



**Krajský úřad
Jihočeský kraj**

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01LFETC

Spisová značka: OEKO-PŘ 7864/2025/jahol

Číslo jednací: KUJCK 42417/2026

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Chrášťany, IČO 00245003

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:

dne 10.11.2025 jako dílčí přezkoumání

dne 23.03.2026 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Chrášťany za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 08.09.2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Přezkoumání vykonala kontrolorka: Bc. Jitka Luňáková.

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 468/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:

Mgr. Josef Vomáčka - starosta

Stanislava Trávníčková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, kterým byla kontrola inventurního soupisu účtu 451 Dlouhodobé úvěry, byl učiněn dne 23.03.2026.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025

- **Přehled nenapravených chyb a nedostatků závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.** (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 25

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Vedoucí orgánu veřejné správy nebo vedoucí zaměstnanci orgánu veřejné správy nesplnili své povinnosti vztahující se k vnitřnímu kontrolnímu systému.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou inventurního soupisu účtu 022 0400 Dopravní prostředky bylo zjištěno, že obec má ve svém vlastnictví 3 automobily - inv. č. 210095 Osobní automobil Dacia Duster Prestique v hodnotě 473.290 Kč, inv. č. 21009dee7 Peugeot boxer nákladní v hodnotě 750.000 Kč, inv. č. 220034 Škoda Fabia Kombi 1,4 v hodnotě 57.000 Kč. Obec nemá vnitřním předpisem stanovena pravidla pro používání služebních vozidel.

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vedoucí orgánu veřejné správy v rámci své odpovědnosti povinen v působnosti tohoto orgánu zavést a udržovat vnitřní kontrolní systém, kterým je povinen zajistit a vymezit rozsah pravomocí a odpovědností zaměstnanců při nakládání s veřejnými prostředky a rozdělit funkce při nakládání s veřejnými prostředky.

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, má obec povinnost užívat majetek účelně, hospodárně a v souladu se zájmy obce, její povinností je též chránit obecní majetek před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím.

Nedostatek zjištěn při konečném PH 2025.

2. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Porušení právního předpisu:

ČÚS č. 701 – 710, dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o účetnictví

Ustanovení: ČÚS č. 701 bod 4.2. písm. b)

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek nevytvořil analytické účty, případně nezajistil jinými nástroji pro členění syntetických účtů majetek zatížený zástavním právem.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího stav ke dni 31.12.2025 pro katastrální území Chrášfany u Týna nad Vltavou, LV 1, bylo zjištěno, že obec je vlastníkem pozemku zatíženým zástavním právem dle smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 0000/696580-01/19/01-002/00/R ze dne 18.09.2019. Jedná se o pozemek parc. č. 5/3. V inventurním soupisu účtu 031 Pozemky ke dni 31.12.2025 není tento pozemek zařazený na analytickém účtu vytvořeném pro pozemky zatížené zástavním právem, ale je veden na analytickém účtu 031 0300 pod inventárním číslem 090-00005200300. Povinností účetní jednotky je podle ustanovení 4.2. Českého účetního standardu číslo 701 vytvořit k majetku zatíženému zástavním právem analytické účty, případně zajistit členění syntetických účtů jinými nástroji.

Nedostatek zjištěn při konečném PH 2025.

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

Obec tvoří fond rozvoje bydlení.

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

Obec vykonává hospodářskou činnost - skládka odpadů Rakovka.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

Obec neuzavřela v kontrolovaném období smlouvu týkající se sdružených prostředků.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

Podle výkazu FIN 2-12 M ke dni 31.12.2025 obec přijala transfer ze státního rozpočtu:

- ve výši 658.773,80 Kč, nástroj 143, položka 4116 - neinvestiční účelová dotace z MŠMT pro ZŠ a MŠ Chrášfany na projekt v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský (avízo ze dne 24.02.2025)

- ve výši 18.187,20 Kč, nástroj 144, položka 2229, paragraf 3113 - vratka dotace poskytnuté dle Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihočeského kraje v rámci dotačního programu Obědy pro jihočeské děti (oznámení o vyúčtování zálohy na dotaci od Jčk ze dne 17.10.2025)

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

7. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

- přezkoumán: Ano

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek

- přezkoumán: Ano

Obec nehospodaří s majetkem státu.

9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- přezkoumán: Ano

V rámci daného předmětu přezkoumání byla realizována kontrola dodržování povinností uložených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zaměřením na kontrolu postupu zadavatele ve smyslu dodržování zásad transparentnosti, nediskriminace, rovného zacházení a přiměřenosti z hlediska nastavení vnitřního kontrolního systému, tj. dodržování vnitřních postupů pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi

- přezkoumán: Ano

11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob

- přezkoumán: Ano

Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.

12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob

- přezkoumán: Ano

Obec v přezkoumaném období nezastavila majetek ve prospěch třetích osob.

13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku

- přezkoumán: Ano

14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025**D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**

⇒ **byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**

➤ **Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy:**

- **Vedoucí orgánu veřejné správy nebo vedoucí zaměstnanci orgánu veřejné správy nesplnili své povinnosti vztahující se k vnitřnímu kontrolnímu systému**
- **chyba byla zjištěna při dílčím PH – povinnost přijmout opatření k nápravě.**
- **Územní celek nevytvořil analytické účty, případně nezajistil jinými nástroji pro členění syntetických účtů majetek zatížený zástavním právem**
- **chyba byla zjištěna při dílčím PH – povinnost přijmout opatření k nápravě.**

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	1,49 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	9,93 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	2,38 %

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **překročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, a to o 784,088,78 Kč, tj. o 4,55 %.

D.V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 01.04.2026

Jméno a podpis kontrolorky:

Bc. Jitka Luňáková**Informační doložka:**

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Územní celek je dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávacímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dle § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. povinen v informaci podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat. Nesplnění těchto povinností se územní celek dopustí přestupků podle ust. § 14 odst. 1 písm. b) nebo c) zákona č. 420/2004 Sb., když za tyto přestupky lze uložit územnímu celku dle ust. 14 odst. 2 zmíněného zákona pokutu do výše 50.000 Kč, a dále přestupku podle ust. § 15 zákona 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) – nesplnění termínu podání písemné zprávy o plnění přijatých opatření, podle něhož lze za spáchaný přestupek uložit pokutu do výše 500.000 Kč.

K chybám a nedostatkům, které byly zjištěny při dílčím přezkoumání hospodaření, byly již napraveny a přezkoumávací orgán je považuje za dostatečně napravené, není již třeba opakovaně přijímat opatření k nápravě.

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:**Schválený rozpočet**

- schválen zastupitelstvem obce dne 27.11.2024 usnesením č. ZO/05/24/4 jako přebytkový, P: 26.396.000 Kč, V: 23.009.000 Kč, přebytek: 3.387.000 Kč bude použit na splátky dlouhodobých úvěrů
- závazný ukazatel - nejvyšší jednotky druhového třídění
- zveřejněn na internetových stránkách obce dne 12.12.2024 - ověřeno na <https://www.chrastany.eu/obec/rozpocet/schvaleny-rozpocet-obce-na-rok-2025.html>, přístup internetu dne 07.11.2025
- rozpočet fondu rozvoje bydlení

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- Oznámení o poskytnutí neinvestičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Chrášťany ze dne 01.12.2024 ve výši 3.600.000 Kč (výkaz FIN 2-12 M ke dni 30.09.2025)

Střednědobý výhled rozpočtu

- SVR sestaven na roky 2025 - 2027
- návrh SVR zveřejněn od 13.02.2025 - informace o zveřejnění uvedeny na dokumentu
- schválen na jednání ZO dne 23.04.2025, usnesení č. ZO/02/25/7c
- schválený SVR zveřejněn na internetových stránkách obce od 14.05.2025 - ověřeno na <https://www.chrastany.eu/obec/rozpocet/strednedoby-vyhled-rozpocetu-obce-na-2025-2027-schvaleny.html>, přístup k internetu dne 07.11.2025
- dlouhodobé závazky obce:
 - 1) Přijatý dlouhodobý úvěr ve výši 3.000.000 Kč od KB dle úvěrové smlouvy č. 99025511193, měsíční splátky ve výši 50.000 Kč + úroky, poslední splátka ve výši 50.000 Kč je splatná 31.12.2025 - úvěr byl použit k doplacení vlastního podílu na realizaci projektu "CAS - zásahové vozidlo SCANIA - zůstatek úvěru k 31.12.2024 = 600.000 Kč
 - 2) Přijatý dlouhodobý úvěr ve výši 4.000.000 Kč od KB dle úvěrové smlouvy č.99031933164, měsíční splátky ve výši 66.670 Kč + úroky, poslední splátka ve výši 66.470 Kč je splatná 31.12 - úvěr byl použit na financování nákupu nemovitosti - bývalé fary Chrášťany čp. 18 - zůstatek úvěru k 31.12.2024 = 1.599.880 Kč
 - 3) Přijatý dlouhodobý úvěr ve výši 3.053.000 Kč od KB dle úvěrové smlouvy č. 99046837922 , měsíční splátky ve výši 50.885 Kč + úroky, poslední splátka ve výši 50.785 Kč je splatná 31.12.2029 - úvěr byl čerpán na zaplacení realizace investičního projektu "Nákup pozemků Chrášťany" v roce 2024 - zůstatek úvěru k 31.12.2024 = 3.053.000 Kč
 - 4) Přijatý dlouhodobý úvěr ve výši 8.500.000 Kč od KB dle úvěrové smlouvy č. 99017412698, měsíční splátky ve výši 50.000 Kč + úroky, poslední splátka ve výši 50.000 Kč je splatná k 31.10.2031 - úvěr je pořízen na doplacení vlastního podílu na realizaci projektů "Vodovod Chrášťany" a "Vodovodní přípojky Chrášťany" - zůstatek úvěru k 31.12.2024 = 2.449.700 Kč
 - 5) Přijatý dlouhodobý úvěr ve výši 3.552.000 Kč od KB dle úvěrové smlouvy č. 99047582545, měsíční splátky ve výši 42.300 Kč + úroky, poslední splátka ve výši 41.100 Kč je splatná 31.12.2031 - úvěr byl čerpán na zaplacení realizace investičního projektu "Chodník Chrášťany" v roce 2024 - zůstatek úvěru k 31.12.2024 = 3.552.000 Kč
 - 6) Přijatý dlouhodobý úvěr ve výši 3.266.000 Kč od KB dle úvěrové smlouvy č. 99047176695,

měsíční splátky ve výši 39.000 Kč + úroky, poslední splátka ve výši 29.000 Kč je splatná 31.12.2031 - úvěr byl čerpán na zaplacení realizace investičního projektu "Parkoviště a retardéry u ZŠ Chrášťany" v roce 2024. - zůstatek úvěru k 31.12.2024 = 3.266.000 Kč

- dlouhodobé pohledávky obce: 0 Kč

- SVR sestaven na roky 2026 - 2028
- návrh SVR zveřejněn od 24.11.2025 doposud - ověřeno na <https://www.chrastany.eu/urad/uredni-deska/aktualni/strednedoby-vyhled-rozpocet-obce-navrh-2026-2028.html>, přístup k internetu dne 23.03.2026
- schválen na jednání ZO dne 11.12.2025, usnesení č. ZO/05/25/10
- schválený SVR zveřejněn na internetových stránkách obce od 17.12.2025 - ověřeno na <https://www.chrastany.eu/obec/rozpocet/strednedoby-vyhled-rozpocet-obce-na-2026-2028-schvaleny.html>, přístup k internetu dne 23.03.2026
- dlouhodobé závazky obce:
 - 1) Přijatý dlouhodobý úvěr ve výši 3.053.000 Kč od KB dle úvěrové smlouvy č. 99046837922 , měsíční splátky ve výši 50.885 Kč + úroky, poslední splátka ve výši 50.785 Kč je splatná 31.12.2029
- úvěr byl čerpán na zaplacení realizace investičního projektu "Nákup pozemků Chrášťany" v roce 2024 - zůstatek úvěru k 31.12.2025 = 2.442.380 Kč
 - 2) Přijatý dlouhodobý úvěr ve výši 8.500.000 Kč od KB dle úvěrové smlouvy č. 99017412698, měsíční splátky ve výši 50.000 Kč + úroky, poslední splátka ve výši 50.000 Kč je splatná k 31.10.2031
- úvěr je pořízen na doplacení vlastního podílu na realizaci projektů "Vodovod Chrášťany" a "Vodovodní přípojky Chrášťany" - zůstatek úvěru k 31.12.2025 = 1.849.700 Kč
 - 3) Přijatý dlouhodobý úvěr ve výši 3.552.000 Kč od KB dle úvěrové smlouvy č. 99047582545, měsíční splátky ve výši 42.300 Kč + úroky, poslední splátka ve výši 41.100 Kč je splatná 31.12.2031
- úvěr byl čerpán na zaplacení realizace investičního projektu "Chodník Chrášťany" v roce 2024 - zůstatek úvěru k 31.12.2025 = 3.043.300 Kč
 - 4) Přijatý dlouhodobý úvěr ve výši 3.266.000 Kč od KB dle úvěrové smlouvy č. 99047176695, měsíční splátky ve výši 39.000 Kč + úroky, poslední splátka ve výši 29.000 Kč je splatná 31.12.2031
- úvěr byl čerpán na zaplacení realizace investičního projektu "Parkoviště a retardéry u ZŠ Chrášťany" v roce 2024. - zůstatek úvěru k 31.12.2025 = 2.797.000 Kč
 - 5) Přijatý dlouhodobý úvěr ve výši 16.000.000 Kč od KB dle úvěrové smlouvy č. 99051719692, měsíční splátky ve výši 72.100 Kč + úroky, spláceno od 01.01.2027, poslední splátka ve výši 65.900 Kč je splatná k 30.06.2045
- úvěr byl čerpán na úhradu investičních projektů obce v roce 2025 a 2026. (Klubovna Koloměřice, VO Chrášťany 25, Střechy Doubravka, Vodoměry 2025, FVE ZŠ, DA Koloměřice, ZTV na Dražič
- dlouhodobé pohledávky obce: 0 Kč

Závěrečný účet

- materiál ZÚ za r. 2024
- návrh ZÚ zveřejněn na internetových stránkách obce od 06.03.2025 - informace o zveřejnění uvedeny na dokumentu
- návrh ZÚ 2024 schválen zastupitelstvem obce dne 23.04.2025 usnesením č. ZO/02/25/7a s výrokem bez výhrad
- schválený materiál ZÚ zveřejněn dne 14.05.2025 – ověřeno na <https://www.chrastany.eu/obec/rozpocet/zaverecny-ucet-obce-za-rok-2024-schvaleny.html>,

- přístup k internetu dne 07.11.2025
- fond: fond rozvoje bydlení
- hospodářská činnost: skládka odpadů Rakovka
- příspěvková organizace: ZŠ a MŠ Chrášťany

Bankovní výpis

- konečný zůstatek k 31.12.2025:
- účet 231 ZBÚ - výpis z účtu KB č. 255
- účet 231 ZBÚ - výpis z účtu ČSOB č. 2025/12
- účet 231 ZBÚ - výpis z účtu ČNB č. 11
- účet 236 běžné účty fondů - výpis z účtu KB č. 12
- účet 241 běžný účet - hospodářská činnost - výpis z účtu KB č. 12
- účet 241 běžný účet - hospodářská činnost - výpis z účtu ČSOB č. 2025/12
- účet 245 jiný běžný účet - výpis z účtu KB č. 12
- účet 451 0222 dlouhodobé úvěry - výpis z účtu KB
- účet 451 0223 dlouhodobé úvěry - výpis z účtu KB
- účet 451 0224 dlouhodobé úvěry - výpis z účtu KB
- účet 451 0225 dlouhodobé úvěry - výpis z účtu KB
- účet 451 0630 dlouhodobé úvěry - výpis z účtu KB

Hlavní kniha

- výkaz sestaven za období 09/2025
- výkaz sestaven za období 12/2025

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur ze dne 26.11.2025
- platnost: 31.12.2025 - 26.01.2026
- Příkaz k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce Chrášťany k 31.12.2025 ze dne 09.12.2025
- Podpisový vzor inventurní komise ze dne 09.12.2025
- Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 26.01.2025
- inventurní soupis účtu 018
- inventurní soupis účtu 019, 079
- inventurní soupis účtu 021 0001 Stavby - zástavní právo smluvní - výpis z KN k 31.12.2025, k. ú: Chrášťany u Týna nad Vltavou, LV 1 - Smlouva V2 6130/1998 ze dne 05.09.1998
- inventurní soupis účtu 022 0400 Dopravní prostředky - inv. č. 210095 Osobní automobil Dacia Duster Prestique v hodnotě 473.290 Kč, inv. č. 210097 Peugeot boxer nákladní v hodnotě 750.000 Kč, inv. č. 220034 Škoda Fabia Kombi 1,4 v hodnotě 57.000 Kč
- inventurní soupis účtu 031 0501 - inv. č. 111-04555202000 - pozemek parc. č. 4555/20 v k. ú. Koloměřice (LV 1)
- inventurní soupis účtu 042 0102 Přelož VO Chrášťany - VZ „Rekonstrukce veřejného osvětlení Chrášťany 2025“ - FAP č. 1R/2025/1028 ze dne 21.10.2025, FAP č. 1R/2025/1199 ze dne 11.11.2025
- inventurní soupis účtu 192
- inventurní soupis účtu 231 - 3x výpis z účtu
- inventurní soupis účtu 236 - 1x výpis z účtu
- inventurní soupis účtu 241 - 2x výpis z účtu
- inventurní soupis účtu 245 - 1x výpis z účtu
- inventurní soupis účtu 261 - 2x výčetka platidel (pokladna HČ + pokladna skládka)
- inventurní soupis účtu 311

- inventurní soupis účtu 331, 336, 337, 342 - sestava "Mzdové náklady dle zaměstnanců"
- inventurní soupis účtu 343 - Přiznání k dani z přidané hodnoty 4/2025 ze dne 20.01.2026
- inventurní soupis účtu 373
- inventurní soupis účtu 403 - sestava "Přehled transferů podle inventárních čísel k 12/2025"
- inventurní soupis účtu 451 - 5x výpis z úvěrového účtu
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav ke dni 31.12.2025, katastrální území: Koloměřice, LV 1
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav ke dni 31.12.2025, katastrální území: Doubrava nad Vltavou, LV 1
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav ke dni 31.12.2025, katastrální území: Pašovice, LV 1
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav ke dni 31.12.2025, katastrální území: Chrášťany u Týna nad Vltavou, LV 1 - zástavní právo smluvní:
 1. Smlouva V2 6130/1998 ze dne 05.09.1998 - zástavní právo smluvní (pohledávka ve výši 960.000 Kč), povinnost k stavba: Chrášťany čp. 109
 2. Smlouva zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 0000/696580-01/19/01-002/00/R ze dne 18.09.2019 - zástavní právo smluvní, povinnost k parcela: 5/3

Kniha došlých faktur

- obci byly ke dni dílčího PH 2025 doručeny faktury od č. 25-001-00001 do č. 25-001-00376 v celkovém finančním objemu 12.195.864,45 Kč - hlavní činnost
- obci byly ke dni dílčího PH 2025 doručeny faktury od č. 25-008-00001 do č. 25-008-00016 v celkovém finančním objemu 110.385,73 Kč - hospodářská činnost

- obci byly ke dni 31.12.2025 doručeny faktury od č. 25-001-00001 do č. 25-001-00453 v celkovém finančním objemu 17.675,020,81 Kč - hlavní činnost (ke dni 31.12.2025 zbývá uhradit 0 Kč)
- obci byly ke dni 31.12.2025 doručeny faktury od č. 25-008-00001 do č. 25-008-00020 v celkovém finančním objemu 117.814,29 Kč - hospodářská činnost (ke dni 31.12.2025 zbývá uhradit 1.065,91 Kč)

Kniha odeslaných faktur

- obec vydala ke dni dílčího PH 2025 faktury od č. 25-002-00001 do č. 25-002-00066 v celkovém finančním objemu 2.112.825 Kč - hlavní činnost
- obec vydala ke dni dílčího PH 2025 faktury od č. 25-009-00001 do č. 25-009-00145 v celkovém finančním objemu 2.284.112,51 Kč - hospodářská činnost

- obec vydala ke dni 31.12.2025 faktury od č. 25-002-00001 do č. 25-002-00215 v celkovém finančním objemu 3.636.291 Kč - hlavní činnost (ke dni 31.12.2025 zbývá uhradit 55.581 Kč)
- obec vydala ke dni 31.12.2025 faktury od č. 25-009-00001 do č. 25-009-00174 v celkovém finančním objemu 2.685.321,42 Kč - hospodářská činnost (ke dni 31.12.2025 zbývá uhradit 155.456,24 Kč)

Odměňování členů zastupitelstva

- 15 členů zastupitelstva obce
- Usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 20.10.2022 (ustavující zasedání ZO)
- uvolnění zastupitelé: starosta a místostarosta obce, usnesení č. ZO/05/22/4b
- Usnesení z veřejného zasedání ZO ze dne 08.12.2022
- volba členů finančního a kontrolního výboru
- Mzdový list za období 8/2025:
- osobní č. 224, č. 58, č. 175, č. 352, č. 292, č. 351, č. 252, č. 231, č. 251, č. 48, č. 75, č. 21, č. 293, č. 383, č. 382

Pokladní kniha (deník)

- Pokladní deník k 30.09.2025 - hlavní činnost
- Pokladní deník k 30.09.2025 - hospodářská činnost
- - konečný zůstatek pokladní knihy 9/2025 je shodný s konečným zůstatkem účtu 261 Pokladna vykázaným v rozvaze 9/2025

- Pokladní deník k 31.12.2025 - hlavní činnost
- Pokladní deník k 31.12.2025 - hospodářská činnost
- - konečný zůstatek pokladní knihy 12/2025 je shodný s konečným zůstatkem účtu 261 Pokladna vykázaným v rozvaze 12/2025

Rozvaha

- výkaz sestaven ke dni 30.09.2025
- výkaz sestaven ke dni 31.12.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- výkaz sestaven ke dni 30.09.2025
- výkaz sestaven ke dni 31.12.2025

Výkaz zisku a ztráty

- výkaz sestaven ke dni 30.09.2025
- výkaz sestaven ke dni 31.12.2025

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

- ZŠ a MŠ Chrášťany
- výkaz sestaven ke dni 30.06.2025, hospodářský výsledek převeden do fondů dle schválení rady obce

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- Příspěvková organizace ZŠ a MŠ sestaven ke dni 31.12.2024, výsledek hospodaření za rok 2024 je ve výši 297.531,68 Kč, zápis rady obce ze dne 24.02.2025 - rozdělení: 60.000 Kč do fondu odměn, 237.531,68 Kč do rezervního fondu

Darovací smlouvy

- DAROVACÍ SMLOUVA ze dne 27.01.2025
- obdarovaný: Hospic sv. Jana N. Neumanna o. p. s., IČ 70853517
- předmět smlouvy: finanční dar 5.000 Kč na částečnou úhradu nákladů na zajištění provozu zařízení pro péči o nevléčitelně nemocné a umírající pacienty v Prachaticích pro rok 2025
- Zápis z jednání RO ze dne 30.10.2024
- předpis: účetní doklad č. 25-005-00318 z 27.01.2025
- poskytnutí: výpis BÚ KB č. 27, obrat z 04.02.2025, 5.000 Kč
- zaúčtování úhrady: účetní doklad č. 25-805-00027 z 04.02.2025, transakce č. 5

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní SMLOUVA o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu obce Chrášťany č. 05/2025 ze dne 02.04.2025
- příjemce: SDH Doubrava, IČ 65059964
- účel dotace: "Zajištění činnosti, vybavení a provozu sboru a pořádání akcí v r. 2025"
- výše dotace: 35.000 Kč
- vyúčtování poskytnutých prostředků: nejpozději do 15.12.2025
- Výpis z evidence skutečných majitelů - částečný
- Žádost o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu obce Chrášťany ze dne 19.02.2025
- Zápis z jednání RO ze dne 24.02.2025, bod č. 3
- poskytnutí: výpis BÚ KB č. 95, obrat z 15.05.2025

- zaúčtování poskytnutí: účetní doklad č. 25-805-00095 z 15.05.2025, transakce č. 39
- Finanční vyúčtování dotace poskytnuté z rozpočtu obce Chrášťany ze dne 10.12.2025
- účetní doklad č. 25-005-02071 z 10.12.2025, 35.000 Kč - vyúčtování dotace

Smlouvy nájemní

- PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 29/06/2025 ze dne 03.06.2025
- pachtýř: Miroslav Daňhel s. r. o., IČ 28149289
- předmět pachtu: pozemky specifikované v příloze č. 1 (nedílná součást smlouvy) v celkové rozloze 7,7768 ha
- pachtovné: 38.884 Kč (5.000 Kč/1 ha) splatné zpětně vždy k 31.12. příslušného roku
- Záměr obce zveřejněn od 06.03.2025 do 31.03.2025
- Zápis z jednání RO ze dne 31.03.2025, cena v čase a místě obvyklá

Smlouvy nájemní

- SMLOUVA o nájmu nebytových věcí č. 32/25-UZSVM/C/195/2006-FS ze dne 10.03.2025 + doložka
- pronajímatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111
- předmět pronájmu: pozemek parc. č. st. 262, parc. č. 477/2, parc. č. 477/3 v k. ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou
- nájemné: 32.323 Kč ročně
- doba nájmu: od 01.01.2025 do 31.12.2025

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- KUPNÍ SMLOUVA č. 106-K-25 ze dne 08.09.2025
- kupující: fyzická osoba PE
- předmět prodeje: pozemek KN parc. č. 112/4 (výměra 467 m²) a parcela KN parc. č. 103/3 (výměra 58 m²) v k. ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou
- dohodnutá kupní cena: 131.250 Kč
- Záměr obce zveřejněn od 24.04.2025 - místně obvyklá cena (minimální výše 250 Kč/m²)
- Vyrozumění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zn. V-11912/2025-301, právní účinky k 11.09.2025
- Zápis z jednání ZO ze dne 23.07.2025, usnesení č. ZO/03/25/3a
- předpis: účetní doklad č. 25-005-01961 z 08.09.2025
- úhrada: výpis BÚ KB č. 178, obrat z 05.09.2025, 131.250 Kč
- zaúčtování úhrady: účetní doklad č. 25-805-00178 z 05.09.2025
- vyřazení pozemků z majetku obce (0310300): účetní doklad č. 25-005-01962 z 11.09.2025
- bez přecenění reálnou hodnotou - Směrnice o reálné hodnotě, účinnost od 01.01.2012

Smlouvy o přijetí úvěru

- SMLOUVA O ÚVĚRU reg. č. 99051719692 ze dne 31.07.2025
- poskytovatel úvěru: KB a. s.
- výše úvěru: 16.000.000 Kč
- účel úvěru: financování více projektů - "Klubovna Koloměřice, Veřejné osvětlení Chrášťany, Výměna vodoměrů, Střechy Doubravka, FVE na ZŠ, ZTV na Dražič, Hasičské auto"
- splácení jistiny: první splátka dne 31.01.2027 ve výši 72.100 Kč, splátka 2 až 221 ve výši 72.100 Kč/měsíc, poslední splátka dne 30.06.2045 ve výši 65.900 Kč
- Zápis z jednání ZO ze dne 23.07.2025, usnesení č. ZO/03/25/7

Smlouvy o věcných břemenech

- SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: CB-014330095694/001-DVK ze dne 01.04.2025
- oprávněná: EG. D, s. r. o., IČ 21055050

- předmět zatížení: pozemek parc. č. 4555/20 v k. ú. Koloměřice
- účel zatížení: umístění distribuční soustavy ke stavbě "Koloměřice, čp. 14, 42, obnova DS"
- jednorázová náhrada ve výši 2.000 Kč bez DPH
- Zápis z jednání RO ze dne 31.03.2025
- Vyrozumění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zn. V-5667/2025-301, právní účinky k 05.05.2025
- Faktura vydaná č. 25-002-00042 z 16.05.2025, 2.420 Kč vč. DPH
- předpis: účetní doklad č. 25-002-00042 z 05.05.2025
- úhrada: výpis BÚ ČSOB č. 2025/6, obrat z 12.06.2025, 2.420 Kč
- zaúčtování úhrady: účetní doklad č. 25-801-00051 z 12.06.2025
- inventurní soupis účtu 031 0501 - inv. č. 111-04555202000 - pozemek parc. č. 4555/20 v k. ú. Koloměřice (LV 1)

Dokumentace k veřejným zakázkám

- „Rekonstrukce veřejného osvětlení Chrášťany 2025“
- SMLOUVA O DÍLO ze dne 22.08.2025
- zhotovitel: Elmoz Czech, s. r. o., IČ 47544929
- cena díla: 1.111.524 Kč bez DPH (1.344.944 Kč vč. DPH)
- smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 08.09.2025 - ověřeno na <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=contractsregister&a=detail&contract=100013>, přístup k internetu dne 07.11.2025
- Výběr dodavatele dle směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (schválena na jednání ZO dne 23.04.2025) - kategorie C:
 - 1) Výzva k účasti ve VŘ odeslána prostřednictvím emailu dne 12.08.2025 - osloveny 3 obchodní společnosti
 - 2) Souhrn veřejné zakázky malého rozsahu - nejnižší nabídková cena ve výši 1.111.524 Kč od společnosti Elmoz Czech, s. r. o., IČ 47544929
 - 3) Zápis z jednání RO ze dne 18.08.2025, bod č. 2
- FAP č. 1R/2025/1028 ze dne 21.10.2025, 556.481,42 Kč vč. DPH (459.902 Kč bez DPH)
předpis: účetní doklad č. 25-001-00371 z 16.10.2025, 556.481,42 Kč (042 0102/321)
úhrada: výpis BÚ ČSOB č. 2025/11, obrat z 24.11.2025, účetní doklad č. 25-801-00093 z 24.11.2025
- FAP č. 1R/2025/1199 ze dne 11.11.2025, 788.462,62 Kč vč. DPH (651.622 Kč bez DPH)
předpis: účetní doklad č. 25-001-00410 z 07.11.2025, 788.462,62 Kč (042 0102/321)
úhrada: výpis BÚ ČSOB č. 2025/11, obrat z 25.11.2025, účetní doklad č. 25-801-00094 z 25.11.2025

Dokumentace k veřejným zakázkám

- "Chrášťany - Koloměřice - dopravní automobil"
- KUPNÍ SMLOUVA ze dne 23.06.2025
- předmět koupě: 1 ks hasičského dopravního automobilu v provedení "Z", provedení podvozku 1 "pro městský provoz", s celkovou hmotností do 3500 Kg včetně přestavby dle technické specifikace uvedené v příloze
- prodávající: PROGRES servis SIBŘINA, spol. s r. o., IČ 00549142
- kupní cena: 1.484.097 Kč bez DPH (1.795.757,37 Kč vč. DPH)
- smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 27.06.2025 - ověřeno na <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=contractsregister&a=detail&contract=98180>, přístup k internetu dne 07.11.2025
- Výběr dodavatele dle směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (schválena na jednání ZO dne 23.04.2025) - kategorie C:

- 1) Výzva k účasti ve VŘ odeslána prostřednictvím DS dne 16.05.2025 - osloveny 3 obchodní společnosti
- 2) Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 06.06.2025 - komise doporučuje dodávku od společnosti PROGRES servis SIBŘINA, spol. s r. o., IČ 00549142 - jediná doručená nabídka (kniha dokumentů z DS)
- 3) Zápis z jednání RO ze dne 11.06.2025, bod č. 2

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (schválena ZO dne 23.04.2025)
- Směrnice o reálné hodnotě, účinnost od 01.01.2012
- Soubor vnitřních směrnic pro vedení účetnictví obce, účinnost od 01.01.2010
 - směrnice o finanční kontrole: čl. 15

Účetní závěrka

- protokol o schválení účetní závěrky obec za r. 2024
- materiál účetní závěrky (inventarizační zpráva)
- schválena zastupitelstvem obce dne 23.04.2025 usnesením č. ZO/02/25/7b
- odeslání informace do CSÚIS dne 24.04.2025
- převedení hospodářského výsledku obce za r. 2024: účetní doklad č. 25-005-01795 dne 24.04.2025

- protokol o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Chrášťany, schválena radou obce dne 24.02.2025, bod č. 4