



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

Zápis č. 01/2023

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrášťany, konaného dne 2.3.2023 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrášťanech.

Přítomno 14 členů zastupitelstva obce (omluveni: Machová Miroslava)

Ověřovatelé zápisu: Svatoš Petr
Stejskal František

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Zásahové jednotky obce
5. Projekty
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Zápis z jednání:

Ad1. Zahájení

Starosta obce zahájil zasedání v 18:05, přivítal přítomné zastupitele a občany. Jmenoval ověřovatele zápisu – Petr Svatoš a František Stejskal.

Ad2. Schválení programu

Starosta obce představil program a bylo hlasováno o schválení.

Hlasování: pro - 14 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/01/23/2)

Ad3. Pozemkové záležitosti

* Pozemky u chat v Pašovicích – již je stavebním úřadem schváleno rozdělení pozemku 175/22. Starosta přednesl a vysvětlil smysl rozdělení tak, jak bylo logicky připraveno, tedy – p.č. 175/22 – 335 m² – paní, která má pozemek léta v pronájmu, další část p.č. 175/33 – 51 m² – vlastníkovi sousedního pozemku p.č. 175/1. Další část je p.č. 175/29 – 211m² – majitelce sousedního pozemku a chaty. Pozemek p.č. 175/32 – 117m² – zůstane obecní jako přístupová cesta. Nikdo z přítomných neměl k tomu žádné poznámky ani dotazy. Pak to starosta zopakoval jako návrh k usnesení, ještě před hlasováním ovšem vystoupil pan místostarosta V. Záveský s tím, že on má na základě původního záměru o uvedené pozemky také podanou žádost a chtěl by se zapojit cenovou nabídkou. Z krátké diskuse vyplynulo, že zadní pozemek určený pro majitele sousedního pozemku není relevantní řešit jinak, starosta tedy přednesl návrh a dal hlasovat o prodeji pozemku p.č. 175/33 – 51 m² – v k.ú. Pašovice, žadateli za dohodnutou stanovenou cenu 100 Kč/m².

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 1 Návrh byl schválen. (ZO/01/23/3a)

S ostatními částmi rozděleného pozemku bude naloženo takto: pozemek p.č. 175/32 – 117m² – zůstane obecní jako přístupová cesta. Zbýlé dvě části, tedy p.č. 175/29 – 211m² a p.č. 175/22 – 335 m² – budou znovu dány do záměru prodeje minimálně za 100 Kč/m², kdy se budou moci přihlásit dřívější i noví zájemci o pozemek a podat nabídku. Takto byl předložen nový návrh, o němž dal starosta hlasovat.

Hlasování: pro - 14 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/01/23/3b)



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

* Nové žádosti:

Žadatelé z Doubravky – objevili na své zahradě u silnice pruh obecního pozemku. Jedná se o parcely 2485/2 – 31m², 2487/3 – 55m², 2487/4 – 146m². Chtějí to odkoupit za rozumnou cenu, současně stanovená cena 100 Kč/m² se jim zdá moc. Přítomná žadatelka stručně vysvětlila. Z pohledu obce nemáme s možností prodeje problém, ovšem není důvod snižovat cenu. Bylo hlasováno o záměru prodeje uvedených pozemků v k.ú. Doubravka u Týna nad Vltavou, minimálně za cenu 100 Kč/m².

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 1 Návrh byl schválen. (ZO/01/23/3c)

* Nabídka od ČEZu – fotovoltaická elektrárna.

ČEZ by rád v budoucnu postavil na zhruba 20 ha našich pozemků mezi Doubravkou a Koloměřicemi fotovoltaickou elektrárnu. Nabídlí by nám cca 60 000 Kč za ha ročního nájmu. Zvážíme, zda je takový nápad pro nás vůbec akceptovatelný. První reakce zastupitelů jsou spíše kladné.

Ad4. Zásahové jednotky obce

Naše obec má zřízené zásahové jednotky, již jsme probírali posledně. Na základě dohody s místními hasiči nám zbývá oficiálně zrušit jednotku JPO v Doubravce, která nemá možnosti ani personální kapacity ke správnému fungování, tak jak to teď vyžaduje HZS. Samozřejmě na fungování dobrovolných hasičů jako takových to nebude mít žádný vliv. Byl tedy podán návrh na zrušení zásahové jednotky JPO V Doubravka.

Hlasování: pro - 14 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/01/23/4)

Ad5. Projekty

Starosta informoval o aktuálním stavu rozjetých velkých akcí.

* Myslivecké rybníky Doubravka – práce již začaly. Vytěžené dřevo bude na prodej jako palivové.

* VO Doubravka – práce pokračují, dojde jen k několika technologickým změnám pro E.GD, které se nás přímo dotýkají. Po demontáži budou k dispozici původní betonové sloupy, buď lidem nebo je využijeme na zpevnění některých problematických míst v obci (např. hráz v Koloměřicích).

* Fara Chrášťany – začíná se projektovat, až budou první výsledky, prodiskutujeme návrhy a uvidíme.

Ad6. Různé

Dále starosta seznámil s dalšími rozjetými či plánovanými projekty.

* ZŠ Chrášťany – nástavba na pavilon dílen – dle vyjádření statika to nebude jen tak jednoduché. Necháme udělat podrobný stavebně technický průzkum, aby se mohlo dále reálně uvažovat.

* Fotovoltaika na střeše ZŠ – jsou rozjeté propočty, uvidíme, zda to bude schůdné.

* Podlaha v tělocvičně – připravuje se návrh.

* Multifunkční hřiště Chrášťany, Klubovna Chrášťany – máme stavební povolení, zatím není vhodná dotace.

* Chodníky Chrášťany – stavební povolení je vyřízené, necháme připravit rozpočet a začneme hledat dodavatele a možné dotace.

* Kaplička Koloměřice – oprava proběhne během jara, jak bude počasí.

* Hospoda Koloměřice – oprava právě probíhá – nová podlaha, kuchyňka, nábytek + nová střecha je domluvená po jaru.

* Dětské hřiště Koloměřice – stále jsme ve fázi hledání vhodného pozemku. Jednání s p. Hladečkem o jeho pozemku za hasičárnou nikam moc nevedla, zde je navíc problém s územním plánem. Zkusíme zpracovat variantu na obecním pozemku u koupaliště.

Ad7. Diskuse

- Vzhledem k opravě hospody v Koloměřicích ke koupališti bude dobré poradit se s odborníky jak efektivně zabránit vodě.
- Oprava díry v Doubravce pod Horů – oslovit SUS – silnice.
- Koupaliště Doubravka – nejdříve se postaví nájezd a pak se nechá vyčistit, následně pak i spodní nádrž.
- Vyčištění příkopů Chrášťany – Koloměřice – zeptat se jak to dopadlo.



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

Ad8. Závěr

Pan starosta poděkoval přítomným a oznámil, že další veřejné zasedání Zastupitelstva bude cca začátkem června.

Zapsala: Stanislava Trávníčková

Mgr. Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:

Petr Svatoš

František Stejskal