



MUDr. Martin Kuba
hejtman kraje
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 75005/2023

OREG 136477/2021/zudi SO 50

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Zuzana Divišová

386 720 408

divisova@kraj-jihocesky.cz

-dle rozdělovníku-

Datum:

14. 6. 2023

Veřejná vyhláška

Územní opatření o zrušení rozhodnutí o stavební uzávěře

Průmyslová voda pro JEMA - vodohospodářská část

Rada Jihočeského kraje, jako orgán příslušný k vydání územního opatření o stavební uzávěře dle ustanovení § 7 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

ruší

po předchozím projednání s dotčenými orgány a veřejností dle ustanovení § 98 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 stavebního zákona, s vazbou na ustanovení §§ 171, 172 a 173 správního řádu a s využitím ustanovení § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění (dále jen „vyhláška 503/2006“)

rozhodnutí o stavební uzávěře „Průmyslová voda pro JEMA – vodohospodářská část“

v k.ú. Pašovice, Všemyslice, Týn nad Vltavou, Hněvkovice u Týna nad Vltavou, Třítím, Litoradlice, Pořežany, Jaroslavice u Kostelce, Hroznějovice, Jeznice, Purkarec, Kostelec, Poněšice, Dobřejšovice u Hosína a Hluboká nad Vltavou, formou opatření obecné povahy v tomto znění:

Článek I.

popis dotčeného území

Stavební uzávěra je vymezena jako trvalý zábor v katastrálních mapách v měřítku 1:2880, které jsou součástí předběžného výkupového elaborátu. Pro nádrž Hněvkovice se jedná o území zátopu ohraničené kótou 375,00 m. n. m. ve výškovém systému Jadran s úpravami dle čáry trvalého záboru v předběžném výkupovém elaborátu, který je k dispozici k nahlédnutí na Krajském úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

V tomto rozsahu odpovídajícímu výše uvedenému rozhodnutí se stavební uzávěra ruší.

Článek II.**podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**

1	Krajská hygienická stanice	Souhlasí bez připomínek	Pořizovatel bere na vědomí.
2	Ministerstvo dopravy	Souhlasí bez připomínek	Pořizovatel bere na vědomí.
3	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Souhlasí bez připomínek	Pořizovatel bere na vědomí.

ODŮVODNĚNÍ**odůvodnění zrušení stavební uzávěry**

Okresní národní výbor, odbor výstavby a ÚP České Budějovice projednal návrh dle § 39 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Následně dne 13. 2. 1980 vydal dle § 39 zákona č. 50/1976 Sb. a § 12 vyhlášky č. 85/1976 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu, rozhodnutí o stavební uzávěře pro katastrální území Pašovice, Všemslyce, Týn nad Vltavou, Hněvkovice u Týna nad Vltavou, Třítim, Litoradlice, Pořežany, Jaroslavice u Kostelce, Hroznějovice, Jeznice, Purkarec, Kostelec, Poněšice, Dobřejovice u Hosína a Hluboká nad Vltavou. Ve vymezeném území je zakázáno povolování novostaveb bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání a povolování nástaveb, přístaveb a stavebních úprav existujících staveb. Stavební uzávěra byla vydána bez časového omezení, kdy o ukončení platnosti může být rozhodnuto v případě zániku důvodu vyhlášení této stavební uzávěry. **Hlavním účelem je zabezpečení dodávky technologické vody pro provoz jaderné elektrárny.**

Dle § 326 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, došlo k 30. 7. 2021 k ukončení účinnosti stavebních uzávěr, které byly vydány podle zákona 50/1976 Sb. a byly vydány za účelem zabránění ztížení nebo znemožnění budoucího využití území podle připravované územně plánovací dokumentace. Tyto stavební uzávěry bylo možné vydat buď formou územního rozhodnutí, nebo nařízením rady obce. S ohledem na to, že v některých případech není zřejmé, jaký je účel stavební uzávěry, zaslalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR dne 14. 9. 2021 metodické sdělení, v němž uvádí, že je toho názoru, že není-li v územním rozhodnutí nebo nařízení jednoznačně uveden výše zmíněný účel, pak na stavební uzávěru ustanovení § 326 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., nedopadá.

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu z důvodu nejistého právního výkladu výše uvedeného ustanovení a taktéž s ohledem na stáří stavební uzávěry a vazbu na provoz jaderné elektrárny navrhuje její rušení. **Současně je projednáván nový návrh územního opatření o stavební uzávěře Vodní nádrž Hněvkovice pro k. ú., Třítim, Litoradlice, Pořežany, Jaroslavice u Kostelce, Hroznějovice, Jeznice, Purkarec, Kostelec, Poněšice, Dobřejovice u Hosína a Hluboká nad Vltavou. Řízení o vyhlášení tohoto nového územního opatření je vedeno souběžně s řízením o zrušení stavební uzávěry Průmyslová voda pro JEMA – vodohospodářská část tak, aby v případě potřeby ochrana území stavební uzávěrou nevznikl časový prostor, v němž by nebyla ochrana území zajištěna.**

Ke zrušení nebo vyhlášení stavební uzávěry je po provedeném řízení příslušná rada kraje (§ 7 odst. 3 písm. b) stavebního zákona).

uplatněné námítky a připomínky

K Návrhu územního opatření o zrušení rozhodnutí o stavební uzávěře Průmyslová voda pro JEMA – vodohospodářská část – byla uplatněna 1 připomínka a žádná námítka.

Připomínka č. 1 - Ing. Václav Bouřil, Ing. Monika Březinová Ph. D, Ing. arch. Martin Veber
<p>Nesouhlasí se zrušením stavební uzávěry v části obce Hluboká nad Vltavou – Zámostí z těchto důvodů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Nadměrná zástavba, která je již teď v této lokalitě plánována (bez ohledu na aktuální stavební uzávěru) povede k výrazným komplikacím v případě povodní, které v roce 2002 zasáhly oblast odpovídající vymezené stavební uzávěry, místy i přesahující. Ta by se tedy měla spíše rozšířit a ne rušit. - Jakékoli nové objekty v povodňovém řečišti znamenají zásadní riziko pro volný průtok při povodních, zvyšují hladinu řeky a tím ohrožují již existující stavby, stojící proti proudu řeky. Tato oblast slouží právě k rozlivu v případě povodní a brání tím zvýšení hladiny řeky a zaplavení již stávajících staveb. - I při mírné povodni je třeba, aby v okolí řeky bylo dostatek ploch absorbujících tento rozliv. Do této skupiny nepatří ani kultivovaný trávník, ani stavební parcela, ani zahrada, patří sem pouze údolní niva, která v této oblasti aktuálně je, a která slouží také jako migrační pás a zajišťuje biodiverzitu v této oblasti. - V případě zrušení stavební uzávěry se obáváme výše uvedených rizik a snížení rozmanitosti rostlinných a živočišných druhů v nejčtetnější lokalitě pobřežního pásma okolo řeky Vltavy a Hněvkovické přehrady"
Vypořádání připomínky: připomínce se nevyhovuje
<p>Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování projednává zrušení rozhodnutí o stavební uzávěře Průmyslová voda pro JEMA – vodohospodářská část v souvislosti s rekodifikací stavebního práva, důvodem rušení však není nepotřebnost předmětné stavební uzávěry ale právní důsledky. Současně je projednáváno Územní opatření o stavební uzávěře Vodní nádrž Hněvkovice, které toto rozhodnutí nahrazuje s upraveným návrhem textové i grafické části, přičemž úprava grafické části byla předem projednávána s dotčenými orgány, kdy bylo vymezeno takové území, které je potřebné pro naplnění sledovaného účelu, kterým je zajištění dobavky technologické vody pro jadernou elektrárnu. Rozsah stavební uzávěry VN Hněvkovice je vymezen kótou 374,60 m. n. m. (výškový systém Bpv). Tato kóta byla stanovena na základě komplexního hydrotechnického posouzení, s ohledem na maximální provozní hladinu na vodním díle Hněvkovice a hydrodynamické účinky velkých vod do úrovně Q100.</p> <p>Záplavová území jsou stanovována příslušným vodoprávním úřadem formou opatření obecné povahy, přičemž aktivní zóna záplavového území i záplavové území s periodicitou 100 let (Q100) jsou limity v území, které musí být zohledněny při pořizování územně plánovací dokumentace obce v rámci vymezených zastavitelných ploch. Předmětná stavební uzávěra nemá za úkol ochranu území před povodněmi.</p>

ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabude účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správní řád patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

POUČENÍ

Proti opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 2 správní řád nelze podat opravný prostředek.



MUDr. Martin Kuba
hejtman Jihočeského kraje

Údaje o zveřejnění na úřední desce krajského/městského/obecního úřadu

- Vyvěšeno dne:
- Sejmuto dne:

Údaje o zveřejnění na elektronické úřední desce krajského/městského/obecního úřadu

- Vyvěšeno dne:
- Sejmuto dne:

Tímto žádáme úřady dotčených obcí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úředních deskách, potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky zpět Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

Rozdělovník

Dotčené obce:

- Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
- Město Týn nad Vltavou, nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
- Obec Hosín, Hosín 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou
- Obec Chrást'any, Chrást'any 79, 373 04 Chrást'any
- Obec Temelín, Temelín 104, 373 01 Temelín
- Obec Všemyslice, Neznašov 9, 373 02 Neznašov
- Obec Žimutice, Žimutice 44, 373 66 Žimutice

Veřejnost:

- Zveřejněním na úřední desce

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, České Budějovice 370 71
- Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, B. Němcové 49/3, 370 76 České Budějovice
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, B. Němcové 49/3, 370 76 České Budějovice
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor hejtmána, oddělení krizového řízení, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
- Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1

- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10, Praha 10
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 2730/11, 301 00 Plzeň
- Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj a kraj Vysočina, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát ČIŽP České Budějovice, U Výstaviště 1315/16, P.O. BOX, 32, 370 21 České Budějovice
- Ředitelství České inspekce životního prostředí, Na Břehu 267/1 a, 190 00 Praha 9
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Náměstí Přemysla Otakara II. 121/34, 370 01 České Budějovice
- Český telekomunikační úřad, Klimentská 27, P.O. BOX 12, 225 02 Praha
- Český báňský úřad, Kozí 4, P.O. BOX 140, 110 01 Praha 1 – Staré Město

Oprávnění investoři:

- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha
- České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 11015 Praha
- ČEVAK, a.s., Severní 2264/8, 37010 České Budějovice
- ČEZ, a.s., Březí u Týna nad Vltavou 71, 373 05 Temelín
- EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40117 Ústí nad Labem
- Jihočeský vodárenský svaz, České Budějovice, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice
- NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 14021 Praha
- Povodí Moravy, státní podnik, Dřevařská 11, 60200 Brno
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice
- PRVOK, s. r.o., Kájovská 11, 38221 Kájov
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 70200 Ostrava

Na vědomí:

- Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, nám. Přemysla Otakara II., 370 01 České Budějovice
- Magistrát města České Budějovice, odbor stavební úřad, nám. Přemysla Otakara II., 370 01 České Budějovice
- Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování, nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
- Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor regionálního rozvoje, stavební řád, nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

Příloha

- Rozhodnutí o stavební uzávěře „Průmyslová voda pro JEMA – vodohospodářská část“