



# Městský úřad Týn nad Vltavou

odbor regionálního rozvoje

Číslo jednací: **MÚT/09452/2021**  
 Spisová značka: **MÚT/01665/2021/ORR/Lu.**  
 Vaše značka:

Vyřizuje: **Lenka Luzarová**  
 oprávněná úřední osoba  
 385 772 234  
 Tel: lenka.luzarova@tnv.cz  
 e-mail:

Datum: **22.04.2021**

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Obec Chrášťany, IČO 00245003, Chrášťany č.p. 79, 373 04 Chrášťany,**  
**kterého zastupuje PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova č.p. 395/59, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.01.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

### **Doubravka - rekonstrukce VO**

**č.s.2006**

**Chrášťany, Doubravka**

na pozemku st. p. 54/2, 65/1, 75, 145/2, parc. č. 1557/1, 1558/1, 2392, 2393/2, 2393/3, 2393/5, 2471/3, 2485/2, 2487/3, 4481/6, 4492/3, 4492/4, 4494/1, 4496/2, 4507/7, 4512/1, 4554/1, 4554/16, 4554/17, 4554/19, 4554/20, 4554/23, 4554/25, 4561/14, 4561/16, 4561/19, 4562, 4575 v katastrálním území Doubravka u Týna nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### **Stavba obsahuje:**

- Rekonstrukce veřejného osvětlení

Odbor regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále i "správní řád"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**27. května 2021 (čtvrtek) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných před č.p.22. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou, úřední dny: Po 8:00 - 17:00, St 8:00 - 17:00).

**Poučení:**

V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. V tomto případě stavební úřad stanovil jako účastníky dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 59/1, 58, 56, 141, 55, 54/1, 53, 52/4, 52/1, 51/1, 50/4, 50/2, 175/2, 175/1, 214, 215/1, 215/2, 216/3, 216/1, 71/2, 71/1, 139, 70, 176, 74/1, 192/1, 77/2, 77/3, 144, 217, 178/1, 63, 65/2, 66/1, 66/3, 228, 73/1, 72, 67, 224, 68/2, 68/1, 167, 199, 64, 62, 145/1, 61, 60, 142, 221/1, 166, 229, parc. č. 2476/5, 2476/10, 2476/7, 2476/2, 2510/10, 2511/1, 2485/1, 2487/1, 2487/2, 2487/4, 4554/10, 2381, 2386/1, 4561/20, 2389, 2391/2, 2471/1, 2471/4, 2420/2, 2391/1, 2402/5, 2393/1, 2393/6, 2395/3, 2394, 4554/7, 4554/6, 2400, 2405, 2406, 4566, 4565, 2408/3, 2408/4, 2409/2, 4494/2, 1518/4, 1518/2, 1518/1, 1518/3, 1490/2, 1550/5, 1550/6, 1550/3, 1558/9, 4507/2, 2336/1, 2338, 2337, 2335/1, 2340/1, 2335/2, 1558/5, 1558/2, 4495, 1557/2, 1554/6, 4507/3, 4572, 1557/5, 1557/3, 1557/8, 2326, 2325/2, 1820/103, 1557/7, 1557/4, 1558/3, 1570/3, 1570/14, 1570/15, 1570/22, 2325/3, 2346/2, 4496/6, 2346/1, 2345/1, 2358, 2360/1, 2357, 2354/2, 2354/4, 2365/1, 2364, 4567/1, 4567/2, 2361, 2360/5, 4554/21, 2343, 4561/3, 4576, 4574, 2342/3, 2341, 4570, 2340/4, 2339, 4571, 4564, 2397, 2378, 4554/18, 2377/1, 2366/2, 2375, 2368, 2372, 4554/15, 4569, 4554/24, 2371/2, 2371/3, 2182/8, 2182/1, 2182/9, 2182/10, 4481/4, 2325/1 v katastrálním území Doubravka u Týna nad Vltavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrástřany, Doubravka č.p. 17, č.p. 25, č.p. 49, č.p. 35, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 38, č.p. 40, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 27, č.p. 37, č.p. 19, č.p. 42, č.p. 20, č.p. 44, č.p. 10, č.p. 12, č.p. 15, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 16, č.p. 11, č.p. 21, č.p. 34, č.p. 26, č.p. 32 a č.p. 48

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě tj. nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo

území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Městský úřad Týn nad Vltavou, stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po dni konání ústního jednání tj. nejpozději do 01.06.2021. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Libor Trča  
vedoucí odboru

Otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: .....Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Obdrží:**

navrhovatelé (doručenky)

1. PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt

sídlo: Čechova č.p. 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

(hlavní účastníci (doručenky)

2. Jaroslav Hajíček, Doubravka č.p. 24, Chrástřany, 375 01 Týn nad Vltavou 1

3. František Landa, Doubravka č.p. 31, Chrástřany, 375 01 Týn nad Vltavou 1

4. Jaroslava Landová, Doubravka č.p. 31, Chrástřany, 375 01 Týn nad Vltavou 1

5. Josef Maxa, Pod Vartou č.p. 654, 373 44 Zliv

6. Jiřina Maxová, Pod Vartou č.p. 654, 373 44 Zliv

7. Jihočeský kraj, majetkový a finanční, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

8. Obec Chrástřany, IDDS: vvsby3m

sídlo: Chrástřany č.p. 79, 373 04 Chrástřany u Týna nad Vlt.

9. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

10. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

ostatní účastníci - úřední deska

11. Město Týn nad Vltavou, Úřední deska, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1

12. Obec Chrástřany, Úřední deska

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 59/1, 58, 56, 141, 55, 54/1, 53, 52/4, 52/1, 51/1, 50/4, 50/2, 175/2, 175/1, 214, 215/1, 215/2, 216/3, 216/1, 71/2, 71/1, 139, 70, 176, 74/1, 192/1, 77/2, 77/3, 144, 217, 178/1, 63, 65/2, 66/1, 66/3, 228, 73/1, 72, 67, 224, 68/2, 68/1, 167, 199, 64, 62, 145/1, 61, 60, 142, 221/1, 166, 229, parc.

č. 2476/5, 2476/10, 2476/7, 2476/2, 2510/10, 2511/1, 2485/1, 2487/1, 2487/2, 2487/4, 4554/10, 2381, 2386/1, 4561/20, 2389, 2391/2, 2471/1, 2471/4, 2420/2, 2391/1, 2402/5, 2393/1, 2393/6, 2395/3, 2394, 4554/7, 4554/6, 2400, 2405, 2406, 4566, 4565, 2408/3, 2408/4, 2409/2, 4494/2, 1518/4, 1518/2, 1518/1, 1518/3, 1490/2, 1550/5, 1550/6, 1550/3, 1558/9, 4507/2, 2336/1, 2338, 2337, 2335/1, 2340/1, 2335/2, 1558/5, 1558/2, 4495, 1557/2, 1554/6, 4507/3, 4572, 1557/5, 1557/3, 1557/8, 2326, 2325/2, 1820/103, 1557/7, 1557/4, 1558/3, 1570/3, 1570/14, 1570/15, 1570/22, 2325/3, 2346/2, 4496/6, 2346/1, 2345/1, 2358, 2360/1, 2357, 2354/2, 2354/4, 2365/1, 2364, 4567/1, 4567/2, 2361, 2360/5, 4554/21, 2343, 4561/3, 4576, 4574, 2342/3, 2341, 4570, 2340/4, 2339, 4571, 4564, 2397, 2378, 4554/18, 2377/1, 2366/2, 2375, 2368, 2372, 4554/15, 4569, 4554/24, 2371/2, 2371/3, 2182/8, 2182/1, 2182/9, 2182/10, 4481/4, 2325/1 v katastrálním území Doubravka u Týna nad Vltavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrástřany, Doubravka č.p. 17, č.p. 25, č.p. 49, č.p. 35, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 38, č.p. 40, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 27, č.p. 37, č.p. 19, č.p. 42, č.p. 20, č.p. 44, č.p. 10, č.p. 12, č.p. 15, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 16, č.p. 11, č.p. 21, č.p. 34, č.p. 26, č.p. 32 a č.p. 48

dotčené orgány

13. Městský úřad Týn nad Vltavou, Odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1

14. Městský úřad Týn nad Vltavou, Odbor hospodářské správy - úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1

15. Městský úřad Týn nad Vltavou, Odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1