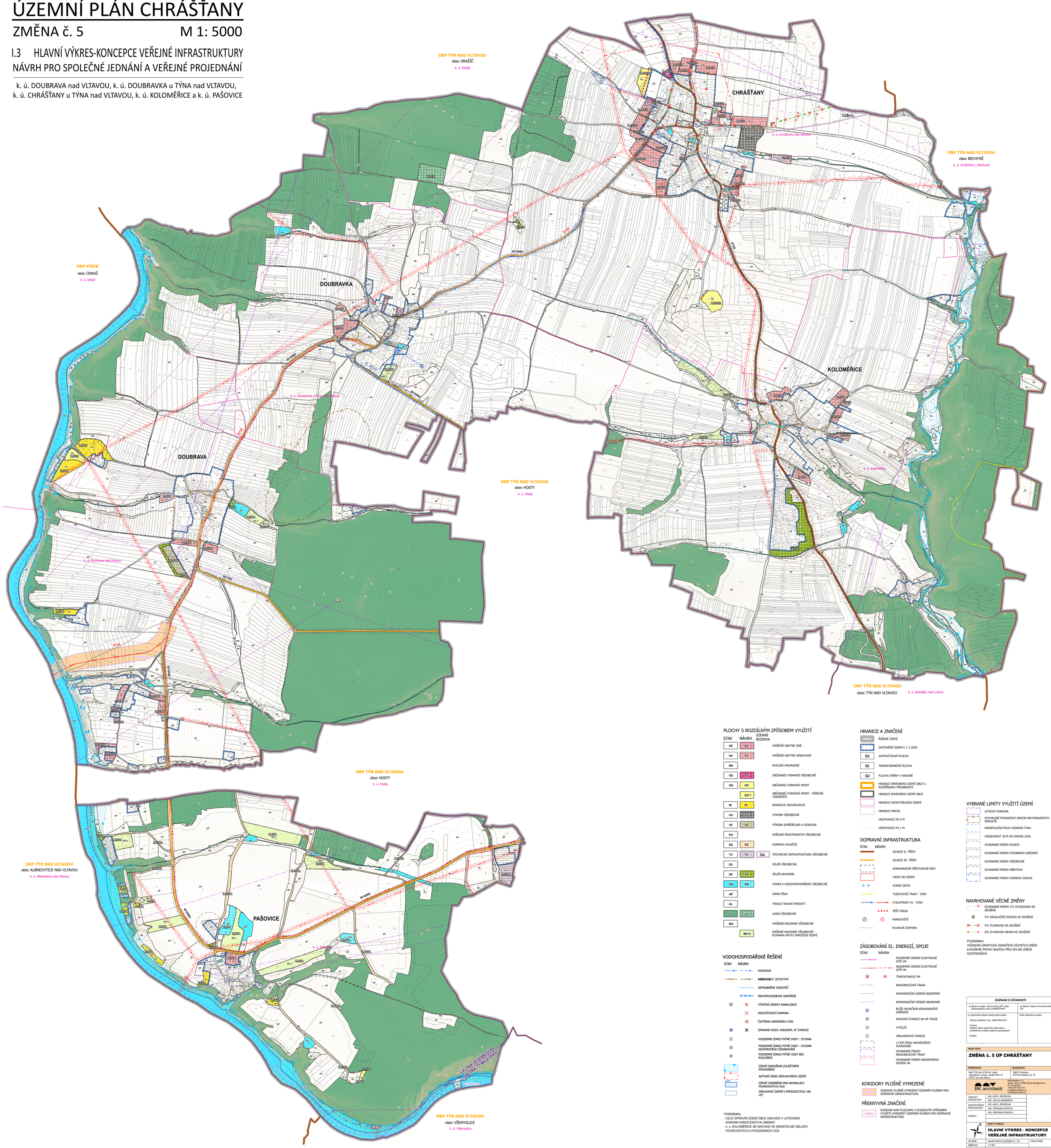
ÚZEMNÍ PLÁN CHRÁŠŤANY

ZMĚNA č. 5 M 1: 5000

I.3 HLAVNÍ VÝKRES-KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

k. ú. DOUBRAVA nad VLTAVOU, k. ú. DOUBRAVKA u TÝNA nad VLTAVOU,
k. ú. CHRÁŠŤANY u TÝNA nad VLTAVOU, k. ú. KOLOMĚŘICE a k. ú. PAŠOVICE



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
SX	SX		SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
OU	OU	OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
	OS.T		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - VEŘEJNÁ TÁBOŘIŠTĚ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
VU	VU		VÝROBA VŠEOBECNÁ
VZ	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
TU	TU	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
ZU			ZELEŇ VŠEOBECNÁ
ZK	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
WU	WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AP			ORNÁ PŮDA
AL			TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU	LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
	MU.O		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - OCHRANA PROTI OHROŽENÍ ÚZEMÍ

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

STAV NÁVRH

- VODOVOD
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ
- VÝUSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
- ODLEHČOVACÍ KOMORA
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ÚPRAVNA VODY, VODOJEM, AT STANICE
- PODZEMNÍ ZDROJ PITNÉ VODY - STUDNA
- PODZEMNÍ ZDROJ PITNÉ VODY - STUDNA SKUPINOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ
- PODZEMNÍ ZDROJ PITNÉ VODY BEZ ROZLIŠENÍ
- ÚZEMÍ OHROŽENÁ ZVLÁŠTNÍMI POVODNĚMI
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ CHRÁNĚNÁ PRO AKUMULACI POVRCHOVÝCH VOD
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET

POZNÁMKA:
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE NACHÁZÍ V LETECKÉM KORIDRU MINISTERSTVA OBRANY
- k. ú. KOLOMĚŘICE SE NACHÁZÍ VE ZRANITELNÉ OBLASTI POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

HRANICE A ZNAČENÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 7. 3.2025
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- VRSTEVNICE PO 5 M
- VRSTEVNICE PO 1 M

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH

- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- KOMUNIKAČNÍ PŘÍSTUPOVÉ PÁSY
- VJEZD DO ÚZEMÍ
- VODNÍ CESTA
- TURISTICKÉ TRASY - STAV
- CYKLOTRASY IV. - STAV
- PĚŠÍ TRASA
- PARKOVIŠTĚ
- HLUKOVÁ IZOFONA

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ, SPOJE

STAV NÁVRH

- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
- TRAFOSTANICE VN
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ NADZEMNÍ
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ NADZEMNÍ
- BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE
- VYSÍLAČ
- ZÁKLADNOVÁ STANICE
- 13 KM ZÓNA HAVARLNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELÉOVÉ TRASY
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN

KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ

- KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- LETECKÝ KORIDOR
- SCHVÁLENÉ PROGNÓZNÍ ZDROJE NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ
- MANIPULAČNÍ PRUH VODNÍHO TOKU
- VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO VÝROBNÍHO ZAŘÍZENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VŠEOBECNÉ
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE

NAVRHOVANÉ VĚCNÉ ZMĚNY

- OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU KE ZRUŠENÍ
- VTL REGULAČNÍ STANICE KE ZRUŠENÍ
- VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ
- STL PLYNOVOD NÁVRH KE ZRUŠENÍ

POZNÁMKA:
VEŠKERÁ GRAFICKÁ OZNAČENÍ VĚCNÝCH ZMĚN A RUŠENÉ PRVKY BUDOU PRO ÚPLNÉ ZNĚNÍ ODSTRANĚNY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce CHRÁŠŤANY	b) Datum nabytí účinnosti změny ÚP:
c) Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. JANA PIKLOVÁ Funkce: referent úřadu územního plánování a osvědčením zvláštní odborné způsobilosti Podpis:	Otisk úředního razítka:

NÁZEV AKCE:

ZMĚNA č. 5 ÚP CHRÁŠŤANY

POŘIZOVATEL:	OBJEDNATEL:
MěÚ TÝN nad VLTAVOU, odbor regionálního rozvoje, náměstí Míru 37 375 01 Týn nad Vltavou	OBEC Chrášťany 373 04 Chrášťany čp. 79

BK architekti
BKarchitekti s.r.o.
Vodní 1242, 37006 České Budějovice 5
IČ: 03164439
+420 387 425 213
info@bkarchitekti.cz
www.bkarchitekti.cz

VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. JIŘÍ BRCHA
	ING. VÁCLAV KNAPPERA
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. JIŘÍ BRCHA
	ING. VERONIKA PICKOVÁ
KRESLIL:	ING. VERONIKA PICKOVÁ

NÁZEV VÝKRESU:

HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STUPEŇ:	NÁVRH PRO SLOUČENÉ SJ + VP	ČÍSLO PARÉ:
MĚŘÍTKO:	1:5 000	
DATUM:	DUBEN 2025	ČÍSLO VÝKRESU:
FORMÁT:	33 A4	I.3A
ČÍSLO ZAKÁZKY:	24-023.1	

MAPOVÝ PODKLAD: DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA © ČÚZK 04/2025