



OBEC CHRÁŠTANY

Chrastany 79
373 04 Chrastany
IČ: 00245003

Zápis č. 04/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrastany, konaného dne 23.10.2025 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrastanech.

Přítomno 14 členů zastupitelstva obce (omluveni: Ing. Pánek)

Ověřovatelé zápisu: František Stejskal
Rudolf Skála

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Změna územního plánu
5. Rozpočtové opatření
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Zápis z jednání:

Ad1. Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele a občany. Zasedání ZO započalo v 18:05 hod. Jmenoval ověřovatele zápisu – František Stejskal, Rudolf Skála.

Ad2. Schválení programu

Starosta obce představil program a bylo hlasováno o schválení.

Hlasování: pro - 14 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/04/25/2)

Ad3. Pozemkové záležitosti

3a) Jedná se o prodej obecního pozemku p.č. 53/3 v k.ú. Chrastany určenému ke stavbě RD. Na základě zveřejněného záměru a následné výzvy pro zájemce jsme obdrželi celkem 2 nabídky. Obálky byla postupně přímo na místě otevřeny.

Nabídka č. 1 – uvedená nabídková cena 675,- Kč/m²

Nabídka č. 2 – uvedená nabídková cena 701,- Kč/m²

Na základě uvedeného vychází lépe nabídka č. 2. Starosta tedy předložil konečný návrh prodeje pozemku p.č. 53/3 v k.ú. Chrastany u Týna nad Vltavou o výměře celkem 1039 m² žadateli č.2 za nabídnutou cenu 701,- Kč/1m². Kupní smlouva bude obsahovat rozvazovací podmínku ohledně výstavby RD.

Hlasování: pro - 14 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/04/25/3a)

3b) Pozemky v chatové oblasti Doubrava – obecní pozemek parc.č. 373/4 mají zatím chataři v pronájmu přibližně rozdělený kolem svých chat. Nyní je ve hře myšlenka, zda nabídnout chatařům k odprodaní. Proběhla krátká diskuze. Starosta předložil návrh na záměr prodeje obecního pozemku 373/4 v k.ú. Doubrava nad Vltavou, za min. cenu 400,- Kč/m²

Hlasování: pro - 14 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/04/25/3b)

3c) V Dražiči v oblasti tábora Chlum se počítá s výstavbou nové trafostanice. EG.D chce ten kousek pozemku odkoupit, vlastněno čtyřmi obcemi, naše obec vlastní 1/12 podíl pozemku 1645/2 v k.ú. Dražič. Ostatní obce svoje podíly také prodají. Starosta tedy přednesl návrh na záměr prodeje obecního podílu v části pozemku p.č. 1645/2 o výměře 18m², za předjednanou cenu 650 Kč/1m².



OBEC CHRÁŠTANY

Chrástany 79
373 04 Chrástany
IČ: 00245003

Hlasování: pro - 14 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/04/25/3c)

3d) Nová žádost o koupi části pozemku parc.č. 901/1 o výměře cca 15m² v Doubravě. Jde o kousek zastavěné plochy u čp.14, žadatel by rád uvedl vlastnictví pozemku do souladu se skutečností. Proběhla krátká rozprava, následně starosta předložil návrh na záměr prodeje části pozemku parc.č. 901/1 o výměře cca 15m², v k.ú. Doubrava nad Vltavou, min. cena 100 Kč/1m².

Hlasování: pro - 14 proti - 0 zdržel – 4 Návrh byl schválen. (ZO/04/25/3d)

Ad4. Změna územního plánu

Změna ÚP č. 5 – standardizace – nyní v projednání na krajském úřadě.

Změna ÚP č. 6 – při minulém ZO se jednalo a bylo schváleno zařazení do změny ÚP Doubrava – Hladná – rozšíření oblasti. Vzhledem k tomu, že majitel pozemků si vše vyřídí a zaplatí sám, je nyní jen potřeba o změnu oficiálně požádat. Starosta podal návrh na podání žádosti na MěÚ v Týně nad Vltavou, ORR, o rozšíření ÚP č. 6, s tím, že žadatel hradí vše na své náklady – zařazení a rozšíření rekreační lokality Doubrava- Hladná.

Hlasování: pro - 14 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/04/25/4)

Ad5. Rozpočtové opatření

V souvislosti se schváleným úvěrovým financováním nejbližších investičních projektů je nutné upravit rozpočet pro letošní rok. Starosta přednesl návrh rozpočtového opatření č.7 – čerpání úvěru na straně příjmů a úhrada investičních faktur na straně výdajů, navýšení o 3.923.000 Kč.

Hlasování: pro - 14 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/04/25/5)

Ad6. Různé

Starosta seznámil přítomné se stavem rozpracovaných projektů:

Přestavba fary – máme stavební povolení, řeší se dotace

Koloměřice – prodejna – kolaudace v přípravě.

Přístavba – nástavba MŠ – připraveno ke stavebnímu povolení.

DA Koloměřice – VW Transporter – možná do konce roku

Nově chystáme: sběrný dvůr, rekonstrukci kabin na hřišti

Ostatní záležitosti:

Bramborárna – po požáru – jedná se s pojišťovnou

Financování nepedagogických pracovníků ve školství od 01.01.2026

Připravuje se rozpočet – uvažuje se o navýšení odpadů (KO), vodného /snad se nezdrazí/

Ad9. Diskuse

Dotaz na probíhající anketu týkající se kostela – proběhla krátká diskuse.

Dotaz na cca před 8-9 lety chystanou „údajnou“ lávku přes řeku na Hladné, kterou inicioval starosta obce Albrechtice – proběhla krátká diskuse – zatím to nemá žádný posun.

Pan starosta poděkoval přítomným a oznámil, že další veřejné zasedání předpokládá 4.12.-11.12.2025

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 18:55 hod.

Ověřil:

Zapsala:

Jana Galušková

František Stejskal

Rudolf Skála