

ZÁPIS č. 1 / 14 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrastany ze dne 12.3.2014.

Přítomno 12 členů zastupitelstva obce (omluveni I.Hošková, M.Machová, V.Pánek)

Zapisovatel : Věra Michalcová

Ověřovatelé zápisu: Jiří Prášek, Jiří Vanda

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Změna územního plánu
5. Závěrečný účet obce za rok 2013
6. MAS Vltava
7. Projekty
8. Směrnice o veřejných zakázkách
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18.10 hod. starosta obce Mgr. Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Starosta určil ověřovateli zápisu Jiřího Práška a Jiřího Vandu.

Ad2. Schválení programu : starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program zasedání byl schválen.

Ad.3. Pozemkové záležitosti

Na základě dříve schváleného záměru byl předložen návrh na schválení prodeje pozemků v k.ú.Pašovice. Myslivecké sdružení Hosty-Hájiště požádalo o pozemkové parcely p.č.366/1 a 331/1 (částí rybníka u Pašovic), na nichž by myslivci realizovali svoji činnost. Starosta navrhl prodat pozemek p.č.331/1 o výměře 2124 m² Myslivecké společnosti Hosty-Hájiště za cenu 6 Kč / m² (dle záměru).

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále pozemek p.č.366/1 o výměře 270 m² Myslivecké společnosti Hosty-Hájiště za cenu 6 Kč / m² .

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 1, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále starosta předložil návrh na prodej pozemku dle již dříve schváleného záměru :

Pozemek p.č.KN 4195 o výměře 1551 m² v k.ú. Koloměřice. Bylo navrženo prodat tento pozemek zájemci za cenu 30 Kč / m².

Hlasování: pro – 7 členů OZ, proti – 1, zdržel se – 4. Návrh nebyl schválen.

Dále starosta předložil návrh na prodej pozemku dle již dříve schváleného záměru :

Pozemek p.č.KN 4555/38 o výměře 64 m² v k.ú. Koloměřice. Na základě geometrického plánu byla tato část oddělena z obecní parcely 4555/19. Bylo navrženo prodat tento pozemek zájemci za cenu 60 Kč / m².

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále pak starosta informoval o žádosti o pozemky v Doubravě u rekreačního domku. Zastupitelstvo neuvažuje o možnosti využít na tento případ institut vydržení. V úvahu přichází prodej pozemků, zejména těch, které jsou zastavěné či zaplocené. Starosta tedy navrhl hlasovat o záměru prodeje pozemků v k.ú.Doubrava nad Vltavou – p.č.st.21/2 o výměře 10 m² :

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

v k.ú.Doubrava nad Vltavou – p.č.928 o výměře 37 m² :

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

Část parcely 901/1 může zůstat obecní, tak aby měli přístup všichni, v pozemku je navíc uloženo kanalizační potrubí.

Pozemky v rámci ZTV Chrášťany:

Přihlásili se další zájemci o koupi parcel pro budoucí stavbu RD. Na základě žádostí podal starosta návrh na prodej následujících pozemků v k.ú.Chrášťany u Týna nad Vltavou :

p.č.53/4 o výměře 1009 m² , p.č.4478/3 o výměře 187 m² a p.č.4478/2 o výměře 39 m², manželům H. za cenu 40 Kč / m² , za účelem výstavby RD.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále p.č.57/7 o výměře 868 m² , p.č.4477/3 o výměře 97 m² , panu J.P., za cenu 40 Kč / m² , za účelem výstavby RD.

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

J.Koudelka připomněl nejasnosti o míře platnosti územní studie z roku 2009, které se stavební úřad v Týně závazně drží, a která by takto mohla bránit záměrům stavebníků v lokalitě. Starosta projedná se stav.úřadem.

Ad.4. Změna územního plánu

Starosta popsal a vysvětlil stav změn územního plánu – změna č.1 je již projednaná a připravená ke schválení.

Starost tedy podal návrh usnesení v tomto znění : zastupitelstvo vydává změnu č.1 územního plánu obce Chrášťany v souladu s §54 odst.2 zákona č.183/2006 v platném znění.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad.5 Závěrečný účet obce za rok 2013

Všechny výkazy patřící do závěrečného účtu byly řádně zveřejněny na úřední desce, takže se s nimi mohli všichni dostatečně seznámit. Dále byly zveřejněny podklady účetní závěrky a odpisový plán.

Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce a vzalo na vědomí zprávu o výsledcích přezkumu hospodaření obce za rok 2013. Toto projednání uzavírá 12 hlasy vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

Dále má obec povinnost projednat a schválit účetní závěrku obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Chrášťany za rok 2013 :

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Schváleno.

Dále starosta předložil účetní odpisový plán obce na rok 2014.

Zastupitelstvo obce schvaluje odpisový plán obce Chrášťany na rok 2014 :

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Schváleno.

Ad.6. MAS Vltava

Naše obec je součástí mikroregionu Vltavotýnsko, je po stránce spolupráce, projektové přípravy a dotací zajišťován regionálním projektovým centrem MAS Vltava Pro další programovací období bychom měli i nadále být součástí. Starosta tedy přednesl návrh usnesení : Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením do územní působnosti MAS Vltava na období 2014-2020. Dále pověřuje starostu obce k podpisu prohlášení (souhlasu) se zařazením obce do územní působnosti MAS Vltava pro toto období.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Schváleno.

Ad.7. Projekty

* ZTV parcely – práce již probíhají, na komunikace je přislíbena dotace z ROP.

* ZŠ – dopravník štěpky je již nainstalován a funkční. Ještě zbývá dodat poklop násypky – termín bude upřesněn. Projekt MaR na úpravu v kotelně je připraven, připraveno je i výběrové řízení. Starosta podal návrh na schválení předložené výzvy a zadávací dokumentace pro tuto zakázku (ofic.název je „Osazení TRV a patní regulace v ZŠ Chrášťany). Předpokládaná hodnota této zakázky malého rozsahu je 889.000 Kč bez DPH. Realizace by měla proběhnout v letních měsících během topné přestávky.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

* Stromofadí Koloměřice – je hotovo, právě se administruje na fondu, čekáme proplacení dotace

* popovodňové projekty na opravy nádrží a poldry – postupně se připravují

* opravy nádrží jsou podané na dotace, uvidíme jestli se něco ujme

* úpravy na hřbitově – průběžně budou pokračovat, v nejbližší době vysazení stromů a příjezdová cesta ke kříži

- skládka – IP je hotové, na stav.povolání se pracuje, firma připravuje výběrové řízení

- měřiče rychlosti – sbírám nabídky, mám konzultováno na dopr.úřadě, zbývá jen najít nejlepší místa, zpracovat to a podat na úřady

- chodník Koloměřice – připravuje se projekt

Ad.8. Směrnice o zadávání veřejných zakázek

Vzhledem k opětovné změně zákona je nutné změnit naši vnitřní směrnici pro zakázky malého rozsahu. Starosta připravil upravenou směrnici, kde se jen změnila limity pro zadávání zakázek (do 2 mil. Kč pro dodávky a služby, do 6 mil.Kč na stavební práce). Zapracovány byly i drobné formální připomínky, takže dal starosta hlasovat o schválení směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v navrženém znění.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad.9. Různé

* Starosta seznámil zastupitele s aktuální situací kolem dopravního problému v Chrást'anech mezi čp.12 a 32. Bylo poptáno několik statiků z hlediska možného vlivu dopravy na statiku domu a starosta bude jejich názory vyhodnocovat. Pan V.Z. opět připomněl trvání svého návrhu na omezení dopravy pro dvoustopá vozidla a předal starostovi další petici podepsanou občany. Starosta řekl, že se problémem bude i nadále zabývat, tak aby do příštího zastupitelstva už mohlo být stanoveno nějaké řešení.

Ad.10. Diskuse

* V diskusi byly krátce zmíněny tyto body a podněty :

- blikající veřejné osvětlení
- chybějící dveře na pánské WC v hospodě
- možnost výměny židlí v soc.zařízení v Doubravce – výhledově se počítá s kompletní výměnou všude
- umístění autobusové zastávky v Chrást'anech u čp.27
- havarijní stav střechy budovy čp.25 v Chrást'anech – stavební úřad to ještě nevyřešil

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta obce ve 20.30 hod.

V Chrást'anech dne 17.3.2014

Zapsala : Věra Michalcová

.....
Mgr.Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:

Jiří Vanda

Jiří Prášek

