



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

„ Doubravka – rekonstrukce VO “

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Obec Chrášťany**
sídlo : Chrášťany 79, 373 04 Chrášťany
zastoupený: Mgr. Josefem Vomáčkou, starostou obce
IČ: 00245003

1.2. Zhotovitel: **SETERM CB a.s.**
sídlo : Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice
zastoupený: Pavlem Sedláčkem, předsedou představenstva
Tel.: 377 222 031
E-mail: vedeni@seterm.cz
IČ: 260 31 949
DIČ: CZ26031949.

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:
ve věcech smluvních a technických: Mgr. Josef Vomáčka
technický dozor investora (TDI):

Zhotovitele:
ve věcech smluvních a technických: Bohumil Vogl
ve věcech řízení stavby: Roman Postl

2. Předmět díla

Předmětem plnění zakázky je realizace projektu rekonstrukce veřejného osvětlení v Doubravce. Dílo spočívá v instalaci nových sloupů a svítidel a nové kabeláže v celé obci dle projektové dokumentace, včetně všech dalších souvisejících stavebních prací. Stavba bude realizována v souběhu s rekonstrukcí elektrického vedení NN v celé obci. Podrobnější specifikace jsou uvedeny v technické dokumentaci a ve výkazu výměr v příloze této smlouvy.

171



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

2.3. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla :

do 5 dnů od předání staveniště - cca předpoklad 07/22

Požadovaný termín dokončení díla :

do 120 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo – max. termín do 30.11.2022

2.4. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr (položkový rozpočet), který je součástí předané zadávací dokumentace a je přílohou této smlouvy.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	2.745.647,90 Kč
DPH v 21%	576.586,10 Kč
Celková cena včetně DPH	3.322.234 Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude jedna konečná faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDI).

3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

3.2. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

3.3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

3.4. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

4.2 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

5.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

5.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.

6.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

7.2 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.



OBEC CHRÁŠTANY

Chrástany 79
373 04 Chrástany
IČ: 00245003

7.3 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.

8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavební práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

171



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

9.2 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

9.3. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 14.7. 2022, č. usnesení ZO/03/22/7.

V Chrášťanech

dne: 22.7.2022

V Českých Budějovicích

dne: 24.7.2022

Za objednatele



OBEC CHRÁŠŤANY
Chrášťany 79, 373 04
okres České Budějovice
IČO 00245003
DIČ CZ00245003 (1)

Za zhotovitele SETERM CB a.s.

Nemaničova 2765/16a (15)
370 10 České Budějovice
Tel.: 387001630, Fax: 387222031
IČ: 2603 949, DIČ: CZ26031949

Mgr. Josef Vomáčka, starosta obce

Pavel Sedláček

Příloha: položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr

REKONSTRUKCE VO DOUBRAVKA

REKAPITULACE	s 21% DPH
El. instalace - montáž	932 881,23
Materiál délkový	673 797,38
Materiál kusový	1 016 167,64
PPV	65 301,69
Zjištění stávajících stavů	5 000,00
Plán skutečného provedení	8 000,00
Přesuny	18 000,00
Revize	26 500,00
Součet	2 745 647,93
Celkem bez daně	2 745 647,90 Kč
+ DPH	21%
	576 586,10

Celkem s daní 3 322 234,00 Kč**SETERM CB a.s.**Nemanická 2765/16a (51)
370 10 České Budějovice

Tel.: 387001630, Fax: 387222031

IČ: 26031949, DIČ: CZ26031949

ROZPIS POLOŽEK

Popis	MJ	množstv 1	Montáže		materiál délkový		materiál kusový	
			jednot. cena	celkem	jednot. cena	celkem	jednot. cena	celkem
Kabel CYKY 3Cx1,5	m	322	11,90 Kč	3 831,80 Kč	17,26 Kč	5 558,53 Kč	- Kč	- Kč
Kabel CYKY 4Bx16	m	2 047	14,03 Kč	28 709,18 Kč	225,00 Kč	460 575,00 Kč	- Kč	- Kč
Trubka PE průměr 50	m	2 047	50,00 Kč	102 350,00 Kč	20,00 Kč	40 940,00 Kč	- Kč	- Kč
Trubka PE průměr 110	m	184	62,50 Kč	11 500,00 Kč	68,68 Kč	12 636,20 Kč	- Kč	- Kč
Vodič zemnicí FeZn průměr 10	kg	688	77,54 Kč	53 347,52 Kč	71,25 Kč	49 020,00 Kč	- Kč	- Kč
Trubka PE průměr 160	m	48	50,00 Kč	2 400,00 Kč	20,00 Kč	960,00 Kč	- Kč	- Kč
Svorka hromosvodná SR02	ks	46	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	35,05 Kč	1 612,30 Kč
Svorka hromosvodná SP1	ks	46	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	23,03 Kč	1 059,15 Kč
žlab kabelový betonový TK1 vč. poklopu	m	756	25,00 Kč	18 900,00 Kč	87,50 Kč	66 150,00 Kč	- Kč	- Kč
Trubice smršťovací	ks	18	77,00 Kč	1 386,00 Kč	- Kč	- Kč	6,61 Kč	119,03 Kč
Stožár K 6 třístupňový - žár. pozink	ks	31	1 179,63 Kč	36 568,38 Kč	- Kč	- Kč	7 000,00 Kč	217 000,00 Kč
JB 8, stožár silniční, bezpaticový, třístupňový	ks	22	1 903,75 Kč	41 882,50 Kč	- Kč	- Kč	10 211,25 Kč	224 647,50 Kč
Svítlidlo LED 39,5W 3000K 4698lm CoreLine Malaga Philips (náhrada 70W)	ks	22	500,63 Kč	11 013,75 Kč	- Kč	- Kč	7 821,88 Kč	172 081,25 Kč
Svítlidlo GUIDA G10HCA3 45W 5000K pravá optika	ks	24	500,63 Kč	12 015,00 Kč	- Kč	- Kč	9 134,38 Kč	219 225,00 Kč
UD 1/60 - 500, výložník rovný pro stožáry K6 (pro sv.	ks	22	574,13 Kč	12 630,75 Kč	- Kč	- Kč	1 312,50 Kč	28 875,00 Kč
Malaga je nutný výložník	ks	0	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
V 1/76 - 1500, výložník obloukový	ks	0	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
VYZBROJ SR 481-14 Z/UN IP00 SR 721-14/N včetně připojení a krytu	ks	46	375,00 Kč	17 250,00 Kč	- Kč	- Kč	474,66 Kč	21 834,48 Kč
KRYT K58 na stožár.svorkovnicí SR 48 IP20	ks	46	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Rozvaděč RVO dle specifikace	ks	1	2 250,00 Kč	2 250,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Pouzdrový základ pro stožár	ks	53	3 401,90 Kč	180 300,70 Kč	- Kč	- Kč	36 187,50 Kč	36 187,50 Kč
Výkop pro pouzdr. základ	ks	53	1 737,90 Kč	92 108,70 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Výkop kabelové rýhy 35x80 včetně záhozů a hutnění	m	2 047	56,25 Kč	115 143,75 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Řízený podvrt pod komunikací	m	48	875,00 Kč	41 650,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč

SETERM CB a.s.

Nemanínská 2765/16a (51)

370 10 České Budějovice

Tel.: 387001630, Fax: 387222031

IČ: 26031949, DIČ: CZ26031949

Napojení v rozvaděči RVO	ks	1	1 875,00 Kč	1 875,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Výstražná fólie PVC š=22cm	m	1 999	14,91 Kč	29 810,09 Kč	2,94 Kč	5 872,06 Kč	- Kč
Písek zásypový - kabelové lože	m ³	71,0	29,38 Kč	2 085,63 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Mechanizace - NA do 10t s HR	hod	17	687,50 Kč	11 687,50 Kč	- Kč	- Kč	30 175,00 Kč
Doprava mechanizace - NA do 10t s HR	km	64	58,75 Kč	3 760,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
NA s plošinou	hod	46	862,50 Kč	39 675,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
NA s plošinou - doprava	km	50	47,50 Kč	2 375,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Beton prostý	m ³	6,3	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Vytýčení bodu - geodetické	ks	34	625,00 Kč	21 375,00 Kč	- Kč	- Kč	14 962,50 Kč
Dopravní značení	ks	2	12 500,00 Kč	25 000,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Dopravní inženýrská opatření	ks	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Mezisoučet		1,00		932 881,23 Kč		641 711,79 Kč	967 778,70 Kč
Pomocný materiál		1,00				32 085,59 Kč	48 388,94 Kč
Materiál celkem		1,00				673 797,38 Kč	1 016 167,64 Kč
PPV		1,00		65 301,69 Kč			

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

SETERM CB a.s.

Nemanická 2765/16a (51)
370 10 České Budějovice
Tel.: 387001630, Fax: 387222031
IČ: 26031949, DIČ: CZ2001949