



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

Zápis č. 03/21

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrášťany, konaného dne 14.10.2021 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrášťanech.

Přítomno 14 členů zastupitelstva obce (omluvena Markéta Svobodová)

Ověřovatelé zápisu: Václav Pánek
Jaroslav Jaroš

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Změna územního plánu obce
5. Fara Chrášťany
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Zápis z jednání:

Ad1. Zahájení

Zahájení 19:05. Starosta obce přivítal přítomné zastupitele a občany. Jmenoval ověřovatele zápisu Václava Pánka a Jaroslava Jaroše.

Ad2. Schválení programu

Starosta obce představil program a bylo hlasováno o schválení.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Program byl schválen. (ZO/03/21/2)

Ad3. Pozemkové záležitosti

Starosta připomněl nutnost změny cenové politiky ohledně pozemků. Proběhla krátká diskuse, bude dobré připravit nějaký návrh cen, které se zřejmě budou lišit podle významu a lokality. K jednotlivým jednáním o pozemcích bude nutné přistupovat individuálně. U již schválených záměrů se ceny měnit nebudou

* Chrášťany – dle schváleného záměru. Vedle čp. 54 je kousek zahrady, který by rád majitel domu koupil. V tomto případě nejsou žádné námítky, záměr byl řádně zveřejněn. Byl tedy podán návrh na prodej pozemku p.č. 112/23, o výměře 40m², v k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou, za dohodnutou cenu 30 Kč/m².

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/21/3a)

* Nový záměr v Doubravce. Zájemce požádal o část pozemku na „Hůrce“ vedle svého domu a zahrady. Záměr bude ještě rozšířen směrem k sousedovi, který také zatím ústně projevil zájem. Byl tedy podán návrh na záměr prodeje části pozemku p.č. 1548/1 o výměře cca 1500 m², v k.ú. Doubravka u Týna nad Vltavou. Minimální stanovená cena je 100 Kč/m².

Hlasování: pro – 12 proti – 0 zdržel – 2 Návrh byl schválen. (ZO/03/21/3b)

* Dále starosta předložil obnovený záměr prodeje parcely na „Kukrálu“ zahradě v Chrášťanech. Rozdělení pozemku je již úředně povoleno, povedlo se povolit dopravní napojení. K tomu bude potřeba koupit kousek sousedního pozemku (viz další bod). Starosta podal návrh na záměr prodeje části pozemku p.č. 10/1 o výměře 1460 m², v k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou. Podmínkou záměru je vybudování přístupové cesty a v případě potřeby přeložky kanalizace. Minimální stanovená cena je 400 Kč/m².

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/21/3c)



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

* V souvislosti s předchozím bodem předložil starosta návrh na koupi části pozemku – dohodnutá cena s majiteli je 60 Kč/m². Potřebujeme ten kousek jako součást budoucího dopravního napojení stavební parcely. Jde o pozemek p.č. 5/3 o výměře 121m² (odděleno geometrickým plánem z původní parcely 5/1). Hlasovalo se o koupi tohoto pozemku v k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou od majitelů.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/21/3d)

* Další rozpracovanou záležitostí je zpřístupnění pozemku p.č.2323 v Doubravce. Při prodeji Peřinovým došlo k chybě a pozemek byl parcelně znepřístupněn a musíme to napravit. K tomu koupíme zpět kousek pozemku, který jsme loni prodali celý. Starosta podal návrh na koupi pozemků p.č. 1779/3 o výměře 100 m² a p.č. 1820/107 o výměře 5 m² (oddělené dle geometrického plánu), v k.ú. Doubravka u Týna nad Vltavou, od majitelů, za dohodnutou cenu 30 Kč/m².

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/21/3e)

* Dále byly projednány pozemky 57/1 a 57/5 v Chrášťanech. Ty byly před lety prodány na výstavbu RD, majitelé však nakonec stavět nebudou a nesplní tak podmínky kupní smlouvy. Dle smlouvy dojde v tomto případě k vrácení pozemků zpět obci, za poloviční cenu než byla cena kupní. Byl tedy podán návrh na koupi (zpětný převod) pozemků p.č. 57/1 o výměře 936 m² a p.č. 57/5 o výměře 314 m², v k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou, od majitelů, za celkovou smluvně stanovenou cenu 25.000 Kč.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/21/3f)

Ad4. Změna územního plánu

Hlavním podkladem pro změnu územního plánu je ukončená pozemková úprava v k.ú. Pašovice. Posledně jsme schválili zařazení lokalit, a pak byla podána žádost na MěÚ Týn. Obdrželi jsme mezitím další žádost – tentokrát o zařazení parcel p.č. 602/7 a zbývající části p.č. 602/6 v Chrášťanech do zastavitelné plochy. Hlasovalo se o schválení a zařazení uvedených lokalit do změny č.4.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/21/4)

Ad5. Fara Chrášťany

Minule jsme schválili pokračování jednání a zájem o koupi budovy bývalé fary čp.18 v Chrášťanech. Majitel s prodejem souhlasí, obec akceptuje cenu. Do budoucna by tam měly vzniknout byty. Návrh tedy obsahuje koupi pozemku p.č. st. 1/1 o výměře 812 m², s budovou čp. 18, dále zahrady p.č. 1/1 o výměře 1404 m² a zahrady p.č. 1/2 o výměře 164 m², vše v k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou, za celkovou cenu 4.000.000 Kč, od Římskokatolické farnosti Chrášťany, IČ 650 50 835.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/21/5a)

Dále starosta představil varianty financování, nabídky na poskytnutí úvěru od dvou bank, je potřeba se rozhodnout pro variantu pevné nebo pohyblivé úrokové sazby. Po krátké diskusi podal starosta obce návrh na přijetí nabídky od Komerční banky a.s. na poskytnutí investičního municipálního úvěru na nákup objektu bývalé fary v Chrášťanech, ve výši 4.000.000 Kč, s pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + odchylka 0,67% a splatností 5 let (do 31.12.2026).

Hlasování: pro – 13 proti – 0 zdržel – 1 Návrh byl schválen. (ZO/03/21/5b)

Pro zaúčtování celé transakce je potřeba schválit rozpočtovou změnu, protože původní rozpočet obce s tím nepočítal. Starosta tedy navrhl ke schválení rozpočtové opatření č.10/2021 (obsahující příjem 4.000.000 Kč – čerpání úvěru, a výdaje 4.000.000 Kč – úhrada dle kupní smlouvy).

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/21/5c)

Ad6. Různé

* Investiční úvěr – máme uzavřenou smlouvu s KB a.s. na čerpání úvěru na investiční akce. Vzhledem k tomu, že některé akce se z různých důvodů neuskutečnily a měly by se přesunout do roku 2022, navrhl starosta požádat banku o prodloužení doby pro vyčerpání úvěru o 1 rok, tedy do 31.12.2022.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen (ZO/03/21/6)



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

* Starosta podal informace o dalších rozběhlých projektech:

Nádrž Pašovice – stavět se bude na jaře

Přírodovědná učebna – dotace přiklepnuta, realizovali bychom o příštích prázdninách

Státní rybníky Pašovice – mají už stavební povolení

Klubovna Chrášťany – stavební povolení máme, teď budeme zkoušet další dotaci

Multifunkční hřiště Chrášťany – požádáno o SP, budeme podávat do dotací

Dětské hřiště Koloměřice – rozjednáno s úřadem, určitě to vyjde na jaře

* Dále starosta připomněl, že pro další zasedání bude připravovat návrh rozpočtu na rok 2022, kalkulaci pro vodné na rok 2022 a také novou vyhlášku o místních poplatcích (kvůli novele odpadového zákona)

Ad7. Diskuse

* Byla prodiskutována možnost vybudování chodníku od školy směrem ke křižovatce u č.p. 122. Zkusíme to vymyslet tak, aby se případně trochu rozšířila komunikace. Opravu chodníku od pomníku ke hřbitovu určitě zařadíme do nejbližšího plánu akcí.

Ad8. Závěr

Ukončení a poděkování pana starosty ve 21:00.

V Chrášťanech dne 20.10.2021

Zapsala: Marie Trávníčková

Mgr. Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:

Václav Pánek

Jaroslav Jaroš