



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

Zápis č. 03/20

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrášťany, konaného dne 27.08.2020 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrášťanech.

Přítomno 14 členů zastupitelstva obce

Ověřovatelé zápisu: František Landa
Bc. Marie Trávníčková

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Bankovní úvěry
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

Zápis z jednání:

Ad1.

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 19:10 starosta obce Mgr. Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Jmenoval ověřovateli zápisu slečnu Bc. Marii Trávníčkovou a pana Fr. Landu.

Ad2.

Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení. V době čtení programu a hlasování, není přítomen Ing. Miloslav Jiříček. Program byl schválen 13 hlasy.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program byl schválen. (ZO/03/20/2)

Ad.3 Pozemkové záležitosti

* Dle schváleného záměru prodeje p.č. 1779 a p.č. 1820/3, k.ú. Doubravka, byl projednán prodej uvedených pozemků. Pozemek p.č. 1779 se rozdělil – oddělen byl p.č. 1779/2, o jehož prodej by se jednalo. Geometrický plán zohledňuje oddělení pozemků tak, aby zůstal zachován přístup k okolním pozemkům v majetku obce. Byl tedy podán návrh na prodej pozemků p.č. 1779/2 - o výměře 973 m², dále p.č. 1820/3 - o výměře 18 m², zájemci dle žádosti, za obvyklou cenu 30 Kč/m².

Ing. Jiříček není přítomen hlasování.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/03/20/3a)

* Majitelé domu žádají o koupi obecního pozemku sousedícího s jejich pozemkem, a to p.č. st. 124/5, k.ú. Koloměřice, o výměře 18 m². Jedná se o pozemek dávno zastavěný částí domu, vzniklo digitalizací. Návrh hlasování o záměru prodeje p.č. 124/5, o výměře 18 m², v k.ú. Koloměřice.

Ing. Jiříček není přítomen hlasování

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/03/20/3b)

Na jednání zastupitelstva se dostavil Ing. Jiříček.

* Vzniká nová poptávka po koupi pozemků v Pašovicích, která jsou za nově rozdělenými pozemkovými úpravami. Jedná se o p.č. 147/3 a p.č. 147/4, o výměrách 99 m². Proběhla diskuse. Pozemky jsou u řeky v oblasti určené územním plánem k možné stavbě rekreačních chat.

Návrh hlasování o záměru prodeje p.č. 147/3 a p.č. 147/4, oba o výměře 99m².

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 2. Návrh byl schválen. (ZO/03/20/3c)



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

* Majitelé přilehlých chat požádali o koupi pozemku p.č. 3567, k.ú. Pašovice, o výměře 252 m². Pozemek se mezi ně rozdělí dle skutečného stavu.

Návrh hlasování o záměru prodeje p.č. 3567, k.ú. Pašovice, o výměře 252 m².

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/03/20/3d)

* Majitelé domu mají zájem o koupi p.č. 4494/1, k.ú. Doubravka – o část o výměře cca 40 m² před jejich domem. Tato část je již dávno zaplocena u nich na dvoře.

Návrh hlasování o záměru prodeje části pozemku p.č. 4494/1, v k.ú. Doubravka, o výměře cca 40m².

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/03/20/3e)

* Chataři z chatové oblasti Doubrava, mají zájem o koupi pozemku pod svou chatou. Jde o lesní pozemek s budovou p.č. 255/6, k.ú. Doubrava, o výměře 16 m².

Návrh hlasování o záměru prodeje p.č. 255/6, k.ú. Doubrava, o výměře 16m².

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/03/20/3f)

Dále zájemce žádá o koupi části pozemku 908/12, k.ú. Doubrava, o výměře cca 36 m². Chtějí vybudovat parkovací stání. Jeden z občanů se dotazuje, zda na pozemku, o který má zájem, není studna. Zájemce sděluje, že rezervoár vody je výše. Dále upřesňuje, že kolem své chaty parkovat nelze, neboť je v těsné blízkosti se skálou. JUDr. Svobodová se dotazuje, zda by zájemce souhlasil s pronájmem pozemku. Zájemce se nebrání, nicméně vzhledem k faktu, že v souvislosti s vybudováním parkovacího stání budou spojeny nemalé výdaje, chtěl by „investovat do svého“. Proběhla diskuze. Přítomný občan navrhuje možnost protažení linie horního pozemku, jednalo by se tedy o prodej nově vzniklého pozemku trojúhelníkovitého, případně kosočtvercového tvaru, o výměře cca 30 m².

Návrh na záměr prodeje části pozemku p.č. 908/12, k.ú. Doubrava, o výměře cca 30 m².

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 3. Návrh byl schválen. (ZO/03/20/3g)

Ad.4 Bankovní úvěry

Je nutné předplatit projekt PC učebny. Na to bychom si vzali úvěr na předfinancování dotace, ve výši 3mil. Nejlépe vychází úvěr 1M PRIBOR + 0,60% od KB, a.s., s pohyblivou sazbou. Úvěr bude jednorázově splacen po přijetí dotace. Byl tedy podán návrh na přijetí investičního municipálního úvěru od Komerční banky, a.s., s pohyblivou sazbou 1M PRIBOR + 0,60%, za účelem předfinancování dotace a dofinancování projektu „Vybavení počítačové učebny ZŠ+MŠ Chrášťany“.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/03/20/4a)

Aktuálně je výhodné čerpání úvěrů, konkrétně je dohodnut investiční úvěr, který by se čerpal do konce příštího roku a mohou se uskutečnit další připravené akce /oprava střechy letního parketu v Chrášťanech, oprava střechy na obecní bytovce Chrášťany 109, spojovací chodba ZŠ a MŠ, oplocení vodních zdrojů na Libíči, veř. osvětlení v Doubravce/. Jedná se o provozní investiční úvěr ve výši 4 mil. Kč, nejlépe vychází nabídka od KB a.s., s pohyblivou sazbou 1M PRIBOR + 0,60%, se splatností 5 let. Proběhla diskuze o pohyblivé sazbě. V případě dobré finanční situace můžeme třeba část úvěru předčasně splatit.

Byl tedy podán návrh na přijetí investičního municipálního úvěru od Komerční banky, a.s., s pohyblivou sazbou 1M PRIBOR + 0,60%, a splatností do 31.12.2025, za účelem financování výše uvedených oprav a investic na majetku obce.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/03/20/4b)

Ad.5 Různé

PC učebna na ZŠ Chrášťany – termín dokončení se stihne před zahájením školního roku

Spojovací chodba – dokončovací práce proběhnou v termínu



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

Dění a akce:

- Společenské akce – většina byla letos zrušena
- Diskotéky v Koloměřicích proběhly v pravidelných termínech
- Pouť a pouťová zábava, pouťový fotbal – bude
- Hasičské a myslivecké akce – snad se budou moci konat
- Vítání občánků – připravuje se
- Setkání důchodců – zvažuje se, záleží na počtu přihlášených a celkové situaci
- V říjnu se chystá soutěž „ PLAMEN“

Ad.6 Diskuze

* Ing. Pánek se dotazuje na nálezovou situaci v obci – stále stejná. Je stále nutné se chovat obezřetně a dodržovat hygienická doporučení. Proběhla diskuze.

* Mgr. Machová pozvala přítomné na Setkání k výročí 50let od založení ZŠ MŠ Chrášťany.

* Fr. Landa se vyjádřil k cestám u Doubravky – je zde mnoho překopů silnic. Dále má výhrady k udržování zeleně u čp.30 v Doubravce. Dále upozorňuje na ucpaný žlab z hůrky směrem na Doubravu. Ing. Vanda se připojuje s problémem „záplav“, vznikajících z rozpadu silnic a cest. Proběhla diskuze.

* Slečna Trávníčková poukazuje na zatarasení cest kameny k rybníku v Koloměřicích za „Rybou“.

Ing. Jiříček se dotazuje na stav cesty v Koloměřicích. Na obecním pozemku je zasetá kukuřice v blízkosti obce. Proběhla diskuze. Pan Závěský se vyjádřil k situaci. Zjistí se, zda je obecní pozemek v pronájmu.

Přítomný chalupář z Doubravy zmiňuje konfliktní jednání s jedním spoluobčanem, který navozil na obecní cestu k lesu velké kameny a odmítá je odstranit. Jeden z občanů navrhuje zasypání rozbořené cesty. Starosta obce objasňuje vybudování záchytného poldru. Dále bylo zmíněno upozornění na pokácení, zřejmě obecních, stromů. Pan Závěský tuto informaci prověří.

Dále se jeden z občanů dotazuje na používání a označení služebního vozu Dacia Duster. Dále upomíná na parkování služebního vozu na soukromém pozemku. Starosta důvody vysvětlil. Auto bude označeno objednanou samolepkou. Ing. Pánek upozorňuje, že starosta nemá pevnou pracovní dobu, tedy na základě své funkce má auto neomezeně k dispozici.

* Starosta poděkoval všem za účast a zasedání ukončil ve 20:45.

V Chrášťanech dne 2.9.2020

Zapsala : Jana Galušková

Mgr. Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:

Marie Trávníčková

František Landa