



OBEC CHRÁŠTANY

Chrastany 79
373 04 Chrastany
IČ: 00245003

Zápis č. 03/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrastany, konaného dne 23.07.2025 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrastanech.

Přítomno 13 členů zastupitelstva obce (omluveni: O. Hajíček, V. Pánek)

Ověřovatelé zápisu: Pavel Vlažný
Tomáš Brom

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Změna územního plánu
5. Vyhláška o obecním systému odpadového hospodářství
6. Projekt FVE – ZŠ Chrastany
7. Financování investičních projektů
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Zápis z jednání:

Ad1. Zahájení

Starosta obce zahájil v 19:10 hod. veřejné zasedání a přivítal přítomné zastupitele a občany. Jmenoval ověřovatele zápisu – Pavla Vlažného a Tomáše Broma. V době zahájení nebyla přítomna zastupitelka Mgr. Marie Trávníčková.

Ad2. Schválení programu

Starosta obce představil program a bylo hlasováno o schválení.

Hlasování: pro - 12 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/25/2)

Ad3. Pozemkové záležitosti

Před projednáním tohoto bodu se dostavila Mgr. Trávníčková, dále bude hlasováno počtem 13 hlasů.

3a) Dle schváleného záměru byl projednán prodej obecních pozemků vedle č.p.54 v Chrastanech – parc.č. 112/4 o výměře 467 m² a parc. č. 103/3 o výměře 58 m², jedná se o pozemky, které jsou součástí zahrady k domu a byly takto historicky užívány. Byly součástí balíku pozemků, které obec koupila loni. Starosta podal návrh na prodej obecních pozemků parc.č. 112/4 o výměře 467 m² a parc. č. 103/3 o výměře 58 m², oboje v k.ú. Chrastany u Týna nad Vltavou, původnímu žadateli za dohodnutou a stanovenou cenu dle záměru 250,- Kč/m².

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/25/3a)

3b) Pozemek parc.č. 53/3 o výměře 1039 m² v k.ú. Chrastany je nyní zpět v majetku obce. Zájemců o koupi pozemku je mnoho, v dalším zasedání zastupitelstva obce by se řešilo, komu případně pozemek odprodat a za jakých podmínek. Starosta tedy podal návrh na záměr prodeje pozemku parc.č. 53/3 o výměře 1039 m² v k.ú. Chrastany u Týna nad Vltavou, s minimální cenou 400,- Kč/m², zájemci se budou moci přihlásit k záměru do 31.8.2025. Pak budou vyzváni k podání nabídky.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/25/3b)



OBEC CHRÁŠTANY

Chrastany 79
373 04 Chrastany
IČ: 00245003

3c) Pro původní pozemek parc.č. 3437/8 v k.ú. Pašovice byl schválen záměr prodeje. Tento pozemek byl nyní geodeticky rozdělen. Vznikly nově označené pozemky p.č. 3438/26 a 3437/27 určené k prodeji zájemcům, a pozemek p.č. 3437/8 o výměře 157 m², který zůstane v majetku obce. Starosta tedy podal návrh na prodej pozemku parc.č. 3438/26 o výměře 71 m² v k.ú. Pašovice třem žadatelům majetkově každý 1/3 na LV č. 50, za stanovenou cenu dle záměru 100,- Kč/m².

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/25/3c)

Dále dal starosta hlasovat o návrhu na prodej pozemku parc.č. 3437/27 o výměře 336 m² v k.ú. Pašovice původním žadatelům do SJM na LV257, za stanovenou cenu dle záměru 100,- Kč/m².

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/25/3d)

Ad4. Změna ÚP

Obec obdržela novou upřesňující žádost minule zamítnuté žádosti na změnu ÚP Doubrava-Hladná. Jednalo by se o rozšíření stávající rekreační lokality – nikoliv o změnu na plochu smíšenou obytnou. Starosta krátce vysvětlil podstatu této možné změny, proběhla krátká debata. Starosta následně podal návrh na zařazení lokality do budoucí změny územního plánu – rozšíření lokality určené k rodinné rekreaci na pozemcích parc.č. 699/29, parc.č. 699/9, parc.č. 699/11 a parc.č. 699/28 v k.ú. Doubrava nad Vltavou.

Hlasování: pro - 13 proti – 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/25/4)

Ad5. Vyhláška o obecním systému odpadového hospodářství

Původní vyhláška obce o obecním systému odpadového hospodářství je z roku 2015. Vzhledem ke změně zákona je již neplatná a na doporučení MV je nutné ji aktualizovat. Textově je téměř stejná, nově je přidán bioodpad, sběr textilu a jedlého oleje. Dále je doplněno o upřesnění sběrných míst. Starosta tedy předložil návrh na schválení obecně závazné vyhlášky obce o stanovení systému odpadového hospodářství v novém aktualizovaném předloženém znění.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/25/5)

Ad6. PROJEKT FVE – ZŠ CHRÁŠTANY

Projekt instalace fotovoltiky na ZŠ je těsně před vydáním stavebního povolení. Externí firma Universal Solutions nám zpracovala a kompletně provedla výběrové řízení na dodavatele. Do výběrového řízení se přihlásily 3 firmy: Tebeko s.r.o., Sun Stet s.r.o., RS Stavmat s.r.o.. Starosta představil nabídky uvedených firem a seznámil se zpracovanou hodnotící zprávou výběrové komise. Na základě předložených výsledků hodnotící komise, zhodnocení technických požadavků a finanční stránky, podal starosta návrh na schválení výsledků výběrového řízení a uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „FVE Chrastany – ZŠ“ s vítězným uchazečem, firmou SUN STET s.r.o., Velké náměstí 149, 386 01 Strakonice, IČ 19200056, která podala dle zadaných kritérií nejvýhodnější nabídku ve výši 2.535.200 Kč bez DPH.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/25/6)

Ad7. Financování investičních projektů

Starosta přednesl aktuální finanční situaci obce, která dle zpracované finanční analýzy není špatná a umožňuje se pustit do investičních projektů. Promluvil o aktuálně a případně do budoucna řešených projektech. Na ty úplně nejbližší akce je připravený úvěrový rámec cca 16 mil. Kč dle projednání a nabídky Komerční banky. Starosta tuto nabídku představil a podal návrh na uzavření smlouvy o přijetí dlouhodobého investičního úvěru od Komerční banky a.s. ve výši 16.000.000 Kč na financování



OBEC CHRÁŠTANY

Chrástany 79
373 04 Chrástany
IČ: 00245003

investičních projektů obce (** Klubovna Koloměřice ** VO Chrástany ** opravy střech Doubravka ** výměna vodoměrů ** ZŠ – FVE ** ZTV na Dražič ** hasičské auto Koloměřice) s pohyblivou sazbou 1M PRIBOR+0,46%, k vyčerpání do 31.12.2026, s odloženým počátkem splácení od 31.1.2027 a splátkovým rozložením až na 20 let (nejpozději do 31.7.2045).

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/25/7a)

Abychom mohli s právě schváleným úvěrem hned aktuálně pracovat a čerpat (nejblíže na přestavbu Koloměřice a na opravy střech Doubravka), musíme upravit rozpočet. Starosta tedy předložil a dal hlasovat o návrhu rozpočtového opatření č.3/25, se změnou na straně příjmů ve výši 4745000 Kč (čerpání úvěru) a na straně výdajů 4745000 Kč (úhrada investic).

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/03/25/7b)

Ad8. Různé

Starosta informoval a stručně popsal vývoj dalších projektů:

- * Přestavba bývalé fary na byty – v procesu na MěÚ Týn nad Vltavou – před vydáním stavebního povolení, podána dotační žádost SFPI
- * Prodejna Koloměřice – stavební práce již probíhají
- * MŠ – přístavba a nástavba - na stavebním úřadě v Týně nad Vltavou, před vydáním SP
- * DA – Koloměřice – objednáno vozidlo VW Transporter, dodavatel Progres servis Sibřina.
- * Oprava střechy na obchodě v Doubravce – probíhá, následovat bude oprava střechy na kulturním domě u koupaliště.

Starosta dále ještě zopakoval, že schválený investiční úvěr nám pomůže uvolnit si ruce na financování běžných výdajů a také výdajů dalších, které budou souviset se změnou financování školství. Ve spolupráci s ředitelkou ZŠ připravujeme souhrn finančních potřeb, tak abychom mohli řádně připravit rozpočet na příští rok.

Ad 9. Diskuse

* Pan Jaroš (zastupitel, Pašovice) upozorňuje na čerpání vody z nádrže v Pašovicích. Došlo k poklesu hladiny. Proběhla debata s přítomnými občany z Pašovic. Jeden z nich navrhuje vytvoření vyhlášky obce o zákazu čerpání vody z nádrží/rybníků. Opět proběhla debata. Starosta uvedl, že není příznivcem přehnaného množství vyhlášek a zákazů a pokusí se to vyřešit smírnou domluvou. Je ovšem nutné, aby to dodržovali všichni, včetně občana, který si pravidelně jezdí čerpat velkou cisternu.

* Další dotaz byl vznesen na posílení mobilního signálu v obci Pašovice. Na seznamu ČTÚ jsme zapsáni. Nyní je to na operátorech (termín do roku 2030).

* Dále padl dotaz na zavedení el. kabeláže do země v obci Pašovice. Starosta osloví EG.D co se dá v dané věci dělat.

* Dotaz p. Jiříčka - Chodník u Extruda stále není dán do původního stavu, dle jejich aktuálního vyjádření pracovník, který má toto na starost je dlouhodobě mimo, ale bylo přislíbeno, že v průběhu cca 14 dní se pokusí napravit.

* Mgr. Machová poukazuje na „chuť“ vody z řadu. V bytovce bojují s vodním kamenem a drobnými částicemi, které z řadu tečou. Proběhla krátká debata o možných příčinách.

Další dotazy již nebyly a pan starosta poděkoval přítomným a ve 20:30 hod. ukončil zasedání. Další veřejné zasedání zastupitelstva obce proběhne dle potřeby nejpozději do 23.10.2025.

Zapsala:

Jana Galušková

Ověřovatelé:

Pavel Vlažný

Tomáš Brom