



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

Zápis č. 01/21

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrášťany, konaného dne 6.5.2021 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrášťanech.

Přítomno 14 členů zastupitelstva obce (Pavel Vondra omluven)

Ověřovatelé zápisu: Jiří Vanda
Hana Nechvátalová

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Změna územního plánu
5. Oprava nádrže Pašovice
6. Dotace Domovy KLAS
7. Účetní výkazy obce (závěrečný účet 2020, odpisový plán, účetní závěrka, střednědobý výhled rozpočtu)
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Zápis z jednání:

Ad1. Zahájení

Zahájení 19:10. Starosta obce přivítal přítomné zastupitele a občany. Jmenoval ověřovatele zápisu Jiřího Vandu a Hanu Nechvátalovou.

Ad2. Schválení programu

Starosta obce představil program a bylo hlasováno o schválení.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Program byl schválen. (ZO/01/21/2)

Ad3. Pozemkové záležitosti

* Spolumajitelka zahrady „U Jelínků“ požádala o koupi pozemku 116/5 v Chrášťanech. Na základě zveřejněného záměru byl podán návrh na prodej pozemku p.č. 116/5 o výměře 191 m², zájemci za dohodnutou cenu 60 Kč/ 1m².

Hlasování: pro – 13 proti – 0 zdržel – 1 Návrh byl schválen. (ZO/01/21/3a)

* Chataři z Doubravy chtějí odkoupit část pozemku 908/12 u řeky v Doubravě. Důvodem je nutnost vybudování zdroje vody pro chatu. Pozemek nebudou oplocovat. Přítomná žadatelka osobně vysvětlila situaci v místě a svoje úmysly. Následně byl podán návrh na prodej části pozemku 908/12 (nově označeno jako 908/14 o výměře 41 m²), zájemci za dohodnutou cenu 100 Kč/ 1m².

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/01/21/3b)

Nové žádosti:

* Chatař v Doubravě má kousek zahrady na obecním a chtěl by přikoupit kus stráně nad domem. Jedná se o pozemky p.č. 665/26 (část cca 14m²), p.č. 665/38 (část cca 270m²), p.č. 665/75 (část cca 1450m²). Byl podán návrh na schválení záměru prodeje.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/01/21/3c)

* Vlastník domu v Doubravce má kousek kůlny na obecním pozemku p.č. st.145/2 o výměře 30m², rád by pozemek odkoupil, aby se to narovnal. Byl podán návrh na schválení záměru prodeje.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/01/21/3d)

* Obec Dražič by ráda odkoupila naše podíly v pozemcích v k.ú. Dražič. Máme 1/12 z pozemků p.č. 1668/2 (louka u Vranova), 1654/5, 1643/2, 1644/2 (les v Chlumu). Další podíly mají i obce Slabčice a Bernartice –



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

budou postupovat stejně. Obec Dražič připraví znalecký posudek o ceně podílů. Byl podán návrh na schválení záměru prodeje našich podílů v uvedených pozemcích.

Hlasování : pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/01/21/3e)

* Dále byl projednán návrh na výměnu pozemků v Koloměřicích p.č. 936 k.ú. Chrášťany, p.č. 4195 k.ú. Koloměřice – 1551m², týkající se cesty mezi poli. Bude dále projednáno se zemědělcem, který tam hospodaří. Na některém z příštích zasedání zastupitelstva bude projednána případná směna či prodej pozemků.

* Při prodeji části pozemku v Doubravce se stala chyba, chtěli jsme zachovat přístupnost pozemků, což se u jednoho pozemku nepodařilo, nikdo si toho nevšiml, ani stavební úřad, který schvaloval rozdělení pozemků. Nejschůdnější řešení je kousek odkoupit zpět. Starosta projedná s majiteli a zajistí nové geodetické rozdělení.

Ad4. Změna územního plánu

Hlavním podkladem pro změnu územního plánu je ukončená pozemková úprava v k.ú. Pašovice. Tam je to nutné. Dále se sešlo několik žádostí od občanů, týkajících zařazení pozemků do pozemkové úpravy – změna na zastavitelnou plochu. Postupně byly podávány návrhy na jednotlivé lokality.

* Komplexní pozemková úprava k.ú. Pašovice, p.č. 748/8, 752/8, 752/1 vše v k.ú. Doubrava nad Vltavou.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/01/21/4a)

* p.č. 708/25, k.ú. Doubrava nad Vltavou (Hladná)

Hlasování: pro – 1 proti – 11 zdržel – 2 Návrh nebyl schválen.

* p.č. 708/26, k.ú. Doubrava nad Vltavou (Hladná)

Hlasování: pro – 2 proti – 11 zdržel – 1 Návrh nebyl schválen.

* p.č. 708/27, k.ú. Doubrava nad Vltavou (Hladná)

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/01/21/4b)

Ad5. Oprava nádrže Pašovice

Projektová dokumentace je připravena pro kompletní opravu. Je již vydáno stavební povolení a přišlo z MZe potvrzení příslibu dotace (2 mil. Kč.) Musí se provést výběrové řízení a vše vyřídit, aby se opravdu dostala. Výzva je nachystána, oslovíme stavební firmy a uvidíme, za kolik vysoutěžíme. Byl podán návrh na schválení připravené výzvy a zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

Hlasování: pro 14 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/01/21/5)

Ad6. Dotace Domovy KLAS

Žádost o finanční podporu pro sociální zařízení Chrášťany 5 na rok 2021. Loni jsme podpořili 240 000 Kč, pro letošní rok žádají stejnou částku. Vyúčtování loňského roku dodali v pořádku. Rozpočet s tím již počítá. Byl tedy podán návrh na poskytnutí dotace.

Hlasování: pro – 13 proti – 0 zdržel – 1 Návrh byl schválen. (ZO/01/21/6)

Ad7. Účetní výkazy obce

* Byl předložen řádně vyvěšený střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2021-23.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/01/21/7a)

* Dále byl předložen účetní odpisový plán na rok 2021.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/01/21/7b)

* Dalším výkazem je účetní závěrka roku 2020.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Schváleno. (ZO/01/21/7c)

* Dále starosta obce seznámil s výsledkem přezkumu hospodaření, kompletně uzavřeným účetnictvím obce za rok 2020. Všechny výkazy jsou řádně vyvěšeny na úřední desce.



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

Projednali jsme závěrečný účet obce Chrášťany, včetně zprávy o výsledku hospodaření se souhlasem celoročního hospodaření s výhradou a přijali jsme opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě auditora. Při přezkumu byly zjištěny dvě méně závažné chyby.

Chyba č.1: Nezveřejnění smlouvy o koupi užitkového automobilu na profilu zadavatele.

Nápravné opatření: Všechny smlouvy nad 500.000 Kč budou řádně zveřejněny na profilu zadavatele.

Chyba č.2: Nedodržení obsahového vymezení položky rozvahy DDHM.

Nápravné opatření: Budou provedeny změny v inventurních soupisech, tak aby bylo správně dodrženo obsahové vymezení všech položek rozvahy.

Toto projednání bylo uzavřeno hlasováním o celoročním hospodaření obce za rok 2020.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/01/21/7d)

Ad8. Různé

Informace k rozjetým projektům:

- Kotel NS – objednán, instalace začátek června
- Oplocení Libíč – již probíhá
- Střecha 109 – poptány nabídky
- VO Doubravka – vyřizuje se stavební povolení
- Spojovací chodby ZŠ – projekt pro SP, podána dotace POV
- Přírodovědná učebna – podána žádost o dotaci IROP
- Hasičský dopravní automobil – podána žádost o dotaci na HZS
- Počítačová učebna – dotace v pořádku vyřízena a přijata a celý úvěr tak splacen
- Myslivecké rybníky Doubravka – fáze stavebního povolení

Ad9. Diskuse

Vyjádření pana starosty k nedodržení zákonného termínu pro zasedání zastupitelstva díky nouzovému stavu a příslibení dalšího zasedání zastupitelstva cca v srpnu 2021.

Ad10. Závěr

Ukončení a poděkování pana starosty ve 21:00

V Chrášťanech dne 10.5.2021

Zapsala: Veronika Stejskalová

Mgr. Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:

Jiří Vanda

Hana Nechvátalová