



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

Zápis č. 03/2022

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrášťany, konaného dne 14.7.2022 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrášťanech.

Přítomno 12 členů zastupitelstva obce (omluveni: M. Svobodová, M. Jiříček, M. Beneš)

Ověřovatelé zápisu: Miroslava Machová, Hana Nechvátalová

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Změna územního plánu obce
5. Výběrové řízení – DA Chrášťany
6. Výběrové řízení – Chodník 4527 Chrášťany
7. Výběrové řízení – VO Doubravka
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Zápis z jednání:

Ad1. Zahájení 19:10

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele a občany. Jmenoval ověřovatele zápisu – Miroslava Machová, Hana Nechvátalová

Ad2. Schválení programu

Starosta obce představil program zasedání a bylo hlasováno o schválení.

Hlasování: pro – 14 proti – 0 zdržel – 0 Program byl schválen. (ZO/03/22/2)

Ad3. Pozemkové záležitosti

Dříve schválené záměry:

* Parcely pro RD – schválili jsme minule záměr prodeje pozemků p.č. 57/1 a 57/5 v Chrášťanech za podmínky minimální ceny 400 Kč/m². Oslovili jsme přihlášené zájemce, aby podali konečnou cenovou nabídku. Obdrželi jsme celkem 3 obálky s nabídkami, které byly na místě otevřeny a přečteny. Obálka č.1, nabídková cena 651 Kč/1m². Obálka č.2, nabídková cena 800 Kč/1m². Obálka č.3, pouze na parcelu 57/5, nabídková cena 1000 Kč/1m². Na základě obdržených nabídkových cen starosta navrhl prodej pozemku p.č. 57/1 v k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou, o výměře 936 m², zájemci za jím uvedenou nabídkovou cenu 800 Kč/1 m².

Hlasování: pro – 11 proti – 0 zdržel – 1 Návrh byl schválen. (ZO/03/22/3a)

Dále pak starosta přednesl návrh na prodej pozemku p.č. 57/5, v k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou, o výměře 314 m², zájemci za jím uvedenou nabídkovou cenu 1000 Kč/1 m².

Hlasování: pro – 10 proti – 0 zdržel – 2 Návrh byl schválen. (ZO/03/22/3b)

* Koloměřice – na základě žádosti o koupi pozemku u domu čp. 38 byl zveřejněn záměr, nyní můžeme přistoupit ke konečnému prodeji (není jiný zájemce než žadatel). Na parcele je předzahrádka a taky část domu. Byl tedy podán návrh na prodej pozemku p.č. 4555/24 o výměře 69 m² v k.ú. Koloměřice, zájemci za dohodnutou cenu 100 Kč/m².

Hlasování: pro – 12 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/02/22/3c)



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

* Starosta informoval o dalších proběhlých jednáních se zástupci MI-ESTATE (majiteli areálu Chrášťany 23) o tom, že bychom rádi koupili pozemky související s budovou nákupního střediska. Firma potvrdila zájem pozemky prodat a souhlasili s cenou 400 Kč/m². Jedná se o pozemky st. 259/2, 112/5 a 112/3 (tento pozemek celý, původně se uvažovalo o oddělení jen pruhu u budovy). Byl tedy podán souhrnný návrh na koupi pozemků p.č. st. 259/2 o výměře 202 m², p.č. 112/5 o výměře 55 m² a p.č. 112/3 o výměře 1155 m², v k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou, od společnosti MI Estate s.r.o., Roháčova 188/37, Praha 3, IČ 08294208, za dohodnutou cenu 400 Kč/1 m².

Hlasování: pro – 12 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/02/22/3d)

Nové záměry:

* Pašovice – zájemce podal žádost o koupi části pozemku p.č. 3614 sousedící s jeho pozemkem, na němž je umístěný skautský tábor. Oddělením pozemku by nedošlo ke ztrátě přístupnosti pro okolní pozemky. Byl tak podán návrh na záměr prodeje části pozemku p.č. 3614 o výměře cca 100 m², v k.ú. Pašovice.

Hlasování: pro – 11 proti – 0 zdržel – 1 Návrh byl schválen. (ZO/02/22/3e)

Ad4. Změna územního plánu obce

Změna ÚP č. 4 je už rozjetá, máme schválené lokality k zařazení. Už máme prvotní stanovisko krajského úřadu, na jehož základě můžeme pokračovat v pořizování. Pro pokračování ještě potřebujeme další usnesení. Starosta tedy představil návrh na schválení jednotlivých návrhů č. 4a), 4b), 4c), 4d), 4e) k pořízení v rámci změny č. 4 územního plánu obce Chrášťany ve zkráceném postupu dle §55a, §55b stavebního zákona.

Hlasování: pro – 12 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/22/4)

Ad5. Výběrové řízení – DA Chrášťany

Dopravní automobil pro hasiče, máme přislíbeno 450 tisíc od státu a 300 tisíc od Jč. kraje. Výběrové řízení proběhlo, osloveno bylo několik firem. Do VŘ přišla jediná nabídka, která je tím pádem i nabídkou vítěznou. Realizace je prodloužena do 30.9.2023, takže bude součástí rozpočtu až na příští rok. Starosta tedy podal návrh na schválení výsledku VŘ a uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, firmou Progres Servis Sibřina spol. s.r.o., Masojedy 59, 282 01 Český Brod, IČ 00549142. Nabídková cena činí 1.444.468 Kč bez DPH.

Hlasování: pro – 12 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/22/5)

Ad6. Výběrové řízení – Chodník 4527 v Chrášťanech

Máme připravenou opravu chodníku kolem Koukolů. K tomu mám na kraji přidělenou dotaci z POV, 220 tis. Kč. Proběhlo výběrové řízení, osloveno bylo několik firem, do VŘ přišly 3 nabídky, z nichž dle nejvýhodnější ceny vybrala komise vítěznou nabídku. Starosta předložil návrh na schválení výsledku VŘ a uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, firmou TEMSTAV AB, s.r.o., Písecká 415, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ 28146956. Nabídková cena činí 996.725,18 Kč bez DPH.

Hlasování: pro – 12 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/22/6)

Ad7. Výběrové řízení – VO Doubravka

E.ON (EG.D) letos nakonec bude realizovat akci v Doubravce, takže se připojíme s naším projektem obnovy veřejného osvětlení. Aktuálně proběhlo výběrové řízení, osloveno bylo několik firem, do VŘ přišly 3 nabídky, z nichž dle nejvýhodnější ceny vybrala komise vítěznou nabídku. Starosta seznámil s výsledky VŘ, ceny jsou o dost vyšší, než počítal původní rozpočet, bohužel ceny v těchto komoditách se výrazně zvedly. Přesto připomněl názor, že to lepší nebude, navíc teď se připojíme k jiné zakázce a bude to celé jednodušší. Peníze na to určitě najdeme. Byl tedy podán návrh na schválení výsledku VŘ



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

a uzavření smlouvy s vítězným uchazečem, firmou SETERM CB, a.s., Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice, IČ 26031949. Nabídková cena činí 2.745.647,90 Kč bez DPH..

Hlasování: pro – 11 proti – 0 zdržel – 1 Návrh byl schválen. (ZO/03/22/7)

Ad8. Různé

* Starosta představil nabídku na zavedení systému Munipolis – komunikační platforma a informační systém na komunikaci s občany, občané mají možnost se registrovat bezplatně. Obec má na vyzkoušení na půl roku bezplatně.

* Starosta se zmínil o situaci v obci po přívalových povodních. Poděkoval hasičům i všem ostatním, kteří pomohli s odstraňováním škod. Poškození obecního majetku máme nahlášeno na pojišťovnu. Vedení obce jednalo se zemědělci i s úřady (životní prostředí, krizové řízení), z čehož vyplynulo, že v podstatě nemáme možnost něco zásadně ovlivnit, vzhledem k tomu, jak je nastavena zemědělská politika státu.

Ad9. Diskuse

* V návaznosti na předchozí bod se rozproutila debata o následcích přívalových povodní. Byli přítomni i někteří občané, jejichž majetku se voda nevyhnula. Debata se stále točila kolem jednoho bodu, kdo za všechno může, co má kdo udělat. Přívalové povodně pravidelně zasahují Koloměřice, Doubravku a Doubravu, letos částečně i Pašovice. Jednali jsme s odborem životního prostředí, a v podstatě nemáme moc možností, pokud zemědělec dodržuje pravidla. Ta jsou ovšem dost špatně ze strany státu nastavena. Postupně se budou ta nejpostiženější místa opravovat.

* K debatě se přidal další občan z Koloměřic, který má domek přímo pod kopcem, dále občané z Doubravy, kteří bydlí na trase povodňové vlny, a také zastupitel pan Fr. Landa opět zmínil neustálé problémy v Doubravce.

* Pan Landa vznesl rovněž dotaz na umístění kontejnerů na bio odpad. Velký kontejner je umístěný v Chrášťanech, o dalších kontejnerech v ostatních částech obce jsme zatím neuvažovali.

Ad10. Závěr

Na závěr poděkoval pan starosta všem za účast a sdělil, že další zasedání zastupitelstva plánuje nejspíš ještě v září před volbami.

V Chrášťanech dne 20.7.2022

Zapsala: Stanislava Trávníčková

Mgr. Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:

Mgr. Miroslava Machová

Hana Nechvátalová