

## Smlouva o dílo č.

### I.

#### Smluvní strany

**Zhotovitel: Josef Jůn – DŘEVOTRANS, Drahonice 46, 389 01 Vodňany**  
**IČO: 477 31 478**  
**DIČ: CZ 6903311976**  
**Zástupce ve věcech smluvních: Josef Jůn**  
**Zástupce ve věcech technických: Josef Jůn**  
**Bankovní spojení: KB Sušice, č.úctu 510143351/0100**

**Objednatel: Obec Chrášťany, Chrášťany 79, 373 04**  
**IČO: 00245003**  
**DIČ: CZ00245003**  
**Zastoupen: Mgr. Josefem Vomáčkou, starostou obce**  
**Zástupce investora: Mgr. Josef Vomáčka**  
**Technický dozor investora: MZ Tender s.r.o.**  
**Bankovní spojení: KB Tým n.Vlt., č.úctu 4022231/0100**

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

#### I.1. Zástupci pro věci technické

Zástupci objednatele pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla:  
MZ Tender s.r.o. ( P.Zabranský, M.Máška ), starosta obce.

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících a realizací díla:  
p.Jiří Hejpetr, stavbyvedoucí

### II.

#### Předmět díla

**II.1.** Předmětem díla jsou: stavební práce obsažené v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou podle zákona č. 137/2006 Sb. s názvem „**Zasítování pozemků – ZTV Chrášťany**“ - bližší specifikace viz projektová dokumentace pro provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace.

**II.2.** Předmět díla je blíže specifikován v zadávací dokumentaci uvedené v čl. II. bod 1.

Zadávací dokumentace je souborem dokumentů obsahující Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentace včetně příloh.

Zadávací dokumentaci (dále ZD) je tedy nutno chápat jako celek. Z toho důvodu nabídka zhotovitele obsahuje veškeré práce a dodávky obsažené v zadávací dokumentaci, a to bez ohledu na to, v které části dokumentace jsou obsaženy a dále práce i dodávky, které sice v ZD obsaženy nejsou, ale s provedením díla věcně souvisí. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky pečlivě překontroloval ZD a podrobně se s ní seznámil a vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy a připomínky. Pokud obdrží zhotovitel části projektové dokumentace nebo jiné podklady až v průběhu prací po podpisu smlouvy o dílo, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže zhotovitel písemně neupozorní na zjištěné

závady v případě, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat, je odpovědný za všechny s tím spojené následky. Na pozdější doplňky nebo úpravy nebude brán zřetel.

**II.3.** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh cen díla a pokud to není možné, tak dle zadávacích podmínek předložit tento soupis zástupci investora. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla v jeho ceně zahrnuty.

**II.4.** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle zadávacích podmínek. Tyto změny budou zapsány ve stavebním deníku.

**II.5.** Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za zhotovitelem odsouhlasenou úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla.

**II.6.** Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný.

**II.7.** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle oddílu X.

**II.8.** Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele, provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené ponese zhotovitel.

**II.9.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **III. Čas plnění**

**III.1.** Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla nejpozději do 3 dnů po podpisu smlouvy o dílo (termínem zahájení se rozumí datum předání a převzetí staveniště). Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

**III.2.** V případě, že z důvodu na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení díla, je objednatel oprávněn posunout termín zahájení díla maximálně však o 12 měsíců a všechna smluvní ujednání zůstávají v platnosti.

**III.3.** Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání objednateli nejpozději do 400 dní od podpisu této smlouvy o dílo.

**III.4.** Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla Kč za každý den prodlení.

**III.5.** Případné vícepráce nebudou mít vliv na čas plnění, pokud jejich finanční objem nepřesáhne 10% (bez DPH) sjednané ceny díla a za předpokladu, že definitivní rozsah víceprací bude znám, resp. uzavřen min. 10 dnů před smluveným termínem dokončení díla.

#### **IV.** **Cena díla**

**IV.1.** Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**IV.2.** Cena je sjednaná ve výši: **4.780.262,- Kč bez DPH ( DPH bude účtováno v zákonné výši )** a je cenou maximální. Obě strany se dohodly, že sjednávají cenu za celé dílo specifikované v čl. II.

**IV.3.** Podstatné dodací a kvalitativní podmínky ceny, jejich obsah, složení a jednotková cena jsou uvedeny v nabídce zhotovitele.

**IV.4.** Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v ZD musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Za vícepráce se považují pouze ty práce a dodávky, které nebyly obsaženy v předmětu díla, který je specifikován v článku II této smlouvy.

**IV.5.** Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy.

#### **V.** **Fakturace, zálohy**

**V.1.** Zhotovitel bude fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Každá faktura bude obsahovat soupis provedených prací oceněný podle čl. IV. této smlouvy a tento musí být odsouhlasen zástupcem investora. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktury budou vyhotoveny vždy ve 2 stejnopisech s platností originálu.

**V.2.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

**V.3.** Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 60 dnů po jejím obdržení.

**V.4.** Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 60 dnů po předání a převzetí díla v případě, že se na díle nevyskytnou vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část faktury do 30 dnů po odstranění posledního z nich.

**V.5.** Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši 90% sjednané ceny díla je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% a zbývající část této faktury uhradí v rámci konečné faktury

**V.6.** Zbývající část tj. 10% ze sjednané ceny díla, uvedenou v bodě V.4. uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele. Pokud zhotovitel nebude řádně a včas odstraňovat vady zjištěné v průběhu záruční doby, má objednatel právo vyměřit zhotoviteli smluvní pokutu a tuto jednostranně započíst.

Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat :

- výslovný název „konečná faktura“
- číslo smlouvy



- datum odeslání a splatnosti
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

**V.7.** Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky.

**V.8.** Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských faktur. Pokud toto svoje právo uplatní je povinen je písemně předat zhotoviteli s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje doložit.

**V.9.** Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.

**V.10.** V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele.

## **VI.** **Stavební deník**

**VI.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

**VI.2.** Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :

- název, sídlo IČO (příp. DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

**VI.3.** Veškeré listy stavebního deníku musí být číslovány

**VI.4.** Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

**VI.5.** Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

**VI.6.** Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do deseti pracovních dnů.

**VI.7.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## **VII.** **Staveniště**

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Jedná se o pozemkové parcely specifikované v zadávací dokumentaci.

**VII.1.** Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

**VII.2.** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávek nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

**VII.3.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

**VII.4.** Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

**VII.5.** Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích a předmět díla není připraven k předání dle ZD.

**VII.6.** Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje ZD. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

**VII.7.** Zhotovitel nesmí užívat staveniště ke skladování odpadů a je povinen zajistit po vytvoření odpadu jejich rozřídění a vyvezení tak, aby odpady byly děleny a vyváženy po třídách. V případě, že zhotovitel bude po delší dobu (více jak jeden týden) užívat staveniště ke skladování odpadu (skladová suť a ostatní odpad), je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.

## **VIII.** **Provádění díla**

**VIII.1.** Zhotovitel je povinen vyzvat min. 5 dní předem objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

**VIII.2.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

**VIII.3.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

**VIII.4.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN -EN, technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Současně se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí oprávněných pracovníků objednatele a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

**VIII.5.** Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

**VIII.6.** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu.

**VIII.7.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**VIII.8.** Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, s kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiné subdodavatele.

**VIII.9.** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu. Poplatky za další služby související s realizací předmětu díla hradí zhotovitel a má je zahrnuté v ceně díla.

**VIII.10.** Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla (např. z důvodu nedostatku finančních prostředků). Zhotovitel má právo pouze na změnu termínu ukončení díla o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla objednatelům dočasně zastaveno. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů či škody způsobené přerušením stavby.

**VIII.12.** Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odst. 2 obč. zákoníku nese od začátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům. Zhotovitel je povinen dílo pojistit i pojištěním proti živlům (komplexní pojištění).

## **IX.** **Předání díla**

**IX.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a předání všech potřebných dokladů uvedených v bodě IX.2. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se dílo za neschopné předání a za neukončené.

**IX.2.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení :

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- dokumentaci skutečného provedení díla
- stavební deník ( případně deníky )

Bez těchto dokladů nelze dílo považovat za dokončené a schopné předání.

**IX.3.** O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

**IX.4.** Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.

**IX.5.** Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až po rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vad a nedodělků, nejpozději však do 5 dnů po písemném oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den, o který zhotovitel nastoupí později.

## **X.** **Záruka**

**X.1.** Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II. záruku v rozsahu 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

**X.2.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

**X.3.** Zhotovitel je povinen nejpozději 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

**X.4.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem „doporučeně“ v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**X.5.** Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až po rozhodnutí soudu.

**X.6.** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady po písemné urgenci ani do 20 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel na základě faktury objednatele, a to nejpozději do 10 dnů po obdržení faktury. Pro případné prodloužení s úhradou faktury v tomto případě se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

**X.7.** Záruční doba na reklamované části dodávky se prodlužuje o dobu počínající datem oznámení reklamace a končící dnem odstranění vady.

## **XI.** **Změna smlouvy**

**XI.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

**XI.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

**XI.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit jen z důvodů



uvedených v této smlouvě nebo v zákoně. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy i bez udání důvodu.

**XI.4.** Nesouhlasí-li objednatel s důvodem odstoupení zhotovitele od smlouvy, je povinen to písemně oznámit nejpozději do 15 dnů od odstoupení od smlouvy. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy neoprávněně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny díla včetně DPH a je povinen nahradit objednateli veškerou způsobenou škodu. Stejně tak je zhotovitel povinen zaplatit stejnou smluvní pokutu, pokud bezdůvodně přeruší práce popř. jiným způsobem ohrozí podmínky dotace. Smluvní pokuty a náhradu škody je objednatel oprávněn jednostranně započíst na cenu díla.

**XI.5.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčištění provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení“

**XI.6.** Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

**XII.1.** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

**XII.2.** Veškerá ujednání učiněná před podpisem této smlouvy a v této smlouvě neobsažená pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na postavení osob, které tato před smluvní ujednání učinily.

**XII.3.** Zhotovitel je povinen respektovat povinnosti kontrolované osoby pro projekt spolufinancovaný z dotačního programu ROP JZ, v rozsahu daném poskytovatelem dotace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s §2, písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu, nebo objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatele informovat o splnění těchto nápravných opatření.

V Chrastanech dne 28. 11. 2013

JOSEF JŮN - DŘEVO TRANS  
Drahonice 46, 389 01 Vodňany  
IČO: 47731478 DIČ: CZ6909311976  
Tel.: 602 461 509 fax: 383 380 11

.....  
Josef Jůn, majitel firmy Josef Jůn-DŘEVOTRANS

OBEC  
373 04 Chrastany  
okres České Budějovice  
IČO: 00245003  
-1-

.....  
Mgr. Josef Vomáčka, starosta obce