

úplné znění územního plánu Chrášťany
po vydání jeho změny č.1 a č. 3

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který poslední změnu vydal

Zastupitelstvo obce Chrástany

pořadové číslo poslední změny

3

datum nabytí účinnosti poslední změny

23. 2. 2018

jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední
osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

Ing. Lenka Šímová

Zpracovatel:

NOLIMAT Ing. arch. Filip Dubský, Čéčova 13, 370 04 České Budějovice
STUDIO Ing. Lenka Šímová, B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice

Obsah

I.(1).a.	Vymezení zastavěného území	3
I.(1).b.	Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	3
I.(1).c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
I.(1).d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
I.(1).e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	12
I.(1).f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	36
I.(1).g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
I.(1).h.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	47

I.(1).a.Vymezení zastavěného území

I.a.1. Vymezení zastavěného území

Na území obce Chrástany (k.ú. Doubrava nad Vltavou, k.ú. Doubravka u Týna nad Vltavou, k.ú. Chrástany u Týna nad Vltavou, k.ú. Koloměřice, k.ú. Pašovice) se vymezuje více zastavěných území. Hranici jednotlivých zastavěných území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků a dále pozemky vně intravilánu, a to

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 7.9.2007 a graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu a aktualizuje se jeho změnou.

I.a.2. Vymezení hranice zastavitelných ploch

Zastavitelnými plochami se rozumí veškerá území určená touto územně plánovací dokumentací k zastavění. Hranice zastavitelných ploch tvoří buďto uzavřenou obalovou křivku, nebo křivku uzavřenou navazujícím zastavěným územím. Hranice zastavitelných ploch je graficky vyznačena ve výkresové části této dokumentace.

I.a.3. Nezastavěné území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo územně plánovací dokumentací. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

I.(1).b.Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

I.(1).b.1. Přírodní hodnoty

Průměrná nadmořská výška v řešeném území je 450 m. Nejvyšší bod v řešeném území je zalesněný vrch Chlum (509 m.n.m.). Krajinný ráz v řešeném území má harmonický charakter zvláště kulturní zemědělské krajiny. Obec leží na pravém břehu Vltavy a Orlické nádrže zvedajícím se východním směrem ke hřbetu Tábořské pahorkatiny. Lesnatost řešeného území činí 24,6 %, zemědělský půdní fond zaujímá 64,6 % a vodní plochy 3,2 % území. Z přírodních hodnot v řešeném území je nutno při řešení územního plánu respektovat zejména základní skladebné prvky ÚSES, pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinný ráz.

I.(1).b.2. Kulturní hodnoty

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území je potřeba respektovat zejména evidované nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu :

- Kostel sv. Bartoloměje (z toho jen portál), k.ú. Chrástřany
- Venkovská usedlost č.p. 23 (z toho jen 2 špýchary, z nichž je 1 zbořen), k.ú. Doubrava
- Mohylník, archeologické stopy (Kamenný vrch), k.ú. Doubrava
- Mohylník, archeologické stopy (V Habrovici), k.ú. Doubrava
- Mohylník, archeologické stopy (les Holubice), k.ú. Koloměřice
- Mohylník, archeologické stopy (V kopcích), k.ú. Koloměřice
- Mohylník, archeologické stopy (Pašovické Březí), k.ú. Pašovice

Správní území obce je územím s archeologickými nálezy. Před zahájením výkopových a terénních prací, stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu s ustanoveními § 21-24, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

I.(1).b.3. Civilizační hodnoty

Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

Z hlediska urbanistických a civilizačních hodnot je potřeba respektovat zejména

- zemědělské usedlosti s hodnotnými architektonickými prvky na fasádách
- kapličky, boží muka, kříže, smírčí kříže
- kamenné zídky, předzahrádky a další formy drobné vesnické architektury
- návesní prostory a veřejné prostory vytvářející neopakovatelný charakter sídla
- charakteristický krajinný ráz
- dálkové hodnotné pohledy

I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.(1).c.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická kompozice vychází z historického otisku původní zástavby a z urbanistické struktury jednotlivých sídel. Nejvýznamnějším kompozičním prvkem je rozlehlá náves v sídle Chrástřany, s architektonickou a pohledovou dominantou kostela sv. Bartoloměje. Návesní prostory v ostatních sídlech jsou obklopeny vesměs zemědělskými usedlostmi. Jednotlivé návesní prostory vytvářejí neopakovatelný charakter jednotlivých sídel. Z toho důvodu je navrhovaná nízkopodlažní smíšená obytná zástavba, ve formě rodinných domů, situována převážně po obvodu sídel, v bezprostřední vazbě na současně zastavěné území obce. Při dostavbě proluk, je potřeba volit vhodnou architektonickou formu objektů, tak aby nebyla narušen charakteristický ráz venkovského prostředí. Zejména při přechodu do volné krajiny navrhujeme velmi rozvolněnou zástavbu ve formě rodinných domů nebo usedlostí, případně rekreačních domů, s vysokým podílem zeleně. Pro řešené území jsou typické izolované zemědělské usedlosti („jednoty“) roztroušené ve volné krajině. Charakter a tvarosloví těchto usedlostí je nutno při případných stavebních úpravách, či přestavbách a přístavbách v maximální možné míře respektovat. Vzhledem k tomu, že řešené území se nachází ve vyhledávané rekreační oblasti na pravém břehu Orlické přehrady, je navrženo i citlivé doplnění ploch pro individuální rekreaci, formou dostavby volných proluk, nebo využitím ostatních ploch, které nejsou součástí ZPF. Součástí řešení územního plánu je i doplnění krajinné zeleně s vhodnou druhovou skladbou na okraji zemědělských areálů, tak aby byla vytvořena vhodná pohledová a izolační clona mezi funkcí zemědělské výroby a ostatními funkcemi, včetně volné krajiny. Rozšíření sportovně rekreační vybavenosti je navrženo v Chrástřanech v návaznosti na stávající sportovní areál u školy, na místě bývalého vojenského areálu, jižně od Chrástřan a na pravém břehu Orlické nádrže, v k.ú. Doubravka. Jedním z nejvýznamnějších dopravních záměrů nadmístního významu v řešeném území je návrh přemostění Orlické nádrže v Hladné, což přispěje ke zlepšení dopravní obslužnosti obcí na pravém i levém břehu Vltavy.

Hlavním cílem řešení změny č. 1 je dle aktuálních podmínek a vztahů v území zapracovat v katastrálním území Pašovice plochu rekreace (lokalita Z.1.1.) a v katastrálním území Chrástřany u Týna nad Vltavou využití pozemku na plochu určenou k plnění funkce lesa (lokalita Z.1.2.).

V lokalitě Z.1.1. je řešeno využití pozemku parcelní č. 826/2, k.ú. Pašovice pro vytvoření technického zázemí pro organizaci Junák pro konání letních dětských táborů.

V lokalitě Z.1.2. je řešena změna využití pozemku parcelní č. 1414/1, k.ú. Chrástany u Týna nad Vltavou. Ve stávajícím územním plánu je plocha vedena jako zeleň krajinná, změna č. 1 navrhuje změnit na plochu určenou k plnění funkce lesa.

I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné území je rozčleněno na funkční plochy, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny pořadovým číslem a zkratkou názvu funkce. Využití nově navržených lokalit pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou.

Funkční plochy zastavitelného území jsou členěny na následující funkční typy ploch a jsou takto označeny :

SO.	Plochy smíšené obytné
BK.	Plochy pro bydlení kolektivní
BZU.	Plochy pro bydlení v zemědělských a rodinných usedlostech
OV.	Plochy pro občanské vybavení
OVS.R.	Plochy pro občanské vybavení sportovně rekreační
OVS.R-T	Plochy pro občanské vybavení sportovně rekreační – neveřejná tábořiště
RR.	Plochy pro rodinnou rekreaci
VP.	Plochy pro veřejná prostranství
VSZ.	Plochy pro výrobu a sklady zemědělské
VS.	Plochy pro výrobu a skladování
TI.	Technická infrastruktura
DI.	Dopravní infrastruktura

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Kód k. ú.	Výčet katastrálních území	Označení název plochy	Výměra v ha	Druh funkčního využití ²
63112	Doubrava u Týna nad Vltavou	SO.DB.1.	0,41	A
63112	Doubrava u Týna nad Vltavou	SO.DB.2.	0,35	A
63112	Doubrava u Týna nad Vltavou	SO.DB.3	0,40	A
63112	Doubrava u Týna nad Vltavou	SO.DB.4	0,14	
63112	Doubrava u Týna nad Vltavou	SR.DB.1.	0,47	C
63112	Doubrava u Týna nad Vltavou	RR.DB.1	1,59	C
63112	Doubrava u Týna nad Vltavou	RR.DB.2.	1,22	C
65404	Doubravka u Týna nad Vltavou	SO.DK.1.	0,54	A
65404	Doubravka u Týna nad Vltavou	SO.DK.3.	0,99	A
65405	Chrástany u Týna nad Vltavou	SO.CH.1.	1,74	A
65405	Chrástany u Týna nad Vltavou	SO.CH.2.	1,22	A
65405	Chrástany u Týna nad Vltavou	SO.CH.3.	1,28	A
65405	Chrástany u Týna nad Vltavou	SO.CH.4.	0,76	A
65405	Chrástany u Týna nad Vltavou	SO.CH.5.	0,64	A
65405	Chrástany u Týna nad Vltavou	SO.CH.6.	3,23	A
65405	Chrástany u Týna nad Vltavou	SO.CH.7.	1,38	A
65405	Chrástany u Týna nad Vltavou	VS.CH.1.	1,48	D
65405	Chrástany u Týna nad Vltavou	OVS.R.CH.1.	0,85	C
65406	Koloměřice	SO.KO.1.	1,11	A
65406	Koloměřice	SO.KO.2.	0,42	A
65406	Koloměřice	SO.KO.3.	1,07	A
65406	Koloměřice	SO.K.4.	0,69	A
64603	Pašovice	SO.PA.1.	0,50	A
64603	Pašovice	RR.PA.1.	0,61	C
64603	Pašovice	TI.PA.1.	1,03	D

Kód k.ú.	Označ. plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrál. území	Výměra (ha)
646032	OVSŘ-T.PA.1	Plochy pro občanské vybavení sportovně rekreační – neveřejná tábořiště	Pašovice	0,146

Pozn. : evidují se plochy větší nežli 10,0 ha

²Pro vyplnění sloupce, druh funkčního využití jsou použita písmena A až D

A - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení

B - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP obchod a služby

C - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace

D - jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP výroba (např. zemědělská, průmyslová, výrobní služby apod.)

I.(1).c.3. Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny zastavěné plochy ke změně stávající zástavby. V ÚPO Chrášťany se jedná zejména o bývalé plochy zemědělské výroby (bývalé kanceláře zemědělského družstva), které jsou v nevyhovujícím stavebně technickém stavu. Tyto plochy jsou obklopeny stávající smíšenou obytnou zástavbou, takže výhledově je přípustná asanace těchto ploch ve formě demolice stavebně nevyhovujících objektů a následné využití těchto ploch na funkci smíšenou obytnou.

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu :

- SO.CH.2.

I.(1).c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně obce Chrášťany je vymezen jako stávající plochy zeleně veřejné, zeleně krajinné rekreační, zeleně krajinné, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL). Dále jsou vymezeny základní skladebné a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou součástí ploch zeleně krajinná všeobecné.

Tyto plochy jsou koncipovány jako území veřejně přístupná, sloužící v případě zeleně krajinné rekreační zejména jako zázemí pro odpočinek a sportovně rekreační aktivity, v případě zeleně krajinné mají převahu funkce určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy zeleně a původní skladbu dřevin. Přípustná je i funkce izolační zeleně, jako předěl mezi odlišnými funkčními typy. Přípustná je i náhradní výsadba zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je i využití tohoto území pro plochy lesoparků, případně i lesních ploch s vhodnou druhovou skladbou dřevin.

I.(1).d.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.(1).d.1. Doprava a dopravní infrastruktura

Obec Chrášťany leží na pravém břehu Vltavy respektive Orlické nádrže severně nad Týnem Nad Vltavou na silnici II/105. V řešeném území obce se kromě silnice II/105, která má regionální význam nacházejí další silnice III. třídy místního významu, které umožňují dopravní obslužnost místních částí Doubravky, Doubravy, Koloměřic, Pašovic a Hladné.

Silnice II/ 105 Týn nad Vltavou, Milevsko

Výše jmenovaná silnice má regionální význam dopravní význam, jakožto spojnice Středočeského a jihočeského kraje, mezi dvěma nadregionálními radiálami (budějovické a strakonicko - písecké) z Prahy na jih Čech. Její dopravní význam stoupá hlavně v letní turistické sezóně.

Silnice vykazuje na průtahu sídly Chrášťany a Koloměřicemi řadu dopravních závad. V sídle Chrášťany se předpokládá pouze parciální úprava šířkových a směrových parametrů této silnice, přičemž její trasa zůstává územně stabilizovaná. V sídle Koloměřice je odstranění nejzávažnějších dopravních závad navrženo úpravou průtahové trasy (úprava směrového uspořádání a úprava do homogenních parametrů) a doplnění chodníky uvnitř současně zastavěného a zastavitelného území obce.

Silnice III/105 62 Chrášťany – Doubravka – Doubrava – Pašovice

Silnice má v současné době místní význam, čemuž odpovídají i její parametry. Jedním

z nejvýznamnějších dopravních záměrů nadmístního význam v řešeném území, je návrh přemostění Orlické nádrže v Hladné. Ze schváleného ÚPVÚC Orlická nádrž a konceptu ÚPVÚC JČ kraje je v prostoru u sídla Hladná navržen koridor veřejně prospěšné stavby umožňující přemostění řeky Vltavy, respektive Orlické nádrže. Tím se zvýší stávající lokální dopravní význam této silnice v úseku Chrášťany – Doubravka – Doubrava – Hladná na nadmístní a silnice bude zařazena do sítě silnic II. třídy s označením II/135. Toto navržené řešení posílí tangenciální dopravní tahy ve směru východ – západ, tzn. Bechyně – Dražič - Chrášťany – Albrechtice – Písek. Trasa této silnice zůstává územně stabilizovaná, pouze s některými detailními úpravami v prostoru křižovatek a při průtazích sídly, včetně doplnění alespoň jednostranného chodníku uvnitř současně zastavěného a zastavitelného území.

Silnice III/105 64 Doubravka – Hosty – Koloděje nad Lužnicí

Silnice má v současné době místní význam, čemuž odpovídají i její parametry. Trasa této silnice zůstává územně stabilizovaná, pouze je potřeba provést úpravu v prostoru křižovaty se silnicí III/105 62 (navrženou jako II/135) v sídle Doubravka. Po této silnici je vedena místní cyklotrasa č. 1137.

Silnice III/105 65 Pašovice - Hosty

Silnice má v současné době místní význam, čemuž odpovídají i její parametry. Trasa této silnice zůstává územně stabilizovaná, nepředpokládají se žádné směrové ani výškové úpravy. Po této komunikaci je navrženo vedení místní cyklotrasy do rekreačního zařízení Nový Dvůr.

Silnice III/1352 Doubrava - Hosty

Silnice má v současné době místní význam, čemuž odpovídají i její parametry. Výhledově, po vybudování mostu v Hladné její význam pravděpodobně mírně vzroste. Trasa této silnice zůstává územně stabilizovaná, pouze bude potřeba provést úpravu v prostoru křižovaty se silnicí III/105 62 (navrženou jako II/135) v sídle Doubrava.

Místní komunikace

Komunikační skelet sídla je doplněn **sítí místních a účelových komunikací**, jejich úroveň (parametry tras, šířkové poměry, vybavení chodníky) je v převážné většině velmi skromná. Rozvoj jejich sítě v dopravním návrhu vychází především z urbanistického návrhu. Nicméně (a v návaznosti na urbanistický návrh) vychází z výše uvedené analýzy současného stavu. Pro to, aby komunikační skelet všech sídel řešeného území nebyl determinujícím prvkem pro jejich další rozvoj, je potřeba tyto komunikace upravit (tam kde je to technicky možné) alespoň do formy **obslužných komunikací funkční třídy C**. Ty jsou navrženy s šířkou vozovky 6.0 m (2 x 2.75 výjimečná šířka jízdního pruhu + 2 x 0.25 m vodící proužek) doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m. S ohledem na podmínky řešeného území (pouze ovšem ve stávající zástavbě) lze připustit uplatnění výjimečných návrhových prvků, tj. u vozovky vypuštění vodících proužků (šířka vozovky mezi obrubami 5.50 m) a chodník (bodově) zúžen až na 1.25 m. Pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m (uvedená úprava je z hlediska normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací minimální bez jakýchkoli rezerv - nelze do této šířky osadit ani sloup veřejného osvětlení). Při návrzích výškového řešení komunikací nutno dbát podmínek pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb. (tj. maximálně 8.3 %). Do doby, než bude uvedena úprava možná, je nutno pro ni respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojně skřínky inženýrských sítí apod.) Je žádoucí proto v předstihu zpracovat pro tuto úpravu dokumentaci v podrobnějším měřítku tak, aby bylo zřejmé, jaký prostor je nutno chránit.

Změnou č. 1 bude lokalita Z.1.1. řešena napojením navržené plochy z místní komunikace na p.č.3385.

Cyklotrasy

Řešeným územím prochází stávající cyklotrasa místního významu 1137 Kněžeklady – Hosty – Doubravka – Chrášťany – Dražič – Bechyně.

Součástí dopravního řešení je i návrh cyklotras místního významu v naznačené poloze, tj. jižním směrem po silnici III/105 62 a dále po navrženém mostu přes Orlickou nádrž do Albrechtic nad Vltavou a do Pašovic a dále k rekreačním zařízení Nový Dvůr. Pro další navrženou cyklotrasu je využita stávající místní komunikace na severním okraji sídla Chrášťany, která umožňuje propojení do sídla Dražič mimo frekventovanou silnici II/105. Poslední navržená cyklotrasa místního významu

propojuje po místní komunikaci sídlo Hosty a Koloměřice.

Dopravní zařízení (doprava v klidu)

Dopravní zařízení (kromě parkovišť v naznačené poloze – viz výkresová část) nejsou v obci Chrástany žádná. U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací (Tab. 19). Při výpočtu potřebného počtu parkovacích míst dle čl. 196 normy doporučujeme použít hodnoty součinitele vlivu stupně automobilizace $k_a = 1.56$ (pro stupeň automobilizace 1:2.25). Garážování osobních aut obyvatel rodinných domů zajištěno vesměs na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Stavební úřad by napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území je žádoucí zavázat investory a stavebníky nových objektů bydlení v dalších stupních ÚPD a PD u rodinných domků zajistit na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

Veřejná doprava

Chrástany nejsou napojeny na železniční síť, nejbližší železniční zastávka je vzdálena 10 km. Jediný dopravní prostředek pro hromadnou osobní dopravu představuje autobus. Autobusové zastávky jsou situovány převážně v současně zastavěném území jednotlivých sídel, ale i na některých odbočkách a rozcestích, kde slouží pro stavebně odloučené usedlosti (jednoty) a jejich obyvatele.

Lodní doprava

Řešeným územím prochází střední tok Vltavy (úsek od Slap po České Budějovice, říční km 239.6, tj. pod Jiráskovým jezem), který je vnitrozemskou využívanou dopravně významnou vodní cestou třídy I. pro plavidla o nosnosti do 300 tun. Splavnění Vltavy v uvedeném úseku je ve schváleném ÚPVÚC Orlická nádrž považován za veřejně prospěšnou stavbu.

I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení

k.ú. Pašovice

Vodovody a vodní zdroje

Návrh : I budoucí zástavba bude zásobována individuálně ze studní nebo vrtů. Nepředpokládá se výstavba vodovodu. Zásobování vodou navržené lokality Z.1.1. bude řešeno pomocí podzemního vrtu. Nutno provést místní šetření pro přesné umístění vrtu.

Kanalizace

Návrh : Stávající kanalizace nebude rozšiřována. V obci není plánována ČOV, splaškové vody budou i v nově navržené zástavbě jímány do bezodtokových jímek nebo budou navrženy malé domovní ČOV. Z nich budou vyčištěné vody a dešťové vody svedeny do otevřených vodotečí v obci nebo do stávajících malých vodních nádrží v obci v blízkosti navržených ploch pro zástavbu. V navržené lokalitě Z.1.1. bude vybudována sběrná jímka s nutností pravidelného vyvážení.

Vodoteče a vodní plochy, protipovodňová opatření

Návrh a protipovodňová opatření : V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy beze změny a není nutné navrhovat protipovodňová opatření.

k.ú. Doubrava nad Vltavou

Vodovody a vodní zdroje

Návrh : Stávající i budoucí zástavba bude zásobována individuálně ze studní nebo vrtů. Nepředpokládá se výstavba vodovodu.

Kanalizace

Návrh : Stávající kanalizace bude rozšířena do nově navržených lokalit. V obci není plánována ČOV s ohledem k tomu, že stávající kanalizace je napojována v různých místech do zatrubněné vodoteče a nebylo by možné tyto jednotlivé výusti podchytit a oddělit od povrchových vod z vodoteče. Splaškové vody budou i v nově navržené zástavbě jímány do bezodtokových jímek nebo budou navrženy malé domovní ČOV. Vyčištěné vody a dešťové vody budou svedeny do prodloužené nebo nově vybudované jednotné kanalizace.

Vodoteče a vodní plochy, protipovodňová opatření

Návrh a protipovodňová opatření : V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy beze změny a není nutné navrhovat protipovodňová opatření. Nad stávající nádrží ve východní části obce je navržena lokalita pro vybudování nové malé vodní nádrže. Ta bude mít vliv na odtokové poměry v obci a zajistí retenci vod z území východně od obce.

k.ú. Doubravka u Týna nad Vltavou

Vodovody a vodní zdroje

Návrh : Stávající i budoucí zástavba bude zásobována ze stávajících vodovodních řadů. Vodovod je veden i podél nově navržených ploch pro výstavbu. Není proto nutné navrhovat prodloužení stávajících řadů.

Kanalizace

Návrh : Stávající kanalizace bude rozšířena do nově navržených lokalit. Na západě obce v místě vyústění Doubravského potoka je plánovaná lokalita na vybudování ČOV. Bude nutné oddělit povrchové vody z nádrží a plánovaného poldru od přítoků odvádějících vody z ostatních sběračů v obci do plánované ČOV. To bude umožněno vybudováním nového kanalizačního sběrače v souběhu se stávajícím sběračem odvádějícím vody z nádrží. I tak budou stávající sběrače přivádět i dešťové vody z komunikací. Proto bude před ČOV osazena odlehčovací komora.

Vodoteče a vodní plochy, protipovodňová opatření

Návrh a protipovodňová opatření : V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy beze změny. Navíc bude vybudován polder v jihovýchodní části obce. V současné době je místo pro plánovaný polder tvořeno loukou a ostatní plochou mírně svažitého terénu. Při přívalových deštích přes tuto plochu protéká voda z polí nad komunikací. Pod řadou vzrostlých stromů pak volně přes louku odtéká do obce Doubravka, kde zatápí komunikaci a blízké domky. Přívalové srážky přitékají z velkého pole nad komunikací a přinášejí zároveň i splachy z tohoto pole. Polder je navržen jako průtočná nádrž napájená při přívalových deštích stávajícím propustkem pod komunikací. Přímo pod propustkem bude předsazena usazovací nádrž, která bude po velkých přívalových deštích čištěna. Zamezí se tak zanesení poldru splachy s pole.

Polder bude částečně napuštěn na doporučenou hladinu tak, aby v době přívalových dešťů byla dostatečná kapacita poldru pro zachycení vod. Na kótu normální hladiny bude napuštěn v sušších obdobích a v době bez očekávaných velkých srážek. Odpad z poldru bude tvořen potrubím DN 400, které má při spádu cca 7 % dostatečnou kapacitu pro rychlé vypouštění poldru, případné odpouštění při přívalových deštích a nátoku do poldru.

Součástí poldru bude i bezpečnostní přeliv ve formě průlehu v hrázovém tělese, který zabezpečí odtok vody bez poškození hráze v případě extrémních dlouhotrvajících dešťů nebo při poškození odtokového potrubí nebo vypouštěcího zařízení. Přeliv by pak odváděl vodu pod hráz poldru.

k.ú. Koloměřice

Vodovody a vodní zdroje

Návrh : Stávající i budoucí zástavba bude zásobována individuálně ze studní nebo vrtů. Nepředpokládá se výstavba vodovodu.

Kanalizace

Návrh : Stávající kanalizace bude rozšířena do nově navržených lokalit. V obci není plánována ČOV s ohledem k tomu, že stávající kanalizace je napojována v různých místech do vodoteče a nebylo by možné tyto jednotlivé výusti podchytit a oddělit od povrchových vod z vodoteče. Splaškové vody

budou i v nově navržené zástavbě jímány do bezodtokových jímek nebo budou navrženy malé domovní ČOV. Vyčištěné vody a dešťové vody budou svedeny do stávající nebo nově vybudované jednotné kanalizace.

Vodoteče a vodní plochy, protipovodňová opatření

Návrh a protipovodňová opatření : V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy beze změny a není nutné navrhovat protipovodňová opatření.

k.ú. Chrášťany

Vodovody a vodní zdroje

Návrh : Pro další vývoj obce bude nutné zajistit zásobování lokality kvalitní pitnou vodou. Jako nejvýhodnější se jeví varianta napojení Chrášťan na vodovod Dražič s vybudováním vodojemu na nejvyšším místě v lokalitě severně od obce v blízkosti komunikace Dražič – Chrášťany. Součástí vodojemu o objemu 150 m³ bude menší úprava s hygienickým zabezpečením vody a AT stanicí, která zajistí dostatečný tlak vody v obci Chrášťany.

Bude nutné vybudovat novou vodovodní síť v obci, která rozvede pitnou vodu do všech lokalit v obci. Jednotlivé řady budou vedeny podél místních komunikací v co největší míře po obecních pozemcích. Síť bude v co nejvyšší míře zaokružována. Materiál potrubí – IPE 90 x 8,2 mm.

Kanalizace

Návrh : Stávající kanalizace bude rozšířena do nově navržených lokalit. Na východě obce v místě vyústění do otevřené bezejmenné vodoteče je plánovaná lokalita na vybudování ČOV. Bude nutné oddělit povrchové vody z nádrží od přítoků odvádějících vody z ostatních sběračů v obci do plánované ČOV. To bude umožněno vybudováním nového kanalizačního sběrače v souběhu se stávajícím sběračem odvádějícím pouze vody z nádrží. Odpadní vody z ostatních sběračů pak budou odvedeny k místu návrhu ČOV. I tak budou stávající sběrače přivádět i dešťové vody z komunikací. Proto bude před ČOV osazena odlehčovací komora – ředění 1+10. Kapacita ČOV bude navržena cca na 600 EO. Vyústění z ČOV bude provedeno do otevřené vodoteče pod ČOV.

Vodoteče a vodní plochy, protipovodňová opatření

Návrh a protipovodňová opatření : V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy beze změny. V návrhu je pouze vybudování samostatného propojení nádrží v obci tak, aby byla oddělena povrchová voda z nádrží od kanalizačního systému v obci.

I.(1).d.3. Zásobování el.energií

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení rozvoje energetického systému ve správním území obce Chrášťany. Nedílnou součástí energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika. Vychází z analýzy současného stavu, výčtem jednotlivých distribučních elektroenergetických systémů, zdroji elektřiny a pokrytí obcí, kvalitou a zabezpečeností dodávky elektřiny, ekonomikou provozu a úspory. Dále pak vlivem současného i navrhovaného systému rozvodu elektřiny na životní úroveň a životní prostředí. Z návrhu urbanizace území vyplývá potřeba zajistit elektrický příkon pro novou zástavbu

Výroba a distribuce elektrická energie

Jediným distributorem elektřiny v oblasti je E.ON a.s., která je také provozovatelem distribuční sítě VVN, VN, NN a distribučních trafostanic VN/NN.

V katastru obcí se nenachází žádný významný zdroj elektřiny. Elektrická energie je přiváděna po venkovních vedeních kmenovou linkou 22 kV Milevsko z nadřazené soustavy TR 110/22kV Bechyně. V řešeném území se nacházejí distribuční trafostanice, které jsou připojeny odbočkou nadzemního vedení 22 kV z kmenové linky. Tyto trafostanice v jednotlivých sídlech napájejí elektrickou energií převážně obytný sektor. Velkoodběratel elektrické energie v řešeném území není, pouze v sídle Chrášťany je strojírenská provozovna. Velké zemědělské areály, které měly samostatné distribuční trafostanice procházejí transformačním procesem, protože jejich bývalý vlastník ZD Chrášťany je v likvidaci.

Energetická koncepce

Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina

se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

Využití obnovitelných zdrojů energie je v území na nízké úrovni. Lokalita má potenciál ve využití těchto zdrojů. Jedná se o využití biomasy (dřevo, dřevní odpad, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma seno, bioplyn). V zemědělském areálu v sídle Koloměřice je uvažováno s výstavbou bioplynové stanice. U bioplynové stanice bude předpokládán výstupním produktem technologického procesu vyrobená elektrická energie, která bude dodávána do sítě prostřednictvím trafostanice a přípojného vedení na stávající linku VN 22. Dále se uvažuje s individuálním využitím tepelných čerpadel, solárních kolektorů, či fotovoltaických článků.

Podle současného trendu spotřeby elektrické energie a vývoje cen se předpokládá ve stávající zástavbě stagnace respektive mírný nárůst spotřeby elektřiny. Při předpokládaném tempu realizace navrhované zástavby se uvažuje nárůst spotřeby jen cca 1-2% ročně.

Vhodnou kombinací otopných systémů, využitím obnovitelných zdrojů energií a účinnější aplikací

Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií předpokládáme racionální nárůst spotřeby.

Výkonová bilance navrhované zástavby

Výkonová bilance je vypočtena z plošného návrhu zástavby a představuje směrné hodnoty příkonu. Jedná se o navýšení zatížení oproti stávajícímu příkonu. Tato bilance se bude postupně aktualizovat podle konkrétních požadavků investorů.

Návrh :

Předpokládá se celkový nárůst zatížení o cca 0,42 MW. Z toho Doubravě cca 0,06 MW, v Doubravce cca 0,04 MW, v Chrástanech cca 0,20 MW, v Koloměřicích cca 0,05 MW a v Pašovicích cca 0,06 MW. Z výše uvedené bilance vyplývá, že stávající transformovny v sídle Chrástany nebudou postačovat pro maximální navržený rozvoj obce. Podle aktuálního nárůstu požadovaných příkonů budou rekonstruovány stávající trafostanice na výkonnější typy, případně budou vybudovány nové distribuční trafostanice na severním a východním okraji sídla. U ostatních sídel se předpokládá, že požadovaný příkon bude pokryt ze stávajících distribučních trafostanic, případně budou podle aktuálních potřeb nárůstu požadovaných příkonů rekonstruovány na výkonnější typy. Při využití jednotlivých funkčních ploch je nutno respektovat podmínky ochranných pásem elektroenergetických zařízení. Navržená lokalita Z.1.1. bude napojena podzemním kabelem NN, který bude napojen na stávající trafostanici v Pašovicích.

Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby jsou venkovní VVN, VN a NN distribuční vedení, kabelová vedení VN a NN, jakož i sdělovací vedení energetiky sloužící dvěma a více odběratelům ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., tak jak jsou graficky vyznačeny ve výkresech územně plánovací dokumentace:

k.ú. Chrástany :

- výstavba TS RD a podnikatelské aktivity Východ, včetně přípojky VN, kabelů NN a VO
- výstavba TS RD a občanská vybavenost Sever, včetně přípojky VN, kabelů NN a VO.

I.(1).d.4. Zásobování teplem a plynem

Současný stav

Do řešeného území není dosud přiveden zemní plyn. Pro vytápění se využívají převážně tuhá paliva v individuálních zdrojích tepla. Charakter bydlení je převážně individuální. Pouze v sídle Chrástany je několik bytových domů vytápěných z domovních kotlen. Největším tepelným zdrojem v řešeném území je kotelna v základní škole v Chrástanech, ve které je spalováno hnědé uhlí. Další významnější tepelné zdroje jsou v areálu zemědělského družstva v Chrástanech, které je však v likvidaci a ve strojírenské provozovně podniku Richmond Týn nad Vltavou, kde jsou nainstalovány nádrže na zkapalněný plyn, který je používán jako palivo. Ostatní tepelné zdroje v řešeném území jsou převážně lokálního charakteru, využívající různá paliva, v různě účinných a technicky vyspělých zdrojích tepla.

Zásobování teplem a plynem

Východně od obce, ve vzdálenosti cca 4 km prochází stávající trasa vysokotlakého plynovodu (zemní plyn) DN 150 Opařany – Bechyně – Týn nad Vltavou. Koncepce řešení zásobování teplem výhledově uvažuje s přivedením vysokotlaké větve zemního plynu k sídlu Chrástany a s vybudováním

regulační stanice na východním okraji Chrášťan. Dle schváleného ÚPVÚC Orlická nádrž a konceptu ÚPVÚC Jihočeského kraje, je navrženo přivedení vysokotlakého zemního plynu (VTL ZP) z východu (od Bechyně) ve formě koridoru veřejně prospěšné stavby. Při řešení územního plánu budou tyto vymezené koridory respektovány. Pokrytí budoucích potřeb tepla v sídle Chrášťany, ale i v nejbližších sídlech Doubravce, Koloměřicích i v sousední obci Dražiči je uvažováno výhledovým využitím paliva zemního plynu, přivedeným do těchto sídel středotlakou plynovodní sítí.

V lokalitách a objektech kam není uvažováno s přivedením a využíváním zemního plynu k vytápění nebo jako alternativních zdrojů tepla, je potřeba využívat ekologicky nezávadná paliva, tak aby minimalizován vznik škodlivých emisí z místních zdrojů tepla. Jako vhodné řešení doporučujeme instalaci doplňkových zařízení využívajících obnovitelné zdroje energie (biomasa, solární energie, tepelná čerpadla, fotovoltaické články atd.).

V areálu bývalého zemědělského družstva v Koloměřicích se uvažuje s vybudováním bioplynové stanice, kde bude výstupním produktem technologického procesu vyrobená elektrická energie, která bude dodávána do sítě prostřednictvím trafostanice a přípojného vedení na stávající linku VN 22 kV. Přebytku tepla při výrobě elektrické energie bude využito pro další technologické procesy (linka výroby ekologického hnojiva a pěstebního substrátu) a k vytápění objektů zemědělského areálu.

Ochrana ovzduší

Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení. Předpokládá se, že zavedení zemního plynu jako náhrady přinese snížení všech složek emisí.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší).

V obci nebude zakládán „centrální“ zdroj tepla. Je však možné provozování společného menšího zdroje například pro určitou lokalitu s několika odběrateli tepla. V takovém případě by měla být ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a elektrické energie. U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb je to stanoveno § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší.

I.(1).d.5. Koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním směsného komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku na území obce (v k.ú. Pašovice), kde je navrženo i její další rozšíření. Zároveň bude obec nadále organizovat třídění PDO přímo na svém území. Tříděný odpad je ukládán do kontejnerů a odvážen pověřenou firmou. Nakládání s nebezpečnými odpady obec zajišťuje dvakrát ročně svozem pověřenou firmou, která je oprávněnou osobou pro nakládání s nebezpečnými odpady. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

V bývalém zemědělském areálu v Koloměřicích se uvažuje s ekologickým využitím odpadních produktů ze zemědělské výroby, lihovarnických výpalků, případně i biologických komunálních odpadů pro výrobu elektrické energie a tepla v bioplynové stanici a pro produkci ekologicky nezávadných hnojiv a pěstebního substrátu.

I.(1).e.Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.(1).e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků s remízky a lesní plochy. Plochy pro navrhované skladebné prvky ÚSES jsou v řešení návrhu územního plánu zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření, společně s protipovodňovými a protierozními opatřeními a s přístupovými pásy zlepšujícími propustnost krajiny.

Průměrná nadmořská výška v řešeném území je 450 m. Nejvyšší bod v řešeném území je zalesněný vrch Chlum (509 m.n.m). Krajinný ráz v řešeném území má harmonický charakter zvlněné kulturní zemědělské krajiny. Obec leží na pravém břehu Vltavy a Orlické nádrže zvedajícím se východním směrem ke hřebetu Tábořské pahorkatiny. Lesnatost řešeného území činí 24,6 %, zemědělský půdní fond zaujímá 64,6 % a vodní plochy 3,2 % území. Z přírodních hodnot v řešeném

území je nutno při řešení územního plánu respektovat zejména základní skladebné prvky ÚSES, pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinný ráz.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

I.(1).e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojením vymezenými v grafické části

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvajících sítí jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvířat a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním výkrese. Plochy pro navrhované skladebné prvky ÚSES jsou v řešení návrhu územního plánu zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Seznam prvků ÚSES a jejich prostorové nároky jsou popsány v následujících tabulkách.

Skladebné prvky ÚSES :

Nadregionální biokoridory (NBK)

Pořadové číslo:	NBK 1 (32040) / K 60	Katastrální území :	PAŠOVICE
Název :	Vltava nad Pašovicemi	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-7, 3-8, 4-7
Charakteristika současného stavu: Nadregionální biokoridor je v celém svém úseku tvořen řekou Vltavou, resp. horní částí nádrže Orlik (pod Kořenskem) a břehovými a doprovodnými společenstvy podél toku a zejména na navazujících svazích. Řešené katastrální území zasahuje pouze na pravý břeh toku. Biokoridor je představován vodní a mezofilní hájovou osou. Vodní osa zaujímá vodní nádrž a místy na vhodných úsecích vytvořené břehové porosty s úzkým pásem chřastice rákosovité, mezofilní hájová osa je tvořena lesními a doprovodnými společenstvy na exponovaných stanovištích s častými skalními výchozy. Lesní porosty na svazích náleží do odd. 614 H, jsou zařazeny do kategorie lesa zvláštního určení. V úseku biokoridoru se nenachází rozsáhlejší chatové osady.			
Základní podmínky a doporučení následných opatření: Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, nepřipustit jakékoliv její negativní ovlivnění, zejména chatové osady a ostatní stavební aktivity. Trvale zachovat porosty dřevin, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní výběr. Do porostů doplňovat dřeviny dle přirozené dřevinné skladby, zachovat porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, postupně redukovat trnovník akát. V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora přirozeně rostoucích druhů dřevin. Vytvořit a zachovat věkově a prostorově diferencovaný porost s bohatou vnitřní strukturou, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů, obnovovaný pouze jemnými obnovními způsoby.			

Pořadové číslo:	NBK 1 (32044) / K 60	Katastrální území:	DOUBRAVA
Název:	Vltava I.	Mapový list 1 : 5 000	Písek 4-6
Charakteristika současného stavu: Nadregionální biokoridor je v celém svém úseku tvořen řekou Vltavou, resp. horní částí nádrže Orlik a břehovými a doprovodnými společenstvy podél toku. Cenná rostlinná společenstva byla zatopena při budování údolní nádrže. Biokoridor je představován vodní a mezofilní hájovou osou. Vodní osa zaujímá vodní nádrž a místy na vhodných úsecích vytvořené břehové porosty s úzkým pásem chřastice rákosovité, mezofilní hájová osa je tvořena lesními a doprovodnými společenstvy na exponovaných stanovištích s častými skalními výchozy. Lesní porosty na svazích náleží do odd. 608 E, lesy ochranné. Na exponovaných stanovištích se nachází převážně borové lesy. Podél Vltavy jsou na příhodných místech velmi časté jednotlivé chatové osady, které však do této části biokoridoru příliš nezasahují. Největší osada je zde vytvořena na celém levém břehu Málkova potoka.			
Základní podmínky využití a doporučení následných opatření: Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, nerozšiřovat dále chatové osady a ostatní stavební aktivity.			

Trvale zachovat kvalitní porosty dřevin, v lesním porostu hospodaření dle LHP, s důrazem na podporu cenné příměsi listnatých dřevin (dub, habr, lípa, buk). Do porostů doplňovat dřeviny dle přirozené dřevinné skladby, výhledově redukce zastoupení borovice (smrku) a akátu, vytvořit porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, s dominantním zastoupením dřevin dle přirozené dřevinné skladby, obnovovaný pouze jemnějšími obnovními způsoby.

Pořadové číslo:	NBK 2 (32045) / K 60	Katastrální území :	DOUBRAVA
Název :	Vltava II.	Mapový list 1 : 5 000	Písek 4-5

Charakteristika současného stavu:

Nadregionální biokoridor je v celém svém úseku tvořen řekou Vltavou, resp. horní částí nádrže Orlík a břehovými a doprovodnými společenstvy podél toku. Cenná rostlinná společenstva byla zatopena při budování údolní nádrže. Biokoridor je představován vodní a mezofilní hájovou osou. Vodní osa zaujímá vodní nádrž a místy na vhodných úsecích vytvořené břehové porosty s úzkým pásem chrastice rákosovité, mezofilní hájová osa je tvořena doprovodnými společenstvy na exponovaných stanovištích s častými skalními výchozy. Podél Vltavy se nachází velmi časté jednotlivé chatové osady.

Základní podmínky a doporučení následných opatření:

Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, nerozšiřovat dále chatové osady a ostatní stavební aktivity. Trvale zachovat porosty dřevin, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní výběr. Do porostů doplňovat dřeviny dle přirozené dřevinné skladby, zachovat porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. V navazujícím lesním porostu podporovat listnaté dřeviny dle přirozené dřevinné skladby a postupně zvyšovat jejich podíl na úkor jehličnanů.

Pořadové číslo:	NBK 2 (32041) / K 60	Katastrální území :	PAŠOVICE
Název:	Na vyhlídkách	Mapový list 1 : 5 000	Písek 4-7

Charakteristika současného stavu:

Nadregionální biokoridor je v celém svém úseku tvořen řekou Vltavou, resp. horní částí nádrže Orlík a břehovými a doprovodnými společenstvy podél toku a zejména na navazujících svazích. Řešené katastrální území zasahuje pouze na pravý břeh toku. Biokoridor je představován vodní a mezofilní hájovou osou. Vodní osa zaujímá vodní nádrž a místy na vhodných úsecích vytvořené břehové porosty s úzkým pásem chrastice rákosovité, mezofilní hájová osa je tvořena lesními a doprovodnými společenstvy na exponovaných stanovištích s častými skalními výchozy. Lesní porosty na svazích náleží do odd. 613 J, jsou zařazeny do kategorie lesa zvláštního určení, v severní části zasahuje do odd. 613 H.

V úseku biokoridoru se nachází rozsáhlejší chatové osady pouze v jeho severní části.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, nepřipustit jakékoliv její negativní ovlivnění, zejména rozšiřování chatových osad a ostatních stavebních aktivit. Trvale zachovat porosty dřevin, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní výběr. Do porostů doplňovat dřeviny dle přirozené dřevinné skladby, zachovat porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, postupně redukovat trnovník akát. V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora přirozeně rostoucích druhů dřevin. Vytvořit a zachovat věkově a prostorově diferencovaný porost s bohatou vnitřní strukturou, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů, obnovovaný pouze jemnějšími obnovními způsoby.

Pořadové číslo:	NBK 3 (32042) / K 60	Katastrální území :	PAŠOVICE, HOSTY
Název:	U Kozína	Mapový list 1 : 5 000	Písek 4-6, 4-7

Charakteristika současného stavu:

Nadregionální biokoridor je v celém svém úseku tvořen řekou Vltavou, resp. horní částí nádrže Orlík a břehovými a doprovodnými společenstvy podél toku a zejména na navazujících svazích. Řešené katastrální území zasahuje pouze na pravý břeh toku. Biokoridor je představován vodní a mezofilní hájovou osou. Vodní osa zaujímá vodní nádrž a místy na vhodných úsecích vytvořené břehové porosty s úzkým pásem chrastice rákosovité, mezofilní hájová osa je tvořena lesními a doprovodnými společenstvy na exponovaných stanovištích s častými skalními výchozy. Lesní porosty na svazích náleží do odd. 613 G. V celém úseku je biokoridor poměrně výrazně ovlivněn rozsáhlými chatovými osadami.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, nepřipustit jakékoliv její negativní ovlivnění, zejména další rozšiřování chatových osad a ostatních stavebních aktivit, stavební uzávěra. Omezovat veškeré nevhodné aktivity, vytváření černých skládek, rozsáhlejší výsadby introdukovaných dřevin, kácení dřevin, apod. Trvale zachovat porosty kvalitních dřevin, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní výběr. Do porostů doplňovat dřeviny dle přirozené dřevinné skladby, zachovat porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora přirozeně rostoucích druhů dřevin, postupná redukce jehličnanů, trnovníku akátu. Vytvořit a zachovat věkově a prostorově diferencovaný porost s bohatou vnitřní strukturou, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Regionální biocentra (RBC)

Pořadové číslo:	RBC 1 (21781) / RBC 781	Katastrální území :	DOUBRAVKA
Název:	Břehy	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-5, 4-5

Charakteristika současného stavu:

Regionální biocentrum zaujímá lesní porosty v severozápadní části řešeného území na pravém břehu Vltavy, resp. vodní nádrže Orlík. Tvořeno je lesními různověkými porosty, převládá borovice se smrkem, poměrně významně se na dřevinné skladbě uplatňuje habr, jako vtroušená příměs přistupuje akát, buk, borovice černá, bříza, dub, modřín a olše.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V lesním porostu v biocentru hospodaření s důrazem na podporu cenné příměsi listnatých dřevin (dub, habr, buk, olše), výhledově redukce zastoupení borovice a smrku na 30-40 % (z toho smrk pouze jako příměs, preferovat borovou alternativu). Při obnově ponechávat kvalitní výstavky listnáčů a borovice v porostech, v borovici a ve smrku maloplošná holoseč (násek, skupinovitá seč kotlíková). Výhledově převést na les s diferencovanou věkovou a prostorovou strukturou, obnovovaný okrajovou clonnou sečí s ponecháváním kvalitních výstavek, kombinovaný s jednotlivým až skupinovitým výběrem v nejcennějších částech.

Pořadové číslo:	RBC 1 (21780) / RBC 780	Katastrální území :	HOSTY, PAŠOVICE
Název :	Nový Dvůr	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-7, 3-8

Charakteristika současného stavu:

Regionální biocentrum je vloženo do nadregionálního biokoridoru K 60 Vltava v místě pod soutokem Lužnice s Vltavou (od Kořenska po soutok). Zahnuje převážně prudké svahy navazující na Vltavu po jejích obou stranách. Do řešeného území zasahuje pouze částí svého pravého břehu. Podstatnou součástí biocentra jsou lesní porosty na exponovaných stanovištích nad řekou Vltavou na svahu příkrého vrchu Kořensko, na protilehlém svahu u Neznašova a v nivě Vltavy. Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesa ochranného (kromě porostu 614 A).

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, vyloučit jakékoliv aktivity negativně ovlivňující společenstva v regionálním biocentru (u vytvořené vodní plochy zachovat pouze extenzivní rekreaci (koupání, sportovní rybolov) s vlastním rekreačním zázemím v Novém Dvoře, bez jakýchkoliv stavebních aktivit, doplňkových zařízení, apod.). V lesních porostech hospodaření s důrazem na podporu cenné příměsi listnatých dřevin (dub, habr, lípa), výhledově redukce zastoupení borovice a smrku na 20-30% (z toho smrk pouze jako příměs, preferovat borovou alternativu). Při obnově ponechávat kvalitní výstavky listnáčů a borovice v porostech, v borovici a ve smrku maloplošná holoseč (násek, skupinovitá seč kotlíková) s ohledem na ochranu půdního krytu. Výhledově v nejcennějších a nejpřirozenějších částech převést na les s diferencovanou věkovou a prostorovou strukturou, obnovovaný jednotlivým až skupinovitým výběrem. Akát co nejdříve nahradit dubem, habrem a lípou, výmladky pravidelně ořezávat. Luční společenstva navazující v nivě řeky překosit 1-2 x ročně, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Zachovat a podporovat skupinovitý porost mladých dřevin v břehových porostech, ponechat je přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby výchovný nebo zdravotní výběr. Postupně obnovit, resp. vytvořit kvalitní břehové porosty skupinovitěho charakteru s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí.

Lokální biocentra (LBC)

Pořadové číslo:	BC 1 (11446)	Katastrální území:	KOLOMĚŘICE
Název:	Dubový vrch	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-5, 2-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je tvořeno rozsáhlejším lesním porostem pod Dubovým vrchem na levém břehu Bílinského potoka. Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny mozaikou různověkých skupin s převahou borovice nebo smrku, v mladých i starších skupinách slabá příměs jiných dřevin (dub, modřín, olše, borovice černá). Zápoj je plný. Lesní porosty organizačně spadají pod LČR - LS Hluboká n.Vlt. odd. 621 C. Součástí biocentra je také niva Bílinského potoka. Bílinský potok je přirozeného charakteru, bohatě meandruje v místy poměrně široké nivě.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V lesním porostu hospodaření do obnovy dle LHP. Při obnově zajistit podíl dubu, buku a lípy (vtroušeně habru) alespoň 30 %. Výhledově v dalším obmýti zvýšit zastoupení stabilizačních dřevin na 40-50 %. Podíl smrku výhledově snížit na maximálně 10 %, preferovat spíše borovou alternativu s významným zastoupením dubu. Nivu Bílinského potoka ponechat víceméně přirozenému vývoji, vyloučit jakékoliv aktivity negativně ovlivňující vlastní tok a společenstva v nivě Bílinského potoka (zejména změny vodního režimu, stavební aktivity, kácení břehových porostů, nevhodné výsadby jehličnanů, hnojení, apod.). U břehových porostů provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Travníbylinná společenstva v nivě překosit 1-2 x ročně, nevyužívaná společenstva mimo silné

Pořadové číslo:	BC 2 (11401)	Katastrální území :	PAŠOVICE
Název :	U Slupného	Mapový list 1 : 5 000	Písek 4-7

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je vloženo do nadregionálního biokoridoru K 60 Vltava v místě zaústění Burdova potoka. Převážně zahrnuje lesní porosty na strmých svazích lemujících hluboce zařízlé koryto Burdova potoka. Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny mozaikou různověkových skupin s převahou smrku a borovice, místy významná příměs dubu a olše, menší zastoupení má modřín, nevhodný je akát. Po obou stranách biocentra navazují na pravém břehu Vltavy chatové osady.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Hospodaření s důrazem na podporu cenné příměsi listnatých dřevin (dub, olše), výhledově redukce zastoupení borovice na 20-30%, při obnově nahradit akát lípou a javorem s dubem. Při obnově ponechávat kvalitní výstavky listnáčů v porostech, v borovici a ve smrku maloplošná holoseč (násek, skupinovitá seč kotlíková). Výhledově převést na les s diferencovanou věkovou a prostorovou strukturou, obnovovaný okrajovou clonnou sečí s ponecháváním kvalitních výstavek, kombinovaný s jednotlivým až skupinovým výběrem.

podmáčené plochy překosit 1 x za 2-3 roky, zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. Po okraji jehličnatého lesa podporovat listnaté dřeviny a postupně obnovit kvalitní listnatý lesní plášť jako významné ekotonové společenstvo s poměrně vysokou ekologickou stabilitou.

Pořadové číslo:	BC 2 (11404)	Katastrální území :	DOUBRAVA
Název:	Pod vsí	Mapový list 1 : 5 000	Písek 4-5, 4-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum zaujímá lesní porosty pod obcí Doubrava, na pravém břehu Vltavy, resp. vodní nádrže Orlík. Lesní porosty v biocentru jsou zařazeny do kategorie lesa zvláštního určení (svah) a tvořeny mozaikou různověkových skupin s převahou borovice a borovice černé, v nejmladších skupinách i smrku, v porostech pestrá příměs jiných dřevin (dub, habr, lípa, buk, akát, olše). Zápoj je rozvolněný až plný. Lesní porosty organizačně spadají pod LČR – LS Hluboká n.Vlt. odd. 608 E.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Hospodaření s důrazem na podporu cenné příměsi listnatých dřevin (dub, habr, lípa, buk, olše), výhledově redukce zastoupení borovice na 20-30 %, při obnově nahradit borovici černou a akát lípou a javorem s dubem. Při obnově ponechávat kvalitní výstavky listnáčů v porostech, v borovici a ve smrku maloplošná holoseč (násek, skupinovitá seč kotlíková). Výhledově převést na les s diferencovanou věkovou a prostorovou strukturou, obnovovaný okrajovou clonnou sečí s ponecháváním kvalitních výstavek, kombinovaný s jednotlivým až skupinovým výběrem. Nerozšiřovat dále chatové osady.

Pořadové číslo :	BC 2 (11445)	Katastrální území :	KOLOMĚŘICE
Název :	U Kutířů	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je tvořeno poměrně širokou nivou Bílinského potoka v místě zaústění drobného pravostranného přítoku. Bílinský potok je přirozeného charakteru, bohatě meandruje v místy poměrně široké nivě. Dno je kamenité, místy se v úsecích se zpomaleným prouděním vody vytváří výraznější násovy jemnozrnného až písčitého sedimentu. Rychle proudící úseky se střídají s pomalým prouděním vody, s hlubšími tůňemi, zálivy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Celou nivu ponechat víceméně přirozenému vývoji, vyloučit jakékoliv aktivity negativně ovlivňující vlastní tok a společenstva v nivě Bílinského potoka (zejména změny vodního režimu, stavební aktivity, kácení břehových porostů, nevhodné výsadby jehličnanů, hnojení, apod.). U břehových porostů provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. V porostech na svahu na pravé straně toku trvale zachovat porosty listnatých dřevin, postupně redukovat zastoupení smrku, vytvořit kvalitní porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Ve vhodných úsecích na pravé straně na svahu provést dosadbu dřevin, zejména keřového patra s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami, které vytvoří ochranný porost na okraji navazujících rozsáhlých intenzivně využívaných pozemků orné půdy. Po okraji lesa podporovat listnaté dřeviny a postupně obnovit kvalitní listnatý plášť lesa jako významné ekotonové společenstvo. V severní části biocentra zatravnit na pravém břehu toku bezprostředně navazující ornou půdu v minimální šíři 20 m. Travnobylinná společenstva v nivě překosit 1-2 x ročně, nevyužívaná společenstva mimo silně podmáčené plochy překosit 1 x za 2-3 roky, zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva.

Pořadové číslo:	BC 3 (11402)	Katastrální území :	DOUBRAVA
Název :	U Burdů	Mapový list 1 : 5 000	Písek 4-6

Charakteristika současného stavu:

Podstatnou část biocentra zaujímají prudké exponované svahy se skalními výchozy na pravém břehu Vltavy, resp.

vodní nádrže Orlík, pod zaústěním Burdova potoka. Na svahu je vyvinut téměř souvislý až skupinovitý porost s dominantním zastoupením bohatých keřových společenstev, zejména trnky obecné, dále lísky obecné, růže šípkové, brslenu evropského, bezu černého, řešetláku počistivého, s jednotlivě až skupinkovitě vtroušenými stromy, dubem letním, trnovníkem akátem, borovicí lesní, třešní ptačí, topolem osikou, vrbou jívou, jasanem ztepilým, břízou bělokorou, habrem obecným, jabloní lesní, javorem mléčem, v podrostu místy s janovcem. Na příhodných místech podél Vltavy jsou vytvořeny břehové porosty s olší lepkavou, vrbou křehkou, křovitými druhy vrb (společenstva *Salicion albae*). V těchto úsecích je vyvinut také úzký pás chrastice rákosovité.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Břehové porosty podél toku a bohatá společenstva na exponovaných svazích Vltavy trvale zachovat, ponechat je přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní výběr. V místech se silnějším výskytem bezu černého provést jeho redukci. V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora a postupné zvyšování podílu kvalitních listnatých dřevin na úkor borovice. Do porostu nedoplnovat nevhodné a introdukované dřeviny (dub červený). Postupně vytvořit budoucí věkově a prostorově diferencovaný porost s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaný pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. Podél toku stavební uzávěra, nepovolovat další výstavbu rodinných domků a chatových osad.

Pořadové číslo:	BC 3 (11447)	Katastrální území :	KOLOMĚŘICE
Název:	Pod Dolinami	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je tvořeno poměrně širokou nivou Bílinského potoka s jeho břehovými a doprovodnými porosty a s navazujícími extenzivně využívanými lučními porosty. Bílinský potok je přirozeného charakteru, bohatě meandruje v místy poměrně široké nivě. Dno je kamenité, místy se v úsecích se zpomaleným prouděním vody vytváří výraznější nánosy jemnozrnného až písčitého sedimentu. Rychle proudící úseky se střídají s pomalým prouděním vody, s hlubšími tůňmi, zálivy. Na tok navazují po jeho obou stranách v mírném svahu extenzivně využívané luční porosty a dále po obou stranách je biocentrum ohraničeno strmými svahy s převahou borového jehličnatého lesa.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Celou nivu ponechat víceméně přirozenému vývoji, vyloučit jakékoliv aktivity negativně ovlivňující vlastní tok a společenstva v nivě Bílinského potoka (zejména změny vodního režimu, stavební aktivity, kácení břehových porostů, nevhodné výsadby jehličnanů, hnojení, apod.). Je nezbytně nutné ihned zjistit důvod a existenci povolení ke kácení břehových porostů a k prováděným zemním pracím ve střední části biocentra na levém břehu toku. V případě neoprávněného provádění prací je nutné přijmout příslušná opatření, celou lokalitu uvést do původního stavu a zamezit jakýmkoliv dalším negativním zásahům do nivy Bílinského potoka. U břehových porostů provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Trvale zachovat drobný remíz na pravé straně toku, postupně redukovat smrk, porosty dubu ponechat bez zásahu, asanační zásahy provádět pouze v případě nutnosti. Po okraji lesa podporovat listnaté dřeviny a postupně obnovit kvalitní listnatý lesní plášť jako významné ekotonové společenstvo. Travinobylinná společenstva v nivě překosit 1-2 x ročně, nevyužívaná společenstva mimo silně podmačené plochy překosit 1 x za 2-3 roky, zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva.

Pořadové číslo:	BC 4 (11441)	Katastrální území :	DOUBRAVKA
Název :	Pod Višňovkou	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je vymezeno ve vrcholové části pozemku severním směrem od obce Doubravka. Biocentrum zahrnuje komplex suchých využívaných a nevyužívaných travinobylinných porostů, drobných lomů a různorodých porostů dřevin na svazích a ve vrcholové části pozemku. Střední část biocentra prochází elektrické vedení.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji se skupinovitým porostem dřevin a extenzivně sečenými nebo pasenými travinobylinnými porosty. Zamezit vytváření černých skládek v ploše biocentra a ostatním aktivitám negativně ovlivňujícím funkci biocentra. Travinobylinná společenstva extenzivně spásat, nebo překosit 1 x ročně až 1 x za 2-3 roky, zabránit postupné ruderalizaci porostů. Nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. Dřeviny v biocentru ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Trvale zachovat nezapojený skupinovitý porost listnatých dřevin, postupně redukovat zastoupení borovice a nahradit ji vhodnými listnatými dřevinami. Neumožnit souvislý zárůst celé lokality, ponechat volná travinobylinná společenstva. Z podrostu odstranit místy silně zastoupený bez černý. Od okraje orné půdy je optimálně ve vhodných úsecích navržena dosadba ochranného pásu zejména keřového patra s jednotlivě vtroušenými stromy.

Pořadové číslo:	BC 4 (11400)	Katastrální území :	PAŠOVICE
Název :	Pašovické	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-7, 4-7

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je vloženo do nadregionálního biokoridoru K 60 Vltava v místě zaústění pravostranného přítoku Pašovického potoka. Zahrnuje poměrně rozsáhlý komplex porostů dřevin na svazích a podél toku Pašovického potoka.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V lesním porostu v spodní části biocentra hospodaření do obnovy dle LHP. Při obnově zajistit podíl dubu, buku a lípy (vtroušeně habru) alespoň 30 %. Výhledově v dalším obmýtlí zvýšit zastoupení stabilizačních dřevin na 40-50%. Podíl smrku výhledově snížit na maximálně 10 %, preferovat spíše borovou alternativu s významným zastoupením dubu. Z obnovních postupů v borovici používat holoseč (násek), ve smrkových porostech předsunuté kotlíky s následnou úzkou holosečí, v porostech ponechat zarůst kvalitní výstavky borovice. Na vlhkém stanovišti v nivě potoka zajistit zastoupení olše a jasanu. V severní části biocentra trvale zachovat kvalitní listnaté porosty s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Ponechat je víceméně přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby výchovné nebo zdravotní zásahy. V keřovém porostu redukovat bez černý, neumožnit souvislý zárůst celé lokality. Na drobných loučkách zajistit 1 x ročně překosení, nebo extenzivní pastvu, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Optimálně je navrženo po okraji orné půdy zatravnit ochranný pás o minimální šířce 10-20 m, který bude pravidelně sečen.

Pořadové číslo:	BC 4 (11443)	Katastrální území :	Koloměřice, Chrástřany
Název:	Chrástřanská hůrka	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je tvořeno pestrá mozaikou lučních a dřevinných porostů ve vrcholové části Chrástřanské Hůrky a v jižní části společenstvy podél Koloměřického potoka. Zejména na jižní a západní straně hůrky jsou ve svahu vytvořeny téměř souvislé, místy až plošné porosty dřevin, zejména keřového patra.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Koloměřický potok je navržen na komplexní revitalizaci, která bude zahrnovat odstranění tvrdého opevnění a obnovu původního přirozeného charakteru toku. Navazující nitrofilní vegetace bude pravidelně sečena, zpočátku alespoň 1-2 x ročně. V celém úseku bude provedena obnova kvalitních břehových dřevinných porostů s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, která bude plynule navazovat na břehové porosty ve spodní části toku. Na pravé straně toku bude provedena dosadba dřevin na mezi, která vytvoří ochranný porost na okraji bezprostředně navazující orné půdy. Použito bude zejména keřové patro s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami. Stávající nárosty budou zachovány a vytvoří základ budoucího porostu. Redukován bude pouze výskyt bezu černého a smrku. Plocha biocentra mezi tokem a hůrkou bude zatravněna a optimálně rozčleněna soustavou mezí s keřovými porosty a s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami. Výsadba dřevin bude provedena také ve formě ochranného porostu na okraji navazující orné půdy. Travinobylinná společenstva v biocentru budou pravidelně 1-2 x ročně sečena, nebudou používány žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva (zejména kejlování). Využito může být také extenzivní přepasení porostu. Odstraněny budou drobné skládky a bude zabráněno dalšímu skládování. Vyloučeny budou veškeré aktivity negativně ovlivňující lokalitu. Trvale zachovat kvalitní keřové porosty, ponechat je přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez, resp. mírné zmlazení omezující jejich postupné stárnutí a zajišťující jejich další kvalitní vývoj. Z porostu bude odstraněn bez černý. V porostech jehličnanů podporovat ojedinělé listnaté dřeviny, dosadbu provádět pouze listnatými dřevinami, postupně redukovat zastoupení borovice a smrku a nahradit je kvalitním listnatým porostem s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Na vhodných místech obnovit meze s převážně keřovým porostem, které vhodným způsobem rozčlení lokalitu. Výsadba dřevin bude provedena zejména ve formě ochranného odcloňujícího pásu od orné půdy a od vojenského objektu.

Pořadové číslo:	BC 5 (11440)	Katastrální území :	DOUBRAVKA
Název:	Hůrka	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální BC je vymezeno ve vrcholové části pozemku jižním směrem od obce Doubravka. Biocentrum zahrnuje komplex suchých využívaných a převážně nevyužívaných travinobylinných porostů s mateřídouškou, janovcem metlatým, na ploše bývalých drobných lomů a pastvin a různorodý porost dřevin na svazích a ve vrcholové části pozemku. Celá lokalita vytváří významné úkrytové, hnízdní a potravní možnosti pro drobné organismy v okolní zemědělské krajině.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji se skupinovitým porostem dřevin a extenzivně občas překosenými nebo přepasenými travinobylinnými porosty. Zamezit vytváření černých skládek v ploše biocentra a ostatním aktivitám negativně ovlivňujícím funkci celého BC. Travinobylinná společenstva extenzivně spásat, nebo překosit 1 x ročně až 1 x za 2-3 roky, zabránit postupné ruderalizaci. Nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. Dřeviny v biocentru ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Trvale zachovat nezapojený skupinovitý porost listnatých dřevin, neumožnit souvislý zárůst celé lokality, ponechat volná travinobylinná společenstva. V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora ojedinělých nárostů listnatých dřevin a postupná redukce borovice a její náhrada dřevinami přirozené dřevinné

skladby. Postupně vytvořit věkově a prostorově diferencovaný porost s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaný pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. V podrostu provést radikální redukci bezu.

Pořadové číslo:	BC 5 (11410)	Katastrální území :	PAŠOVICE
Název :	Na kypťáku	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-7

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je umístěno v horní části Burdova potoka. Zahrnuje jeho břehová a doprovodná společenstva a převážně lesní porosty navazující na pravý břeh toku. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými předmýtnými až mýtnými skupinami s převahou borovice a smrku (převažuje v mladé skupině), pomístně silná příměs dubu a javoru, méně buku. Zápoj je rozvolněný až plný, v nejmladší skupině místy mezernatý. Lesní porosty organizačně spadají pod LČR - LS Hluboká n. Vlt. odd. 613 A. LT 2S 6 - svěží buková doubrava s třtinou rákosovitou na plošinách.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V lesním porostu hospodaření s důrazem na podporu cenné příměsi listnatých dřevin (dub, buk, javor), výhledově redukce zastoupení borovice na 20-30%, při obnově nahradit dubem, habrem, lípou a javorem. Při obnově ponechávat kvalitní výstavky listnáčů v porostech, v borovici a ve smrku maloplošná holoseč (násek, skupinovitá seč kotlíková). Výhledově převést na les s diferencovanou věkovou a prostorovou strukturou, obnovovaný okrajovou clonnou sečí s ponecháváním kvalitních výstavek, kombinovaný s jednotlivým až skupinovitým výběrem. Podél toku zachovat břehové a doprovodné porosty dřevin, ve větších mezernatých úsecích provést dosadbu dřevin, zejména stromového patra. Cílově doplnit a vytvořit kvalitní porost skupinovitěho charakteru s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Vytvořit kvalitní listnatý lem lesního porostu. Optimálně na rozhraní lučního porostu a navazující orné půdy provést výsadbu vtroušených skupinek keřového patra, které odcloní vlastní plochu biocentra od intenzivně využívaných pozemků orné půdy. Trvale zachovat luční porost na levé straně toku, pravidelně ho 1-2 x ročně překosít, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva.

Pořadové číslo:	BC 5 (11425)	Katastrální území :	KOLOMĚŘICE
Název :	Pod kravínem	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je tvořeno převážně lučními a mokřadními společenstvy navazujícími na drobnou vodoteč a soustavu dvou malých rybníčků na pravé straně Koloměřického potoka. Základ biocentra vytváří dva mapované biotopy, mezi kterými se nachází využívaný luční porost.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Luční porosty v biocentru budou pravidelně 2 x ročně sečeny, nevyužívaná společenstva budou překosena 1 x ročně, ruderalizovaná zpočátku alespoň 1-2 x ročně, mokřadní společenstva mimo silně podmačené plochy 1 x za 2-3 roky. Nebudou používány žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. Biocentrum bude od silnice a od místní komunikace odcloněno vhodnou výsadbou dřevin. Provedena bude také obnova kvalitních břehových porostů podél vodoteče. V ploše lučních porostů je vhodné provést ojediněle vtroušenou dosadbu soliterních jedinců nebo malých skupinek vhodných dřevin, které zvýší škálu biotopů v dané lokalitě a zvýší její krajinně-estetický význam. Keřový porost bude vysazen v horní části svahu na okraji navazující orné půdy nad horní drobnou nádrží. Ve výtopě rybníka bude odstraněna drobná voliera. Nezbytně nutné je zamezit jakémukoliv organickému znečištění z rozsáhlé skládky chlévského hnoje nad komunikací v objektu živočišné výroby. U obou rybníků zachovat jejich extenzivní využití. Na pravé straně rybníka ve svahu podporovat perspektivní mladé nálety listnatých dřevin, postupně redukovat borovici a převést na kvalitní listnatý porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. U spodního rybníka je navržena výsadba kvalitního hrázového porostu. Ostatní listnaté dřeviny podél toku trvale zachovat, ponechat je přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez.

Trvale zachovat kvalitní břehové a listnaté doprovodné porosty, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez nebo výběr. V podrostu provést radikální redukci bezu černého, u rybníka v hustém náletu zajistit jeho probírku, která umožní další kvalitní vývoj vitálních jedinců. Z doprovodných porostů na pravé straně toku odstranit borovici a nahradit ji vhodnými listnatými dřevinami. V lesním porostu na levém břehu hospodaření dle LHP, postupně radikální redukce smrku z porostu a jeho náhrada kvalitními listnatými dřevinami domácího původu, dle přirozené dřevinné skladby. Vytvořit kvalitní listnaté doprovodné porosty s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Dále nevysazovat nové jehličnany a nevhodné druhy dřevin, vysazené jehličnany z nivy toku odstranit. Travinobylinná společenstva v biocentru překosít 1 x ročně až 1 x za 2-3 roky, zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva.

Pořadové číslo:	BC 6 (11444)	Katastrální území:	KOLOMĚŘICE
Název:	Koloměřické	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je tvořeno využívaným lučním porostem, který je z obou stran ohraničen drobnými toky s vyvinutými kvalitními břehovými porosty. Pravostranný přítok Koloměřického potoka si v této části udržuje přirozený charakter s hlinitým hlouběji zařízlým korytem, s místními výraznějšími nánosy jemnozrnného sedimentu a organické hmoty. Časté jsou napadávký větvi v korytě. Tok je lemován souvislým porostem vzrostlých dřevin s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Celou lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, luční porosty pravidelně 1-2 x ročně sekat, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. U břehových porostů provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Z podrostu odstranit keře bezu černého, v některých úsecích provést odbornou probírku náletových dřevin a prosvětlení zejména keřového patra. Drobný sad ponechat pouze extenzivnímu využívání, bez použití chemických ochranných prostředků a hnojiv. Při dosadbách používat převážně původní vysokokmenné odrůdy, zamezit použití zákrsků a čtvrtkmenů. Celou plochu biocentra od komunikace a polní cesty odclonit vhodnou výsadbou dřevin. V lučním porostu optimálně provést ojediněle vtroušenou dosadbu soliterů a malých skupinek dřevin, které zvýší škálu biotopů v dané lokalitě a zvýší její krajinně - estetický význam.

Pořadové číslo:	BC 6 (11442)	Katastrální území:	DOUBRAVKA
Název:	Pod Dobrným	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je vymezeno v pramenné oblasti drobného bezejmenného přítoku Koloměřického potoka. Biocentrum zahrnuje luční porosty navazující na kvalitní vzrostlé břehové porosty toku. Vlastní tok je přirozeného charakteru, s hlinitým korytem, meandruje a často vybíje do úzké nivy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Břehové porosty podél toku ponechat přirozenému vývoji, zamezit negativnímu výraznějšímu kácení vzrostlých dřevin. Provádět běžnou údržbu a pouze v případě nutnosti zdravotní výběr. V podrostu podporovat perspektivní mladé jedince, radikálně redukovat bez černý. Na levé straně toku v jeho spodní části zatravnit na okraji orné půdy ochranný pás o minimální šířce 10 m, který bude plynule navazovat na dále pokračující biokoridor. Luční porosty pravidelně sekat 1-2 x ročně, včetně současné nitrofilní vegetace, nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. Na rozhraní lučních porostů a navazující orné půdy je navržena ochranná výsadba pásu dřevin, zejména keřového patra s jednotlivě vtroušenými stromy. Výsadba dřevin bude provedena také podél polní cesty a optimálně je navržena vtroušená výsadba několika soliterů nebo malých skupinek v ploše lučních porostů v biocentru.

Pořadové číslo:	BC 7 (11408)	Katastrální území:	DOUBRAVA
Název:	Rudolfovské novinky	Mapový list 1 : 5 000	Písek 4-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je vymezeno v poměrně široké nivě Málkova potoka s jeho břehovými a doprovodnými společenstvy. Málkův potok je přirozeného charakteru, meandruje, koryto je hlinité, s místními nánosy jemnozrnného až písčitého sedimentu a organické hmoty. Časté jsou napadávký větvi a dřevin v korytě, při vyšších srážkách tok vybíje do nivy. Na podmáčeném stanovišti jsou vytvořena mokřadní společenstva se skřípinou, chřasticí rákosovitou, místy s výrazným jarním aspektem s orsejem jarním, sasankou, zejména od orné půdy s ruderalizací kopřivou dvoudomou. Poměrně široká niva je po obou stranách ohraničena strmými svahy se vzrostlým porostem dřevin.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Celou nivu ponechat víceméně přirozenému vývoji, vyloučit jakékoliv aktivity negativně ovlivňující vlastní tok a společenstva v nivě (zejména změny vodního režimu, stavební aktivity, kácení břehových porostů, nevhodné výsadby jehličnanů, hnojení, apod.). Trvale zachovat kvalitní břehové a listnaté doprovodné porosty, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez nebo výběr. V podrostu provést radikální redukci bezu černého, u rybníka v hustém náletu zajistit jeho probírku, která umožní další kvalitní vývoj vitálních jedinců. Z doprovodných porostů na pravé straně toku odstranit borovici a nahradit ji vhodnými listnatými dřevinami. V lesním porostu na levém břehu hospodaření dle LHP, postupně radikální redukce smrku z porostu a jeho náhrada kvalitními listnatými dřevinami domácího původu, dle přirozené dřevinné skladby. Vytvořit kvalitní listnaté doprovodné porosty s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Dále nevysazovat nové jehličnany a nevhodné druhy dřevin, vysazené jehličnany z nivy toku odstranit. Travnobylinná společenstva v biocentru překosit 1 x ročně až 1 x za 2-3 roky, zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva.

Pořadové číslo:	BC 8 (11412)	Katastrální území:	PAŠOVICE
Název:	U skládky	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-7

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je vymezeno v pramenné oblasti drobného pravostranného přítoku Lužnice - Sobního potoka. Biocentrum je umístěno na východním okraji poměrně rozsáhlé oplocené skládky. Od této skládky je odděleno

poměrně širokým pásem vzrostlých dřevin lemujících drobný přítok Sobního potoka. Převažuje keřové patro s jednotlivě vtroušenými jedinci nebo skupinami stromů.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Zamezit jakémukoliv možnému rozšiřování skládky do plochy biocentra nebo jižním směrem dále k toku a okraji lesa. Po ukončení provozu skládky je nutné celou její plochu rekultivovat, zatravnit a optimálně provést výsadbu vhodných listnatých dřevin plynule navazující na okolní porosty. Trvale zachovat existující kvalitní porosty dřevin v biocentru, ponechat je přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě nutnosti zdravotní výběr. Po okraji lesa v některých úsecích doplnit kvalitní lem listnatých dřevin. Luční porost pravidelně sekat 1-2 x ročně, první seč koncem června, nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva.

Pořadové číslo:	BC 8 (11407)	Katastrální území:	DOUBRAVA
Název:	Kamenný vrch	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je vymezeno v rozsáhlejším lesním komplexu pod Kamenným vrchem u východních hranic řešeného území. Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny mozaikou předmyšných skupin s převahou borovice a smrku, ojediněle je vtroušený dub, modřín a bříza. Zápoj je plný až mírně rozvolněný. Lesní porosty organizačně spadají pod LČR – LS Hluboká n.Vlt. odd. 610 E.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Hospodaření do obnovy dle LHP. Při obnově zajistit vyšší podíl cenných i melioračních dřevin - dubu, buku a lípy (vtroušeně jedle) alespoň 30 %. Výhledově v dalším obmýtlí zvýšit zastoupení stabilizačních dřevin na 40-50 %. Podíl smrku výhledově snížit na maximálně 10 %, preferovat spíše borovou alternativu s významným zastoupením dubu. Z obnovních postupů v borovici holoseč (násek), ve smrkových porostech předsunutě kotlíky s následnou úzkou holosečí, v porostech ponechat zarůst kvalitní výstavky borovice, dubu a modřínu. Na podmáčeném stanovišti zajistit zastoupení olše a jasanu.

Pořadové číslo:	BC 9 (11409)	Katastrální území :	DOUBRAVA
Název:	U Málků	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je vymezeno v rozsáhlejším lesním komplexu Doubravský les na levém břehu Málkova potoka. Lesní porosty v biocentru jsou tvořeny různověkým porostem na příkrém svahu nad vodotečí, převažuje smrk s borovicí, místy příměs modřínu. V luhu příměs jasanu. Zápoj je mírně rozvolněný. Lesní porosty organizačně spadají pod LČR – LS Hluboká n.Vlt. odd. 612 E.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Hospodaření do obnovy dle LHP. Při obnově zajistit vyšší podíl cenných i melioračních dřevin - dubu, buku a lípy (vtroušeně jedle) alespoň 30 %. Výhledově v dalším obmýtlí zvýšit zastoupení stabilizačních dřevin na 40-50 %. Podíl smrku výhledově snížit na maximálně 10 %, preferovat spíše borovou alternativu s významným zastoupením dubu. Z obnovních postupů předsunutě kotlíky s následnou úzkou holosečí, v porostech ponechat zarůst kvalitní výstavky borovice a modřínu. Na podmáčeném stanovišti v luhu zajistit zastoupení dubu, olše a jasanu.

Lokální biokoridory (LBK)

Pořadové číslo:	BK 1 (12478)	Katastrální území :	KOLOMĚŘICE
Název :	Bílinský potok I.	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor zasahuje do řešeného území pouze svojí malou částí. Je tvořen nivou a vlastním tokem Bílinského potoka s vyvinutými břehovými a doprovodnými společenstvy. Bílinský potok je přirozeného charakteru, bohatě meandruje v místy poměrně široké nivě. Dno je kamenité, místy až balvanité, se skalními výchozy, místy se v úsecích se zpomaleným prouděním vody vytváří výraznější nánosy jemnozrnného až písčitého sedimentu. Rychle proudící úseky se střídají s pomalým prouděním vody, s hlubšími tůněmi, zálivy. Niva je po obou stranách ohraničena strmými svahy s převahou jehličnatého lesa, borovice, smrku. Tok je lemován kvalitním souvislým porostem vzrostlých dřevin s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Celou nivu ponechat víceméně přirozenému vývoji, vyloučit jakékoliv aktivity negativně ovlivňující vlastní tok a společenstva v nivě Bílinského potoka (zejména změny vodního režimu, stavební aktivity, kácení břehových porostů, nevhodné výsadby jehličnanů, hnojení, apod.). U břehových porostů provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Travinobylinná společenstva v nivě překosit 1-2 x ročně, nevyužívaná společenstva mimo silně podmáčené plochy překosit 1 x za 2-3 roky, zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. Po okraji lesa podporovat listnaté dřeviny a postupně obnovit kvalitní listnatý

lesní plášť jako významné ekotonové společenstvo.

Pořadové číslo:	BK 10 (12427)	Katastrální území :	DOUBRAVA
Název :	Doubravský les	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je tvořen krátkým úsekem lesního porostu v severní části Doubravského lesa. Biokoridor prochází převážně jehličnatým lesem (odd. 610 A, B) s borovicí, smrkem, pouze v severní části od biocentra je v úzkém pásu po těžbě dřeva provedena v oplocence výsadba mladých listnatých dřevin, dubu a buku.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora ojedinělých listnatých dřevin. Při obnově redukovat v trase biokoridoru smrk, borovici a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby. Postupně vytvořit základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. V mladších porostech výchovné zásahy dle LHP s důrazem na podporu listnatých dřevin - kvalitativní probírka, negativní výběr, podpora zdravých a nadějných jedinců. Při výsadbách nutno zajistit ochranu proti škodám zvěří (oplocení, na větších obnovních prvcích individuální ochrana).

Pořadové číslo:	BK 10 (12475)	Katastrální území :	KOLOMĚŘICE
Název :	U Dobrného	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-5, 3-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je v celém úseku tvořen drobným pravostranným přítokem Koloměřického potoka s jeho vyvinutými břehovými a doprovodnými společenstvy. V krátkém úseku nad biocentrem je tok podél místního rekreačního zařízení zatrubněn. Na pravém břehu je vybudována drobná umělá nádrž s betonovými břehy. Nad zatrubněním se na toku nachází druhá drobná nádrž, která je zejména ve výtopě lemována skupinkou smrku. V celé zbývající části si tok udržuje přirozený charakter, v spodním úseku protéká v mírně zahloubeném korytě, místy s nánosy jemnozrnného sedimentu a organické hmoty. Tok je lemován kvalitním souvislým porostem vzrostlých dřevin s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Tok s břehovými porosty ponechat víceméně přirozenému vývoji, u dřevin v spodní části toku provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. V horní části v porostu náletových dřevin provést jejich probírku, která umožní jejich další vitální vývoj. Vhodné je provést redukci bezu černého. Na vhodných místech bude realizována vtroušená výsadba vysokokmenných dřevin, která doplní vertikální členění náletového porostu. U drobného rybníčku postupně redukovat zastoupení smrku a nahradit ho přirozeně rostoucími listnatými dřevinami. V spodní části z důvodu bezprostřední blízkosti stavby nebude možné otevřít krátký úsek zatrubněného koryta a obnovit jeho původní přirozený charakter. Nevyužívanou vegetaci je nutné překosit 1-2 x ročně, ruderalizovaná společenstva zpočátku alespoň 2 x ročně, mokřadní společenstva mimo silně podmačené plochy překosit 1 x za 2-3 roky, zabránit jejich další ruderalizaci. Na levém břehu je optimálně navrženo zatravnit ochranný pás o minimální šířce 10 m.

Pořadové číslo:	BK 11 (12477)	Katastrální území :	KOLOMĚŘICE
Název :	Koloměřický potok I.	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-5, 2-6

Charakteristika současného stavu:

LBK je v celém úseku tvořen Koloměřickým p. V horním krátkém úseku v obci je tok upraven, po obou stranách navazují zaplacené pozemky. Na levé straně je zachován 4-5 m široký volný pás, který je zčásti zatravněn, zčásti zpevněn. Tok je lemován pásem chrastice, sítiny rozkladité, v horní části je doprovázen linií vzrostlé olše lepkavé, v spodní části převážně linií jasanu. Pod komunikací je vybudována drobná umělá nádrž s betonovými břehy, pravděpodobně s funkcí požární nádrže. Pod ní si již tok zachoval přirozený charakter, ohraničen je strmými svahy, zpočátku na levé straně v obci s využívanými lučními porosty a pastvinami.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Tok s břehovými a doprovodnými porosty ponechat víceméně přirozenému vývoji, trvale zachovat kvalitní listnaté porosty podél toku a na navazujících svazích, u dřevin provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Na levé straně pod obcí odstranit nevhodné výsadby smrku a borovice, umožnit výsadby pouze vhodných listnatých dřevin domácího původu. V úsecích s hustým náletem olše lepkavé provést její probírku a umožnit její další vitální vývoj. V podrostu redukovat místy silné zastoupení bezu černého. V lesním porostu trvale zachovat a podporovat listnaté dřeviny v břehových porostech, v navazující části lesa v trase biokoridoru hospodaření dle LHP, podporovat a postupně zvyšovat zastoupení listnatých dřevin dle přirozené dřevinné skladby. V trase biokoridoru výhledově vytvořit věkově a prostorově diferencovaný porost s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaný pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. V obci zachovat otevřené koryto toku, neprovádět nevhodné technické úpravy koryta. Trvale zachovat linii listnatých dřevin v břehovém porostu. Travnobylinná společenstva překosit 1-2 x ročně, nevyužívaná společenstva mimo silně podmačené plochy překosit 1 x za 2-3 roky, zabránit postupné ruderalizaci porostů. Nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva.

Pořadové číslo:	BK 11 (12421)	Katastrální území :	DOUBRAVA
Název :	U Málků	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je tvořen krátkým úsekem lesního porostu ve východní části Doubravského lesa u samoty U Málků. Biokoridor prochází převážně jehličnatým lesem (odd. 611 A) se smrkem, místy se zastoupením listnatých dřevin, buku lesního, dubu letního, břízy bělokoré, topolu osiky, lípy malolisté. V jižní části se biokoridor napojuje na biocentrum na Málkově potoce.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora listnatých dřevin. Při obnově redukovat v trase biokoridoru smrk a nahradit ho dřevinami přirozené dřevinné skladby. Postupně vytvořit základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. Důraz klást na zastoupení listnatých dřevin zejména v lesním plášti.

Pořadové číslo:	BK 12 (12425)	Katastrální území :	KOLOMĚŘICE
Název :	Na dolínách	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-6, 3-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je tvořen drobným pravostranným přítokem Koloměřického potoka a jeho navazujícími břehovými a doprovodnými společenstvy. V spodní části prochází biokoridor podél rozsáhlého objektu živočišné výroby. Z objektu, resp. umístěné skládky chlévského hnoje, dochází k výrazným i povrchovým únikům a ke kontaminaci vlastního toku, břehových společenstev a jejich silné ruderalizaci. Drobná vodoteč je upravena, opevněna do dna i boku pravděpodobně kamennou dlažbou, ale v korytě s výraznými nánosy jemnozrnného až písčitého sedimentu a organické hmoty. Na levé straně na mez navazuje pás využívaného travního porostu, dále rozsáhlý pozemek orné půdy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Luční porosty a silně ruderalizovaná společenstva v biokoridoru sekat zpočátku alespoň 2 x ročně, nevyužívané travinobylinné porosty 1 x ročně, mokřadní společenstva mimo silně podmačené plochy 1 x za 2-3 roky. Nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Nezbytně nutné je zamezit veškerým únikům z přilehlé rozsáhlé skládky chlévského hnoje v objektu živočišné výroby. Podél vodoteče je v celém úseku navržena obnova kvalitních břehových a doprovodných porostů skupinovitěho charakteru, která se na vhodných místech bude variabilně rozšiřovat v drobné remízky. Cílem je vytvořit kvalitní porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Na vytvořené mezi po okraji orné půdy je navržena dosadba převážně keřového patra s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami. Výsadba na mezi bude mít významnou funkci ochranného pláště před intenzivní zemědělskou činností. Navazující erozně náchylnou zcelenou půdu je vhodné rozčlenit soustavami mezí, průlehů, cestní sítí, s porostem zejména keřů s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami. Mimo protierozní funkce budou mít také význam ekostabilizační a krajinně - estetický, rozčlenění rozsáhlé pozemky orné půdy a doplní chybějící volnou zeleň v krajině. Po okraji lesního porostu je vhodné listnatými dřevinami doplnit lesní plášť jako významné ekotonové společenstvo. Stávající dřeviny ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. V porostu redukovat výskyt bezu černého.

Pořadové číslo:	BK 15 (12420)	Katastrální území :	HOSTY, PAŠOVICE
Název :	Padělky	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-6, 3-7

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor propojuje lesní porosty Hájiště a lesní porosty v okolí Sobního potoka. V současné době prochází v severní části pod Hájištěm na okraji lučního porostu a navazující orné půdy. V celém úseku je téměř bez dřevin, na severní straně lučního porostu jsou vytvořeny skupiny trnky obecné, hlohu obecného, bezu černého, borovice, dubu letního. V jižní části biokoridor prochází podél zpevněné místní komunikace, je zcela bez jakýchkoliv dřevin. Bezprostředně navazují pozemky orné půdy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V biokoridoru trvale zachovat využívané luční porosty a existující dřeviny. V jižní části bude podél místní komunikace na orné půdě zatravněn ochranný pás o minimální šířce 20 m, luční porosty budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. V trase biokoridoru je navržena výsadba vhodných dřevin skupinovitěho charakteru, s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, která bude mít nejen funkci skladebného prvku ÚSES, ale také význam krajinně - estetický, pohledově rozčlenění rozsáhlé zcelené pozemky orné půdy. V porostu bude zastoupeno keřové i stromové patro. Ojedinelé stávající dřeviny budou ponechány přirozenému vývoji a vhodným způsobem včleněny do nově realizovaných výsadeb, prováděna bude u nich pouze běžná údržba a v případě potřeby zdravotní řez.

Pořadové číslo:	BK 2 (12478)	Katastrální území :	KOLOMĚŘICE
Název :	Bílinský potok II.	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je tvořen nivou a vlastním tokem Bílinského potoka s vyvinutými břehovými a doprovodnými společenstvy v úseku mezi Dolinami a Dubovým vrchem. Bílinský potok je přirozeného charakteru, bohatě meandruje v místy poměrně široké nivě. Dno je kamenité, místy až balvanité, se skalními výchozy, místy se v úsecích se zpomaleným prouděním vody vytváří výraznější nánosy jemnozrnného až písčitého sedimentu. Rychle proudící úseky se střídají s pomalým prouděním vody, s hlubšími tůněmi, zálivy. Niva je po obou stranách ohraničena strmými svahy s převahou jehličnatého lesa, borovice, smrk. Tok je lemován kvalitním souvislým porostem vzrostlých dřevin s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Celou nivu ponechat víceméně přirozenému vývoji, vyloučit jakékoliv aktivity negativně ovlivňující vlastní tok a společenstva v nivě Bílinského potoka (zejména změny vodního režimu, stavební aktivity, kácení břehových porostů, nevhodné výsadby jehličnanů, hnojení, apod.). U břehových porostů provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Travinobylinná společenstva v nivě překosit 1-2 x ročně, nevyužívaná společenstva mimo silně podmačené plochy překosit 1 x za 2-3 roky, zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. Po okraji lesa podporovat listnaté dřeviny a postupně obnovit kvalitní listnatý lesní plášť jako významné ekotonové společenstvo.

Pořadové číslo:	BK 3 (12478)	Katastrální území :	KOLOMĚŘICE
Název :	Bílinský potok III.	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je tvořen nivou a vlastním tokem Bílinského potoka s vyvinutými břehovými a doprovodnými společenstvy. Bílinský potok je přirozeného charakteru, bohatě meandruje v místy poměrně široké nivě. Dno je kamenité, místy se v úsecích se zpomaleným prouděním vody vytváří výraznější nánosy jemnozrnného až písčitého sedimentu. Rychle proudící úseky se střídají s pomalým prouděním vody, s hlubšími tůněmi, zálivy. Niva je po obou stranách ohraničena strmými svahy, na levé straně s převahou jehličnatého lesa, borovice, smrk, na pravé straně je z větší části od navazujících rozsáhlých pozemků orné půdy ohraničena strmým svahem, místy s porostem dřevin, dubu letního, břízy bělokoré, smrku ztepilého, trnky obecné, růže šípkové, bezu černého. Tok je lemován kvalitním souvislým porostem vzrostlých dřevin s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Celou nivu ponechat víceméně přirozenému vývoji, vyloučit jakékoliv aktivity negativně ovlivňující vlastní tok a společenstva v nivě Bílinského potoka (zejména změny vodního režimu, stavební aktivity, kácení břehových porostů, nevhodné výsadby jehličnanů, hnojení, apod.). U břehových porostů provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Travinobylinná společenstva v nivě překosit 1-2 x ročně, nevyužívaná společenstva mimo silně podmačené plochy překosit 1 x za 2-3 roky, zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. V porostech na svahu na pravé straně toku trvale zachovat porosty listnatých dřevin, postupně redukovat zastoupení smrku, vytvořit kvalitní porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Ve vhodných úsecích na pravé straně na svahu provést dosadbu dřevin, zejména keřového patra s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami, které vytvoří ochranný porost na okraji navazujících rozsáhlých intenzivně využívaných pozemků orné půdy. Po okraji lesa podporovat listnaté dřeviny a postupně obnovit kvalitní listnatý plášť lesa jako významné ekotonové společenstvo.

Pořadové číslo:	BK 3 (12413)	Katastrální území :	DOUBRAVA
Název :	Málkův potok	Mapový list 1 : 5 000	Písek 4-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je v celém úseku tvořen Málkovým potokem s jeho břehovými a doprovodnými společenstvy. V spodní části je tok výrazněji ovlivněn osadou na jeho levém břehu, v horní části nad oplocenými objekty je zcela funkční. Málkův potok si udržuje přirozený charakter, meandruje v hluboce zařízlém korytě. V spodní části je koryto do běhu místy zpevněno kamenem, v krátkém úseku tok prochází oploceným objektem.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Břehové a doprovodné porosty podél toku ponechat víceméně přirozenému vývoji, minimalizovat veškeré negativní zásahy do porostů a vlastního toku, zejména neprovádět další zaplácování a úpravy koryta toku, další výstavbu v trase biokoridoru. Trvale zachovat břehové a doprovodné porosty, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. V podrostu se silným výskytem bezu černého provést jeho radikální redukci, která umožní přirozenou obnovu a vývoj mladých perspektivních jedinců.

Pořadové číslo:	BK 4 (12408)	Katastrální území :	PAŠOVICE
-----------------	--------------	---------------------	----------

Název :	Kopanina	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-7
----------------	-----------------	------------------------------	------------------

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor propojuje Pašinovické lokální biocentrum s regionálním biocentrem vymezeným na obou svazích Vltavy jižně od Kořenského vrchu. V celém úseku je tvořen lesním porostem, prochází ve střední části poměrně rozsáhlého lesního komplexu, převážně podél lesní cesty. Biokoridor zasahuje do odd. 614 J a E. V porostu převažují různověké převážně borové, místně smrkové lesní porosty, pouze s minimálním zastoupením listnatých dřevin.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora ojedinělých listnatých dřevin. Při obnově lesního porostu v trase biokoridoru redukovat smrk, borovici a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby. Postupně vytvořit základ budoucího věkové a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Pořadové číslo:	BK 4 (12414)	Katastrální území :	DOUBRAVA
Název :	Nad Močínem	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je tvořen horním úsekem Málkova potoka s jeho břehovými a doprovodnými společenstvy, v horním úseku s lesním porostem. Málkův potok je přirozeného charakteru, meandruje, koryto je hlinité, s místními známkami jemnozrného až písčitého sedimentu a organické hmoty.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Celou nivu v spodní části biokoridoru ponechat víceméně přirozenému vývoji, vyloučit jakékoliv aktivity negativně ovlivňující vlastní tok a společenstva v nivě (zejména změny vodního režimu, stavební aktivity, kácení břehových porostů, nevhodné výsadby jehličnanů, hnojení, apod.). U břehových porostů provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez, provést radikální redukci bezu černého v podrostu. V místech s hustým náletem olše lepkavé zajistit jeho probírku a umožnit další kvalitní vývoj vitálních jedinců. Travinobylinná společenstva překosit 1-2 x ročně, mokřadní společenstva mimo silně podmačené plochy překosit 1 x za 2-3 roky, zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. V lesním porostu hospodaření dle LHP, trvale zachovat a podporovat listnaté dřeviny v břehovém porostu toku. Při obnově redukovat v trase biokoridoru smrk, borovici a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby. Postupně vytvořit věkové a prostorově diferencovaný porost s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaný pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. V horní části je optimálně navrženo odclonit navazující ornou půdu výsadbou ochranného pásu dřevin, zejména keřového patra s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami.

Pořadové číslo:	BK 4 (12478)	Katastrální území :	Koloměřice, Chrást'any
Název :	Šternberský	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-5, 2-4

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je tvořen nivou a vlastním tokem Bílinského potoka s vyvinutými břehovými a doprovodnými společenstvy, v horním úseku pravým břehem Šternberského rybníka. Bílinský potok je přirozeného charakteru, bohatě meandruje v místy poměrně široké nivě. Dno je kamenité, místy se v úsecích se zpomaleným prouděním vody vytváří výraznější nánosy jemnozrného až písčitého sedimentu. Rychle proudící úseky se střídají s pomalým prouděním vody, s hlubšími tůněmi, zálivy. Niva je po obou stranách ohraničena strmými svahy, na levé straně s převahou jehličnatého lesa, borovice, smrk, na pravé straně je z větší části od navazujících rozsáhlých pozemků orné půdy ohraničena strmým svahem, místy s porostem dřevin.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Celou nivu ponechat víceméně přirozenému vývoji, vyloučit jakékoliv aktivity negativně ovlivňující vlastní tok a společenstva v nivě Bílinského potoka (zejména změny vodního režimu, stavební aktivity, kácení břehových porostů, nevhodné výsadby jehličnanů, hnojení, apod.). U břehových porostů provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Travinobylinná společenstva v nivě překosit 1-2 x ročně, nevyužívaná společenstva mimo silně podmačené plochy překosit 1 x za 2-3 roky, zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. Na pravém břehu nad biocentrem BC 2 a podél rybníka zatravnit ochranný pás o minimální šířce 10-20 m. V porostech na svahu na pravé straně toku trvale zachovat porosty listnatých dřevin, postupně redukovat zastoupení smrku, vytvořit kvalitní porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Ve vhodných úsecích na pravé straně na svahu provést dosadbu dřevin, zejména keřového patra s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami, které vytvoří ochranný porost na okraji navazujících rozsáhlých intenzivně využívaných pozemků orné půdy. Po okraji lesa podporovat listnaté dřeviny a postupně obnovit kvalitní listnatý plášť lesa jako významné ekotonové společenstvo. Podél rybníka odstranit staré deponie s nitrofilní vegetací a umožnit přirozenou zonaci břehových společenstev. Části deponií zachovat pouze v místech, kde jsou již porostlé vzrostlým porostem dřevin. Odstranit starý voliérový odchov.

Pořadové číslo:	BK 5 (12472)	Katastrální území :	DOUBRAVKA
Název:	Habří	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je tvořen horním úsekem drobné vodoteče a jejími břehovými a doprovodnými společenstvy. V spodní části BK zaústí do lesního porostu v regionálním biocentru. V horním úseku je vodoteč přirozeného charakteru, s hlinitým korytem, protéká v úzké terénní depresi. Podél koryta jsou na podmáčeném stanovišti vytvořeny mokřadní porosty se skřípinou, chřastící rákosovitou, kopřivou dvoudomou, na pravé straně navazují využívané luční porosty, na levé je tok ohraničen strmým svahem od navazující erozně náchylné orné půdy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Na levé straně vodoteče je navrženo zatravnění ochranného pásu o minimální šířce 10 m. Luční porosty budou pravidelně sečeny 1-2 x ročně, nevyužívaná společenstva mimo silně podmáčené plochy překosit 1 x za 2-3 roky, zabránit postupné ruderalizaci porostů. Nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. U stávajících dřevinných porostů provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez, v místech s výskytem bezu černého zajistit jeho redukci. V horní části bude podél vodoteče dosazen vtroušeně skupinovitý porost vhodných dřevin, nad svahem po okraji orné půdy bude provedena výsadba ochranného pásu dřevin, zejména keřového patra s vtroušenými stromy. V spodní části pod cestou bude na levé straně toku na okraji orné půdy vysazen ochranný pás dřevin mimo ochranné pásmo elektrického vedení. Z důvodu existence elektrického vedení není možné realizovat obnovu břehových dřevinných porostů, tato výsadba může být provedena pouze při případném odstranění, resp. přesunu trasy vedení. U rybníka zachovat extenzivní způsob využívání.

Pořadové číslo:	BK 5 (.....)	Katastrální území:	CHRÁŠTANY
Název:	Chrástanský	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-4, 3-4

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor oproti generelu byl doplněn z důvodu zajištění návaznosti na systém ekologické stability v okrese Písek. Rozčleňuje rozsáhlé pozemky orné půdy mezi obcemi Chrástany a Dražič. Ve východní části biokoridor prochází mimo hranice řešeného území v okrese Písek a je zde v terénní depresi tvořen souvislým porostem dřevin, zejména keřového patra. zastoupeny jsou trnka obecná, růže šípková, bez černý, hloh obecný, jednotlivě je vtroušen dub letní.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V trase biokoridoru bude na orné půdě zatravněn ochranný pás o minimální šířce 20 m. Travnobylinná společenstva budou sečena 1-2 x ročně, nebudou používány žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. V trase biokoridoru bude provedena výsadba a výsadba 1-2 řadého porostu dřevin se zastoupením keřového a stromového patra. Cílovým stavem bude vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, který také rozčlení rozsáhlé intenzivně využívané zemědělské pozemky. Porost dřevin bude plynule navazovat na stávající porost za hranicemi řešeného území k Šternberskému rybníku. Stávající dřeviny budou ponechány přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Řez provést zejména u starých jedinců ovocných stromů a podpořit jejich další vitální vývoj.

Pořadové číslo:	BK 5 (12410)	Katastrální území:	PAŠOVICE
Název:	Na hůrkách	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-7

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor prochází severovýchodním směrem od obce Pašovice. Zpočátku je tvořen úvozem s kvalitním vzrostlým porostem dřevin, dále polní cestou s keřovým lemem a v severní části vzrostlým porostem dřevin na nelesní půdě. V jižní části biokoridor prochází poměrně výrazným úvozem, který se dále napojuje na místní komunikaci.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Trvale zachovat kvalitní porosty vzrostlých dřevin, ponechat je přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní nebo výchovné zásahy. V podrostu redukovat bez černý. V severní části v remízu podporovat listnaté dřeviny, postupně redukovat zastoupení borovice a vytvořit kvalitní porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Velmi vhodné je zajistit ochranu perspektivních mladých náletových dřevin před zvěří a umožnit postupnou přirozenou náhradu borovice. Podél polní cesty je v keřovém pásu vhodná vtroušená výsadba soliterních jedinců nebo malých skupinek vysokokmenných dřevin. Luční porost bude pravidelně 1-2 x ročně sečen, nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva.

Pořadové číslo:	BK 6 (12411)	Katastrální území:	PAŠOVICE
Název:	Burdův potok	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-7, 4-7

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je v celém svém úseku tvořen Burdovým potokem a jeho břehovými a doprovodnými společenstvy.

Burdův potok si udržuje přirozený charakter, v spodní části protéká v hlouběji zařízlém korytě ohraničeném svahy. Koryto je hlinité, částečně meandruje, místy se vytváří nánosy jemnozrnného až písčitého sedimentu, organické hmoty, časté jsou napadávký větvi. Tok je v spodní části lemován souvislým, poměrně širokým pásem vzrostlých dřevin s dominantním zastoupením olše lepkavé, dále vtroušeně s dubem letním, třešní ptačí, olší šedou, vrbov křehkou, bezem černým, hlohem obecným, střemchou obecnou, břizou bělokorou. Po okraji je vytvořen pás nitrofilní vegetace s kopřivou dvoudomou, dále navazuje erozně náchylná orná půda. Ve střední části je na toku nad polní cestou vybudována drobná vodní nádrž, která je mírně zahloubena, téměř bez litorálního porostu, na pravé straně bezprostředně navazuje orná půda. Na levé straně je podél břehu vytvořen souvislý pás keřového patra.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Tok s břehovými a doprovodnými společenstvy ponechat víceméně přirozenému vývoji, trvale zachovat kvalitní porosty vzrostlých dřevin, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. V celé délce biokoridoru, zejména v jeho horní části, je navrženo zatravnění ochranných pásů o minimální šířce 10-20 m. Luční porosty budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. Optimálně je vhodné celé navazující pozemky erozně náchylné orné půdy rozčlenit soustavou mezí a průlehů, s výsadbou kvalitních dřevin, zejména keřového patra.

Pořadové číslo:	BK 6 (12474)	Katastrální území:	DOUBRAVKA
Název:	Na klínech	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor propojuje v mělké terénní depresi povodí Koloměřického potoka a Vltavy, resp. drobnou bezejmennou vodoteč protékající regionálním biocentrem do údolní nádrže Orlík. Koloměřický potok je mimo řešené území ve svém horním úseku upraven, zahlouben a opevněn do dna i boku betonovými deskami, bez možnosti jakékoliv přirozené revitalizace. V horní části je ve dvou úsecích i zatrubněn. V celém úseku je lemován pouze různě širokým pásem silně ruderalizované vegetace. V celém úseku je téměř bez jakýchkoliv dřevin. Nad polní cestou je vybudován drobný rybníček.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Koloměřický potok mimo řešené území je navržen na komplexní revitalizaci, která bude zahrnovat otevření zatrubněných úseků koryta, odstranění tvrdého opevnění, vyměření koryta a jeho rozvolnění do stran, s umožněním jeho alespoň částečné korytotvorné činnosti. Podél toku budou vytvořeny drobné tůňky a mokřady, které vytvoří významné refugium pro obojživelníky a další drobné organismy v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině. Jednotlivé tůňky a mokřady budou z větší části ponechány plně osvětlené sluncem, které zajistí optimální obnovu a funkci těchto mokřadních společenstev. Podél toku bude zatravněn ochranný pás na minimální šířku 20 m, společně s existující ruderalizovanou vegetací bude pravidelně sečen, zpočátku alespoň 1-2 x ročně. Mokřadní společenstva budou mimo silně podmačené plochy překosena 1 x za 2-3 roky, nutné je zabránit jejich další ruderalizaci. V celém úseku bude provedena obnova kvalitních břehových a doprovodných dřevinných porostů skupinovitěho charakteru, s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. V řešeném území bude v trase biokoridoru realizována výsadba vhodných dřevin skupinovitěho nepravidelného uspořádání, která bude plynule navazovat na výsadby podél Koloměřického potoka a drobné bezejmenné vodoteče. Luční porosty budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva.

Pořadové číslo:	BK 6 (12474)	Katastrální území:	Koloměřice, Chrást'any
Název:	Selná	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-5, 3-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je tvořen horním úsekem Koloměřického potoka. Mimo řešené území přechází po lučních porostech rozvodnici a napojuje se na drobný pravostranný přítok Vltavy. Koloměřický potok je v horním úseku upraven, zahlouben a opevněn do dna i boku betonovými deskami, bez možnosti jakékoliv přirozené revitalizace. V horní části je ve dvou úsecích i zatrubněn. V celém úseku je lemován pouze různě širokým pásem silně ruderalizované vegetace. V celém úseku je téměř bez jakýchkoliv dřevin. Nad polní cestou je vybudován drobný rybníček. Nad rybníčkem biokoridor prochází využívaným lučním porostem mimo řešené území.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Koloměřický potok je navržen na komplexní revitalizaci, která bude plynule navazovat na revitalizační opatření realizovaná v jeho spodní části. Zahrnovat bude otevření zatrubněných úseků koryta, odstranění tvrdého opevnění, vyměření koryta a jeho rozvolnění do stran, s umožněním jeho alespoň částečné korytotvorné činnosti. Podél toku budou vytvořeny drobné tůňky a mokřady, které vytvoří významné refugium pro obojživelníky a další drobné organismy v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině. Jednotlivé tůňky a mokřady budou z větší části ponechány plně osvětlené sluncem, které zajistí optimální obnovu a funkci těchto mokřadních společenstev. Podél toku bude zatravněn ochranný pás na minimální šířku 20 m, společně s existující ruderalizovanou vegetací bude pravidelně sečen, zpočátku alespoň 1-2 x ročně. Mokřadní společenstva budou mimo silně podmačené plochy překosena 1 x za 2-3 roky, nutné je zabránit jejich další ruderalizaci. V celém úseku bude provedena obnova kvalitních břehových a doprovodných dřevinných porostů skupinovitěho charakteru, s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, která bude plynule navazovat na břehové porosty ve spodní části toku.

Pořadové číslo:	BK 7 (12409)	Katastrální území:	PAŠOVICE
Název:	K Burdovu potoku	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-7

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor propojuje pramenné oblasti Sobního a Burdova potoka, resp. lokální biocentra BC 5 a BC 8. Ve východní části biokoridor prochází po využívaném lučním porostu na okraji lesa. Les je převážně borový, pouze ojediněle po okraji s topolem osikou a ve východní části u polní cesty s olší lepkavou, vrbou křehkou, vrbou jívou. Za komunikací Hosty - Pašovice biokoridor pokračuje po využívaném lučním porostu a napojuje se na pramennou část Burdova potoka. V této části je v současné době téměř bez jakýchkoliv dřevin.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V trase biokoridoru trvale zachovat využívané luční porosty, pravidelně je 1-2 x ročně sekat, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Na okraji lesního porostu bude provedena obnova kvalitního listnatého pláště dřevin s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. V lučních porostech podél Burdova potoka bude provedena výsadba kvalitních dřevin skupinovitého charakteru, která bude dále plynule navazovat na břehové porosty v spodních částech Burdova potoka.

Pořadové číslo:	BK 7 (12474)	Katastrální území:	DOUBRAVKA
Název:	K Dobrnému	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor prochází podél extenzivně využívané polní cesty v intenzivně využívané zemědělské krajině, téměř bez jakékoliv volné zeleně. Mimo řešené území prochází podél polní cesty na využívaném lučním porostu, od katastrálních hranic na polní cestu již navazují pouze rozsáhlé pozemky orné půdy. V celém úseku je bez jakýchkoliv dřevin.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Podél polní cesty je nezbytně nutné zatravnit ochranný pás o minimální šířce 15-20 m, luční porost bude pravidelně sečen 1-2 x ročně, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. Na základě zpracovaného projektu bude v trase biokoridoru podél polní cesty realizována jednostranná výsadba vhodných dřevin, se zastoupením stromového i keřového patra. Cílovým stavem bude vytvoření kvalitního porostu dřevin s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, který bude mít nejen ekostabilizační význam, ale také nezanedbatelnou funkci krajinně-estetickou, kdy pohledově rozčlení rozsáhlé lány intenzivně obdělávané orné půdy, téměř bez jakékoliv volné zeleně v krajině.

Pořadové číslo:	BK 7 (12474)	Katastrální území:	CHRÁŠTANY
Název:	K Dobrnému	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je v řešeném území tvořen pouze velmi krátkým úsekem. Biokoridor prochází podél polní cesty na využívaném lučním porostu, rozčleňuje rozsáhlé intenzivně využívané zemědělské pozemky. V celém úseku je bez jakýchkoliv dřevin.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Podél polní cesty bude na základě zpracovaného projektu provedena jednostranná výsadba vhodných dřevin, se zastoupením stromového i keřového patra. Cílovým stavem bude vytvoření kvalitního porostu dřevin s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, který bude mít nejen ekostabilizační význam, ale také nezanedbatelnou funkci krajinně-estetickou, kdy pohledově rozčlení rozsáhlé lány intenzivně obdělávané orné půdy, téměř bez jakékoliv volné zeleně v krajině. Luční porost bude pravidelně sečen 1-2 x ročně. Nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva.

Pořadové číslo:	BK 8 (12473)	Katastrální území:	DOUBRAVKA
Název:	U jezer	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor prochází zemědělskou krajinou východním směrem od obce Doubravka, v jeho trase jsou mapovány tři významné biotopy. V jižní části prochází biokoridor v krátkém úseku po orné půdě podél místní komunikace, která je lemována linií dřevin. Dále biokoridor prochází po okraji lučních využívaných porostů a orné půdy, v severní části nad komunikací po orné půdě.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V trase biokoridoru na orné půdě je nezbytně nutné zatravnit ochranný pás o minimální šířce 20 m. Luční porosty budou sečeny pravidelně 1-2 x ročně, nevyužívaná společenstva 1 x ročně, nezbytné je zabránit postupné ruderalizaci nevyužívaných porostů. Existující dřevinné nárosty budou ponechány přirozenému vývoji, prováděna bude běžná údržba a v případě potřeby zdravotní řez. Z podrostu bude odstraněn bez černý, k dosadbám nebudou

používány nevhodné dřeviny, zejména jehličnany. V ploše biotopů bude zabráněno souvislému zárůstu náletových dřevin, zachována bude mozaika travinobylinných porostů a skupin dřevin. V trase biokoridoru s chybějícími dřevinami bude realizována jejich výsadba, cílem je vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. V okolí lomu je nutné odstranit zárodky černých skládek a zabránit jejich opětovnému vzniku.

Pořadové číslo:	BK 8 (12429)	Katastrální území:	Koloměřice, Chrást'any
Název:	Černý kříž	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je z převážné části tvořen drobným pravostranným přítokem Bílinského potoka. Vhodným způsobem doplňuje prostorové uspořádání systému ekologické stability a rozčleňuje rozsáhlé intenzivně využívané pozemky orné půdy, téměř bez jakékoliv volné zeleně v krajině. V spodním úseku pod polní cestou je tok přirozeného charakteru, protéká v zařízlém korytě. V celém úseku je téměř bez jakýchkoliv dřevin, pouze s úzkým pásem travinobylinné ruderalizované vegetace. Po obou stranách navazují rozsáhlé pozemky orné půdy. Nad komunikací přechází BK v krátkém úseku po orné půdě do BC na Chrást'anské hůrce.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Tok je navržen na komplexní revitalizaci, která bude zahrnovat otevření zatrubněných úseků koryta, odstranění tvrdého opevnění, vymělení koryta a jeho rozvolnění do stran, s umožněním alespoň částečné korytotvorné činnosti. Materiál vytěžený z koryta při jeho údržbě nesmí být ukládán na jeho březích, ale odvážen, resp. využit na zemědělských pozemcích v okolí. Podél toku bude zatravněn ochranný pás po obou stranách v minimální šíři 10 m, společně s existující ruderalizovanou vegetací bude pravidelně sečen, zpočátku alespoň 1-2 x ročně. V horním úseku bude zatravněn na celkovou šíři minimálně 20 m. V celém úseku bude provedena obnova kvalitních břehových a doprovodných dřevinných porostů skupinovitěho charakteru, s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, která bude plynule navazovat na břehové porosty ve spodní části toku. Kvalitní výsadba bude provedena i v horní části mezi komunikací a hůrkou.

Pořadové číslo:	BK 9 (12476)	Katastrální území:	Koloměřice, Chrást'any
Název:	Koloměřický potok II.	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-5

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor je v celém úseku tvořen nivou Koloměřického potoka s jeho břehovými a navazujícími doprovodnými společenstvy. Koloměřický potok protéká ve spodní části v zařízlém korytě, je přirozeného charakteru, meandruje, místy se vytváří nánosy jemnozrného sedimentu a organické hmoty. Lemován je souvislým porostem vzrostlých dřevin. Na levé straně na tok navazuje bezprostředně rozsáhlý pozemek orné půdy, na pravé straně je niva toku od orné půdy oddělena mezí se skupinovitým porostem dřevin, dubu letního, vrby křehké, bezu černého, smrku ztepilého, třešně ptačí, trnky obecné, břízy bělokoré. V spodní části nad místní komunikací je na toku vybudována drobná vodní nádrž, která je ve svahu lemována porostem vzrostlých dřevin.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V spodní části ponechat tok s břehovými společenstvy přirozenému vývoji, u dřevin provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. V porostu bude redukován výskyt bezu černého. V horním úseku je Koloměřický potok navržen na komplexní revitalizaci, která bude plynule navazovat na přirozený úsek toku a na revitalizační opatření realizovaná v jeho horní části. Zahrnovat bude odstranění tvrdého opevnění, vymělení koryta a jeho rozvolnění do stran, s umožněním jeho alespoň částečné korytotvorné činnosti. Podél toku bude na levé straně optimálně zatravněn ochranný pás o minimální šířce 10 m. Luční porosty včetně existující nitrofilní vegetace budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny, nutné je zabránit jejich další ruderalizaci. Erozně náchylný pozemek orné půdy na levé straně toku je velmi vhodné rozčlenit soustavou mezí a průlehů osazených dřevinami, zejména keřovým patrem s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami. V celém úseku opevněného koryta bude provedena obnova kvalitních břehových a doprovodných dřevinných porostů skupinovitěho charakteru, s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, která bude plynule navazovat na břehové porosty ve spodní části toku. Na pravé straně nivy na mezi bude provedena redukce bezu černého a v chybějících úsecích bude realizována výsadba vhodných dřevin, převážně keřového patra s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami.

Pořadové číslo:	BK 9 (12428)	Katastrální území:	Doubrava, Doubravka
Název:	Doubravský	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-5, 3-6

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor prochází podél bezejmenné vodoteče nad obcí Doubrava a dále po okraji lesního porostu k obci Doubravka. Tok je z větší části přirozeného charakteru, bohatě meandruje v nivě. Pouze v krátkém horním úseku pod biocentrem je opevněn kamennou dlažbou, v korytě s výraznými nánosy jemnozrného sedimentu a organické hmoty. Podél toku jsou na podmáčeném stanovišti vytvořena mokřadní společenstva se skřipinou, chrasticí, sítinou rozkladitou a travinobylinná nevyužívaná ruderalizovaná vegetace s třtinou křovištní, kopřivou šťovíkem tupolistým. V horní části je tok bez dřevin, na levé straně navazuje jehličnatý les, na pravé erozně náchylná zcelená orná půda. V spodní části nad lesem se niva postupně zahlubuje, na pravé straně na svahu pod ornou půdou se již vytváří porost

dřevin. Na okraj lesního porostu navazuje v jižní části luční porost, dále převážně orná půda.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V horní části je na pravém břehu toku navrženo zatravnění jednotlivých úseků na minimální šířku 20 m od okraje lesa. Luční porost bude sečen pravidelně 1-2 x ročně, nevyužívaná společenstva překosit 1 x ročně, mokřadní společenstva mimo silně podmačené plochy 1 x za 2-3 roky, zabránit postupné ruderalizaci porostů. Na pravé straně nivy je navržena výsadba ochranného pásu keřů s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami, optimálně je vhodné provést rozčlenění navazujícího pozemku orné půdy soustavou mezí a průlehů s výsadbami keřů. Podél toku je navržena obnova kvalitních břehových porostů skupinovitěho charakteru s cílem vytvoření porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Vhodná je tvorba několika tůní, které v území rozšíří škálu biotopů. Ve střední části tok dále nezaplocovat, podél koryta zachovat volný pás umožňující migraci organismů. V celém úseku po okraji lesa podporovat ojedinělé listnaté dřeviny a postupně obnovit kvalitní listnatý plášť lesa jako významné ekotonové společenstvo. V lesním porostu trvale zachovat listnaté břehové porosty podél toku, v trase biokoridoru podporovat listnaté dřeviny a redukovat jehličnany a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby. Postupně vytvořit budoucí věkové a prostorově diferencovaný porost s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaný pouze jemnějšími obnovními způsoby, se skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Interakční prvky (IP)

Pořadové číslo:	IP 1	Katastrální území:	Koloměřice
Název:	Blatný potok	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-6

Charakteristika současného stavu:

Interakční prvek je tvořen rozsáhlejšími mokřadními společenstvy podél drobné vodoteče ohraničenými lesním porostem. Představuje významný biotop v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Lokalitu ponechat víceméně přirozenému vývoji, luční porost sekat pravidelně 1-2 x ročně, nevyužívaná ruderalizované porosty alespoň 1 x ročně, nevyužívaná společenstva mimo silně podmačené plochy 1 x za 2-3 roky. Nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Na vhodných místech, zejména se zastoupením ruderalizované vegetace, je vhodné vytvořit několik drobných tůní, které zvýší škálu biotopů v dané lokalitě a zlepší hydrické podmínky stanoviště v suchých obdobích. V lokalitě je nutné vyloučit jakékoliv negativní zásahy, zejména její odvodnění. V horní části na okraji erozně náchylné orné půdy je navržena výsadba ochranného pásu zejména keřů, s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami. Vhodné je také podporovat a doplnit vhodné listnaté dřeviny do lesního pláště, který vytváří významné ekotonové společenstvo.

Pořadové číslo:	IP 1	Katastrální území:	Doubrava
Název:	V habrovici	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-6, 4-6

Charakteristika současného stavu:

Interakční prvek je představován téměř souvislým porostem dřevin podél extenzivně využívané polní cesty. Porost dřevin vytváří významný prvek s úkrytovými, hnízdními a potravními možnostmi pro drobné organismy v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině. Po obou stranách navazují rozsáhlé pozemky orné půdy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Trvale zachovat kvalitní listnatý doprovod polní cesty, existující dřeviny ponechat přirozenému vývoji, pravidelně zajišťovat pouze běžnou údržbu a v případě potřeby provést zdravotní řez (výběr). Z podrostu odstranit bez černý. V mezerovitých úsecích zejména v jižní části je navržena dosadba dřevin, s obdobným druhovým složením jako má stávající porost. Podél polní cesty je nutné odstranit černé skládky a návozy různého materiálu s nitrofilní vegetací, zabránit jejich další tvorbě.

Pořadové číslo:	IP 10	Katastrální území:	Chrástany
Název:	Alej	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-4, 3-5

Charakteristika současného stavu: Interakční prvek je tvořen místní komunikací Chrástany - Doubravka rozčleňující rozsáhlé zcelené zemědělské pozemky. V současné době je komunikace tvořena oboustrannou, téměř souvislou až místy mezerovitou alejí ovocných dřevin, převážně jabloně. Jen velmi ojediněle se v porostu vyskytuje lípa malolistá. Alej dřevin výrazným způsobem doplňuje chybějící volnou zeleň v intenzivně využívané zemědělské krajině.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V mezerovitých úsecích je za silničním příkopem navržena dosadba vhodných vysokokmenných dřevin, které doplní stávající porost. V ostatních částech aleje bude v souvislosti s postupným stárnutím ovocných stromů prováděna jejich náhrada dosadbou vhodných vysokokmenných dřevin. Cílovým stavem bude postupné převedení ovocných stromů na kvalitní alej dřevin, která bude rozčleňovat navazující rozsáhlé zemědělské pozemky. Realizace výsadeb v interakčním prvku bude mít význam ekostabilizační (doplní chybějící volnou zeleň v intenzivně využívané zemědělské krajině) a také krajinně - estetický (pohledově rozčlení rozsáhlé pozemky orné půdy).

Pořadové číslo:	IP 11	Katastrální území:	Koloměřice
Název:	Hlaviny	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-5

Charakteristika současného stavu:

Interakční prvek je tvořen polní cestou rozčleňující rozsáhlý zcelený pozemek erozně náchylné orné půdy. V současné době je polní cesta bez jakýchkoliv dřevin, lemována pouze úzkým pásem ruderalizované travinobylinné vegetace. Dále navazují rozsáhlé pozemky orné půdy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V celém úseku podél polní cesty je navržena výsadba vhodných dřevin, zejména stromového patra s nepravidelně včleněnými skupinkami keřů. Cílem je vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Výsadba bude provedena jako jednostranná, za silničním příkopem. Tím bude zachován bezproblémový provoz zemědělské techniky. Realizace výsadby v interakčním prvku bude mít význam ekostabilizační (doplň chybějící volnou zeleň v intenzivně využívané zemědělské krajině) a také krajinně - estetický (pohledově rozčlení rozsáhlé pozemky orné půdy).

Pořadové číslo:	IP 2	Katastrální území:	Koloměřice
Název:	Meze	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-6

Charakteristika současného stavu:

Interakční prvek je představován soustavou mezí na svažitém nevyužívaném pozemku ohraničeném lesními porosty. Soustava mezí s porostem dřevin vytváří významný prvek v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Travní porosty překosit 1 x ročně až 1 x za 2-3 roky, zabránit jejich postupné ruderalizaci. Nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. V porostech dřevin provést radikální probírku a výběr vhodných dřevin, odstranit nárosty zejména jehličnanů a bezu černého, cílově na mezích vytvořit porost s převážně keřovým patrem a pouze s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami. Plochy mezi mezemi ponechat plně osvětlené sluncem, umožnit nerušený vývoj travinobylinných společenstev.

Pořadové číslo:	IP 2	Katastrální území:	Doubrava
Název:	Mezi chalupami	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-6, 4-6

Charakteristika současného stavu:

Interakční prvek je tvořen břehovými a doprovodnými společenstvy podél poměrně hluboce zařízlého koryta drobné vodoteče, která v spodní části zaústíje do Vltavy. Prvek vytváří významnou lokalitu s úkrytovými, hnízdními a potravními možnostmi pro drobné organismy v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině. Vlastní tok si uchovává přirozený charakter s hlinitým korytem, meandruje, místy se vytváří nánosy jemnozrnného až písčitého sedimentu, organické hmoty. V horní části je v nivě na toku vybudována drobná tůň. V horní části pod samotami se podél toku nachází zárodky černých skládek.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Trvale zachovat kvalitní břehové a listnaté doprovodné porosty, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez nebo výběr. V podrostu provést radikální redukci bezu černého. Z doprovodných porostů postupně odstranit nevhodné jehličnany a nahradit je přirozeně rostoucími druhy listnatých dřevin. Při výsadbách nepoužívat také introdukované dřeviny (dub červený). Vytvořit kvalitní listnaté doprovodné porosty s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Travinobylinná společenstva v biocentru překosit 1 x ročně až 1 x za 2-3 roky, zabránit postupné ruderalizaci porostů. Nepoužívat žádné chemické ochranné prostředky a hnojiva. Odstranit zárodky černých skládek a zabránit jejich dalšímu ukládání.

Pořadové číslo:	IP 3	Katastrální území:	Koloměřice
Název:	Za potůčky	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-6

Charakteristika současného stavu:

Interakční prvek je představován mezí nacházející se na rozsáhlém erozně náchylném pozemku orné půdy. V současné době je mez téměř bez dřevin, pouze s velmi ojedinělými skupinkami trnky obecné, hlohu obecného, růže šípkové, bezu černého. Lemována je úzkým pásem nevyužívané ruderalizované travinobylinné vegetace. V západní části mez navazuje na okraj borového lesa. Po obou stranách navazují rozsáhlé pozemky orné půdy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Existující dřeviny ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Na mezi je navržena výsadba dřevin, převážně keřového patra, s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami. Navazující erozně náchylnou zcelenou půdu je vhodné rozčlenit soustavami mezí, průlehů, cestní sítí, s porostem zejména keřů s jednotlivě vtroušenými vysokokmennými dřevinami. Mimo protierozní funkce budou mít také význam

ekostabilizační a krajinně - estetický, rozčlení rozsáhlé pozemky orné půdy a doplní chybějící volnou zeleň v krajině.

Pořadové číslo :	IP 3	Katastrální území :	Doubrava
Název:	Na čtvrtkách	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-6, 4-6
Charakteristika současného stavu: Interakční prvek je představován skupinovitým až téměř souvislým porostem dřevin podél extenzivně využívané polní cesty. Porost dřevin vytváří významný prvek s úkrytovými, hnízdními a potravními možnostmi pro drobné organismy v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině. Po obou stranách z větší části navazují pozemky orné půdy. Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření: Trvale zachovat kvalitní listnatý doprovod polní cesty, existující dřeviny ponechat přirozenému vývoji, pravidelně zajišťovat pouze běžnou údržbu a v případě potřeby provést zdravotní řez (výběr). Z podrostu odstranit bez černý. Ve větších mezerovitých úsecích je navržena dosadba dřevin, s obdobným druhovým složením jako má stávající porost. K výsadbě nepoužívat nevhodné a introdukované druhy.			

Pořadové číslo:	IP 4	Katastrální území:	Doubrava
Název:	Pod Doubravou	Mapový list 1 : 5 000	Písek 4-6
Charakteristika současného stavu: Interakční prvek je tvořen poměrně širokou mělkou nivou drobné vodoteče, která dále zaústí do Vltavy, resp. vodní nádrže Orlík. Lokalita vytváří významný biotop v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině. Niva vodoteče je po obou stranách od navazující zemědělské půdy oddělena krátkým strmým svahem, který je z větší části bez dřevin, pouze na pravé straně v krátkém spodním úseku je vytvořen pás keřového patra, zejména trnky obecné, s vtroušeným dubem letním. Vodoteč si udržuje přírodní charakter s hlinitým korytem, částečně meandruje. Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření: Luční porosty podél toku pravidelně 1-2 x ročně sekat, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Mokřadní společenstva mimo silně podmáčené plochy překosit 1 x za 2-3 roky, zabránit jejich ruderalizaci. Podél toku je navržena obnova kvalitních břehových porostů skupinovitěho charakteru, které vytvoří porost s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí a budou plynule navazovat na břehové porosty v spodní a horní části vodoteče. Po okraji nivy je navržena ve svahu výsadba keřového patra, s jednotlivě vtroušenými stromy, která bude plnit ochrannou funkci před intenzivní zemědělskou výrobou. Ostatní části nivy zůstanou plně osvětleny sluncem, které je nezbytné pro kvalitní vývoj daného biotopu.			

Pořadové číslo:	IP 4	Katastrální území:	Koloměřice
Název:	U kravína	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-5, 2-6
Charakteristika současného stavu: Interakční prvek je tvořen místní komunikací procházející podél rozsáhlého objektu živočišné výroby a dále pokračující k obci Hosty. V současné době je komunikace bez jakýchkoliv dřevin, lemována pouze úzkým pásem travinobylinné ruderalizované vegetace. Dále navazují rozsáhlé pozemky orné půdy. Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření: V celém úseku podél komunikace je navržena výsadba vhodných dřevin, zejména stromového patra. Výsadba bude provedena za silničním příkopem. Realizace výsadeb v interakčním prvku bude mít význam ekostabilizační (doplní chybějící volnou zeleň v intenzivně využívané zemědělské krajině) a také krajinně - estetický (pohledově rozčlení rozsáhlé pozemky orné půdy a zejména vhodným způsobem odcloní celý rozsáhlý objekt živočišné výroby od okolní krajiny). Optimálně je navrženo odclonění tohoto objektu i z východní strany od komunikace.			

Pořadové číslo:	IP 5	Katastrální území:	Doubrava
Název:	Ozimní	Mapový list 1 : 5 000	Písek 4-5
Charakteristika současného stavu: Interakční prvek je tvořen polní cestou rozčleňující rozsáhlý zcelený pozemek orné půdy. V severní části se polní cesta napojuje na úzkou terénní depresi se vzrostlým porostem dřevin. V současné době je polní cesta bez jakýchkoliv dřevin, lemována pouze úzkým pásem ruderalizované travinobylinné vegetace. Dále navazují rozsáhlé pozemky orné půdy. Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření: V celém úseku podél polní cesty je navržena výsadba vhodných dřevin, zejména stromového patra s nepravidelně včleněnými skupinkami keřů. Cílem je vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Výsadba bude provedena jako jednostranná. Tím bude zachován bezproblémový provoz zemědělské techniky. Výsadba bude dále navazovat na úzkou terénní depresi a plynule se napojí na stávající porost vzrostlých dřevin. Existující dřeviny budou ponechány přirozenému vývoji, prováděna bude pouze běžná údržba a v případě potřeby zdravotní řez. Realizace výsadeb v interakčním prvku bude mít význam ekostabilizační (doplní chybějící volnou zeleň			

v intenzivně využívané zemědělské krajině) a také krajinně - estetický (pohledově rozčlení rozsáhlé pozemky orné půdy).

Pořadové číslo:	IP 5	Katastrální území:	Koloměřice
Název:	Polní	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-5, 2-6

Charakteristika současného stavu: Interakční prvek je tvořen polní cestou rozčleňující rozsáhlý zcelený pozemek orné půdy. V současné době je polní cesta bez jakýchkoliv dřevin, lemována pouze úzkým pásem ruderalizované travinobylinné vegetace. Dále navazují rozsáhlé pozemky orné půdy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření: V celém úseku podél polní cesty je navržena výsadba vhodných dřevin, zejména stromového patra s nepravidelně včleněnými skupinkami keřů. Cílem je vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Výsadba bude provedena jako jednostranná, za silničním příkopem. Tím bude zachován bezproblémový provoz zemědělské techniky. Realizace výsadeb v interakčním prvku bude mít význam ekostabilizační (doplní chybějící volnou zeleň v intenzivně využívané zemědělské krajině) a také krajinně - estetický (pohledově rozčlení rozsáhlé pozemky orné půdy).

Pořadové číslo:	IP 6	Katastrální území:	Koloměřice
Název:	K Doubravce	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-5, 3-5

Charakteristika současného stavu:

Interakční prvek je tvořen polní cestou rozčleňující rozsáhlý zcelený pozemek erozně náchylné orné půdy. V současné době je polní cesta bez jakýchkoliv dřevin, lemována pouze úzkým pásem ruderalizované travinobylinné vegetace. Dále navazují rozsáhlé pozemky orné půdy

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V celém úseku podél polní cesty je navržena výsadba vhodných dřevin, zejména stromového patra s nepravidelně včleněnými skupinkami keřů. Cílem je vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Výsadba bude provedena jako jednostranná, za silničním příkopem. Tím bude zachován bezproblémový provoz zemědělské techniky. Realizace výsadeb v interakčním prvku bude mít význam ekostabilizační (doplní chybějící volnou zeleň v intenzivně využívané zemědělské krajině) a také krajinně - estetický (pohledově rozčlení rozsáhlé pozemky orné půdy).

Pořadové číslo:	IP 6	Katastrální území:	Doubravka
Název:	K Doubravce	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-5

Charakteristika současného stavu:

Interakční prvek je tvořen polní cestou rozčleňující rozsáhlý zcelený pozemek erozně náchylné orné půdy. V současné době je polní cesta bez jakýchkoliv dřevin, lemována pouze úzkým pásem ruderalizované travinobylinné vegetace. Dále navazují rozsáhlé pozemky orné půdy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V celém úseku podél polní cesty je navržena výsadba vhodných dřevin, zejména stromového patra s nepravidelně včleněnými skupinkami keřů. Cílem je vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Výsadba bude provedena jako jednostranná, za silničním příkopem. Tím bude zachován bezproblémový provoz zemědělské techniky. Realizace výsadeb v interakčním prvku bude mít význam ekostabilizační (doplní chybějící volnou zeleň v intenzivně využívané zemědělské krajině) a také krajinně - estetický (pohledově rozčlení rozsáhlé pozemky orné půdy).

Pořadové číslo:	IP 7	Katastrální území:	Chrástany
Název:	U černého kříže	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-4, 2-5

Charakteristika současného stavu: Interakční prvek představuje jeden z nejvýznamnějších prvků v řešeném území. Vytváří významné úkrytové, hnízdní a potravní možnosti pro drobné organismy v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině. V současné době je prvek tvořen v krátkém úseku extenzivně využívanou a dále v převážně části nevyužívanou bývalou polní cestou, která je lemována téměř souvislým porostem dřevin, zejména keřového patra a zbytků původních ovocných výsadeb podél polní cesty. Porost dřevin je v současné době zcela neudržovaný, zanedbaný, naléhavě vyžaduje zpracování projektu na jeho komplexní rekonstrukci.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Celý porost dřevin naléhavě vyžaduje zpracování projektu na jeho komplexní rekonstrukci. Tato rekonstrukce bude zahrnovat zejména výběr a zdravotní řez, resp. zmlazení, starých ovocných stromů, radikální redukci bezu černého, uvolnění perspektivních náletových mladých jedinců, zejména dubu letního a probírky a mírné zmlazení keřového patra. V mezerovitých úsecích bude navržena dosadba vhodných dřevin. Cílovým stavem bude trvalé zachování a obnova stávajícího charakteru porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí, který představuje významný

krajinný prvek v okolní krajině.

Pořadové číslo:	IP 7	Katastrální území:	Doubravka
Název:	Za strůžkou	Mapový list 1 : 5 000	Písek 3-5

Charakteristika současného stavu: Interakční prvek je tvořen polní cestou rozčleňující rozsáhlý zcelený pozemek erozně náhylné orné půdy. V současné době je polní cesta téměř bez jakýchkoliv dřevin, lemována je pouze úzkým pásem ruderalizované travinobylinné vegetace. Pouze velmi ojediněle je vytvořena skupinka růže šípkové, trnky obecné. Dále navazují rozsáhlé pozemky orné půdy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření: V celém úseku podél polní cesty je navržena výsadba vhodných dřevin, zejména stromového patra s nepravidelně včleněnými skupinkami keřů. Cílem je vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Výsadba bude provedena jako jednostranná, za silničním příkopem. Tím bude zachován bezproblémový provoz zemědělské techniky. Realizace výsadeb v interakčním prvku bude mít význam ekostabilizační (doplní chybějící volnou zeleň v intenzivně využívané zemědělské krajině) a také krajinně - estetický (pohledově rozčlení rozsáhlé pozemky orné půdy).

Pořadové číslo:	IP 8	Katastrální území:	Chrástany, Koloměřice
Název:	Pod hřbitovem	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-5

Charakteristika současného stavu:

Interakční prvek je tvořen polní cestou rozčleňující rozsáhlý zcelený pozemek erozně náhylné orné půdy. V současné době je polní cesta téměř bez jakýchkoliv dřevin, lemována pouze úzkým pásem ruderalizované travinobylinné vegetace. V horní části jsou vytvořeny pouze místní skupinky dřevin, trnky obecné, hlohu obecného, růže šípkové, bezu černého, skupina vrby křehké. Dále navazují rozsáhlé pozemky orné půdy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V celém úseku podél polní cesty je navržena výsadba a dosadba vhodných dřevin, zejména stromového patra s nepravidelně včleněnými skupinkami keřů. Cílem je vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Výsadba bude provedena jako jednostranná, za silničním příkopem. Tím bude zachován bezproblémový provoz zemědělské techniky. Realizace výsadeb v interakčním prvku bude mít význam ekostabilizační (doplní chybějící volnou zeleň v intenzivně využívané zemědělské krajině) a také krajinně - estetický (pohledově rozčlení rozsáhlé pozemky orné půdy).

Pořadové číslo:	IP 9	Katastrální území:	Chrástany
Název:	Nad Šternberkem	Mapový list 1 : 5 000	Písek 2-5

Charakteristika současného stavu:

Interakční prvek je tvořen v spodní části drobnou vodotečí, v horní části prochází na rozhraní dvou rozsáhlých pozemků orné půdy. Drobná vodoteč má v spodní části otevřené koryto, silně je zasažena organickým znečištěním pravděpodobně z výše ležícího objektu živočišné výroby. Je lemována pouze úzkým pásem nitrofilní vegetace s kopřivou dvoudomou a chrsticí rákosovitou. V horní části, přibližně od místa křížení s elektrickým vedením, je vodoteč zatrubněna, interakční prvek prochází mimo zatrubněné koryto na rozhraní dvou rozsáhlých pozemků orné půdy. V celém úseku je v současné době bez jakýchkoliv dřevin. Dále navazují rozsáhlé pozemky orné půdy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

V celém úseku podél drobné vodoteče a na rozhraní dvou pozemků orné půdy je navržena výsadba vhodných dřevin, stromového i keřového patra s nepravidelným členěním. Cílem je vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. V spodní části u vodoteče bude výsadba provedena jako jednostranná. Nezbytně nutné je vyřešit výrazné organické znečištění toku. Realizace výsadeb v interakčním prvku bude mít význam ekostabilizační (doplní chybějící volnou zeleň v intenzivně využívané zemědělské krajině) a také krajinně - estetický (pohledově rozčlení rozsáhlé pozemky orné půdy).

Pro funkční plochy základních skladebných prvků ÚSES

- **Je přípustné :** současné využití a budoucí využití ploch navržené tímto ÚPO, případně navazujícím dalším stupněm ÚPD, za předpokladu, že bude zajištěna přirozená druhová skladba bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo ke zhoršení přírodních funkcí základních skladebných prvků ÚSES.

- Jsou podmíněně přípustné : pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a případně rekreační plochy přírodního charakteru, podporující trvale udržitelný rozvoj území, při co nejmenším zásahu do základních skladebných prvků ÚSES.
- Je nepřípustné : funkční využití, které by snižovalo současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do základních skladebných prvků ÚSES, dále pak funkce, které jsou v rozporu s funkcí základních skladebných prvků ÚSES nebo by znemožnily založení chybějících základních skladebných prvků ÚSES. Nepřípustné je umísťování staveb, mimo staveb uvedených jako podmíněně přípustných, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.

I.(1).e.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny v řešeném území do značné míry limitují ucelené lány orné půdy. Proto jsou v řešeném území vymezeny stávající a navrhované místní komunikace, cyklotrasy a pěší trasy, které zlepší prostupnost krajiny a umožní i lepší přístup k jednotlivým pozemkům. K prostupnosti krajiny pro migraci živočichů a rostlinných společenstev přispěje i vymezení základních skladebných prvků ÚSES.

I.(1).e.4. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy beze změny. Navíc bude vybudován polder v jihovýchodní části obce Doubravka. V současné době je místo pro plánovaný polder tvořeno loukou a ostatní plochou mírně svažitého terénu. Při přívalových deštích přes tuto plochu protéká voda z polí nad komunikací. Pod řadou vzrostlých stromů pak volně přes louku odtéká do obce Doubravka, kde zatápí komunikaci a blízké domky. Přívalové srážky přitékají z velkého pole nad komunikací a přinášejí zároveň i splachy z tohoto pole. Polder je navržen jako průtočná nádrž napájená při přívalových deštích stávajícím propustkem pod komunikací. Přímo pod propustkem bude představena usazovací nádrž, která bude po velkých přívalových deštích čištěna. Zamezí se tak zanesení poldru splachy s pole.

Polder bude částečně napuštěn na doporučenou hladinu tak, aby v době přívalových deštů byla dostatečná kapacita poldru pro zachycení vod. Na kótu normální hladiny bude napuštěn v sušších obdobích a v době bez očekávaných velkých srážek. Odpad z poldru bude tvořen potrubím DN 400, které má při spádu cca 7 % dostatečnou kapacitu pro rychlé vypouštění poldru, případné odpouštění při přívalových deštích a nátoku do poldru.

Součástí poldru bude i bezpečnostní přeliv ve formě průlehu v hrázovém tělese, který zabezpečí odtok vody bez poškození hráze v případě extrémních dlouhotrvajících deštů nebo při poškození odtokového potrubí nebo vypouštěcího zařízení. Přeliv by pak odváděl vodu pod hráz poldru.

I.(1).e.5. Rekreační

Vzhledem k tomu, že řešené území se nachází ve vyhledávané rekreační oblasti na pravém břehu Orlické přehrady, je navrženo i doplnění sportovní a rekreační vybavenosti v Chrástěanech.

Rekreační využití krajiny je umožněno návrhem nových cykloturistických tras, vedených po stávajících zpevněných komunikacích volnou krajinou mimo hlavní dopravní trasy.

I.(1).e.6. Dobývání nerostů

V řešeném území se nacházejí ložiskové objekty. Na území obce (na rozhraní k.ú. Doubravka a Doubrava) je dle registru Geofondy prognózní zdroj nerostných surovin revidovaný č. 927730000 (surovina stavební kámen) o rozloze 27,2 ha. V řešení územního plánu se neuvažuje s otevřením dobývacího prostoru na výše zmíněném ložiskovém objektu. V řešeném území se nenachází žádné poddolované území ani území náchylná k sesuvům.

I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Řešené území je členěno na funkční plochy, pro které jsou v závazné části této dokumentace stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny

SO.	Plochy smíšené obytné
BK.	Plochy pro bydlení kolektivní
BZU.	Plochy pro bydlení v zemědělských a rodinných usedlostech
OV.	Plochy pro občanské vybavení
OVS.R.	Plochy pro občanské vybavení sportovně rekreační
OVS.R-T	Plochy pro občanské vybavení sportovně rekreační – neveřejná tábořiště
RR.	Plochy pro rodinnou rekreaci
VP.	Plochy pro veřejná prostranství
VSZ.	Plochy pro výrobu a sklady zemědělské
VS.	Plochy pro výrobu a skladování
TI.	Technická infrastruktura
DI.	Dopravní infrastruktura
PV.	Plochy vodní a vodohospodářské
ZPF.	Plochy zemědělské (zemědělský půdní fond – ZPF)
PUPFL	Plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL)

Pro účely této územně plánovací dokumentace byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím, s tímto odůvodněním :

Vzhledem k tomu že se v řešeném území nacházejí specifické plochy bydlení ve formě samot (jednot), jejichž hmotové a prostorové uspořádání požadujeme za účelné z hlediska krajinného rázu chránit formou navržených regulačních opatření, byla vymezena pro potřeby návrhu ÚPO Chrástany nad rámcem vyhlášky 501/2006 Sb plocha :

BZU. Plochy pro bydlení v zemědělských a rodinných usedlostech – jednoty

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nacházejí specifické plochy občanské vybavenosti ve formě rekreačních areálů a sportovně rekreačních ploch, jejichž využití a prostorové uspořádání se výrazně liší od ostatních ploch občanské vybavenosti, byla vymezena pro potřeby návrhu ÚPO Chrástany nad rámcem vyhlášky 501/2006 Sb plocha :

OVS.R. Občanská vybavenost sportovně rekreační funkce

Vzhledem k tomu, že obsahem územního plánu je dle vyhlášky 500/2006 Sb. vymezení sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny, pro které však nejsou ve vyhlášce 501/2006 vymezeny odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití, považujeme za účelné vymežit plochy s rozdílným způsobem využití pro sídelní a krajinnou zeleň.

ZV. Zeleň veřejná

ZKV. Zeleň krajinná všeobecná

OVK. Ostatní plochy volné krajiny

Stávající funkční plochy zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.

Navržené funkční plochy zastavitelného území a nezastavěného území jsou graficky rozlišeny barevnou šrafou a označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou funkčního typu, červenou barvou.

I.(1).f.1. Plochy pro bydlení v zemědělských a rodinných usedlostech (BZU.)

Hlavní využití :

Smíšené území s převažujícím individuálním bydlení v charakteristických ve volné krajině izolovaných uzavřených venkovských rodinných usedlostech a zemědělských usedlostech, v kombinaci s činnostmi a zařízeními chovatelskými a pěstitelskými místního dosahu a rozsahu, za předpokladu, že nebudou narušovat sousedskou pohodu nad míru přípustnou. Přípustná jsou parkovací garážová a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku.

Přípustné využití :

V rámci rodinných usedlostí ubytování v soukromí, drobné řemeslné dílny a přidružené provozy místního dosahu, sportovně rekreační zařízení (např. i výběhy a jezdecké areály), občanská vybavenost a služby malého rozsahu. Podmíněně přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj území a malé vodní plochy. Podmíněně přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů, či výstavba nových zemědělských usedlostí a rodinných usedlostí, za předpokladu, že bude dodržen charakter, tvarosloví a výšková hladina původní zástavby.

Nepřípustné využití :

Veškeré funkce, činnosti, zařízení a děje neuvedené jako přípustné a podmíněné, zejména velkokapacitní chovatelské a pěstitelské činnosti jejichž ochranná pásma by zasahovala do sousedních ploch smíšené obytné zástavby a nadměrně by je obtěžovala zápachem, hlukem či prašností, autobazary, vřakoviště, těžké výrobní provozy a veškeré činnosti, které svým provozem nadměrně zatěžují obytné a přírodní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení nebo využití podkroví.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 20%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážované vegetačními tvárnici.

I.(1).f.2. Plochy smíšené obytné (SO.)

Hlavní využití :

Zastavitelné území pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení, případně rekreační bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových, rekreačních nebo vila domech, případně nízkopodlažních bytových domech nebo rezidenčních domech. S ohledem na urbanistickou koncepci vyžadovanou vazbu na přírodní prostředí je vhodné, aby pozemky a plochy na přechodu do volné krajiny byly zastavovány pouze přízemními objekty (s možností využití podkroví) na větších pozemcích. Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Přípustné využití :

Činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb, drobných řemeslných dílen, drobných chovatelských a pěstitelských činností za účelem samozásobení (ve venkovských částech), nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou, zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

Nepřípustné využití :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. U nízkopodlažních bytových a rezidenčních domů je přípustná maximálně tři NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25% u rekreačních a rezidenčních domů, 35% u rodinných a vila domů a 50% u řadových a nízkopodlažních bytových domů, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždžené vegetačními tvárnici. Poloha hlavního průčelí obytných objektů je navržena u ploch navazujících na silnice III. třídy a místní komunikace minimálně 6 m od hranice komunikace, či silnice.

I.(1).f.3. Plochy pro bydlení kolektivní (BK.)

Hlavní využití:

Zastavěné území zejména pro obytné pozemky a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující nevýrobní služby pro bydlení, převážně v bytových domech a integrovaných domech.

Přípustné využití :

Přípustné jsou v těchto plochách i řadové domy, s přilehlými pozemky soukromé pobytové zeleně. Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným funkčním využitím. Přípustné jsou i zařízení technické a dopravní infrastruktury (včetně krytých garáží v podzemí nebo parteru bytových domů) nezbytné pro obsluhu území. Podmíněně přípustná je i občanská vybavenost obchodního či komerčního charakteru místního významu a sportovně rekreační plochy místního významu, za předpokladu, že tyto výše jmenované funkce nebudou rušit funkci obytnou nad míru přípustnou.

Nepřípustné využití :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení (typu supermarket, hypermarket), zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením do třech nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení a nadstavby podkroví, u řadových domů maximálně dvě NP, s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 60%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždžené vegetačními tvárnici.

Poloha hlavního průčelí obytných objektů je navržena u ploch navazujících na silnice III. třídy a místní komunikace minimálně 6 m od hranice komunikace, či silnice.

I.(1).f.4. Plochy pro občanské vybavení (OV.)

Hlavní využití :

Zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích. Jedná se o území určená převážně pro administrativní, správní, školská zařízení, zařízení sociální péče a zdravotnictví, zábavní, pohostinství, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní, církevní a společenské zařízení, včetně hřbitovů, veřejné a doprovodné zeleně a odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání. Výšková hladina zástavby je nízkopodlažní s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou.

Přípustné využití :

Sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. Podmíněně přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu. Podmíněně přípustné je i služební bydlení.

Nepřípustné využití :

Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území a navazujících obytných území. Zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby, pěstitelské činnosti a zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž funkce obytná (kromě služebního bydlení), protože by mohla být rušena přípustným funkčním využitím tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní až středně podlažní výšková hladina s omezením do čtyř nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení, s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici.

I.(1).f.5. Plochy občanské vybavení sportovně rekreační (OVSR.)

Hlavní využití :

Území a plochy určené k hromadnému provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a trávení volného času. Přípustné je zřizovat sportovní haly, sportoviště a hřiště, dětská hřiště, veřejná tábořiště a campinky a další stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejnou, pobytovou a rekreační zeleň, jednoduché stavby veřejného stravování sloužící-li potřebám sportovní a rekreační funkce. Plocha OVSR.2 je navržena jako golfové hřiště.

Přípustné využití :

Nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území, ubytovací zařízení a služební bydlení související s přípustným využitím území, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. Podmíněně přípustné jsou i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území. U plochy OVSR.2 je přípustné budovat pouze mobiliář související s provozem golfového hřiště.

Nepřípustné využití :

Jsou ostatní funkce neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, zejména : trvalé bydlení (s výjimkou služebních, stavby pro individuální rekreaci, výrobní funkce, funkce které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovaly okolní funkci nad míru přípustnou. Nepřípustné je umísťování staveb, skladování odpavitelného materiálu a látek, zřizování oplocení, živých plotů, kempů a jiných dočasných ubytovacích zařízení ve stanoveném záplavovém území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením, či objektem sloužícím pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 35%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů. Plocha OVSR.2 je navržena jako golfové hřiště bez zastavění objekty.

I.(1).f.6. Plochy pro rodinnou rekreaci (RR)

Hlavní využití :

Obvyklé a přípustné jsou na těchto územích přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, ale svými stavebně technickými vlastnostmi nemusí splňovat požadavky na rodinný dům).

Přípustné využití :

Přípustné je i na těchto pozemcích (pouze v případě že rekreační objekt je umístěn na dostatečně velkém vlastním geometricky odděleném pozemku) provádět přístavbu a přestavbu hlavního objektu a zřizovat drobné doplňkové objekty ke stavbě hlavní (např. zahradní altány, pergoly, terasy, drobné chovatelské a pěstitelské objekty za účelem samozásobení apod.), pokud nejsou na PUPFL nebo ve výtopě. V případě přístavby na PUPFL musí být provedeno vynětí z PUPFL. Podmíněně přípustné je i využití podkroví, či podsklepení u stávajícího objektu. Přípustné jsou i malá sportovní, sportovně rekreační hřiště, či společné pobytové plochy místního významu, doplněné vhodnou skladbou nízké a

vysoké zeleně a mobiliářem.

Nepřípustné využití :

Nepřípustné je půdorysné rozšiřování objektů na úkor PUPFL (lesní pozemek – pokud nedojde k jeho vynětí z PUPFL) nebo ve výtopě, či stanoveném záplavovém území. Nepřípustné jsou výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení). Nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a jakákoliv zařízení a objekty, které nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením max. do dvou nadzemních podlaží (dále jen NP) bez nadstavby podkroví, případně s plně zapuštěným sklepem, nebo jedno NP s možností podsklepení a nadstavbou podkroví. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážované vegetačními tvárnici. Vytvářejí-li stavby pro rodinnou rekreaci mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 10 m.

I.(1).f.7. Plochy pro výrobu a skladování (VS)

Hlavní využití :

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje charakteru výrobního a průmyslového, podnikatelské aktivity, sklady, manipulační plochy, komunální provozovny, velkoobchod, logistické areály. Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu města či obce.

Přípustné využití :

Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot. Podmíněně přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Podmíněně přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu.

Nepřípustné využití :

Obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi).

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 90%.

I.(1).f.8. Výroba a sklady zemědělské (VSZ.)

Hlavní využití :

Obvyklé jsou činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení místního i nadmístního významu, zejména : zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany, areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany, sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu obce.

Přípustné využití :

Jsou jednotlivé objekty pro služební bydlení, administrativu a stravování. Přípustné jsou rovněž podnikatelské provozy, provozy přidružené výroby, zařízení a objekty technické infrastruktury, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území. Přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů.

Nepřípustné využití :

V areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřípustná funkce obytná (kromě služebního bydlení). Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující životní a okolní prostředí nadlimitním

hlukem, vibracemi, polétavým prachem, exhalacemi a pachem nebo kapacitní chovy zvířat nadměrně překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo chovu živočišné výroby, pokud by zasahovaly do ploch s funkčním využitím obytným, smíšeným obytným a občanským vybavením.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.

I.(1).f.9. Technické infrastruktury (TI.)

Hlavní využití :

Toto území je určeno především pro umístování technických zařízení, nezbytných k technické a dopravní obsluze území. Stavby a zařízení technické vybavenosti mohou být umístovány i v ostatních územích, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území, nemohou-li se stát zdrojem závad pro stanovené využití příslušného území. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce.

Přípustné využití :

Přípustné jsou zařízení dopravní vybavenosti, zejména hromadné garáže, parkovací a odstavná stání. Přípustné jsou i služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území.

Nepřípustné funkce :

Nepřípustná je obytná a další funkce, které by byly činnostmi a zařízeními technické dopravní vybavenosti rušeny nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.(1).f.10. Veřejná prostranství

Hlavní využití :

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití :

Veřejná prostranství mohou být doplněna drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelé s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv zařízení objekty a činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití těchto ploch.

Podmínky prostorového uspořádání :

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání. Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500 m² a minimální šířce 10 m ve

vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1000 m² ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.

I.(1).f.11. Dopravní infrastruktura (DI.)

Hlavní využití :

Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích :

- obslužné komunikace vybrané : území pro silnice II. třídy, místní komunikace III. třídy - vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do hlavní dopravní struktury obce funkční skupiny C (bývalé C1)
- obslužné komunikace ostatní : území pro místní komunikace III. třídy ostatní – vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do dopravní struktury obce – funkční skupiny C (bývalé C2, C3)
- trasy pro pěší a cyklisty : území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou
- přístupové komunikační pásy nezpevněné : umožňují přístup k jednotlivým pozemkům ve volné krajině a přispívají k prostupnosti krajiny
- ostatní dopravní zařízení : územní s převahou dějů, činností a zařízení pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí (vozovny, točny, stanice a zastávky veřejné hromadné dopravy)
- ostatní zařízení pro dopravu v klidu : parkoviště, parkovací a odstavná stání

Přípustné využití :

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.(1).f.12. Plochy nezastavěné území zeleně veřejné (ZV.)

Hlavní využití :

Území zeleně veřejné převážně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce, veřejně přístupná, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce sídelní zeleně a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin. Přípustné je na těchto územích rovněž provozovat chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, mobiliář a stavby drobné architektury (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla a pod) parkové úpravy a malé vodní plochy.

Přípustné využití :

Zřizovat a provozovat zařízení a síť technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz města, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné církevní a kulturní stavby, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí.

Nepřípustné využití :

Zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina (u přípustných drobných staveb je přípustná) jednopodlažní výšková hladina), ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

I.(1).f.13. Zeleně krajinná všeobecná (ZKV.)

Hlavní využití :

Území určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Plošné regulace se stanovují pro podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území krajinné zeleně všeobecné jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin. Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ohraně přírody a krajiny.

Přípustné využití :

Podmíněně přípustné je provozovat na těchto územích účelové komunikace, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). Podmíněně přípustné je do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně.

Nepřípustné využití :

Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.14. Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Hlavní využití :

Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především :

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

Přípustné využití :

V rámci svobodného využití vod je možné využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím území.

Nepřípustné využití :

Jakákoliv zařízení, stavby, objekty a funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné. Jakékoliv zařízení, objekty, stavby a funkce zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Ve stanoveném záplavovém území, či výtopě je nepřípustné provádět jakékoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.15. Plochy zemědělské (ZPF)

Hlavní využití :

Území určená pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky zahrady a sady. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty.

Přípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: rodinné farmy, dále stavby nevyžadující stavební povolení a ohlášení (hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků. Podmíněně přípustné je rovněž měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb :

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
3. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;

I.(1).f.16. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Hlavní využití :

Území je určeno k plnění těchto funkcí podle zvláštních předpisů (zákon o lesích). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Při zakládání nových ploch PUPFL preferovat vhodnou druhovou skladbu dřevin (nezakládat monokulturní porosty).

Přípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do ochranného pásma PUPFL.

Nepřípustné využití :

Je zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustné nebo podmíněně.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;

I.(1).f.17. Ostatní plochy volné krajiny a nezastavěného území

Hlavní využití :

V ostatních plochách volné krajiny je možno umisťovat, není-li stanoveno jinak, zejména stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, protipovodňových opatření, zajišťování civilní ochrany státu.

Přípustné využití :

V odůvodněných případech i umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny (např.: hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků.

Nepřípustné využití :

Ve volné krajině není možno umisťovat objekty rodinné rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Za objekty rodinné rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb :

1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;
3. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
4. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;

I.(1).f.18. Plochy občanského vybavení sportovně rekreační – neveřejná tábořiště (OVSR-T)

Hlavní využití :

Území a plochy určené k hromadnému provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit a trávení volného času. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětská hřiště a další stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejnou, pobytovou a rekreační zeleň, jednoduché stavby veřejného stravování slouží-li potřebám sportovní a rekreační funkce.

Přípustné využití :

Obslužná zařízení související s přípustným využitím území, ubytovací zařízení, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. Podmíněně přípustné jsou i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.

Nepřípustné využití :

Jsou ostatní funkce neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, zejména : trvalé bydlení (s výjimkou služebních, stavby pro individuální rekreaci, výrobní funkce, funkce které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovaly okolní funkci nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením, či objektem sloužícím pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 35%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážované vegetačními tvárnicemi, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů. Podmínkou vybudování technického zázemí pro letní tábor bude nezasahovat žádnými nepříznivými vlivy do regionálního biocentra č. 780 – Nový Dvůr.

I.(1).g.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Účely vyvlastnění dle § 170 zákona 183/2006 Sb. :

(1) Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o :

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- d) asanaci (ozdravění) území.

(2) Právo k pozemku lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě.

(3) Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jeho vedení a podmínky vyvlastnění upravuje zvláštní právní předpis, zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění),

I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Veřejně prospěšnou stavbou (VPS) je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V návrhu ÚPO Chrášťany jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy :

- D-1-DB** Navržená plocha pro koridor VPS umožňující umístění přemostění řeky Vltavy a přeložku silnice III/10562 v k.ú. Doubrava dle schváleného ÚPVÚC Olrická nádrž
- D-2-KO** Navržená plocha pro směrovou úpravu trasy silnice II/105 v k.ú. Koloměřice
- D-3-CH** Navržená plocha pro místní komunikaci v k.ú. Chrášťany

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhované vodovodní řady) :

- V-1-CH** Navržená plocha pro vybudování skupinového vodovodu Chrášťany - Dražič

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhovaná kanalizace)

- K-1-CH** Navržená plocha pro ČOV v k.ú. Chrášťany
- K-2-CH** Navržená plocha pro kanalizační řady v k.ú. Chrášťany
- K-3a-DB** Navržená plocha pro ČOV v k.ú. Doubrava
- K-3b-DB** Navržená plocha pro kanalizační řady v k.ú. Doubrava
- K-4a-DK** Navržená plocha pro ČOV v k.ú. Doubravka
- K-4b-DK** Navržená plocha pro kanalizační řady v k.ú. Doubravka
- K-5-KO** Navržená plocha pro kanalizační řady v k.ú. Koloměřice

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované venkovní vedení VN, distribuční trafostanice)

- E-1-CH** Navržená plocha pro trafostanici s přípojným vedením VN 22 kV v k.ú. Chrášťany

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování teplem a plynem

- T-1-CH** Navržená plocha koridoru pro přivedení vysokotlakého zemního plynovodu a vybudování regulační stanice dle schváleného ÚPVÚC Olrická nádrž

I.(1).g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování

ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

I.(1).g.2.1. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody a propustnosti krajiny – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

OP-1-CH	LBK 5, lokální biokoridor „Chrástánský“ v k.ú. Chrástáň, délka 847 m
OP-2-CH	LBK 6, lokální biokoridor „Selná“, k.ú. Chrástáň, dl. 475 m
OP-3-DK,CH	LBK 7 lokální biokoridor „K Dobrnému“, k.ú. Doubravka, k.ú. Chrástáň dl. 600 m
OP-4-DK	LBK 8 lokální biokoridor „U Jezer, k.ú. Doubravka, dl. 575 m
OP-5-CH,KO	LBK 8 lokální biokoridor „Černý kříž“, k.ú. Chrástáň, k.ú. Koloměřice, dl. 1440 m
OP-6-KO	LBK 12 lokální biokoridor „Na Dolinách“, k.ú. Koloměřice, dl. 1040 m
OP-7-PA	LBK 15 lokální biokoridor „Padělky“, k.ú. Pašovice, dl. 215 m
OP-8-KO	IP 4, plocha k vymezení interakčního prvku „U Kravína“, k.ú. Koloměřice délka 565 m
OP-9-KO	IP 5, plocha k vymezení interakčního prvku „Polní“, k.ú. Koloměřice dl. 1250 m
OP-10-DK,KO	IP 6, plocha k vymezení IP „K Doubravce“, k.ú. Doubravka, k.ú. Koloměřice, dl. 1605 m
OP-11-CH	IP 8, plocha k vymezení interakčního prvku „Pod hřbitovem“, k.ú. Chrástáň,dl.1290 m
OP-12-CH	IP 9, plocha k vymezení IP „Nad Šternberkem“, k.ú. Chrástáň, dl. 1346 m
OP-13-KO	IP 11, plocha k vymezení interakčního prvku „Hlaviny“, k.ú. Koloměřice, dl. 1085 m
OP-14-CH	Komunikační přístupový pás – nezpevněný travnatý povrch, k.ú. Chrástáň, dl. 560 m
OP-15-PA	Komunikační přístupový pás – nezpevněný travnatý povrch, k.ú. Pašovice, dl. 463 m

I.(1).g.2.2. Veřejně prospěšná opatření pro provedení protipovodňových a protierozních úprav – plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

PPO-1-DK	Protipovodňové opatření – plocha pro průtočnou nádrž (poldr) a usazovací čistitelné nádrže, vzájemně propojené propustkem pod komunikací, k.ú. Doubravka
PPO-2-DB	Protipovodňové opatření - plocha pro průtočnou nádrž (poldr) a usazovací čistitelné nádrže, vzájemně propojené propustkem pod komunikací, k.ú. Doubrava

I.(1).g.3. Vymezení ploch pro asanaci – plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

Asanace je obecně soubor opatření, sloužících k zlepšení (ozdravení) životního prostředí, jako např. : asanace vyčištěním konkrétního prostoru od různých druhů škodlivin a jeho uvedení do hygienicky odpovídajícího stavu, spočívající v odstranění, nebo snížení ekologicky nepříznivé zátěže životního prostředí, např. zákazem použití technologií, ohrožujících životní prostředí změnou využití území nebo plochy.

Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

A-1-CH	Asanační úprava nevyužitých stavebně a technicky nevyhovujících bývalých administrativních budov zemědělského družstva, s následným využitím pro smíšenou funkci obytnou v k.ú. Chrástáň
A-2-CH	Asanační úprava neobydlených stavebně a technicky nevyhovujících zemědělských usedlostí s následným využitím pro místní komunikaci a plochu pro smíšenou obytnou funkci v k.ú. Chrástáň

I.(1).h.Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.