

Městský úřad Týn nad Vltavou

odbor regionálního rozvoje

Číslo jednací: **MÚT/17010/2021**
 Spisová značka: **MÚT/01665/2021/ORR/Lu.**
 Vaše značka:

Vyřizuje: **Lenka Luzarová**
 oprávněná úřední osoba
 385 772 234
 Tel: lenka.luzarova@tnv.cz
 e-mail:

Datum: **15.07.2021**

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 01665/2021

Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále i "správní řád"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.01.2021 podal

**Obec Chrášťany, IČO 00245003, Chrášťany č.p. 79, 373 04 Chrášťany,
 kterého zastupuje PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova č.p. 395/59, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Doubravka - rekonstrukce VO

č.s.2006

Chrášťany, Doubravka

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 54/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 65/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 145/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1557/1 (ostatní plocha), parc. č. 1558/1 (ostatní plocha), parc. č. 2392 (zahrada), parc. č. 2393/2 (vodní plocha), parc. č. 2393/3 (vodní plocha), parc. č. 2393/5 (vodní plocha), parc. č. 2471/3 (zahrada), parc. č. 2485/2 (zahrada), parc. č. 2487/3 (zahrada), parc. č. 4481/6 (zahrada), parc. č. 4492/3 (ostatní plocha), parc. č. 4492/4 (ostatní plocha), parc. č. 4494/1 (ostatní plocha), parc. č. 4496/2 (ostatní plocha), parc. č. 4507/7

(ostatní plocha), parc. č. 4512/1 (ostatní plocha), parc. č. 4554/1 (ostatní plocha), parc. č. 4554/16 (ostatní plocha), parc. č. 4554/17 (ostatní plocha), parc. č. 4554/19 (ostatní plocha), parc. č. 4554/20 (ostatní plocha), parc. č. 4554/23 (ostatní plocha), parc. č. 4554/25 (ostatní plocha), parc. č. 4561/14 (ostatní plocha), parc. č. 4561/16 (ostatní plocha), parc. č. 4561/19 (ostatní plocha), parc. č. 4562 (ostatní plocha), parc. č. 4575 (ostatní plocha) v katastrálním území Doubravka u Týna nad Vltavou.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba je navržena z důvodu modernizace elektrického zařízení v obci, které je již v nevyhovujícím stavu. Proto je nutné demontovat z elektrického zařízení i zařízení veřejného osvětlení. V rámci stavby bude provedena náhrada veřejného osvětlení. Nové osvětlovací lampy a kabelové vedení pro veřejné osvětlení bude přiloženo do výkopu kabelového rozvodu v rámci projektu č.104001511 Doubravka – výměna TS a rekonstrukce NN, která bude probíhat společnou realizací.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 54/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 65/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 145/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1557/1 (ostatní plocha), parc. č. 1558/1 (ostatní plocha), parc. č. 2392 (zahrada), parc. č. 2393/2 (vodní plocha), parc. č. 2393/3 (vodní plocha), parc. č. 2393/5 (vodní plocha), parc. č. 2471/3 (zahrada), parc. č. 2485/2 (zahrada), parc. č. 2487/3 (zahrada), parc. č. 4481/6 (zahrada), parc. č. 4492/3 (ostatní plocha), parc. č. 4492/4 (ostatní plocha), parc. č. 4494/1 (ostatní plocha), parc. č. 4496/2 (ostatní plocha), parc. č. 4507/7 (ostatní plocha), parc. č. 4512/1 (ostatní plocha), parc. č. 4554/1 (ostatní plocha), parc. č. 4554/16 (ostatní plocha), parc. č. 4554/17 (ostatní plocha), parc. č. 4554/19 (ostatní plocha), parc. č. 4554/20 (ostatní plocha), parc. č. 4554/23 (ostatní plocha), parc. č. 4554/25 (ostatní plocha), parc. č. 4561/14 (ostatní plocha), parc. č. 4561/16 (ostatní plocha), parc. č. 4561/19 (ostatní plocha), parc. č. 4562 (ostatní plocha), parc. č. 4575 (ostatní plocha) v katastrálním území Doubravka u Týna nad Vltavou.

Určení prostorového řešení stavby:

- RS21 – vedení kabelové CYKY 4x16 mm².....2026 m.
- Nová trasa kabelového vedení bude vedena převážně v travnatých zelených plochách, kolem hlavní komunikace a místních komunikací. Křížení bude řešeno řízeným protlakem anebo překopem. Nové sloupky veřejného osvětlení budou umístěny u hlavní komunikace mimo asfaltové těleso silnice v zeleném pásu. Rozestupy sloupů budou cca 42 m, výška sloupů bude 8 m. V místních komunikacích budou nové sloupky veřejného osvětlení umístěny 1 m od komunikace v rozestupech 45 m, výška sloupu bude 6 m. Napojení na distribuční síť bude novým rozvaděčem RVO S1+100/PKE8P/I0050. Do nového rozvaděče budou připojeny všechny ovládací větve veřejného osvětlení.

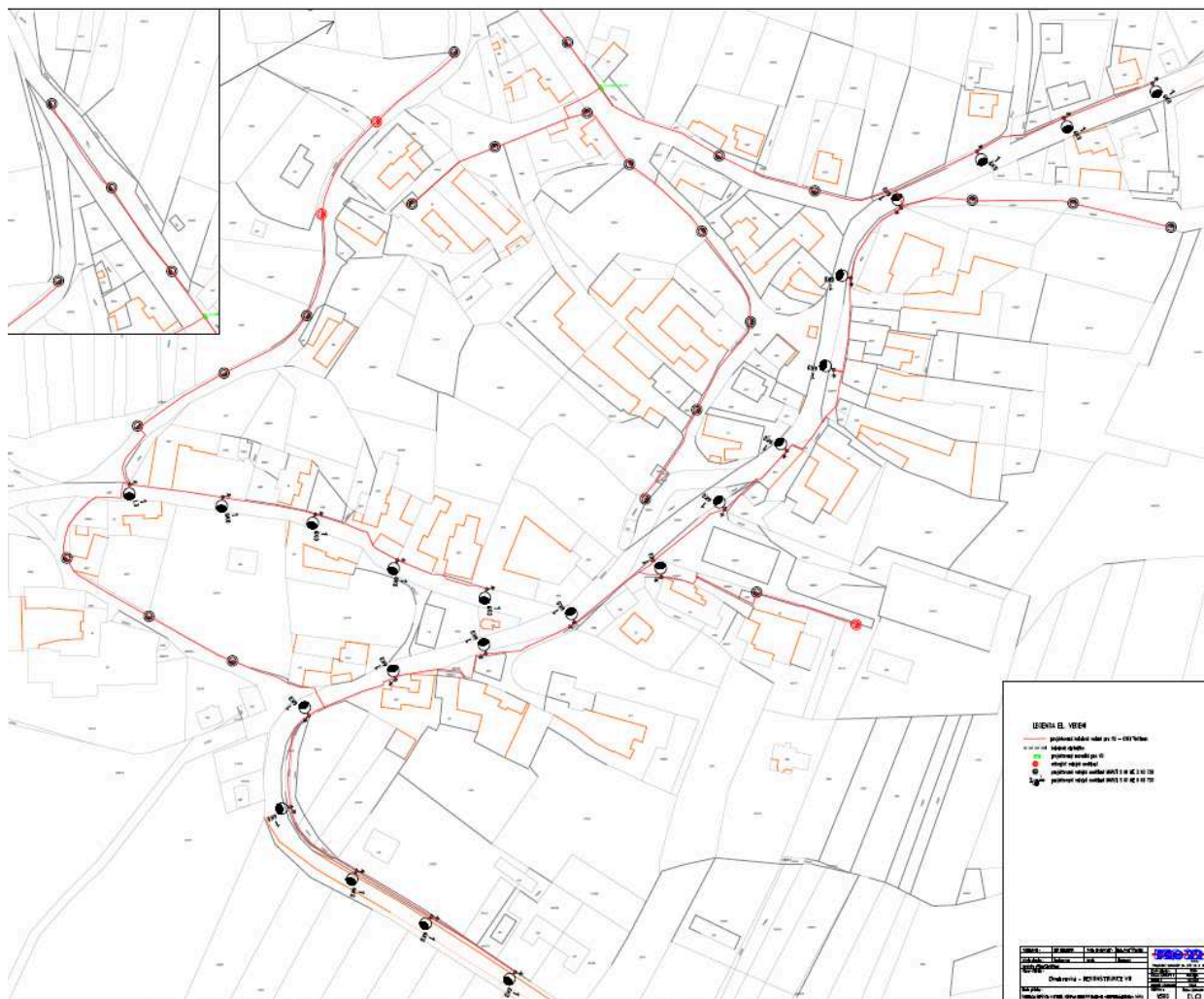
Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Záměr se nachází v obci Doubravka. . Předmětné pozemky nevyžadují zábor zemědělského půdního fondu ani se nejedná o pozemky určené k plnění funkce lesa. Výše uvedené pozemky se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území a odtokové poměry v území se nemění. Stavba po svém dokončení nebude vykazovat žádné negativní vlivy na životní prostředí, okolní stavby i pozemky. Navržená stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě v zájmové lokalitě.
- Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Chrášťany a uvedená stavba vyhovuje obecným požadavkům, je umístěna v souladu se záměry územního plánování a jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení nebo zvláštními předpisy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Grafická příloha:



2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění firmy k činnosti.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb.
5. Podle ustanovení § 157 stavebního zákona musí být na stavbě veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 5 k této vyhlášce). Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení.
6. Stavebník výše uvedené stavby ihned zajistí odstranění případných škod na sousedních nemovitostech či zařízeních vzniklých v souvislosti s prováděním stavby a bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.

7. Pro stavbu budou použity podle § 156 stavebního zákona jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Stavebník je povinen zjistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.
9. Při realizaci stavby budou respektovány zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech.
10. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude řádně označeno, osvětleno. Tyto povinnosti má i u staveb nevyžadujících povolení ani ohlášení.
11. Před zahájením prací bude zajištěno přesné vytyčení a řádné označení všech stávajících podzemních energetických, telekomunikačních, vodovodních a stokových sítí ve staveništi a v trasách navržených přípojek odborně způsobilými osobami a následně budou respektována veškerá ochranná a bezpečnostní pásma těchto sítí a zařízení. Současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. Výsledky musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. V případě dotčení ochranného pásma vedení se budou zemní práce vykonávat v souladu s příslušnými normami.
12. V průběhu stavby je nutno respektovat platné dopravní značení v lokalitě výstavby.
13. Při realizaci stavby musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby, pohotovostní služby apod.
14. Před započítím veškerých zemních prací je nutné provést veškerá bezpečnostní opatření dle platných ČSN jak v prostorách týkajících se rozvodů TZB a jejich přípojek, tak i v prostoru vlastní stavby (a to zejména pažení veškerých příkopů od 1 m hloubky). O povolení záboru a zvláštního užívání veřejného prostranství a komunikace je nutno požádat nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
15. Stavebník bude informovat účastníky řízení o zahájení prací s dostatečným předstihem tak, aby si byly schopni zajistit fungování či zásobování svých rekreačních objektů.
16. V případě že bude při realizaci stavby učiněn archeologický nález, musí být podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, podáno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Archeologický nález i naleziště musí být v takovém případě ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů od učinění oznámení.
17. Zemina vytěžená během stavební činnosti může být podle § 12 odst. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. použita na terénní úpravu v místě stavby.
18. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona je vyžadováno zpracování dokumentace pro provádění stavby.
19. Respektovat podmínky Správy a údržby silnic JČK, České Budějovice a to:
 - *požadujeme a doporučujeme provést pokládku kabelů VO koordinovaně s plánovanou stavbou Doubravka - výměna TS a rekonstrukce NN (č.s. 1040015111) při splnění podmínek vyjádření číslo jednací SUS Jck/16319/2019/10262 ze dne 24.10.2019*
 - *při umístění osvětlovacích stožárů musí být dodržen bezpečnostní odstup dle ČSN 73 6110 => jinak lze pevnou překážku umístit na pozemní komunikaci podle § 29 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, pouze na základě povolení silničního správního úřadu*
 - *pro veškeré práce na silničním pozemku musí vydat povolení o zvláštním užívání příslušný silniční správní úřad » po vydání výše uvedeného povolení bude s SÚS JK, uzavřena smlouva o finanční náhradě za*

zvláštní užívání

- *před zahájením prací bude na místě samém provedeno upřesnění trasy*
- *před zahájením a po ukončení prací bude provedeno protokolární převzetí a předání dotčeného úseku silnice - p. František Venuš tel. 602 140 183 » bez tohoto úkonu nelze započít s prováděním prací*
- *před zahájením prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace ukládaných sítí (hloubka, trasa, konstrukční vrstvy), která bude předána zástupci SÚS Jčk » bez této fotodokumentace nebude možné práce převzít*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chrášťany, Chrášťany č.p. 79, 373 04 Chrášťany
Jaroslav Hajíček, nar. 19.03.1958, Doubravka č.p. 24, 375 01 Chrášťany
František Landa, nar. 17.09.1944, Doubravka č.p. 31, 375 01 Chrášťany
Jaroslava Landová, nar. 14.01.1948, Doubravka č.p. 31, 375 01 Chrášťany
Josef Maxa, nar. 29.01.1977, Pod Vartou č.p. 654, 373 44 Zliv
Jiřina Maxová, nar. 06.12.1974, Pod Vartou č.p. 654, 373 44 Zliv
Jihočeský kraj, majetkový a finanční, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 01 České Budějovice
Obec Chrášťany, Chrášťany č.p. 79, 373 04 Chrášťany
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 22.01.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.01.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.04.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.05.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad došel k závěru, že stavba spadá pod režim staveb uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Za provedení stavby, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení odpovídá stavebník (vlastník) stavby. Ten je povinen dbát na řádnou přípravu a provedení této stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnosti sousedství. Stavební úřad je oprávněn provést kontrolní prohlídku na stavbě a uložit opatření k nápravě zjištěných nedostatků. Dále musí stavebník dodržovat povinnosti uvedené v § 152 stavebního zákona.

S ohledem na ustanovení § 86 stavebního zákona. Stavební úřad posoudil obsahové náležitosti předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby s ohledem na ustanovení § 86 stavebního zákona. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla učiněna prostřednictvím předepsaného formuláře, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Žádost v souladu s § 86 odst. 1 stavebního zákona obsahovala kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit. K žádosti žadatel doložil: plnou moc o zastupování žadatele; projektovou dokumentaci vypracovanou v září 2020, autorizovaná ing. Ing. Jan Šťastný ČKAIT 0100838, kopii katastrální mapy; informace o pozemcích z katastru nemovitostí. Podklady rozhodnutí, mezi které spadá rovněž projektová dokumentace pro územní řízení, jsou zpracovány v souladu s platnými právními předpisy v rozsahu, obsahu a podrobnostech odpovídajícím navržené stavbě. Projektová dokumentace je vypracovaná oprávněnou osobou.

Technické řešení stavby bude provedeno podle norem a souvisejících předpisů pro výstavbu. Řešený záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Týn nad Vltavou. Výše uložené podmínky byly stanoveny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výše uvedená stavba svým charakterem patří do činností přípustných v těchto územích a je v souladu s funkčním využitím území dle platného územní plánu a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dotčené pozemky svou polohou, prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel.

Podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona byl k žádosti přiloženy doklady prokazující jeho právo provést stavbu na předmětných pozemcích, tj. doložil souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu.

Žadatel dále doložil k žádosti v souladu s § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů a další podklady podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. K předmětnému stavebnímu záměru vydal:

- Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření sp.zn.MÚT/25506/2020/OD/TaA ze dne 07.10.2020
- Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor hospodářské správy – úsek památek – vyjádření sp.zn.MÚT/25505/2020/02 ze dne 26.10.2020
- Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření sp.zn.MÚT/25504/2020/OŽP/P ze dne 16.10.2020

Vzhledem k tomu, že žádný z dotčených orgánů, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k dokumentaci připojené k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby získáno před oznámením zahájení územního řízení, nesdělil ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhovanému záměru; platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se záměrem souhlasí.

Dále bylo dle § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona k žádosti doloženy stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- CETIN a.s., Praha – vyjádření č.j.793908/20 ze dne 20.10.2020
- E.ON Distribuce a.s., České Budějovice – vyjádření (plyn) zn.H18585-26074373 ze dne 07.10.2020
- E.ON Distribuce a.s., České Budějovice – vyjádření (elektrická síť) zn.Z018585-26074373 ze dne 08.10.2020
- E.ON Distribuce a.s., České Budějovice – souhlas se stavbou a činnostmi v ochranném pásmu zařízení (elektrická síť) zn.F5269-27022736 ze dne 20.10.2020
- Čevak a.s., České Budějovice – vyjádření č.j.020070130032 ze dne 07.10.2020
- ČD Telematika a.s., Praha – vyjádření č.j.1202017900 ze dne 07.10.2020
- České Radiokomunikace a.s., Praha – vyjádření zn. UPTS/OS/257181/2020 ze dne 07.10.2020
- Vodafone CR a.s., Praha – vyjádření zn.201007-1307217497 ze dne 07.10.2020
- T-Mobile CR a.s., Praha – vyjádření zn. E42529/20 ze dne 07.10.2020
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Praha – závazné stanovisko sp.zn.43586/2020-1150-OÚZ-ČB ze dne 11.11.2020
- Vltavotýnská teplárenská a.s., Týn nad Vltavou – vyjádření zn. 185/2/2020 ze dne 14.10.2020
- ČEZ Distribuce, Děčín – sdělení zn.0101393281 ze dne 07.10.2020
- Telco Pro Services a.s., Praha – sdělení zn.0201136238 ze dne 07.10.2020
- ČEZ ICT Services a.s., Praha – sdělení zn. 0700276179 ze dne 07.10.2020
- Jihočeský vodárenský svaz, České Budějovice – vyjádření zn.2020/2319 ze dne 08.10.2020
- Backer Computer s.r.o., České Budějovice – vyjádření zn.21102020-01 ze dne 21.10.2020

Stavební úřad ověřil, že zákres sítí v předložené dokumentaci odpovídá zázresu sítí v předložených situacích, které jsou součástí vyjádření o existenci sítí. Podmínky ochrany dopravní infrastruktury a předmětných sítí, respektive podmínky, za kterých je možné provedení projednávaného záměru, stanovené v předložených vyjádření stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto územního rozhodnutí. Z dalších předložených vyjádření o existenci sítí v území dotčeném umístěním předmětného záměru dále vyplývá, že se v daném místě nenacházejí žádné jiné sítě.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, přičemž dospěl k závěru, že je splněna podmínka ustanovení § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Obecné požadavky na využívání území jsou řešeny vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Stavba tak jak byla navržena, rovněž splňuje i požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, a to zejména základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání a úspora energie a tepelná ochrana.

Dále je splněna podmínka § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Dále je splněna podmínka § 90 písm. c) stavebního zákona, tj. že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dopěl k závěru, že záměr, tak jak byl předložen, vyhovuje požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Byla doložena kladná vyjádření a stanoviska. K obsahu a hodnocení jednotlivých doložených vyjádření a stanovisek se stavební úřad vyjádřil již výše.

Dle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná o záměr umístovaný v zastavěném území, resp. v zastavitelné ploše uvedený v § 103 odst. 1 písm. e bod 5 stavebního zákona, resp. o záměr, jehož umístění nezávisí na posouzení jím vyvolané změny v území, závazné stanovisko se podle § 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona nevydává. Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 odst. 2 stavebního zákona, přičemž dopěl k závěru, že záměr, resp. předložená dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací obce Chrášťany.

Stavební úřad zjistil, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Týn nad Vltavou a uvedená stavba vyhovuje obecným požadavkům, je umístěna v souladu se záměry územního plánování a jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení nebo zvláštními předpisy. Stavba po svém dokončení nebude vykazovat žádné negativní vlivy na životní prostředí, okolní stavby i pozemky. Navržená stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě v zájmové lokalitě. Ve výše uvedených plochách je přípustné zřizovat a provozovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území; je v souladu s § 18 stavebního zákona, kdy cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích; dále je v souladu s § 19 stavebního zákona, neboť naplňuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problém, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, zkoumal, zda umístění stavby je v souladu s veřejným zájmem, a to zejména v

souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na architektonické a urbanistické hodnoty v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, obecnými technickými požadavky na výstavbu, technickými požadavky na stavby a zájmy chráněné zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad dále zkoumal, zda umístění stavby je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy, a to zejména z hlediska péče o životní prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany prostředí, z hledisek hygienických, protipožárních, bezpečnosti práce, dopravních, ochrany ovzduší, péče o kulturní památky a ochrany lesního půdního fondu a zjistil, že záměr nekoliduje s VKP, ZCHÚ ani prvkem ÚSES. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území a ani není v území, pro které bylo rozhodnutí o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádost respektuje a není s nimi v rozporu. Stavba nevyžaduje provádět asanace a bourací práce. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování životního prostředí. Stavba nebude produkovat žádné škodlivé vlivy.

Žadatel doložil veškeré souhlasy vlastníků pozemků, na kterých má být stavba umístěna. Dále bylo v řízení zkoumáno, zda mohou být umístěním stavby přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky správců inž. sítí byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad se dále na základě ustanovení § 79, odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 9, odst. 1, písm. c) vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, zabýval umístěním stavby. Umístění na dotčených pozemcích bylo provedeno odkazem na příslušné výkresy projektové dokumentace.

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky platných právních předpisů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad na základě správního uvážení dospěl k závěru, že pokud jde o požadovaný záměr, jedná se o podzemní stavbu, která je srovnatelná s drobnými stavbami a zařízeními, které funkční využití dané plochy jmenovitě připouští.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky správců inž. sítí byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad tak požadovaný stavební záměr neshledává v rozporu s funkčním využitím dané plochy. Stavební úřad také ověřil budoucí užívání stavby, přičemž vzhledem k charakteru stavebního záměru vyhodnotil tento stavební záměr tak, že jeho užívání nemůže mít negativní dopad na dané území.

Vzhledem k tomu, že uvedený stavební záměr lze s ohledem na znění § 119 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem,

stavební úřad v rámci územního rozhodnutí stanovil podmínku, za jakých předpokladů lze kolaudační souhlas, resp. kolaudační rozhodnutí vydat.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval okruhem účastníků územního řízení. Pro vymezení účastníků řízení aplikoval stavební úřad ustanovení § 85 stavebního zákona, kdy podle odst. 1 jsou účastníky územního řízení:

- žadatel,
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn;

dále dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Stavební úřad městského úřadu v Týně nad Vltavou v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatele, dále obce, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále vlastníci všech dotčených pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních pozemků a staveb sousedících s pozemky, na nichž je stavba umístěna.

Stavební úřad městského úřadu v Týně nad Vltavou takto stanovený okruh účastníků doplnil o jednotlivé vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Vzhledem k projednávané věci přiznal postavení účastníka územního řízení:

- žadateli, kterým je Obec Chrášťany, IČO 00245003, Chrášťany č.p. 79, 373 04 Chrášťany, souladu s § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, neboť na jejím území má být požadovaný záměr uskutečněn

Účastníkům podle § 85 odst. 1 stavebního zákona se rozhodnutí o umístění stavby doručuje v souladu s ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě.

- účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Výčet pozemků dotčených stavbou je uveden na jiném místě tohoto rozhodnutí, přičemž účastníky řízení jsou osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k těmto pozemkům a těmi jsou:
Jaroslav Hajíček, Doubravka č.p. 24, Chrášťany, 375 01 Týn nad Vltavou 1
František Landa, Doubravka č.p. 31, Chrášťany, 375 01 Týn nad Vltavou 1
Jaroslava Landová, Doubravka č.p. 31, Chrášťany, 375 01 Týn nad Vltavou 1
Josef Maxa, Pod Vartou č.p. 654, 373 44 Zliv
Jiřina Maxová, Pod Vartou č.p. 654, 373 44 Zliv
Jihočeský kraj, majetkový a finanční, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Obec Chrášťany, Chrášťany č.p. 79, 373 04 Chrášťany u Týna nad Vlt.
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3,
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

- o účastníkem dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad do okruhu účastníků územního řízení zahrnul osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a těmi jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 59/1, 58, 56, 141, 55, 54/1, 53, 52/4, 52/1, 51/1, 50/4, 50/2, 175/2, 175/1, 214, 215/1, 215/2, 216/3, 216/1, 71/2, 71/1, 139, 70, 176, 74/1, 192/1, 77/2, 77/3, 144, 217, 178/1, 63, 65/2, 66/1, 66/3, 228, 73/1, 72, 67, 224, 68/2, 68/1, 167, 199, 64, 62, 145/1, 61, 60, 142, 221/1, 166, 229, parc. č. 2476/5, 2476/10, 2476/7, 2476/2, 2510/10, 2511/1, 2485/1, 2487/1, 2487/2, 2487/4, 4554/10, 2381, 2386/1, 4561/20, 2389, 2391/2, 2471/1, 2471/4, 2420/2, 2391/1, 2402/5, 2393/1, 2393/6, 2395/3, 2394, 4554/7, 4554/6, 2400, 2405, 2406, 4566, 4565, 2408/3, 2408/4, 2409/2, 4494/2, 1518/4, 1518/2, 1518/1, 1518/3, 1490/2, 1550/5, 1550/6, 1550/3, 1558/9, 4507/2, 2336/1, 2338, 2337, 2335/1, 2340/1, 2335/2, 1558/5, 1558/2, 4495, 1557/2, 1554/6, 4507/3, 4572, 1557/5, 1557/3, 1557/8, 2326, 2325/2, 1820/103, 1557/7, 1557/4, 1558/3, 1570/3, 1570/14, 1570/15, 1570/22, 2325/3, 2346/2, 4496/6, 2346/1, 2345/1, 2358, 2360/1, 2357, 2354/2, 2354/4, 2365/1, 2364, 4567/1, 4567/2, 2361, 2360/5, 4554/21, 2343, 4561/3, 4576, 4574, 2342/3, 2341, 4570, 2340/4, 2339, 4571, 4564, 2397, 2378, 4554/18, 2377/1, 2366/2, 2375, 2368, 2372, 4554/15, 4569, 4554/24, 2371/2, 2371/3, 2182/8, 2182/1, 2182/9, 2182/10, 4481/4, 2325/1 v katastrálním území Doubravka u Týna nad Vltavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrástany, Doubravka č.p. 17, č.p. 25, č.p. 49, č.p. 35, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 38, č.p. 40, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 27, č.p. 37, č.p. 19, č.p. 42, č.p. 20, č.p. 44, č.p. 10, č.p. 12, č.p. 15, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 16, č.p. 11, č.p. 21, č.p. 34, č.p. 26, č.p. 32 a č.p. 48

V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona se rozhodnutí a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se rozhodnutí a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. V řízení s velkým počtem účastníků se rozhodnutí a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (veřejnou vyhláškou). V souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v rozhodnutí a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Tento způsob identifikace účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona je v případě doručování územního rozhodnutí veřejnou vyhláškou zakotven v ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad Městského úřadu v Týně nad Vltavou takto stanovený okruh účastníků doplnil o jednotlivé vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona jsou uvedeni níže v rozdělovníku. Účastníky řízení jsou rovněž právní nástupci uvedených osob.

Stavební úřad městského úřadu v Týně nad Vltavou usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků dalších pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na zachované odstupy dalších nemovitostí od umísťované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, a dospěl k závěru, že umístěním projednávané stavby, svou rozsáhlostí a stavebnětechnickou náročností a tudíž i tímto rozhodnutím nemůže být nikdo další ve svých právech přímo dotčen. Protože nebyly zjištěny důvody, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec, stavení úřad nepřiznal postavení účastníka územního řízení žádným dalším osobám.

Rozhodnutí o umístění stavby není závislé na vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či na realizaci nějaké podmiňující investice. Stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území a ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o

stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádost respektuje a není s nimi v rozporu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Správa a údržba silnic JČK, České Budějovice – vyjádření dne 15.10.2020, zn. SUS JcK/15720/2020/10562 souhlasí s vydáním rozhodnutí na výše uvedenou stavbu za následujících podmínek :

- *požadujeme a doporučujeme provést pokládku kabelů VO koordinovaně s plánovanou stavbou Doubravka - výměna TS a rekonstrukce NN (č.s. 1040015111) při splnění podmínek vyjádření číslo jednací SUS JcK/16319/2019/10262 ze dne 24.10.2019*
- *při umístění osvětlovacích stožárů musí být dodržen bezpečnostní odstup dle ČSN 73 6110 => jinak lze pevnou překážku umístit na pozemní komunikaci podle § 29 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, pouze na základě povolení silničního správního úřadu*
- *pro veškeré práce na silničním pozemku musí vydat povolení o zvláštním užívání příslušný silniční správní úřad » po vydání výše uvedeného povolení bude s SÚS JK, uzavřena smlouva o finanční náhradě za zvláštní užívání*
- *před zahájením prací bude na místě samém provedeno upřesnění trasy*
- *před zahájením a po ukončení prací bude provedeno protokolární převzetí a předání dotčeného úseku silnice - p. František Venuš tel. 602 140 183 » bez tohoto úkonu nelze započít s prováděním prací*
- *před zahájením prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace ukládaných sítí (hloubka, trasa, konstrukční vrstvy), která bude předána zástupci SÚS Jčk » bez této fotodokumentace nebude možné práce převzít*
- *před vydáním stavebního povolení, ohlášení (pokud se nevydává tak před vydáním ÚR) bude v případě, že jsou silniční pozemky ve vlastnictví Jčk, požádáno u naší organizace o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě vedené v silničním pozemku*
- *po vydání kolaudačního souhlasu, oznámení o užívání a schválení příslušným úřadem, po udělení certifikátu autorizovaným inspektorem nebo po dokončení stavby bude uzavřena mezi investorem stavby a SÚS Jčk smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí na sil. Pozemku.*

Podmínky týkající se umístění a provádění stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 19.

Podmínky z podkladů pro rozhodnutí, které se týkají umístění stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Vyjmuty byly správci inženýrských sítí a komunikací, které se týkaly uzavírání smluv žadatele s jednotlivými správci inženýrských sítí či komunikací. Stavebnímu úřadu nepřísluší ukládat v územním rozhodnutí navrhovateli povinnost uzavřít smlouvu s jiným subjektem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Libor Trča
vedoucí odboru

Otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 09.03.2021.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

1. Obec Chrástřany, IDDS: vvsby3m
sídlo: Chrástřany č.p. 79, 373 04 Chrástřany u Týna nad Vlt.
PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt
sídlo: Čechova č.p. 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

(hlavní účastníci (doručenky)

2. Jaroslav Hajíček, Doubravka č.p. 24, Chrástřany, 375 01 Týn nad Vltavou 1
3. František Landa, Doubravka č.p. 31, Chrástřany, 375 01 Týn nad Vltavou 1
4. Jaroslava Landová, Doubravka č.p. 31, Chrástřany, 375 01 Týn nad Vltavou 1
5. Josef Maxa, Pod Vartou č.p. 654, 373 44 Zliv
6. Jiřina Maxová, Pod Vartou č.p. 654, 373 44 Zliv
7. Jihočeský kraj, majetkový a finanční, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
8. Obec Chrástřany, IDDS: vvsby3m
sídlo: Chrástřany č.p. 79, 373 04 Chrástřany u Týna nad Vlt.
9. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
10. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

ostatní účastníci - úřední deska

11. Město Týn nad Vltavou, Úřední deska, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1
12. Obec Chrástřany, Úřední deska

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 59/1, 58, 56, 141, 55, 54/1, 53, 52/4, 52/1, 51/1, 50/4, 50/2, 175/2, 175/1, 214, 215/1, 215/2, 216/3, 216/1, 71/2, 71/1, 139, 70, 176, 74/1, 192/1, 77/2, 77/3, 144, 217, 178/1, 63, 65/2, 66/1, 66/3, 228, 73/1, 72, 67, 224, 68/2, 68/1, 167, 199, 64, 62, 145/1, 61, 60, 142, 221/1, 166, 229, parc. č. 2476/5, 2476/10, 2476/7, 2476/2, 2510/10, 2511/1, 2485/1, 2487/1, 2487/2, 2487/4, 4554/10, 2381, 2386/1, 4561/20, 2389, 2391/2, 2471/1, 2471/4, 2420/2, 2391/1, 2402/5, 2393/1, 2393/6, 2395/3, 2394, 4554/7, 4554/6, 2400, 2405, 2406, 4566, 4565, 2408/3, 2408/4, 2409/2, 4494/2, 1518/4, 1518/2, 1518/1, 1518/3, 1490/2, 1550/5, 1550/6, 1550/3, 1558/9, 4507/2, 2336/1, 2338, 2337, 2335/1, 2340/1, 2335/2, 1558/5, 1558/2, 4495, 1557/2, 1554/6, 4507/3, 4572, 1557/5, 1557/3, 1557/8, 2326, 2325/2, 1820/103, 1557/7, 1557/4, 1558/3, 1570/3, 1570/14, 1570/15, 1570/22, 2325/3, 2346/2, 4496/6, 2346/1, 2345/1, 2358, 2360/1, 2357, 2354/2, 2354/4, 2365/1, 2364, 4567/1, 4567/2, 2361, 2360/5, 4554/21, 2343, 4561/3, 4576, 4574, 2342/3, 2341, 4570, 2340/4, 2339, 4571, 4564, 2397, 2378, 4554/18, 2377/1, 2366/2, 2375, 2368, 2372, 4554/15, 4569,

4554/24, 2371/2, 2371/3, 2182/8, 2182/1, 2182/9, 2182/10, 4481/4, 2325/1 v katastrálním území
Doubravka u Týna nad Vltavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrástáň, Doubravka č.p. 17, č.p. 25, č.p. 49, č.p. 35, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 38, č.p.
40, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 27, č.p. 37, č.p. 19, č.p. 42, č.p. 20, č.p. 44, č.p. 10, č.p. 12,
č.p. 15, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 16, č.p. 11, č.p. 21, č.p. 34, č.p. 26, č.p. 32 a č.p. 48

dotčené orgány

13. Městský úřad Týn nad Vltavou, Odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Míru č.p. 2, 375 01
Týn nad Vltavou 1

14. Městský úřad Týn nad Vltavou, Odbor hospodářské správy - úsek památkové péče, náměstí Míru č.p.
2, 375 01 Týn nad Vltavou 1

15. Městský úřad Týn nad Vltavou, Odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad
Vltavou 1