

Zápis č. 03/18

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrášťany dne 3.7.2018. (konaného v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrášťanech)

Přítomno 14 členů zastupitelstva obce (M.Machová omluvena)

Ověřovatelé zápisu: Jana Jarošová
Václav Záveský

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti – prodej
4. Pozemkové záležitosti – koupě
5. Příprava na další volební období zastupitelstva
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18.10 starosta obce Mgr. Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Jmenoval ověřovateli zápisu Janu Jarošovou a Václav Záveského.

Ad2. Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.
Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program byl schválen.

Ad3. Pozemkové záležitosti

* Chrášťany z hospodou – je hotový geometrický plán, zatím ovšem nebyl schválen stavebním úřadem. Ten povolí rozdělení pozemku pro stavbu RD, až bude pozemkově vyřešená příjezdová cesta. Starosta to nejdříve musí připravit s dopravním projektantem. O prodeji se tak zatím hlasovat nedá.

* Záměr v Chrášťanech u Richmondu – tam bylo požádáno žadateli o odkup malých kousků na okraji jejich nové zahrady, kde plánují stavět. Jeden z pozemků se bude dělit, geometrický plán je hotový a schválený. Starosta tedy navrhl do hlasování prodej pozemků v k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou takto : pozemek KN p.č. 808/8 o výměře 63 m² a p.č. 808/7 o výměře 34 m², žadatelům, za cenu 30 Kč/ 1m².
Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále pozemek KN p.č. 808/11 o výměře 3 m², (oddělený z původního 808/7), firmě RICHMONT-CZ a.s., IČ:26045010, za cenu 60 Kč/ 1m².
Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Během projednávání tohoto bodu se dostavila na zasedání zastupitelka Marie Trávníčková. Dále jsme na základě žádosti připravili oddělení kousku parkoviště u areálu Richmond. Na základě zveřejněného záměru projevil zájem ještě další zájemce a nabídl cenu 102 Kč/1m². Snažil se vysvětlit svůj záměr, vysvětlení bylo ovšem neuspokojivé a nic neříkající, prodej tomuto zájemci nemá reálný smysl, i když nabízí vyšší cenu. Starosta tedy předložil návrh na prodej pozemku KN p.č. 4527/47 o výměře 100 m², (oddělený z původního 4527/11), firmě RICHMONT-CZ a.s., IČ:26045010, za cenu 60 Kč/ 1m².
Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

* Chrášťany čp.11 – je hotový a již schválený geometrický plán, máme cenové odhady, které jsou ale nereálné. Budova se dle územního plánu dá využít k občanské vybavenosti nebo provozovně (s bydlením

provozovatele), nelze předělat na rodinný dům s trvalým bydlením. Po schválení obnoveného záměru se žádný nový zájemce nepřihlásil. Stávající dva zájemci byli osloveni, aby na zasedání předložili aktuální nabídky, podle nichž bychom mohli rozhodnout. Zájemce č.2 na jednání nedorazil a telefonicky od svého zájmu upustil. Zájemce č.1 předložil aktualizovanou nabídku se záměrem využití budovy – chtěl by obnovit provozovnu pohostinství. Zároveň nabídl své vědomosti pro údržbu nové vodovodní sítě v Chrástřanech. Starosta tedy navrhl prodej pozemků v k.ú. Chrástřany u Týna nad Vltavou, KN p.č.18/1 (zahrada o výměře 121m²) za cenu 60 Kč/1m², zájemci č.1.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále st.p.č.153 o výměře 351 m² včetně budovy čp. 11, za nabídnutou cenu 400.000 Kč, zájemci č.1. Nižší cena než odhadní je zdůvodněna kvalitou záměru – provozovna pro občany a odborná způsobilost žadatele v souvislosti s nově vybudovaným vodovodem. Navíc za celý více než rok trvajícím záměr nikdo jiný zájem neprojevil.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 2. Návrh byl schválen.

* Podobná situace je i s budovou čp.14 v Koloměřicích. Tam máme jediného zájemce, s nímž jsme se na ceně dohodli. Patří k tomu i malý pozemek s budovou skladu a část obecního pozemku mezi budovou a silnicí, který byl geometricky oddělen. Starosta tedy navrhl prodat obecní pozemky v k.ú. Koloměřice takto – jedná se o parcelu č. st.216 o výměře 20 m² včetně budovy skladu za dohodnutou cenu 20.000 Kč, p.č. st.112/1 o výměře 121 m² včetně budovy čp.14 za dohodnutou cenu 200.000 Kč, a p.č.4555/43 (odděleno z původní 4555/20) o výměře 153 m², za 60 Kč/1m², vše jedinému zájemci.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

* Minule schválen nový záměr v Doubravě, žadatelé požádali o část pozemku, která je v jejich zahradě. Bylo provedeno zaměření a vyhotovený geometrický plán. Starosta navrhuje prodej parcely č. 901/33 o výměře 66 m², (odděleno z původního 901/1) v k.ú. Doubrava nad Vltavou, žadatelům za cenu 30 Kč/1m².

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

* Dále starosta minule navrhl obnovit záměr prodeje obecních pozemků vedle hasičárny v Doubravě. Na základě dohody se zájemci bylo navrženo a provedeno rozdělení mezi sousední majitele, a část by zůstala obci, a vyhotoven geometrický plán. Starosta předložil ke hlasování návrh na prodej pozemků v k.ú. Doubrava nad Vltavou takto – parcela p.č.60/4 o výměře 186 m² (odděleno z původní 60/1) majiteli č.1 za 60 Kč/1 m².

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále parcela p.č. 60/3 o výměře 197 m² (odděleno z původní 60/1) majiteli č.2 za 60 Kč/1 m².

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále pak prodej pozemků p.č.61/2 o výměře 188 m², a 901/20 o výměře 35 m², vše v k.ú. Doubrava nad Vltavou, majiteli č.3, za 60 Kč/1 m².

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Zbývající část pozemku 60/1 o výměře 116 m² vedle hasičárny zůstane v majetku obce.

* Již před časem byl projednáván záměr prodeje části pozemku, který leží za historickou zídou na soukromé zahradě. Bylo to projednáváno s majitelem, nyní po jeho smrti by jeho dcera a bratr to rádi dali do pořádku, včetně možnosti odprodeje pozemku se studnou na Libíči obci za přijatelnou cenu. Jeden z občanů zde podotkl, že obec by neměla prodávat pozemky u komunikací, aby se případně v budoucnu mohly rozšiřovat. Starosta upozornil, že tato záležitost s tím vůbec nesouvisí, protože předmětem případného prodeje by zde byl jen pozemek za zídou, a rozšiřovat zde komunikaci již nejde. A opět přišla na řadu diskuse ohledně dvou starých studní, které částečně leží na předmětných pozemcích a několik domácností je na ně ještě napojeno, a to starým potrubím, patřícím zřejmě soukromému majiteli. Obec nikdy tyto studny za své neměla a nijak se o ně nestarala a ani starat nebude. Nyní je již vybudován nový vodovod a občané se na něj mohou připojit jako na spolehlivý zdroj vody. Navíc byla již před lety uzavřena dohoda mezi majitelem zahrady a dalšími odběrateli vody ze studní, o vzájemné toleranci a způsobu odběru a péče o vodu. Přesto někteří občané i zastupitelé trvají na tom, že pozemky se studnami se prodat nesmí. Vedení obce má opačný názor a bude chtít v tomto směru postupovat. Zřejmě se ovšem dostaneme do stejné patové situace jako před lety a vyřešeno nebude nic ... Starosta tedy navrhl záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 4523/2 o výměře 357 m² a p.č.4523/1 o výměře 8 m², vše v k.ú. Chrástřany.

Hlasování: pro – 6 členů OZ, proti – 4, zdržel se – 4. Návrh nebyl schválen.

* Starosta dále představil nový záměr prodeje obecních pozemků v Pašovicích, na základě přijatých žádostí. První zájemce požádal o část pozemku vedle svého domu. Pozemek dlouhodobě udržuje a rád by ho využil k parkování apod. Byl tedy podán návrh na záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 529/1 o výměře cca 500 m² v k.ú. Pašovice.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

Další záměr se týká pozemku, o nějž požádal další zájemce. Je to kousek přiléhající k jeho zahradě. Byl tedy podán návrh na záměr prodeje obecního pozemku p.č. 3437/22 o výměře 42 m² v k.ú. Pašovice.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

A třetí žádost z Pašovic je od manželů, jejichž dvůr leží na obecním pozemku a rádi by to odkoupili. Ing. Jiříček připomněl historii tohoto záměru, který byl projednáván již před lety. Šlo tam o historickou obecní cestu a o průjezd ještě do sousedního dvora, kdy sousední majitel byl proti. Byl tedy podán návrh na záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 3437/8 o výměře cca 330 m² v k.ú. Pašovice

Hlasování: pro – 7 členů OZ, proti – 3, zdržel se – 4. Návrh nebyl schválen.

Ad4. Pozemkové záležitosti - koupě

* Starosta chtěl dát hlasovat o koupi pozemku na Libíči p.č. 440/9 o výměře 225 m² od nynějšího majitele, za přijatelnou cenu 50 Kč/1m² (původní požadovaná cena před lety byla dvojnásobná), v rámci dohody o urovnání vztahů k pozemkům u jeho zahrady. Vzhledem k tomu, že naše část dohody, tedy záměr prodeje, nebyl v předchozím bodě schválen, nemá smysl o koupi hlasovat a starosta se pokusí s majiteli jednat dál.

* Dostali jsme nabídku na koupi lesního pozemku. Jedná se o kousek lesa sousedící s obecním lesním blokem. Po odhadu našeho lesního hospodáře a požadavku majitele jsme se shodli na kupní ceně a můžeme pozemek koupit. Byl tedy dán návrh na koupi lesního pozemku p.č. 170/6 o výměře 2340 m², v k.ú. Doubrava nad Vltavou, od majitelů za dohodnutou cenu 30.000 Kč.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

Ad 5. Příprava na další volební období zastupitelstva

Vzhledem k nadcházejícím volbám do zastupitelstva obce máme za úkol stanovit počet zastupitelů pro další volební období. Podle zvyklostí a praktičnosti současného uspořádání navrhuje starosta zachovat počet zastupitelů na 15 členech.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad 6. Různé

* Starosta seznámil přítomné s letošními přijatými dotacemi.

- 39.000 Kč od JčKraje na digitální radiostanici pro hasiče
- 84.000 Kč od JčKraje na vybavení pro hasiče (mot.pila, obleky, ...)
- 107.000 Kč od JčKraje na úroky z úvěrů
- 150.000 Kč od Nadace ČEZ na úpravy a doplnění veřejného osvětlení
- úpravy dopravního značení od JčKraje zatím nevyšlo, zkusíme to příští rok

* Dále starosta informoval o pokračování komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pašovice. Stále probíhá ...

Ad 7. Diskuse

* Nově vybudované parkoviště s úpravou celé plochy u pomníku – Mgr. Svobodová vznesla připomínku o zbytečnosti této akce, zbytečně a neúčelně vynaložených prostředcích. Poukázala zejména na to, že akce nebyla schválena zastupitelstvem. Dále zazněl argument o znemožnění výjezdu z domu čp.43, neprůjezdnost ostrůvku pro cyklisty a na celkové zúžení vozovky. Pan starosta argumentoval fakty – cena byla cca 180.000 Kč bez DPH, a tedy o realizaci rozhodl dle směrnice sám. Již před vyřízením úředního souhlasu před časem starosta postupně představil na zasedání zastupitelstva různé varianty připravené projektantem, posledním

z návrhů byl ten, podle něž je vystaven souhlas a stavělo se. Tenkrát proti tomu neměl nikdo nic, a starosta tak podle něj postupoval. Jedná se o kompromisní návrh, který by měl vyřešit dlouholetou napjatou situaci v místě. Nyní je tedy průjezd uličkou kolem čp.12 umožněn jednosměrně ve směru od Koukolů, jsou řádně vytvořena parkovací místa, a celkové zúžení i ostrůvek jsou určeno ke zpomalení dopravy a zvýšení bezpečnosti. Výjezd od čp.43 není nijak omezen. Navíc parkoviště jako takové již bylo obcí ustanoveno již před několika lety v době, kdy se měl kolaudovat k novým účelům objekt bývalé školy čp.5 a potřebovali k tomu určit parkovací místa. V tomto ohledu to taky souhlasí. Přesto kolegyně Svobodová spokojená nebyla a stále má názor takový, že je to soukromé parkoviště pro penzion. Takovou interpretaci ovšem starosta rezolutně odmítá, ze všech výše uvedených důvodů.

* Neúspěšný zájemce o pozemek u areálu RICHMONT vyjádřil nespokojenost a údiv nad nepřijetím jeho nabídky. Starosta mu ovšem vysvětlil, že obec není ve všech případech podávat majetek nejvyšší nabídce, zejména v případech, které nemají reálný základ a můžou se jevit spekulativně. Zájemce nepřednesl jediný praktický a závažný důvod k tomu, abychom předmětnou část pozemku prodali jeho uměle navýšené nabídce. Odpověď ho příliš neuspokojila, ale zastupitelstvo rozhodlo dle správného uvážení a v souladu s logikou věci a návaznosti v dané lokalitě.

Starosta obce poděkoval za účast a zasedání ukončil ve 20.10 hod.

V Chrástřanech dne 10.7.2018

Zapsala : Věra Michalcová

Mgr. Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:

Jana Jarošová

Václav Záveský