



OBEC CHRÁŠTANY

Chrastany 79
373 04 Chrastany
IČ: 00245003

Zápis č. 02/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrastany, konaného dne 23.04.2025 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrastanech.

Přítomno 13 členů zastupitelstva obce (omluveni: p. Jaroš, Mgr. Trávníčková)

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Machová
Ing. Jiříček

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Změna územního plánu
5. Dotace Domovy Klas o.p.s.
6. Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu
7. Účetní výkazy obce
 - závěrečný účet obce za rok 2024
 - účetní závěrka obce za rok 2024
 - střednědobý rozpočtový výhled obce na roky 2026 - 2027
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Zápis z jednání:

Ad1. Zahájení

Starosta obce zahájil v 18:05 hod. veřejné zasedání a přivítal přítomné zastupitele a občany. Jmenoval ověřovatele zápisu – Miroslavu Machovou a Miroslava Jiříčka.

Ad2. Schválení programu

Starosta obce představil program a bylo hlasováno o schválení.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/02/25/2)

Ad3. Pozemkové záležitosti

3a) Obdrželi jsme žádost o prodej obecního pozemku parc.č. 112/4, 103/3. Je to již léta zaplacená zahrada vedle č.p.54 v Chrastanech, jehož majitel by to rád dal do pořádku. Bylo tedy hlasováno o návrhu záměru prodeje pozemku p.č. 112/4 o výměře 467 m² a p. č. 103/3 o výměře 58 m², oboje v k.ú. Chrastany u Týna nad Vltavou.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/02/25/3a)

3b) Pozemek parc.č. 53/3 o výměře 1039 m² v k.ú. Chrastany – jedná se o pozemek, který byl dříve ve vlastnictví obce, byl prodán na stavbu RD a nyní jej současný majitel musí z důvodu nesplnění smluvních podmínek (rozhodli se stavbu nerealizovat), odprodat zpět obci za poloviční cenu. Proběhla krátká diskuze ohledně současného stavu (vylité základové pasy, deska). Po zpětném převodu bude pozemek nabídnutý opět k prodeji.

Hlasování o koupi pozemku parc.č. 53/3 o výměře 1039 m² v k.ú. Chrastany, od pana Vojtěcha Martince, za částku 20.780,- Kč.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/02/25/3b)



OBEC CHRÁŠTANY

Chrástany 79
373 04 Chrástany
IČ: 00245003

* Ing. Jiříček poukazuje na Chrástany čp. 6, upozorňuje na podezdívku, která zřejmě zasahuje do obecního pozemku. Nutné prověřit na místě.

* Pašovice – aktuálně řeší geodeti geometrický plán rozdělení pozemku 3437/8.

Ad4. Změna ÚP

* Rozjetá změna č. 5 – v běhu na MěÚ Týn nad Vltavou, připravuje se veřejné projednání.

* Nové žádosti o změnu - Doubrava – Hladná – majitelka chaty na p.č. 699/29 podala žádost na rozšíření a změnu plochy na smíšenou obytnou. Aktuálně je pozemek určen k rekreaci. Proběhla krátká diskuze. Hlasování : Návrh na zařazení lokality do budoucí změny ÚP obce.

Hlasování: pro - 0 proti - 12 zdržel – 1 Návrh nebyl schválen. (ZO/02/25/4a)

* Koloměřice: změna plochy na zastavitelnou – smíšenou obytnou, jedná se o p.č. 2809/6 a 2808 v k.ú. Koloměřice. Je to zahrada za zastavitelnou zónou - hranice „biocentra“. Proběhla diskuze.

Hlasování: Návrh na zařazení lokality do budoucí změny ÚP obce.

Hlasování: pro - 12 proti - 0 zdržel – 1 Návrh byl schválen. (ZO/02/25/4b)

Ad5. Dotace pro Domovy Klas o.p.s.

Jako každý rok jsme obdrželi žádost o finanční dotaci na provoz centra Chrástany 5. Loňské vyúčtování odevzdali řádně a včas. Na letošek žádají o dotaci ve výši 400 tis. Kč. V krátké diskusi o aktivitách v centru Mgr. Machová pochválila vedoucí dětského klubu, dále výborně funguje senior klub i mateřské centrum. Následně byl podán návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce pro Domovy Klas o.p.s. ve výši 400 000,- Kč.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/02/25/5)

Ad6. Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu

Aktuálně platí novela zákona o veřejných zakázkách – změnil se limit – tedy naše stávající směrnice je neplatná. Starosta připravil a předložil novou, která odráží aktuální zákonná ustanovení a zjednodušuje práci orgánů obce při zadávání zakázek malého rozsahu. Proběhla krátká diskuze, na základě které bude upraven text předloženého znění, v článku 3.2 a 3.3, kdy bude doplněna nutnost oslovení minimálně dvou zájemců o zakázku (původní znění bylo oslovit 1-3 zájemce). Byl tedy podán návrh na schválení směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v předloženém znění s uvedenou úpravou textu.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/02/25/6)

Ad7. Účetní výkazy

Starosta seznámil s výkazy k závěrečnému účtu obce za rok 2024 (vše řádně zveřejněné) a s provedeným přezkumem hospodaření obce ze strany KÚ – vše bez chyb. K tomu Ing. Jiříček upozorňuje na postupné vyřazování starého majetku z inventurních soupisů. Bude pověřena paní účetní. Po projednání závěrečného účtu včetně zprávy o přezkumu bylo hlasováno o schválení závěrečného účtu a hospodaření obce za rok 2024 bez výhrad.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/02/25/7a)

Dále byla projednána účetní závěrka obce. Ta obsahuje stejné výkazy jako závěrečný účet, ovšem bez zprávy o přezkumu.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/02/25/7b)

Dále starosta představil návrh střednědobého rozpočtového výhledu obce Chrástany na roky 2026 – 2027. Je to zákonná povinnost mít tento dokument schválený, i když údaje jsou jen hrubým odhadem.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/02/25/7c)



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

ad Ad8. Různé

* Proběhla krátká diskuze ohledně nového rozdělení peněz do školství. Starosta s paní ředitelkou společně připraví návrh všech nákladů, tak aby se vše mohlo zařadit do rozpočtu na rok 2026.

* Starosta seznámil přítomné se stavem a průběhem rozpracovaných projektů.

- Fara – vyjednávání dotačních možností, v procesu na MěÚ Týn nad Vltavou – před vydáním stavebního povolení.

- Prodejna Koloměřice - je již stavební povolení

- MŠ – přístavba a nástavba – podáno na stavebním úřadě v Týně nad Vltavou

- ZŠ fotovoltaika – čeká na stavebním úřadě

- DA – Koloměřice – schváleny technické podmínky na HZS – máme rozhodnutí, bude se hledat dodavatel. Ing. Vanda popisuje přestavbu hasičské zbrojnice v Koloměřicích svépomocí.

- Oprava skladu v Doubravce – pod vedením O. Hajíčka, bude řešit ASADO.

Ad 9. Diskuse

- Chodník kolem EXTRUDO v Chrášťanech – bude dodělán a dán do původního stavu.

- Ing. Jiříček zmiňuje téma defibrilátorů pro hasiče – je to v řešení – ale mimo dotaci. Proběhla diskuze.

Další dotazy již nebyly, pan starosta se tedy rozloučil se s přítomnými a v 19:30 ukončil zasedání.

Zapsala:

Jana Galušková

Ověřovatelé:

Mgr. Miroslava Machová

Ing. Miroslav Jiříček