

Zápis č. 03/16

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrást'any konaného dne 21.7.2016.
(konaného v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrást'anech)

Přítomno 12 členů zastupitelstva obce (M.Svobodová, J.Jarošová a M.Jiříček omluveni)

Ověřovatelé zápisu: Václav Záveský
Jaroslav Jaroš

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Pozemkové záležitosti
- 4) Změna územního plánu
- 5) Dotace na vrtané studny
- 6) Informace k projektům
- 7) Zásahové jednotky SDH obce
- 8) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 19.10 starosta obce Mgr.Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Jmenoval ověřovateli zápisu Václava Záveského a Jaroslava Jaroše.

Ad2. Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.
Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program byl schválen.

Ad3. Pozemkové záležitosti

Během projednávání tohoto bodu se dostavil zastupitel Ing.Pánek. Přítomno je tedy 12 zastupitelů. Již dříve požádali manželé P. o koupi kousku pozemku 619/23 před jejich domem. Zastupitelstvo již dříve tento záměr zamítlo. Nyní P. požádali znovu a přišli osobně situaci vysvětlit. Uvedli, že byli o tento kus pozemku nesprávně ochuzeni bývalým starostou při přípravě geom.plánu v roce 2009. Ing.Jiříček bohužel nebyl přítomen, aby mohl reagovat a vysvětlit. Starosta obce p.Vomáčka předložil kompromisní návrh na menší kousek pozemku, předběžně domluvený při ohledání na místě s P. Ti ale nyní s uvedeným řešením nesouhlasí. Byli dále diskutovány možnosti budoucího využití této lokality, případná budoucí výstavba a dopravní situace, na základě územního plánu. Bylo konstatováno, že všechny okolní pozemky, které by přicházely v úvahu, stejně patří P., takže teď v podstatě nemá cenu o něčem dalším jednat. Vše se uvidí až v budoucnu, jak P. se svými pozemky naloží. Starosta dále přislíbil, že projedná technické možnosti případné budoucí křižovatky s dopravním projektantem a pak se uvidí. O žádném návrhu se nehlasovalo.

Starosta dále informoval, že pozemková úprava v k.ú. Pašovice zatím probíhá bez nových skutečností.

Již vloni byl schválen záměr prodeje části obecní parcely u domu čp.3 v Doubravě. Nyní se podařilo domluvit všechny náležitosti s majitelkou domu, která bude pozemek kupovat. Předmětná část pozemku p.č.901/18 byla geometricky oddělena. Byl tedy navržen prodej parcely nového p.č. 901/28 o výměře 113 m², v k.ú. Doubrava nad Vltavou, a to paní V. V., bytem [redacted], nar. [redacted], za cenu 60 Kč/m².

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Vloni byl rovněž schválen záměr prodeje dvou menších obecních pozemků za hasičárnou v Doubravě. Starosta nyní informoval o zájmu ze strany některých občanů (chatařů).

Ad.4 Změna územního plánu

Minule diskutovaný nápad pana H. z Doubravky na změnu územního plánu (změna druhu pozemku na zemědělskou půdu) se po konzultaci s pracovníky MěÚ obejde bez nutnosti změny.

Do připravované změny územního plánu č.2 bychom potřebovali zařadit ještě dvě lokality. Zaprvé se jedná o chatovou oblast Pašovice, kde byly v průběhu let zvelebeny některé chaty (bez stavebního povolení) a nyní to není v souladu s územním plánem. Můžeme to zkusit zařadit do změny a dát do souladu. Starosta navrhl změnou územního plánu řešit nesoulad ÚP Chrástřany se skutečným stavem – přistavené stávající rekreační objekty v nadregionálním biokoridoru, v regionálním biocentru, v záplavovém území, v maximální hladině vzdutí hladiny vodní nádrže Orlík.

Hlasování: pro – 3 členové OZ, proti – 6, zdržel se – 3. Návrh nebyl schválen.

Druhou lokalitou je aktualizace ÚSES v návaznosti na nový ÚP Týn nad Vltavou – sousedící oblast v našem k.ú. Koloměřice a v k.ú. Koloděje. Bylo tedy navrženo přidání této lokality do změny ÚP Chrástřany – respektovat vymezení LBK 50 v k.ú. Koloděje nad Lužnicí v návrhu ÚP Týn a navázat na něj LBK 1 v k.ú. Koloměřice.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Změnu ÚP Chrástřany administrativně připravuje MěÚ Týn nad Vltavou ve spolupráci s architektem p.Brůhou.

Ad 5. Dotace na vrtané studny

V částech naší obce, kde není a ani se neplánuje vodovod, mají občané stále možnost požádat si o dotaci na vlastní vrt. Maximální možná částka je 30.000 Kč. Nyní o tuto dotaci požádali manželé P. z Koloměřic. Žádost posoudí a o dotaci rozhodne rada obce.

Ad 6. Informace k projektům

* Vodovod Chrástřany – dodavatel je již připraven, potřebné podklady jsou zaslány na MZe a čekáme na vydání rozhodnutí, aby se dalo začít. Probíhá vyřizování vodovodních přípojek na MěÚ Týn.

* Chodník Koloměřice – stavbu provádí firma Š+H Bohunice s.r.o., s jejich prací je spokojenost.

* komunikace v Doubravě – realizace zakázky začne v nejbližší době

* opravy nádrží – práce jsou hotové a předané, chybí jen dodělat pár drobností (hlavním problémem je opakované protékání stavidla v Chrástřanech – bude nutné dořešit). Připravujeme podklady pro vyúčtování dotace a čekáme na další peníze z MMR.

Ad.7 Zásahové jednotky SDH

Starosta vysvětlil zásadní rozdíl mezi jednotkou a dobrovolnými hasiči. SDH jsou občanskými sdruženími fungujícími mnoho desetiletí, zatímco zásahové jednotky jsou zřizované obcí dle zvláštního zákona. Hasiči se samozřejmě mezi oběma skupinami prolínají. V naší obci máme vedené jednotky kategorie JPO III v Chrástřanech a JPO V v ostatních částech obce. Takto jsou jednotky vedeny na HZS, ale oficiálně nikdy zřízeny nebyly, což je nyní nutné napravit, aby se vše dalo do pořádku, je to nutné z mnoha důvodů. Byl podán návrh, aby obec zřídila jednotku požární ochrany kategorie JPO III v Chrástřanech.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále byl podán návrh, aby obec zřídila jednotky požární ochrany kategorie JPO V v Koloměřicích, Doubravě a v Doubravce.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad.7 Různé

* Starosta informoval o realizaci menších akcí – opravu hřbitovní zdi provede Š+H, výměnu dveří ve spojovačce u tělocvičny provede VEKRA. Dále je v plánu jednosměrná ulice mezi čp.29 a 104 v Chrástřanech.

Ad.9 Diskuse

* J.Jaroš – dotaz na nádrž v Pašovicích – s majitelkou stále probíhají jednání o darování nádrže a okolních pozemků. Dále teď řešíme, co provedeme s autobusovou čekárnou v Pašovicích.

* problém je i s čekárnou v Koloměřicích, která leží na pozemku pana D. a nikomu oficiálně nepatří. Jeho zájmem je budovu zbourat. Zřejmě se bude muset udělat pasport existence stavby a pak požádat o zbourání.

* nové stavební parcely u spodní cesty na Dražič – je tam problém s příjezdovou cestou, budou si muset řešit majitelé. Obec plánuje doasfaltování spodní cesty a propojit tak s dražičskou stranou.

* potřeba vyspravení cesty k bramborárně.

* J.K. poukázal na možnost dotací na vrty pro obce – bude dobré zjistit podrobnosti.

Starosta obce poděkoval za účast a zasedání ukončil ve 21.00 hod.

V Chrástanech dne 29.7.2016

Zapsala : Věra Michalcová

Mgr. Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:

Václav Záveský

Jaroslav Jaroš