



OBEC CHRÁŠTANY

Chrastany 79
373 04 Chrastany
IČ: 00245003

Zápis č. 03/2024

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrastany, konaného dne 11.07.2024 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrastanech.

Přítomno 12 členů zastupitelstva obce (omluveni: J. Jaroš, P. Svatoš, V. Pánek)

Ověřovatelé zápisu: Trávníčková Marie
Stejskal František

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Změna územního plánu č. 4
5. Výběrové řízení – projekt „Rekonstrukce sportovní podlahy tělocvičny“
6. Financování projektů - úvěry
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Zápis z jednání:

Ad1. Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele a občany. Jmenoval ověřovatele zápisu – Marii Trávníčkovou a Františka Stejskala.

Ad2. Schválení programu

Starosta obce představil program a bylo hlasováno o schválení.

Hlasování: pro - 12 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/24/2)

Ad3. Pozemkové záležitosti

3a) Pašovice – dle již schváleného záměru starosta popsal situaci na místě skautského tábora – jedná se o část pozemku p.č. 3614 k.ú. Pašovice. Pozemek je rozdělen tak, aby byla zachována přístupnost všech pozemků. Byl tedy podán návrh na prodej pozemku p.č. 3614/2 o výměře 80 m² v k.ú. Pašovice žadatelům za stanovenou cenu 100,-Kč/m².

Hlasování: pro - 12 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/24/3a)

3b) ÚZSVM – v rámci vypořádání majetku státu nám byl nabídnut a je připraven bezúplatný převod státního pozemku (ostatní komunikace) od ÚZSVM. Jedná se o pozemek p.č. 4463/4, k.ú. Koloměřice. Proběhlo hlasování o bezúplatném převodu pozemku p.č. 4463/4 o výměře 2326 m² v k.ú. Koloměřice od ÚZSVM pro Obec Chrastany.

Hlasování: pro - 12 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/24/3b)

Ad4. Změna územního plánu č.4

Zpracovatel změny územního plánu má po všech projednáních připravenou konečnou verzi změny č.4 územního plánu obce. Aktuálně je nutné, aby změna územního plánu prošla zastupitelstvem obce. Starosta pomocí mapových podkladů krátce představil, co je obsahem této změny. Celé katastrální území Pašovice se po provedené komplexní pozemkové úpravě zapisuje nově do územního plánu. Dále se na žádost vlastníků na Doubravské Hladné rozšiřuje plocha na zastavěné území ve 3 místech, v Chrastanech se změna promítne v přechodu lokality čp.11 do plochy smíšené obytné a v rozšíření



OBEC CHRÁŠTANY

Chrástany 79
373 04 Chrástany
IČ: 00245003

zastavitelného území směrem na Dražič – levá strana hlavní komunikace. Rozšířením zároveň přicházíme o část výměry již dříve k tomu určených pozemků. Dále byly v Koloměřicích a v Doubravce některé již zastavěné pozemky převedeny do plochy zastavěného území. Starosta pak podal návrh na schválení změny č.4 územního plánu Chrástany formou opatření obecné povahy.

Hlasování: pro - 12 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/24/4)

Ad5. Výběrové řízení – projekt „Rekonstrukce sportovní podlahy tělocvičny“

Na základě vyhlášení výzvy proběhlo výběrové řízení na zakázku výměny podlahy v tělocvičně ZŠ Chrástany. Od Jihočeského kraje máme příslibenou dotaci ve výši 300.000,-Kč. Celkem byly osloveny 3 firmy, do výběrového řízení jsme obdrželi 2 nabídky. Na základě vyhodnocení těchto dvou nabídek, z nichž komise vybrala finančně výhodnější, bylo navrženo schválení výsledku výběrového řízení a zadání zakázky firmě IPS Bohemia s.r.o., Stránského 2255, Tábor, IČO: 06018173, za nejnižší nabídku ve výši 1.526 345,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro - 12 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/24/5)

Ad6. Financování projektů - úvěry

Na další investiční záměry budou potřeba finanční úvěrové prostředky. Starosta oslovil naši hlavní spolupracující banku na střednědobý úvěr na 7 let. Nabídnutá fixní úroková sazba na celou dobu je 4,52% p.a. Na každou ze stavebních akcí bude použit samostatný úvěr. Byl tedy podán návrh na přijetí úvěru od Komerční banky, a.s., na financování projektu „Chodník Chrástany – podél komunikace III/10562“ - poskytnutí investičního municipálního úvěru ve výši 3.552.000 Kč, s pevnou úrokovou sazbou 4,52% a splatností 7 let (do 31.12.2031), bez zajištění.

Hlasování: pro - 12 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/24/6a)

Dále byl podán návrh na přijetí úvěru od Komerční banky, a.s., na financování projektu „Parkoviště a stavební úpravy komunikací v okolí ZŠ Chrástany “ - poskytnutí investičního municipálního úvěru ve výši 3.266.000 Kč, s pevnou úrokovou sazbou 4,52% a splatností 7 let (do 31.12.2031), bez zajištění.

Hlasování: pro - 12 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/24/6b)

Ad7. Různé

- 1) Fara – projekt je předán stavebnímu úřadu v Týně nad Vltavou pro vydání stavebního povolení, následně se budeme snažit vytěžit co nejvíce finančních prostředků z dotací
- 2) Fotovoltaika ve škole – stále se řeší výběr firmy
- 3) Rekonstrukce prodejny Koloměřice - podáno na stavební úřad
- 4) Přístavba a nástavba MŠ – je v přípravě projektová dokumentace
- 5) Rekonstrukce učeben ZŠ již probíhá, přiznána dotace od ČEZ 320.000,-Kč
- 6) Skládka Rakovka – starosta obce představil report výnosů a nákladů na provoz skládky. Potřebujeme se rozmyslet, zda si skládku ponecháme delší dobu a jen pro odpad našich občanů, nebi ji běžným provozem brzy uzavřeme. Zastupitel M. Jiříček navrhuje, vzhledem k budoucím nákladům na provoz, skládku uzavřít. Nehlasuje se, pouze se řeší osud skládky do budoucna. Je nutné zjistit ceny za vývoz odpadu do jiných provozoven. Proběhla krátká diskuze. Ještě máme dost času rozvážit všechna případná úskalí obou variant.

Ad8. Diskuse

Přítomná majitelka pozemku v obci Doubrava vyjádřila nespokojenost se skladem kameniva v Doubravě, jež patří farmě Miroslav Daňhel a která chce tento sklad překolaudovat na senážní žlab. Paní popsala úřední koloběh v Týně nad Vltavou - jakým způsobem se proti stavbám na pozemku farmy Daňhel brání. Bezúspěšně. Nesouhlasí se senážním žlabem, který farma Daňhel na pozemku provozuje. Vadí jí zápach, všudypřítomné mouchy a hluk z dobytka. Má obavy, že kaly ze senáže



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

kontaminují spodní vody a studny v Doubravě. Dále poukazuje na vytékání znečištěných vod z areálu kravína nelegálně vybudovanou kanalizací do stoky na obecní cestě. Sděluje, že majitel firmy s ní i s ostatními stěžovateli odmítá jakkoli komunikovat.

Přítomné stěžovatelky požadují zapsání jejich příspěvku do zápisu ze zasedání zastupitelstva obce – zároveň předávají původní znění textu:

„Přes nesouhlas občanů obce Doubrava, dal pan starosta Mgr. Vomáčka souhlas podnikatelskému subjektu Miroslav Daňhel, s.r.o., bez vědomí občanů v takto závažné věci, aby ze skladu kameniva byl senážní žlab, přímo v obci Doubrava.“

Pan starosta se k danému vyjádřil, že naplánuje jednání s panem Daňhelem. Řešit se bude protihluková stěna i další věci. Dále uvedl, že dává přednost domluvě a dohodě před konfrontacemi, udáváním a soudy. Rázně se vymezuje podjatosti, ze které byl přítomnou paní stěžovatelkou nařčen. Připomněl, že nepodal za obec ani za sebe odvolání k rekolaudaci senážního žlabu, protože i dle sdělení stavebního úřadu je to zbytečné při absenci relevantních úředních argumentů.

Stěžovatelka 2 vznáší dotaz, koho má volat, když u nich bude utečený býk, případně bude na obytně-smíšené ploše, kde by být neměl. Měla by volat majiteli, ten ovšem dle jejich sdělení jim telefon nezvedá. Dále má stěžovatelka č.1 dotaz k obecní lesní cestě od rybníka v Doubravě směrem k „Cihelně“. Lidé se dle jejího vyjádření nedostanou do svých lesů. Pan starosta na mapě ukázal situaci – výkres – cesta formálně/úředně neexistuje, ačkoliv tam historicky vždy byla. V projekčním výhledu je vybudování poldru, v rámci toho by se dala původní cesta obnovit.

Stěžovatelka 2 se znovu dotazuje, zda bude vyvoláno jednání s panem Daňhelem ohledně protihlukové zábrany, znovu se dotazuje, jak se má zachovat v situaci, kdy bude býk na obytně smíšené ploše - co dělat, kam volat.

Odpověď: Stěna se bude řešit na jednání s p. Daňhelem, v případě býka mimo ohradiště volat správci areálu/PČR.

Přítomné jmenované občanky žádají Zastupitelstvo a Radu Obce Chrášťany o konání v této záležitosti. Požadují pomoc a řešení situace. Dle jejich sdělení, p. Daňhel nerespektuje zákony a odmítá s nimi komunikovat.

Zastupitel M. Jiříček sděluje, že podobná situace se řešila v obci Hosty. Vlastníci pozemků se mezi sebou dohodli a hromadně vypovídali smlouvy/pachty s fa Daňhel. Tím se celá situace vyřešila ku prospěchu obyvatel. Přítomné občanky si myslí, že tím cesta nepovede, že se vlastníci mezi sebou nedohodnou.

Další nelibost vyjadřují s nesečením stoky kolem komunikace na „Novou Louku“, prý se nesekala mnoho let, což vedení obce důrazně odmítá – stoka je sečena alespoň 1x ročně. Vadí jim kopřivy a rákos, který zde roste. Jak uvedl pan místostarosta, kopřivy a rákos patří do přírody, a tak není nijak zvláštní ani škodlivé, když tam v přírodě taky rostou.

Pan starosta přislíbil, že Obec bude v maximální míře činit, co je v silách a zejména zákonných možnostech obce.

Dále paní stěžovatelka č.1 předala znění – formulaci textu, která má být otištěna v místním zpravodaji. (citace výše)

Ad13. Závěr

Pan starosta uvedl, že příští zasedání bude svoláno dle aktuální potřeby, poděkoval všem za účast a v 19:50 ukončil zasedání.

Zapsala:

Jana Galušková

Ověřovatelé:

Mgr. Marie Trávníčková

František Stejskal