



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

Zápis č. 02/2024

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrášťany, konaného dne 16.5.2024 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrášťanech.

Přítomno 13 členů zastupitelstva obce (omluveni: Trávníčková, Jiříček)

Ověřovatelé zápisu: Pánek Václav
Brom Tomáš

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Úvěr na nákup pozemků
5. Výběrové řízení – projekt FVE pro ZŠ
6. Výběrové řízení – projekt chodník Chrášťany
7. Výběrové řízení – projekt parkoviště a stavební úpravy komunikací v okolí ZŠ Chrášťany
8. Výběrové řízení – projekt rekonstrukce sportovní podlahy tělocvičny
9. Provoz skládky Rakovka
10. Účetní výkazy obce:
 - a) Závěrečný účet obce za rok 2023
 - b) Roční účetní závěrka obce
 - c) Rozpočtová změna
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Zápis z jednání:

Ad1. Zahájení

Starosta obce zahájil zasedání v 18.05, přivítal přítomné zastupitele a občany a jmenoval ověřovatele zápisu pana Václava Pánka a Tomáše Broma.

Ad2. Schválení programu

Starosta obce představil program a bylo hlasováno o schválení.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/02/24/2)

Ad3. Pozemkové záležitosti

a) Pašovice – skautský tábor – záměr jsme schválili již před delším časem, takže je ho potřeba projednat znovu. Starosta tedy zopakoval, o co se jedná, jde především o sladění se současným stavem. Byl podán návrh na schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 3614 (cca 80m²), v k.ú. Pašovice.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/02/24/3a)



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

b) Od minulého zasedání máme schválený záměr prodeje pozemku p.č. 4523/2 v Chrášťanech. Starosta připomněl stručně historii této záležitosti, která už se táhne mnoho let, byly tam nejasnosti kolem bývalých družstevních studní. Nyní je vše objasněno a vyřešeno, starosta tedy přednesl návrh na prodej pozemku p.č. 4532/2 o výměře 139 m², v k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou, žadatelce za stanovenou cenu 100 Kč/1m².

Hlasování: pro - 13 proti - 0

zdržel – 0

Návrh byl schválen. (ZO/02/24/3b)

c) Minule jsme předjednali koupi pozemků za nákupním střediskem. Jedná se celkem o 12212 m², které jsou nabízeny obci za cenu 250 Kč/m². Přičemž původní kus zahrady (112/3) jsme kupovali za 400 Kč/m². Předběžný zájem o pozemky jsme schválili, je připravena kupní smlouva i úvěr na prodejní celkovou částku 3.053.000 Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o celkem strategické pozemky uprostřed obce, je velmi vhodné je dostat do majetku pro budoucí využití. Navíc obec žádné takové souvislé pozemky nemá a nebylo by prozíravé to pustit někomu jinému. Proběhla debata s různými názory, zejména na využití pozemků. Pan Vanda poukazoval na to, že skoro třetina plochy využitelná nebude a vychází to draho. Některé plochy by mohly být následně prodány k využití jiným subjektům, s nimiž by bylo napřed dobré uzavřít předkupní smlouvy. Pan Závěský vysvětlil, že pozemek může být dobrý pro komunitní skládku nebo sběrný dvůr nebo sběrné místo. Starosta dále připomněl, že využití plochy můžeme do budoucna promyslet, můžou tam být třeba stavební parcely nebo obnovené zahrádky. Teď je důležité pozemky jako balík koupit, protože stávající majitel nám cenu rozhodně nesleví a nebude čekat. A rozhodně bychom neměli toto místo pustit, i kdybychom pro část plochy nenašli využití ihned. Starosta tedy shrnul návrh takto – koupě pozemků v celkové výměře 12212 m², (p.č. 103/3 – 58 m², p.č. 112/1 – 6067 m², p.č. 112/4 – 467 m², p.č. 112/7 – 45 m², p.č. 112/8 – 1131 m², p.č. 112/9 – 184 m², p.č. 112/10 – 260 m², p.č. 112/11 – 258 m², p.č. 112/12 – 242 m², p.č. 112/13 – 248 m², p.č. 112/14 – 499 m², p.č. 112/15 – 386 m², p.č. 630/5 – 1712 m², p.č. 635/6 – 509 m², p.č. 635/25 – 146 m²), vše v k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou, za jednotkovou cenu 250 Kč/m², v celkové hodnotě 3 053 000 Kč, od majitele p. Zdeňka Řádka, s tím, že zkusíme vyjednat se zainteresovanými subjekty možnost budoucího odkupu.

Hlasování: pro - 11 proti - 02

zdržel – 0

Návrh byl schválen. (ZO/02/24/3c)

Ad4. Úvěr na nákup pozemků

V souvislosti s předchozím bodem bylo projednáno financování nákupu pozemků. Starosta představil možné varianty využití úvěru, v současné době se varianta pohyblivé sazby nejeví jako výhodná, ani do budoucna moc ne. Máme tak dvě nabídky na pevnou úrokovou sazbu od našich bank, KB nabízí 4,65%, ČSOB nabízí 4,81 %. Starosta tedy ke hlasování přednesl návrh na přijetí nabídky od Komerční banky, a.s., na poskytnutí investičního municipálního úvěru na nákup pozemků v Chrášťanech, ve výši 3.053.000 Kč, s pevnou úrokovou sazbou 4,65% a splatností 5 let (do 31.12.2029), bez zajištění.

Hlasování: pro - 13 proti - 0

zdržel – 0

Návrh byl schválen. (ZO/02/24/4)

Ad5. Výběrové řízení – projekt FVE pro ZŠ

Výběrové řízení proběhlo, vše zařizuje Universal Solutions s.r.o. Nabídku podalo 11 firem. Cenově vítězná firma byla několikrát vyzývána k doložení některých kvalifikačních náležitostí, nakonec je nedoložila a musela být vyřazena. To samé se stalo i se druhou a třetí firmou, přičemž vždy po jejich vyřazení běží nová lhůta na námítky. Teď je tedy oslovena již čtvrtá firma v pořadí a musíme čekat, jak se to vyvine. Na realizaci je případně čas až do roku 2025.



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

Ad6. Výběrové řízení – projekt chodník Chrášťany

Máme připravenou a vysoutěženou zakázku na stavbu chodníku v Chrášťanech podél komunikace III/10562. (od křižovatky u kostela podél bytovek až k Dominům). Na tuto zakázku zkusíme požádat o dotaci na IROP. Na základě výzvy proběhlo výběrové řízení, osloveno bylo několik firem, do VŘ přišly 4 nabídky (PŠV stavby s.r.o., MELMAR s.r.o., ASADO s.r.o., KOČÍ a.s.), z nichž dle nejvýhodnější ceny vybrala komise vítěznou nabídku. Na doporučení výběrové komise podal starosta návrh na schválení výsledku VŘ a uzavření smlouvy s uchazečem **ASADO s.r.o., Písecká 415, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ 625 02 867. Nejnižší nabídková cena 2.934.720,20 Kč bez DPH.**

Hlasování: pro - 13 proti - 0

zdržel – 0

Návrh byl schválen. (ZO/02/24/6)

Ad7. Výběrové řízení – projekt parkoviště a stavební úpravy komunikací v okolí ZŠ Chrášťany

Máme připravenou a vysoutěženou zakázku „Parkoviště a stavební úpravy komunikací v okolí ZŠ Chrášťany“. (retardéry) Na toto zřejmě žádná dotace nebude. Na základě výzvy proběhlo výběrové řízení, osloveno bylo několik firem, do VŘ přišly 4 nabídky (PŠV stavby s.r.o., MELMAR s.r.o., ASADO s.r.o., KOČÍ a.s.), z nichž dle nejvýhodnější ceny vybrala komise vítěznou nabídku. Na doporučení výběrové komise podal starosta návrh na schválení výsledku VŘ a uzavření smlouvy s uchazečem **ASADO s.r.o., Písecká 415, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ 625 02 867. Nejnižší nabídková cena 2.698.391,79 Kč bez DPH.**

Hlasování: pro - 13 proti - 0

zdržel – 0

Návrh byl schválen. (ZO/02/24/7)

Ad8. Výběrové řízení – projekt rekonstrukce sportovní podlahy tělocvičny

Starosta připomněl nutnost výměny podlahy v tělocvičně ZŠ. Uspěli jsme se žádostí o krajskou dotaci, kde máme přiklepnuto 300 tisíc Kč. Předpokládaná cena je 1,1 mil. Kč bez DPH. Starosta připravil a představil výzvu a zadávací dokumentaci k VŘ na zakázku malého rozsahu, a dal hlasovat o schválení.

Hlasování: pro - 13 proti - 0

zdržel – 0

Návrh byl schválen. (ZO/02/24/8)

Ad9. Provoz skládky Rakovka

Byl podán návrh ponechat ukládku odpadu na skládku jen pro obec a její občany, a přestat brát odpad od jiných subjektů. Prodloužila by se tak doba životnosti skládky a mohlo by nám to do budoucna ušetřit prostředky a náklady odpadového hospodářství. Bude to chtít ukončit smlouvy s ostatními. Bylo rozhodnuto, že návrh se ponechá na příští zasedání zastupitelstva a do té doby se vypracuje finanční rozvaha, jak by se tato změna mohla projevit.

Ad10. Účetní výkazy obce

a) Závěrečný účet za rok 2023 – projednali jsme závěrečný účet obce (všechny výkazy byly řádně zveřejněny na úřední desce) včetně zprávy o výsledku hospodaření se souhlasem celoročního hospodaření s výhradami. Přijímáme tato opatření k odstranění chyb. 1. chyba - budova na p.č. st.246 – tato stavba neexistuje, náprava - spolupráce s katastrem. 2. chyba – budova st.p. 247 – není v inventurním seznamu, náprava – doplnění. Bylo hlasováno o návrhu.



OBEC CHRÁŠTANY

Chrástany 79
373 04 Chrástany
IČ: 00245003

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/02/24/10a)

b) Účetní závěrka – obsahuje všechny výkazy stejné jako závěrečný účet, kromě zprávy o přezkumu. Starosta dal hlasovat o schválení.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/02/24/10b)

c) Rozpočtová změna č. 3 - po schválení úvěru na nákup pozemku (bod 4) je nutné upravit rozpočet obce rozpočtovou změnou. Na straně příjmů (financování pol. 8123) ve výši 3.053.000 Kč – čerpání úvěru, na straně výdajů ve výši 3.053.000 Kč – nákup pozemků (par. 3639, pol. 6130).

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/02/24/10c)

Ad11. Různé

Starosta podal informace o stavu dalších rozpracovaných nebo připravovaných projektů.

* Multifunkční hřiště – přesuneme na příští rok a podáme znovu do dotací. Letos bychom něco dostali, ale bylo by to málo (2,5 mil. z celkových asi 8 mil.) a určitě bychom to nestihli vysoutěžit a postavit.

* Přestavba fary – projekt je v základu hotový a připravuje se stavební povolení

* Další rozpracované:

- rekonstrukce bývalé prodejny v Koloměřicích – připravuje se ke stavebnímu povolení
- přístavba a nástavba MŠ – je v přípravě projektová dokumentace
- rekonstrukce učeben v ZŠ – podáme žádost do Nadace ČEZ
- akce Oranžového roku 2024 – opět dostaneme 160.000 Kč

Ad12. Diskuse

Diskutovalo se ještě znovu o možném využití nakupovaných pozemků.

Ad13. Závěr

Pan starosta poděkoval přítomným a oznámil, že další veřejné zasedání zastupitelstva bude určitě dříve než za 3 měsíce, v závislosti na výsledcích výběrových řízení.

Zapsala:
Stanislava Trávníčková

Ověřovatelé:

Václav Pánek

Tomáš Brom