Lokality L08 a L09 vrací zemědělskou půdu s II. třídou ochrany ZPF v celkové výměře **0,44 ha**.

**Změna č. 4 ÚP Chrášťany poskytuje plnou kompenzaci záboru půd na II. třídě ochrany ZPF.**

**Proto lze předpokládat, že nový zábor ZPF, který činí 0,789 ha je akceptovatelný.**

#### **II.(2).d.3. Zdůvodnění záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Řešením změny č. 4 ÚP Chrášťany nedochází k žádným záborům PUPFL.

#### **II.(3). Údaje vyžadované správním řádem pro odůvodnění opatření obecné povahy**

##### **II.(3).a. Postup pořízení a zpracování územního plánu**

*Tato kapitola bude postupně doplňována před vydáním změny č. 4 ÚP Chrášťany.*

**II.(3).b. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách**

*Tato kapitola bude doplněna před vydáním změny č. 4 ÚP Chrášťany formou opatření obecné povahy.*

**II.(3).c. Vyhodnocení připomínek**

*Tato kapitola bude doplněna před vydáním změny č. 4 ÚP Chrášťany formou opatření obecné povahy.*

**II.(3) e. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 4 ÚP Chrášťany a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část odůvodnění změny č. 4 ÚP Chrášťany

je zpracována v rozsahu 20 listů (strany 25 až 65, tištěno oboustranně).

Grafická část odůvodnění změny č. 4 ÚP Chrášťany obsahuje tyto výkresy:

**II. Odůvodnění změny č. 4 ÚP Chrášťany**

II.1	Koordinační výkres	1:5 000
II.2	Širší vztahy	1:25 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5 000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

**III. Příloha č. 1 – Textová část výroku ÚP Chrášťany s vyznačením změn**

**Textová část výroku ÚP Chrášťany s vyznačením změn** je zařazen jako příloha č. 1 odůvodnění změny č. 4 ÚP Chrášťany, je samostatně číslována (Příloha č.1, str. 1 - 64), oboustranně tištěno obsahuje 32 listů.

### **Poučení**

Proti změně č. 4 územního plánu Chrášťany vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 400/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

### **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 400/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

---

**Mgr. Josef Vomáčka**

starosta obce

---

**Václav Záveský**

místostarosta obce