



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

Zápis č. 04/2023

**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrášťany, konaného dne 30.11.2023
v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrášťanech.**

Přítomno 13 členů zastupitelstva obce (omluveni: R. Skála, V. Záveský)

Ověřovatelé zápisu: Machová Miroslava
Vanda Jiří

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Změna územního plánu – jednotný standard
5. Výběrové řízení – projekt FVE pro ZŠ
6. Cena vodného na rok 2024
7. Místní poplatky – novelizace vyhlášek
8. Rozpočet obce na rok 2024
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Zápis z jednání:

Ad1. Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele a občany. Jmenoval ověřovatele zápisu – Miroslava Machová a Jiří Vanda.

Ad2. Schválení programu

Starosta obce představil program a bylo hlasováno o schválení.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/04/23/2)

AD3. Pozemkové záležitosti

U chat v Pašovicích, na základě schváleného záměru jsme minule rozbalovali obálky s nabídkami na jednotlivé části rozděleného pozemku 175/22. Věc jsme nechali zatím nedořešenou, s tím, že jsme dali možnost stávajícím uživatelům pozemků nabídky dorovnat.

a) Parcela 175/29 (211m²) k.ú. Pašovice – dostali jsme 3 nabídky (110, 133, a 309 Kč/m²). Pozemek přináleží dlouhá léta k sousední chatě, jejíž majitelka byla oslovena, jestli bude mít zájem dorovnat nejvyšší nabídku. Svůj zájem a zvýšení potvrdila. Bylo tedy hlasováno o prodeji této nejvyšší nabídky, za cenu 309 Kč/m².

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/04/23/3a)

b) Druhá parcela 175/22 (335m²) - tam byly také 3 nabídky (120, 309 a 337 Kč/m²). Pozemek je dlouhá léta v pronájmu, rodina nájemce byla oslovena, zda bude mít zájem dorovnat nejvyšší nabídku. Nájemce ale zvýšení neakceptoval. Bylo tedy hlasováno o prodeji nejvyšší podané nabídky, za cenu 337 Kč/m².

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/04/23/3b)

3c) Majitelka má po rodičích v Chrášťanech domek, a na zahrádce za plotem našla kousek obecního pozemku, který by ráda odkoupila. Je to parcela 4527/12 (41m²). Záměr jsme minule schválili, bylo tedy hlasováno o prodeji pozemku za cenu 100Kč/m².

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/04/23/3c)



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

Ad4. Změna územního plánu – jednotný standard

Změna územního plánu č. 4 probíhá, zatím je to v jednání na úřadech. Navíc stát vymyslel, že územní plány se teď musí dělat v tzv. jednotném standardu, takže i náš celý územní plán tak budeme muset nechat překreslit, což bude představovat změnu ÚP a to ve zrychleném režimu. Aby se to dalo rozjet, musíme k tomu mít usnesení zastupitelstva. Byl tedy podán návrh na pořízení změny územního plánu č. 5, v níž jde o zákonný převod platného územního plánu obce do tzv. jednotného standardu. Pořizovatelem změny bude MěÚ Týn nad Vltavou – odbor regionálního rozvoje, pověřeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude starosta obce, změna bude zpracována a pořízena dle §111 odst.4 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (společné jednání a veřejné projednání bude sloučeno).

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/04/23/4)

Ad5. Výběrové řízení – projekt FVE pro ZŠ

Požádali jsme MŽP o dotaci na projekt fotovoltaické elektrárny na střechu ZŠ Chrášťany. Projekt ve výši cca 5100 tis. Kč byl podpořen a schválena dotace ve výši 2929 tis Kč. Máme tedy připraveno ke spuštění výběrové řízení, tak aby se projekt v příštím roce mohl zrealizovat. Ještě zjistíme kapacitu trať po připojení. Bylo hlasováno o schválení výzvy a zadávací dokumentace.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/04/23/5)

Po tomto hlasování zastupitelka Marie Trávníčková opustila zasedání zastupitelstva.

Ad6. Cena vodného pro rok 2024

Starosta předložil návrh kalkulace vodného pro rok 2024. Po započítání všech položek vyšlo, že se cena vody mírně zvýší z 55 Kč na 60 Kč/m³. Cena paušálu 492 Kč zůstává stejná. Bylo hlasováno o návrhu.

Hlasování: pro - 12 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/04/23/6)

Ad7. Místní poplatky – novelizace vyhlášek

Vzhledem k novele zákona musíme aktualizovat naše vyhlášky o místních poplatcích. Na psy a veřejná prostranství máme vyhlášku z roku 2019, na odpady z roku 2021. Změnilo se v zákoně pár formálních věcí, takže jsme nuceni připravit vyhlášky nové. Starosta připravil nové verze vyhlášek (texty zůstávají téměř stejné, byly použity ministerské vzory) a to pro každý druh poplatku zvlášť. V rámci této změny bylo do nových vyhlášek navrženo zvýšení poplatku za odpady a za psa. V rámci toho se pokusíme přiblížit kontejnery na bio odpad i do jiných vesnic. Postupně tedy bylo hlasováno o návrzích jednotlivých obecně závazných vyhlášek:

a) Místní poplatek za užívání veřejného prostranství – výše poplatků zůstává stejná jako z roku 2019.

Hlasování: pro - 12 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/04/23/7a)

b) Místní poplatek ze psů – navrhovaná výše poplatku je 120 Kč za každého psa.

Hlasování: pro - 12 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/04/23/7b)

c) místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství – základní sazba 720 Kč za osobu s trvalým pobytem nebo rekreační objekt, snížená sazba 360 Kč pro osoby mladší 6 let a starší 70 let

Hlasování: pro - 12 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/04/23/7c)

Vyhlášky budou následně zaslány do registru ministerstva, kde budou očíslovány, a nabydou účinnosti od 1.1.24.

Ad8. Rozpočet obce na rok 2024

Návrh rozpočtu na rok 2024 byl řádně vyvěšen a zveřejněn, letos poprvé ve zjednodušené formě, jak nám bylo doporučeno ho mít schválený. Tedy pouze na hlavní rozpočtové třídy, které budou závazným ukazatelem. Zároveň dostali zastupitelé podrobný paragrafový rozpis. Rozpočet obsahuje vše podobně jako vždy, z větších akcí je tam již započítána pouze fotovoltaika ZŠ, na kterou už máme přiklepnutou dotaci. Rozpočet je navržen jako přebytkový, s příjmy v celkové výši 26.651.000 Kč a výdaji ve výši 24.851.000 Kč. Přebytek v rozpočtu ve výši 1.800.000 Kč bude použit na splátky dlouhodobých úvěrů. Bylo hlasováno o schválení.

Hlasování: pro - 12 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/04/23/8)

Ad9. Různé

a) Myslivecké rybníky Doubravka – hotovo, probíhá kolaudace

b) DA hasiči – ve výrobě, dodavatel slíbil, že dodrží termín do konce roku



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

- c) Chodníky Chrášťany, parkoviště a retardéry – již máme stavební povolení
- d) Na všechny připravované projekty hledáme vhodné dotace a financování, moc jich vhodných ale není. (multihřiště, oprava klubovny, fara, tělocvična, přístavba ZŠ)

Ad10. Diskuse

- Vrakoviště za bytovkou – od pana majitele je poslední info, že si to odveze, ale je to jeho pozemek
- Co se bude dít s barákem za kostelem – koupil nový majitel – zatím s tím nic nebude, do budoucna snad myšleno na bydlení
- Příjezdová cesta k novostavbě RD v Koloměřicích – jak se řeší oprava? Bylo původně ústně dohodnuto, že si cestu opraví sama, ale paní nechce opravovat majetek, co není její. Starosta přislíbil schůzku na místě, kde se domluvíme co a jak.
- Koupě sousedního pozemku v Koloměřicích – neproběhla, majitel nechtěl prodat.
- Prohrnování v zimě – bylo by možno oslovit někoho na výpomoc? Zkusíme oslovit místní zemědělce, pokud by někdo věděl, nebo měl doma traktor s radlicí, budeme rádi.

Ad11. Závěr

Pan starosta poděkoval přítomným hostům a zastupitelům, popřál krásné svátky. Další zasedání zastupitelstva bude cca na konci února.

Zapsala:
Veronika Stejskalová

Ověřovatelé:

Miroslava Machová

Jiří Vanda

