

A. Průvodní zpráva

Parkovací plochy u ZŠ a MŠ Chrášťany

Jakub Jeništa, DiS.

1.9.2015

Obsah

1) Identifikační údaje.....	3
2) Základní údaje o stavbě.....	3
3) Výchozí podklady	4
4) Členění stavby	4
5) Podmínky realizace stavby	5
6) Souhrnný technický popis stavby	5
7) Ochranná pásma	5
8) Vliv stavby na okolí	5

1) Identifikační údaje

Název stavby:	Parkovací plochy u ZŠ a MŠ Chrášťany
Obec:	Chrášťany [544591]
Katastrální území:	Chrášťany u Týna nad Vltavou [654051]
Stavební úřad:	Týn nad Vltavou
Stupeň projektu:	Projekt pro územní rozhodnutí
Způsob provedení:	dodavatelsky
Plocha celková:	nový povrch 505m ² , úpravy stávajících ploch 330m ²
Kapacita:	19x parkovací místo pro osobní automobily 2x parkovací místo pro vozíčkáře 2x dočasné parkování pro zásobování
Předpokládaná cena:	0,75 mil. Kč
Investor:	Obec Chrášťany Chrášťany 79 373 04 Chrášťany
Projektant:	BUILDING-INVESTMENT, s.r.o. Doubravice 40, 387 35 Doubravice IČ: 65415680
Zodp. projektant:	Jakub Jeništa, DiS. ČKAIT: 0101827

2) Základní údaje o stavbě

Navazující příjezdová komunikace okolo parkoviště stejně jako samotné parkoviště je místní komunikací funkční třídy C s režimem Zóny 30. Povrch vozovky bude asfaltový, příčný sklon minimálně 2,5%, s úžlabím odvodnění v podélném sklonu 2,2%. Komunikace bude v celé své délce opatřena silničními obrubníky, v místě nových zpevněných ploch novými, v uličním prostoru stávajícími. Chodník před hlavním vstupem šíře 2500mm bude proveden z betonové dlažby a opatřen parkovými obrubami z obou stran zakončením rampou a signálním pásem pro nevidomé, před vstupem do areálu navíc opatřeno zábradlím délky 5m a výšky 1300mm. Chodník u nouzového východu ze školy bude šíře 1,5m s parkovou obrubou, taktéž zakončen rampou a signálním pásem pro nevidomé. Příčný sklon chodníků bude 2,0%. Tento sklon bude změněn pouze v místech, které budou sloužit pro vstup osob s omezenou schopností na chodník, tj. max 12,5%. Bude usazeno nové svisle dopravní značení upravující jednosměrnost průjezdu parkovištěm a dále parkovací místa pro vozíčkáře. Stávající lampa veřejného osvětlení v ploše manipulačního prostoru zásobování bude posunuta o cca 5,5m do travnatého pásu u nouzového východu školy. Všechna parkovací místa budou označena vodorovným značením, to bude použito i pro vodící linky podél jízdního pruhu a pro vytvoření dopravního stínu upravujícího tvar křižovatky.

Odvodnění je navrženo do upravené stávající vpusti v ploše parkoviště, v uličním prostoru beze změn je odvodnění zachováno stávající do uličních prostor podél komunikace.

Jedná se o stavbu trvalou. Veškeré požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do technické dokumentace.

Pozemky dotčené stavbou:

V majetku Obce Chrášťany

Parcelní číslo: **491/1**
Obec: Chrášťany [544591]
Katastrální území: Chrášťany u Týna nad Vltavou [654051]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 8179
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: **st. 246**
Obec: Chrášťany [544591]
Katastrální území: Chrášťany u Týna nad Vltavou [654051]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 38
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo: **4525/4**
Obec: Chrášťany [544591]
Katastrální území: Chrášťany u Týna nad Vltavou [654051]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 3229
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

3) Výchozí podklady

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito digitálních katastrálních map a výškopisného a polohopisného zaměření geodetickou kanceláří Lebeda v polohovém systému JTSK a výškovém systému BpV.

V rámci přípravy místa realizace pro výstavbu bude provedeno geodetické vytyčení všech hranic dotčených pozemků v celém zájmovém území plánované stavby. Bude provedeno geodetické vytyčení trasy navržené komunikace. Dále v celém zájmovém území bude provedeno vytyčení všech stávajících a existujících podzemních vedení, prověřeno výškové uložení nadzemních vedení. Ve všech předpokládaných místech křížení navrženého parkoviště s některými se stávajících podzemních vedení dotčených inženýrských sítí, bude provedena ručně kopaná sonda, která určí přesnou polohu jejich stávajícího vedení a hloubkové uložení.

Zařízení staveniště bude provedeno dle vlastních nároků a postupů příslušného dodavatele stavby, výhradně na pozemcích stavby.

4) Členění stavby

Stavba je stavebně i projekčně řešena jako jeden celek.

5) Podmínky realizace stavby

Pro plochu staveniště budou využity pozemky, na kterých se stavba nachází. Předpokládá se, že na stavbě bude zapotřebí skladovat po krátkou dobu vytěženou zeminu a prefabrikáty (obruby, dlažby atd.). Ostatní materiál pro stavbu bude přivážen těsně před zabudováním, takže nebude třeba veškerý materiál na staveništi skladovat. Přístup na staveniště bude probíhat přes místní komunikaci a dále z komunikace II/105.

K omezení dopravy při stavbě komunikací ve větší míře nedojde, pouze během provádění vodorovného značení v uličním prostoru a napojování povrchu parkoviště na stávající místní komunikaci bude nutné dočasné omezení se s úžením vozovky a to v maximálním rozsahu tak, že bude stále průjezdný jeden jízdní pruh v minimální šířce 3 metry. Provoz bude řízen dočasným dopravním značením.

6) Souhrnný technický popis stavby

Viz Bod 1) Základní údaje o stavbě

7) Ochranná pásma

Trasy jednotlivých stavebních objektů budou křížit některá stávající i nově navržená nadzemní a podzemní vedení, která mají ochranná pásma stanovená zákony.

Telekomunikační vedení - zákon č.151/2000 Sb.

podzemní telekomunikační vedení	1,5 m
---------------------------------	-------

Elektroenergetika - zákon č.458/2000 Sb.

podzemní vedení do 110 kV včetně	1 m	po obou stranách kraj.kabelu
----------------------------------	-----	------------------------------

Vodovody a kanalizace - zákon č.274/2001 Sb.

vodovodní řad do průměru 500 mm včetně	1,5 m
--	-------

vodovodní řad nad průměr 500 mm	2,5 m
---------------------------------	-------

kanalizační stoka do průměru 500 mm včetně	1,5 m
--	-------

kanalizační stoka do průměru 500 mm včetně	2,5 m
--	-------

Výstavbou nedojde k zásahu do hranic chráněných území staveb, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách.

8) Vliv stavby na okolí

Stavba se nenachází mimo jakékoli nebezpečné území. Odtokové poměry nebudou stavbou nijak změněny. Zpevněné plochy budou dle stávajícího stavu odvodněna přes uličních vpustí do obecní jednotné kanalizace.

Provozem stavby nebude stávající stav životního prostředí nikterak zasažen. Je počítáno jen s dočasným zvýšením hluku a prachu během výstavby. Stavba bezprostředně nenavazuje na stávající objekty. Je třeba respektovat veškerá práva uživatelů sousedních objektů, tzn. dbát o co největší omezení hlučnosti stavebních strojů, omezené prašnosti a podobně. Budou provedena opatření proti hluku, prašnosti (zejména při zemních pracích a manipulaci se sutí) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby. Zhotovitel zajistí splnění podmínek orgánů životního prostředí.