



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrastany 79
373 04 Chrastany
IČ: 00245003

Zápis č. 05/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrastany, konaného dne 11.12.2025 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrastanech.

Přítomno 13 členů zastupitelstva obce (omluveni: Ing. Pánek, p. Jaroš)

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Marie Trávníčková
Petr Svatoš

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Projekt FVE ZŠ Chrastany - doplatek
5. Obecně závazná vyhláška obce – odpady
6. Obecně závazná vyhláška obce - vodné
7. Kalkulace vodného a stočného na rok 2026
8. Rozpočtové opatření
9. Rozpočet obce na rok 2026
10. Střednědobý výhled rozpočtu 2026-2028
11. Projekt Rekonstrukce bývalé fary Chrastany
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Zápis z jednání:

Ad1. Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele a občany. Zasedání ZO započalo v 18:05 hod. Jmenoval ověřovatele zápisu – Mgr. Marii Trávníčkovou a Petra Svatoše.

Ad2. Schválení programu

Starosta obce představil program a bylo hlasováno o schválení.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/05/25/2)

AD3. Pozemkové záležitosti

3a) Při minulém zasedání byl schválen záměr prodeje cca 18m² – části pozemku p.č. 1645/2 v k.ú. Dražič. Máme v něm podíl 1/12, okolní obce vlastní další podíly a také prodávají. Nyní je původní pozemek geometricky oddělen a označen p.č. 1645/3, k.ú. Dražič. Je plánován pro výstavbu nové trafostanice. Byl podán návrh na prodej našeho podílu 1/12 z pozemku 1645/3 o výměře 18m², k.ú. Dražič, společnosti EG.D, s.r.o. (IČ:21055050), za cenu 650 Kč/m², to odpovídá 975 Kč.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/05/25/3a)

3b) Obdrželi jsme žádost o koupi části pozemku p.č. 4480, o výměře cca 4 m² a p.č. 43/5, o výměře cca 8 m², oboje v k.ú. Chrastany u Týna nad Vltavou, celkem cca 12m². Tyto kousky jsou podél pozemku s oplocením žadatele a dojde ke srovnání se skutečným stavem. Byl tedy podán návrh na záměr prodeje části obecních pozemků p.č. 4480, o výměře cca 4 m² a p.č. 43/5, o výměře cca 8 m², oboje v k.ú. Chrastany u Týna nad Vltavou.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/05/25/3b)



OBEC CHRÁŠTANY

Chrastany 79
373 04 Chrastany
IČ: 00245003

Ad4. Projekt FVE ZŠ Chrastany - dodatek

Dílo je hotové, namontované, připraveno k zapojení. Došlo k malé změně součástí (původní odpínače na panelech byly nahrazeny optimizéry), které mají vyšší cenu. Navýšení ceny je nutné řešit dodatkem ke smlouvě o dílo. Proběhla diskuse o optimizérech (sdílení elektřiny, atd.). Starosta tedy předložil návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo (s firmou SUNSTET s.r.o.), jehož předmětem je výše uvedená změna projektu a navýšení smluvní ceny o 76500,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/05/25/4)

Ad5. Obecně závazná vyhláška obce - odpady

Vzhledem ke zvyšujícím se nákladům na odpadové hospodářství je nutné navýšit poplatek za svoz komunálního odpadu – řešíme změnou vyhlášky obce. Starosta přednesl novou OZV obce Chrastany o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, výše poplatku se mění, zbytek OZV beze změny. Původně navrhoval navýšení poplatku na částku 900,- Kč/občan/objekt rekreant, poloviční sazba 450,-Kč. Proběhla krátká diskuse o výši – některým zastupitelům se částka zdá příliš vysoká, takže nakonec jsme se shodli na částce nižší. Konečný návrh obecně závazné vyhlášky tedy obsahuje základní sazbu ve výši 840,- Kč/občan/rekreant-objekt, výše poplatku po slevě je 420,-Kč/dítě mladší 6 let, osoba starší 70 let.

Hlasování: pro - 11 proti - 0 zdržel – 2 Návrh byl schválen. (ZO/05/25/5)

Ad6. Obecně závazná vyhláška obce - vodné

Vzhledem k tomu, že obec nemá zpracovanou vyhlášku řešící dvousložkovou platbu vodného, je nutné na základě kontroly MZE vydat vyhlášku, která by toto upravovala. Starosta tedy připravil obecně závaznou vyhlášku, která stanovuje dvousložkovou formu úhrady vodného z vodovodu Chrastany a Doubravka, a předložil jí ke schválení.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/05/25/6)

Ad7. Kalkulace vodného a stočného na rok 2026

Starosta přednesl výpočty – kalkulaci vodného. Vychází to tak, že nedojde ke zdražení vodného, jen musíme změnit účtování stočného. Pevná složka vodného vychází 540,- Kč (proti loňským 564 Kč). Cena pohyblivé složky vodného zůstává na 65,-Kč/ m³. Sazba stočného je kalkulována na 5 Kč/m³. V případě, že se neodebírání voda z obecního vodovodu, bude stočné vycházet ze státem stanovených směrných čísel. Tyto sazby se týkají obcí Chrastany, Doubravka (voda+stočné), Koloměřice (pouze stočné). Proběhla diskuse ohledně přepnutí vody z vodovodu na vlastní zdroj - jak vypočítat stočné při kombinaci obou zdrojů – budeme zjišťovat. Byl tedy podán návrh na schválení kalkulace pro rok 2026 - vodné ve dvousložkové formě – pevná složka 540 Kč/rok, pohyblivá složka 65,- Kč/m³. Stočné 5 Kč/ m³ spotřebované vody, případně dle směrných čísel.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/05/25/7)

Ad8. Rozpočtové opatření

V souvislosti s finančními možnostmi lze splatit jeden z úvěrů. Původně jsme to chtěli řešit rozpočtovým opatřením, starosta si pak uvědomil, že už s tím rozpočet počítá – pouze tedy připomínáme. Jedná se o splacení úvěru na nákup budovy bývalé fary. Proběhla diskuse. Starosta předložil přehled všech úvěrů a na příští rok zjistí podmínky splacení dalších úvěrů, i těch s pevnou sazbou.



OBEC CHRÁŠTANY

Chrástany 79
373 04 Chrástany
IČ: 00245003

Ad9. Rozpočet na rok 2026

Návrh rozpočtu na rok 2026 byl řádně vyvěšen a zveřejněn, stejně jako v předchozím roce ve zjednodušené formě, jak nám bylo doporučeno ho mít schválený. Tedy pouze na hlavní rozpočtové třídy, které budou závazným ukazatelem. Starosta všem ještě dopředu poslal podrobnější paragrafový rozpis. A stručně představil, co by se z rozpočtu mělo pořídit. Návrh rozpočtu obsahuje vše podobně jako vždy, mandatorní a provozní věci, opravy, z větších akcí je počítáno s úhradou FVE ZŠ, DA Koloměřice, ZTV na Dražič. Dále výstavba sběrného dvora, oprava bramborárny. A zejména pak provozní a nepedagogické financování školy. V příjmech bylo vycházeno z ekonomických predikcí, předběžné výdaje byly konzultovány s ředitelkou ZŠ. Ostatní věci se dále průběžně uvidí. Tedy celkové navrhované příjmy jsou ve výši 32.806.000 Kč, celkové navrhované výdaje 41.619.000 Kč. Takto vychází návrh jako schodkový, přičemž schodek 8.813.000 je krytý čerpáním úvěru a změnou prostředků na účtech. Závazným ukazatelem rozpočtu jsou hlavní rozpočtové třídy. Starosta dal o takto připraveném a předneseném návrhu hlasovat.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/05/25/9)

Ad10. Střednědobý výhled rozpočtu 2026-2028

Starosta představil střednědobý výhled rozpočtu, řádně zveřejněný. Součástí výhledu je i přehled úvěrů. Dle požadavků SFPI obsahuje návrh výhledu také předběžné financování rekonstrukce fary.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/05/25/10)

Ad11. Projekt Rekonstrukce bývalé fary Chrástany

Schválením střednědobého výhledu na rok 2026-2028, kde máme zahrnuté financování rekonstrukce fary, budeme schopni garantovat vlastní podíl na rekonstrukci, tak jak to po nás požaduje dotační orgán SFPI. Musíme jim to doložit usnesením, proto byl podán návrh, že obec garantuje zajištění financování vlastního podílu projektu „Rekonstrukce objektu Chrástany čp. 18 – přístavba a přestavba objektu k bydlení“.

Hlasování: pro - 13 proti - 0 zdržel – 0 Návrh byl schválen. (ZO/05/25/11)

Ad12. Různé

Starosta stručně informoval o stavu dalších rozběhnutých projektů.

- * Přestavba fary – máme stavební povolení, řeší se dotace na SFPI
- * Přístavba – nástavba MŠ – aktuálně před vydáním stavebního povolení.
- * DA Koloměřice – VW Transporter – čeká se na dodání nástavby na vozidlo – očekávaný termín cca 1/2026
- * ZTV na Dražič, multihřiště – příprava stavebního povolení
- * Bramborárna – po požáru – objednána oprava, stále se řeší pojišťovna

Nově chystané projekty:

- * sběrný dvůr – v projektové přípravě
- * rekonstrukce kabin na hřišti – v projektové přípravě, proběhla diskuse, vzhledem ke složitosti lepší než rekonstrukce bude zbourání a novostavba
- * Kostel – anketa dopadla PRO – zatím se případný převod neřeší

Ad13. Diskuse

- * Zastupitel pan Hajíček se dotazuje na možnou rekonstrukci kuchyně v KD Doubravka – připravíme potřebné ve spolupráci s hasiči a myslivci a případně zrekonstruujeme.



OBEC CHRÁŠTANY

Chrastany 79
373 04 Chrastany
IČ: 00245003

* Zastupitelka Mgr. Machová - řeší se opět parkování před bytovkou čp.109. Někteří obyvatelé, mimo bytovku, parkují na místech po bytovkáře. Proběhla diskuse. Jeden z občanů parkuje přes 3 parkovací místa. Opět proběhla diskuse. Paní Machová prosí pana místostarostu o úpravu obrubníků, z důvodu obavy o poničení vozidel. Zkusíme vymyslet řešení a nějakým vhodným způsobem to během roku budeme řešit.

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a popřál vše dobré do nového roku.

Zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:25 hod.

Ověřil:

Zapsala:

Jana Galušková

Marie Trávníčková

Petr Svatoš