



## OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79  
373 04 Chrášťany  
IČ: 00245003

### Zápis č. 02/2022

#### **z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrášťany, konaného dne 26.5.2022 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrášťanech.**

Přítomno 14 členů zastupitelstva obce ( omluveni: F. Stejskal )

Ověřovatelé zápisu: Marie Trávníčková, Rudolf Skála

#### Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Dotace Domovy KLAS
5. Dotace na vrtanou studnu
6. Projekty – výběrová řízení ke schválení
7. Projekty – výběrová řízení nová
8. Závěrečný účet obce a účetní závěrka
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

#### Zápis z jednání:

##### Ad1. Zahájení 18:10

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele a občany. Jmenoval ověřovatele zápisu – Trávníčková Marie, Skála Rudolf.

##### Ad2. Schválení programu

Starosta obce představil program a bylo hlasováno o schválení.

Hlasování: pro – 14    proti – 0    zdržel – 0    Program byl schválen. (ZO/02/22/2)

##### Ad3. Pozemkové záležitosti

Dříve schválené záměry:

\* Parcela pro RD v Chrášťanech – schválili jsme minule záměr prodeje pozemků p.č. 57/1 a 57/5 v Chrášťanech za podmínky minimální ceny 400 Kč/m<sup>2</sup>. Ozvalo se několik zájemců, které nyní oslovíme, aby podali konečnou cenovou nabídku, na příštím zasedání vyhodnotíme.

\* Parcela pro RD za hospodou v Chrášťanech – schválili jsme záměr prodeje pozemku p. č. 10/3 za podmínky minimální ceny 400 Kč/m<sup>2</sup> a přeložky kanalizace. Zájem potvrdil jen jeden z původních zájemců, který akceptuje naše požadavky. Starosta tedy rovnou podal návrh na prodej pozemku p.č. 10/3 v k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou, o výměře 1460 m<sup>2</sup>, kupujícímu zájemci za dohodnutou cenu 400 Kč/1 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro – 14    proti – 0    zdržel – 0    Návrh byl schválen. (ZO/02/22/3a)

Dalším dříve schváleným záměrem byla směna pozemků p. č. 175/26 v k.ú. Pašovice, který potřebujeme, za náš pozemek 2687/20 v k. ú. Koloměřice, oba pozemky o stejné výměře 9 m<sup>2</sup>. Byl tedy podán návrh na schválení této směny, se společností Miroslav Daňhel s.r.o., Havlíčkova 205, Týn nad Vltavou, IČ: 281 49 289.

Hlasování: pro – 14    proti – 0    zdržel – 0    Návrh byl schválen. (ZO/02/22/3b)



## OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79  
373 04 Chrášťany  
IČ: 00245003

### Nové záležitosti:

\* Starosta informoval o proběhlých jednáních se zástupci MI-ESTATE (majiteli areálu Chrášťany 23) o tom, že bychom rádi koupili pozemky související s budovou nákupního střediska. Předběžně souhlasili, s tím, že budou chtít minimálně 400 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky st. 259/2, 112/5 a 112/3. Pokud to vedení firmy potvrdí, tak ten pruh za budovou necháme zaměřit a oddělit a pak bychom rozhodli.

\* Doubrava – Hladná – loni jsme jednali o záměru majitele koupit pozemek kolem chalupy na Hladné. Záměr byl schválen, ale oddělení pozemků neprošlo stavebním úřadem, takže zájemce musel přehodnotit svůj nápad a předloží novou žádost, kde půjde jen o jeden pozemek kolem chalupy. Byl tak podán návrh na záměr prodeje části pozemku 665/38 o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, v k.ú. Doubrava nad Vltavou.

Hlasování: pro – 14    proti – 0    zdržel – 0    Návrh byl schválen. (ZO/02/22/3c)

\* Koloměřice – žádost o koupi pozemku u domu čp. 38. Na parcele je předzahrádka a taky část domu. Byl podán návrh na záměr prodeje pozemku p.č. 4555/24 o výměře 69 m<sup>2</sup> v k.ú. Koloměřice, minimální cena je stanovena na 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro – 14    proti – 0    zdržel – 0    Návrh byl schválen. (ZO/02/22/3d)

### Ad4. Dotace Domovy KLAS

Máme tu opět žádost na finanční podporu pro sociální zařízení Chrášťany 5. Loni jsme podpořili 240 000,- Kč. Pro letošek žádají stejnou částku. Vyúčtování loňského roku dodali v pořádku. Schválený rozpočet na letošní rok s 240 000,- již počítá. Hlasováno o schválení uzavření smlouvy na individuální účelovou dotaci.

Hlasování: pro – 14    proti – 0    zdržel – 0    Návrh byl schválen. (ZO/02/22/4)

### Ad5. Dotace na vrtanou studnu

Máme žádost na obecní dotaci na pořízení vrtu v Koloměřicích. Dle našich pravidel můžeme udělit max. 30 000,- Kč, tak aby to bylo max. 50 % nákladů. Doložené náklady žadatele jsou v celkové výši 202 640,- Kč. Zde je tedy splněno a byla navrženo schválení účelové dotace ve výši 30 000,- Kč.

Hlasování: pro – 14    proti – 0    zdržel – 0    Návrh byl schválen. (ZO/02/22/5)

### Ad6. Projekty – výběrová řízení ke schválení

\* Myslivecké rybníky Doubravka – máme stavební povolení a od ministerstva příslib přidělení dotace. Teď už je hotové výběrové řízení, které vybralo dodavatele, měli bychom schválit, poslat výsledky na ministerstvo a počkat na rozhodnutí. Do VŘ přišlo 5 nabídek, hodnotící komise je posoudila a doporučuje uzavřít smlouvu s uchazečem, který nabídl nejnižší cenu dle kritérií - firma ZAKOM s.r.o. Za Nádražím 2654, 397 01 Písek, IČO: 25171747. Nabídková cena je 5 690 493,17 bez DPH. Hlasováno o schválení tohoto návrhu.

Hlasování: pro – 14    proti – 0    zdržel – 0    Návrh byl schválen. (ZO/02/22/6a)

\* Střecha 109 – výměna střešní krytiny na bytovce 109, výběrové řízení proběhlo, osloveno bylo 5 firem. Přišla jen 1 nabídka – POKRÝVAČSTVÍ PAVEL LIŠKA, Budičovice 117, 398 11 Skály, IČO: 10303901, cena 1 358 300 Kč bez DPH. Hlasováno o schválení zakázky a uzavření smlouvy.

Hlasování: pro – 14    proti – 0    zdržel – 0    Návrh byl schválen. (ZO/02/22/6b)

### Ad7. Projekty – nová výběrová řízení

\* Dopravní automobil pro hasiče – máme hotové a odeslané technické podmínky a konečně schválenou registraci k dotaci od GRH HZS (přiděleno 450 000,- Kč) a můžeme tedy spustit výběr dodavatele. Na kraji máme požádáno o dotaci (150 až 300 tis. Kč). Starosta předložil připravenou zadávací dokumentaci a výzvu k výběrovému řízení a dal návrh na její schválení.

Hlasování: pro – 14    proti – 0    zdržel – 0    Návrh byl schválen. (ZO/02/22/7a)



## OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79  
373 04 Chrášťany  
IČ: 00245003

\* VO Doubravka – E. ON letos nakonec bude realizovat akci v Doubravce, takže se připojíme s naším projektem obnovy veřejného osvětlení. Je připravené výběrové řízení. Starosta předložil připravenou zadávací dokumentaci a výzvu k výběrovému řízení a dal návrh na její schválení.

Hlasování: pro – 14    proti – 0    zdržel – 0    Návrh byl schválen. (ZO/02/22/7b)

\*Chodník 4527 v Chrášťanech – máme připravenou opravu chodníku kolem hlavní silnice. Na kraji máme požádáno o dotaci z POV. Je připravené výběrové řízení. Starosta předložil připravenou zadávací dokumentaci a výzvu k výběrovému řízení a dal návrh na její schválení.

Hlasování: pro – 14    proti – 0    zdržel – 0    Návrh byl schválen. (ZO/02/22/7c)

### Ad8. Závěrečný účet obce a účetní závěrka roku 2021

\* Projednali jsme závěrečný účet obce za rok 2021. Všechny potřebné výkazy byly řádně vyvěšeny na úřední desce, včetně zprávy o přezkumu hospodaření. Přezkum máme tentokrát bez chyb, takže nemusíme přijímat žádná opatření pro nápravu chyb zjištěných při přezkumu. Projednání závěrečného účtu bylo uzavřeno hlasováním o souhlasu s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

Hlasování: pro – 14    proti – 0    zdržel – 0    Návrh byl schválen. (ZO/02/22/8a)

Dále starosta představil výkazy patřící do účetní závěrky roku 2021 a dal hlasovat o schválení.

Hlasování: pro – 14    proti – 0    zdržel – 0    Návrh byl schválen. (ZO/02/22/8b)

### Ad9. Různé

Ostatní projekty:

\* Nádrž Pašovice – probíhá výstavba. Původní termín ve smlouvě byl 30.6., to se nestihne, starosta tedy navrhl uzavřít dodatek ke smlouvě s firmou HYDRO&KOV s.r.o. s termínem dokončení 30.9.2022 a dal hlasovat o schválení.

Hlasování: pro – 14    proti – 0    zdržel – 0    Návrh byl schválen. (ZO/02/22/9)

\* Fara – nejprve necháme zpracovat a zakreslit současný stav, pak budeme pokračovat dál

\* ZŠ – Přírodovědná učebna – je vybrán dodavatel ( SNN Bechyně ) bude se realizovat o prázdninách. K tomu ještě o prázdninách přibude nová podlaha a vybavení v jídelně

\* Dále pro ZŠ ve výhledu fotovoltaika, zelené střechy (zachycování dešťové vody), rozpracujeme projekt na nástavbu pavilonu dílen

\* Multifunkční hřiště – máme stavební povolení, dotaci zkusíme podat na příští rok, k tomu se projektuje parkoviště a EG. d. udělá přípojku.

\* Chodníky Chrášťany – projektová příprava – stará cesta na Dražič

- Od Doubravky

- U školy (včetně varianty s retardéry)

\* Dětské hřiště Koloměřice – vybraná varianta zatím uvízla na mrtvém bodě, majitel uvažovaného pozemku couvnul od prodeje. Budeme muset najít jinou lokalitu, asi nejbližší by mohla být varianta v Hlučejí, na obecních pozemcích okolo požární nádrže (koupaliště).

\* Elektronická úřední deska – máme předběžnou nabídku, dá se nahradit venkovní vývěska, ale asi to nebude nutné

### Ad10. Diskuse

\* Záplavy Koloměřice – jednání zemědělského podnikatele s odborem životního prostředí MěÚ je svoláno. Potok vyčistilo Povodí Vltavy, vybagrovali až skoro k mostu kam se dostali. Bylo také upozorněno, že hasičská nádrž je téměř celá zanesená bahnem a náplavou a vznesen požadavek na řešení. Bude se hledat odborné řešení. Pak Pánek připomněl požadavek na čištění stok u SÚS. Bude se jednat.



## OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79  
373 04 Chrášťany  
IČ: 00245003

\* K tomu se následně řešila zaplavovaná cesta v Koloměřicích – naházené bahno jako opatření proti záplavám + zúžená cesta zasazením stromů a navezením kamení.

\* Pan Jiříček se ptal, co se bude dělat s drolicím se asfaltem kolem vodovodních přípojek. Bude oslovena firma, aby opravila.

\* Pan Landa se ptá na pozemky v Doubravě. Starosta potvrdil, že to zatím neřešil a není to vyřízeno. Navázal také na přívalové deště - hovořil o plaváku v Doubravce, chtěl by vědět, jaká budou do budoucna opatření. Na připravovaném jednání s odborem životního prostředí se pokusíme zjistit, jaké máme možnosti řešení.

### Ad11. Závěr

Na závěr poděkoval pan starosta všem za účast a sdělil, že další zasedání zastupitelstva plánuje v červenci, až proběhnou vypsaná výběrová řízení.

V Chrášťanech dne 30.5.2022

Zapsala: Veronika Stejskalová

Mgr. Josef Vomáčka  
starosta obce

Ověřovatelé:

Marie Trávníčková .....

Rudolf Skála .....