

Zápis č. 06/14

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrást'any ze dne 5.11.2014.

Přítomno všech 15 členů zastupitelstva obce.

Ověřovatelé zápisu: Ivana Hošková
Michal Beneš

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Složení slibu členů zastupitelstva obce
- 3) Schválení programu
- 4) Volba starosty a místostarosty
 - určení počtu místostarostů
 - určení, které funkce budou zastupitelé vykonávat jako dlouhodobě uvolnění
 - určení způsobu volby starosty a místostarosty
 - volba starosty
 - volba místostarosty
- 5) Volba dalších členů rady
- 6) Zřízení finančního a kontrolního výboru a volba jejich předsedů
 - určení počtu členů výborů
 - volba předsedy finančního výboru
 - volba předsedy kontrolního výboru
- 7) Skládka IV.etapa - financování
- 8) Projekty
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil dosavadní starosta obce Mgr.Josef Vomáčka, přivítal přítomné nově zvolené zastupitele a ostatní přítomné občany. Jmenoval ověřovateli zápisu p.Beneše a p.Hoškovou.

Ad2. Starosta přečetl Slib člena zastupitelstva obce a vyzval jednotlivé zastupitele, aby postupně po jednom přicházeli a slib stvrdili podpisem a slovem „Slibuji“. Přitom každý člen převzal Osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce Chrást'any a podepsal převzetí.

Ad3. Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.
Hlasování: pro – 15 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program byl schválen.

Ad.4. - Návrh na počet místostarostů – navržen byl 1 místostarosta
Hlasování: pro – 15 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

- Další návrh byl podán na to, aby starosta i místostarosta byli dlouhodobě uvolnění. M.Jiříček vznesl námitku, že uvolněnost místostarosty není pro obec potřeba. Dosavadní místostarostka D.Prášková vysvětlila svou náplň práce, dále proběhla diskuse na toto téma, V.Vlažný poukazoval zejména na lesní hospodářství. Starosta shrnul, jak nyní starost o lesy probíhá, a dále vysvětlil z pohledu starosty, že tato obec při svých činnostech (např. máme skládku, což jinde v okolí nemají) a množství administrativy potřebuje uvolněného místostarostu. Pak dal hlasovat o svém návrhu na uvolněnost obou funkcí.
Hlasování: pro – 9 členů OZ, proti – 6, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

- Určení způsobu volby starosty a místostarosty. Starosta navrhl veřejnou volbu, M.Jiříček přednesl protinávrh na volbu tajnou. Nejprve se tedy hlasovalo o protinávru - tajná volba.
Hlasování: pro – 6 členů OZ, proti – 9, zdržel se – 0. Návrh nebyl schválen.
Starosta dal hlasovat o původním návrhu na veřejnou volbu.
Hlasování: pro – 9 členů OZ, proti – 6, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

- Volba starosty : navrženi byli Mgr.Josef Vomáčka (návrh č.1) a Ing.Miroslav Jiříček (návrh č.2).
Hlasování: pro – 9 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 6. Návrh č.1 byl schválen.
Starostou obce byl zvolen Mgr.Josef Vomáčka. O dalším návrhu se již nehlasovalo.

- Volba místostarosty : navrženi Mgr.Dana Prášková (návrh č.1) a Václav Vlažný.
Hlasování: pro – 9 členů OZ, proti – 5, zdržel se – 1. Návrh č.1 byl schválen.
Místostarostkou obce byla zvolena Mgr.Dana Prášková. O dalším návrhu se již nehlasovalo.

Ad.5. – Volba dalších členů rady – navrženi byli Ing.Václav Pánek, Mgr.Ivana Hošková, Marie Trávníčková, Ing.Miroslav Jiříček a Václav Vlažný. Starosta dal postupně hlasovat o jednotlivých návrzích.

Návrh č.1 – Ing.Václav Pánek. Hlasování: pro – 8 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 7. Návrh byl schválen.
Návrh č.2 – Mgr.Ivana Hošková. Hlasování: pro – 8 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 7. Návrh byl schválen.
Návrh č.3 – Marie Trávníčková. Hlasování: pro – 8 členů OZ, proti – 2, zdržel se – 5. Návrh byl schválen.
O dalších návrzích se nehlasovalo. Členy rady byli zvoleni Ing.Václav Pánek, Mgr.Ivana Hošková a Marie Trávníčková.

Ad6. Zřízení finančního a kontrolního výboru. Výbory jsou navrženy jako tříčlenné.
Hlasování: pro – 15 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Na předsedu kontrolního výboru navržena Mgr.Miroslava Machová.
Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.
Předsedkyní kontrolního výboru byla zvolena Mgr.Miroslava Machová.
Na předsedu finančního výboru navržen Ing.Miroslav Jiříček.
Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.
Předsedou finančního výboru byl zvolen Ing.Miroslav Jiříček.

Kandidáty na další členy výborů předloží předsedové výborů na příštím zasedání zastupitelstva.

Ad.7. Skládka IV.etapa

Práce na stavbě IV.etapy skládky jsou v plném proudu, firma Daich spol. s r.o. pracuje kvalitně a rychle. Na financování stavby si skládka bude muset vzít úvěr. Starosta představil nabídky bank a vysvětlil ještě jednou možnosti skládky a jejího provozu, s tím, že na splátky úvěru si skládka sama vydělá. Již na předchozím zasedání byla vyhodnocena jako lepší varianta 5-letého úvěru. Byl tedy podán návrh na uzavření úvěru od Komerční banky, ve výši 5,3 mil. Kč, s úrokovou sazbou 1,34% (1M PRIBOR + odchylka 1,07%), se splatností do 30.6.2020.(se standardními podmínkami nabízenými bankou – možnost předčasného splacení, zajištění bílým směnkou).
Hlasování: pro – 15 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad8. Projekty

Starosta vysvětlil situaci kolem připravených projektů na opravy požárních nádrží. Máme příslibeno na MMR všech 7 nádrží s dotací 90%, předpokládaná hodnota je 33 mil.Kč bez DPH. Musíme co nejdříve dodat potřebné doklady na MMR, hlavně tedy mít vysoutěženo. Výběrové řízení je připravené, starosta předložil zadávací dokumentaci ke schválení. Ing.Jiříček poukázal na zbytečnou tvrdost požadavků na referenční stavby, 11 mil. Kč za jednotlivou stavbu je moc při rozsahu jednotlivých našich projektů. Bude sníženo na max.6 milionů. Dále byla připomenuta nutnost pohlídat si platební schopnosti firem k financování zakázky. Existuje také databáze firem, kde se dají najít informace o zázemí firem. Dále bude nutné posoudit, zda se bude zadávat všechno jako celek, nebo si to rozdělíme do částí (samozřejmě při zachování otevřeného řízení), tak aby se rozložilo případné riziko jedné vítězné firmy, která pak třeba krachne. Starosta projedná s poradenskou firmou možnosti a rozdělí obou variant. Zadávací dokumentace je připravena a projednána, takže dal starosta hlasovat o jejím schválení.
Hlasování: pro – 15 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Projekt vodovodu. Tento projekt je již dlouhou dobu připraven a zatím bohužel nerealizován. Nyní máme příslib od ministerstva zemědělství, že by šance na dotace byla. Podmínkou je dodání podkladů do konce února 2015. Je tedy rozjetá příprava prováděcí dokumentace, potřebné pro stavbu i vyhlášení výběrového řízení, předběžný rozpočet je kolem 30 mil.Kč, v přípravě je také stavební povolení a vlastní výběrové řízení. Až to bude všechno připravené, tak se uvidí jaké budou další podmínky dotace, podle toho se pak rozhodneme.

Ad.9 Diskuse.

* byl vznesen dotaz ohledně instalace reklamních tabulí před areálem firmy Tünkers. Starosta potvrdil, že žádné stavební řízení neproběhlo, bude prověřeno, zda je vše v pořádku.

* hřbitov – dotazy na pokračování úprav. D.Prášková uvedla, že se bude pokračovat v kácení stromů, zejména z bezpečnostních důvodů (přestože někteří občané jsou proti kácení starých stromů), a dojde i na úpravu cesty. Namísto šterku bude v příštím roce nutné položit dlažbu, mezitím dojde ke zpevnění prosívkou, než budou práce na zeleni hotovy. Výsadba bude obnovena zapěstovanými lípami menšího vzrůstu, o které bude pečováno již od začátku. Dále bylo řečeno, že vedle hřbitova je složena fůra siláže. Bude potřeba prověřit a případně dát do pořádku.

* p.Soukup poukázal na skládku zeleného odpadu u zahrádek vedle bytovky 109. Starosta potvrdil, že se nejedná o skládku, ale o domluvu s obyvateli bytovky, kteří o okolí pečují, a obec zelený odpad pravidelně odváží. Občané mají jinak možnost vozit posečenou trávu do areálu BPS v Koloměřicích. Ne každý občan je ovšem zodpovědný a vyhazuje kdeco kdekam, jak je často vidět v kontejneru u hřbitova.

* vývoj stavby ZTV Chrást'any – byla shrnuta situace, stavebníkům se nelíbí pomalý chod prací, práce neprobíhají ani dle představ obce. Starosta neustále tlačí na firmu, aby přidala a stavbu stihla v termínu, který je stanoven do konce roku. Majitel firmy mu slíbil, že se to stihne. V případě, že ne a obec přijde o dotaci, bude škodu po firmě Jůn vymáhat právně. Každopádně se starosta zasadí o to, aby nebyly ohroženy záměry jednotlivých majitelů pro stavbu RD.

* p.Vlasák vznesl připomínku na několik chátrajících budov v Koloměřicích a požádal obec, aby vyzvala majitele k řešení, tak aby tyto budovy nehyzdily vzhled Koloměřic.

* dotaz na kvalitu vody v bytovce 131 – silně páchne savem. Starosta vysvětlil, jak je to s údržbou tohoto vodního zdroje, v tomto případě došlo zřejmě k nadměrnému nadávkování desinfekčního prostředku. Hlavní věcí je, že se voda čerpá ze studní, a už ne z původního vrtu, který již vodu nedává. Snad se to vyřeší, pokud se podaří realizovat centrální vodovod. Dále p.Koudelka navrhl, jestli by se daly zařídit s pomocí obce hromadné testy individuálních vodních zdrojů a občané by je mohli mít levnější, třeba by se na kraji dala získat nějaká podpora.

* vzhledem k velké účasti občanů na zasedání vyjádřil starosta názor, že by taková účast byla vhodná i na běžných zasedáních v průběhu volebního období. V této souvislosti vznesl V.Vlažný výtku, že se konání zastupitelstva nehlásí obecním rozhlasem. Starosta slíbil zjednat nápravu.

Zasedání ukončil starosta obce ve 21.00 hod.

V Chrást'anech dne 7.11.2014

Zapsala : Věra Michalcová

Ověřovatelé:
Ivana Hošková

Michal Beneš

**Obec
Chrást'any**

www.chrastany.eu

Mgr.Josef Vomáčka
starosta obce