



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

Zápis č. 03/2023

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrášťany, konaného dne 31.8.2023 od 19 hod, v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrášťanech.

Přítomno 14 členů zastupitelstva obce (omluveni: M. Trávníčková)

Ověřovatelé zápisu: Nechvátalová Hana
Jaroš Jaroslav

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Dopravní automobil pro hasiče
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

Zápis z jednání:

Ad1. Zahájení

Starosta obce v 19:05 přivítal přítomné zastupitele a občany. Jmenoval ověřovatele zápisu – Nechvátalová Hana a Jaroš Jaroslav.

Ad2. Schválení programu

Starosta obce představil program a bylo hlasováno o schválení.

Hlasování: pro - 14 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/23/2)

Ad3. Pozemkové záležitosti

** U chat v Pašovicích – na základě schváleného záměru a obeslání zájemců o rozdělení pozemek 175/22 jsme obdrželi obálky s nabídkami. Jedná se o parcelu 175/29 (211m²) a 175/22 (335 m²). Obálky jsme otevřeli na místě:

Obálka č.1 – zájem o oba pozemky, 175/22 a 175/29 nabídka za 309 Kč/m²

Obálka č.2 – zájem a nabídka za 175/22 - 120 Kč/m², a za 175/29 – 110 Kč/m²

Obálka č.3 – zájem o 175/29 a nabídka 133 Kč/m²

Obálka č.4 – zájem o 175/22 a nabídka 337 Kč/m²

Starosta připomněl, že pozemek 175/22 je stále v nájmu, dosavadní nájemce ovšem kromě původní žádosti novou nabídku nepodal. Padl tedy návrh – oslovit nájemce, aby dorovnal cenovou nabídku na pozemek 175/22, tím by mohl pozemek získat. Ostatní cenové nabídky máme a uvidíme. Zatím se neprodá a počká se, jak se dosavadní nájemce rozhodne. Bylo hlasováno o návrhu.

Hlasování: pro - 14 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/23/3a)

Dále bylo uvedeno, že největší logiku má připojit pozemek 175/29 k chatě, ke které fyzicky patří. Majitelka chaty nabídku podala, ale nižší. Uděláme to tedy stejně jako s předchozím pozemkem. Oslovíme majitelku sousední chaty, zda by měla zájem nabídku dorovnat a dle jejího vyjádření uvidíme, jak budeme postupovat dál. Ve hře je pak i varianta pronájmu. Bylo hlasováno o návrhu.

Hlasování: pro - 14 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/23/3b)



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

** Zájemci objevili na své zahradě pruh obecního pozemku, obsahující 3 parcely - 2485/2 (31 m²), 2487/3 (55 m²), a 2487/4 (146 m²). Schválili jsme již dříve záměr prodeje za minimální cenu 100 Kč/m². Manžel mezitím zemřel, tak jako žadatelka zůstala manželka. Byl tedy podán návrh na prodej uvedených pozemků v k.ú. Doubravka u Týna nad Vltavou za stanovenou cenu 100 Kč/m².

Hlasování: pro - 14 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/23/3c)

** Nová žádost

Majitelka domu zjistila, že mají zahrádku na obecním a rádi by odkoupili. Jedná se o parcelu 4527/12 (41 m²) v k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou. Byl podán návrh na schválení záměru prodeje za minimální cenu 100 Kč/m².

Hlasování: pro - 14 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/23/3d)

Ad4. Dopravní automobil pro hasiče

Firma Progres servis Sibřina nám má dodat dopravní automobil pro hasičskou jednotku, s termínem 2.9.2023. Vzhledem k problémům na straně dodavatele VW, není možné stihnout. Požádali o prodloužení dodacího termínu do konce roku. Na KÚ jsme také požádali o prodloužení dotačního termínu. Bylo hlasováno o návrhu na uzavření dodatku ke smlouvě, který prodlouží termín do 31.12.2023.

Hlasování: pro - 14 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/23/4)

Ad5. Různé

Starosta seznámil přítomné s aktuálním stavem rozběhlých projektů.

** Myslivecké rybníky Doubravka – práce pokračují, termín je do konce roku.

** ZŠ Chrášťany – fotovoltaika na střeše – podali jsme žádost o dotaci, byla úspěšná, máme přiklepnuto necelé 3 mil., rozpočet je kolem 5 mil, takže začneme připravovat výběrové řízení.

** Chodník, parkoviště a retardéry u školy – připravuje se projekt pro stavební povolení.

** Další připravované projekty – hledáme vhodné dotace a financování (chodníky Chrášťany, multihřiště, oprava klubovny, fara)

Ad6. Diskuse

* Zastupitel J. Vanda položil otázku na nájem obecních pozemků. Většinou jsou za 2 Kč/m² ročně. Nájem pozemků zatím běží po staru. Stálo by za to tuto oblast nájmu zrevidovat a případně nastavit stejné podmínky pro všechny.

* Další dotaz směřoval p. Vanda na stav plánovaného dětského hřiště v Koloměřicích = opraví nebo vymění se stará houpačka + je zadaný projekt na sportovní hřiště u koupaliště + oprava prodejny je také u projektanta.

* Přítomná občanka se ptala na uskutečnění prodeje pozemků v Doubravce = vše je schváleno a starosta připraví smlouvu. Dále se ptala na realizaci VO Doubravka – zda se dají věci do původního stavu? Okolo několika domů jsou cihly a beton a nedá se tam sekát = prověříme. Nedodělaný asfalt v blízkosti vrat = prověříme. Pozemek u chat v Pašovicích = dozví se na příštím zastupitelstvu.

* Zastupitel V. Pánek – kdy se bude dávat elektrika do země? = Oficiální dopis byl na rok 2027 na vedení NN od hřbitova.

* Zastupitel M. Jiříček – apelace na koupi nového kropáče na hřbitov.

* Zastupitel O. Hajíček – myslivecké rybníky – zda je možné vidět projekt a kdy budou? = jsou plánované do konce tohoto roku a plány jsou k nahlédnutí na OÚ.



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

Ad7. Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným. Příští zasedání bude svoláno dle potřeby.

Zapsala: Veronika Stejskalová

Mgr. Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:

Hana Nechvátalová

Jaroslav Jaroš