

ZÁPIS č. 2 / 14 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrást'any ze dne 21.5.2014.

Přítomno všech 15 členů zastupitelstva obce.

Zapisovatel : Věra Michalcová

Ověřovatelé zápisu: Miroslava Machová, František Trávníček

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. ZTV Chrást'any
4. Pozemkové záležitosti
5. Závěrečný účet obce za rok 2013
6. Projekty
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18.10 hod. starosta obce Mgr. Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Starosta určil ověřovateli zápisu M.Machovou a Fr.Trávníčka.

Ad2. Schválení programu : starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení. Hlasování: pro – 15 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program zasedání byl schválen.

Ad.3. ZTV Chrást'any

Starosta krátce seznámil s realizací stavby projektu ZTV. Práce nepokračují tak, jak by měly. Stavební firma bez předchozího souhlasu dodala na stavbu kanalizační potrubí jiného typu, než předepisuje projekt (duté žebro namísto plného). Proběhla krátká diskuse, kdy přítomný šéf stavební firmy p.Jůn odpovídal na dotazy a podával vysvětlení. Uvedl, že jeho zaměstnanec nesprávné potrubí objednal omylem, ale nemělo by to vadit, dodané potrubí je kvalitativně stejné a dle norem. Starosta také přečetl vyjádření projektantky k možnosti záměny potrubí – vyjádření není jednoznačné, záměna je možná, ale bez 100% záruky projektantky. Dále starosta přečetl zápis ze stavebního deníku ze dne 24.4., kdy stavební dozor chybu zjistil a práce zastavil, a firma byla vyzvána k nápravě, což se zatím nestalo. Firma požádala obec o schválení změny a předložila vyčíslení úspory, která by činila 118.566 Kč. Starosta podal návrh na změnu smlouvy ve smyslu záměny kanalizačních trubek (korugovaný systém Pragma namísto projektovaného UltraRib) a podepsání dodatku na oceněné méněpráce. Hlasování: pro – 6 členů OZ, proti – 5, zdržel se – 4. Návrh nebyl schválen. Bylo tak rozhodnuto o dodržení projektu a stavební firma vyzvána k okamžité nápravě.

Ad.4. Pozemkové záležitosti

Na základě dříve schváleného záměru byly předloženy návrhy na schválení prodeje pozemků v k.ú. Chrást'any v lokalitě ZTV. Starosta seznámil s novými zájemci a předložil ke schválení prodej následujících pozemků :

* p.č.57/8 o výměře 368 m² a p.č.4567 o výměře 462 m² manželům K. za cenu 40 Kč / m² (dle záměru).

Hlasování: pro – 15 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

* p.č.52 o výměře 1239 m² Občanskému sdružení POMOC Týn nad Vltavou za cenu 40 Kč / m² (dle záměru).

Hlasování: pro – 15 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

* p.č.53/3 o výměře 1039 m² panu V.M. za cenu 40 Kč / m² (dle záměru).

Hlasování: pro – 15 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

* p.č.53/1 o výměře 906 m² panu J.S. z Koloměřic za cenu 40 Kč / m² (dle záměru).

Hlasování: pro – 15 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

V kupních smlouvách na pozemky pro výstavbu RD bude rozvazovací doložka o zahájení a ukončení výstavby.

Dále starosta předložil návrhy na záměr prodeje pozemků dle nově došlých žádostí.

* Část pozemku p.č.KN 665/48 o přibližné výměře do 100 m² v k.ú. Doubrava nad Vltavou. Dostali jsme žádost na prodej tohoto kousku, za účelem rekreace a umístění rybářského mobilního domku. V diskusi bylo připomenuto, že uvažovaný pozemek je pozemkem lesním, územní plán neurčuje možnost rekreačního využití, a k místu není oficiální příjezdová cesta. Byl navržen záměr prodeje části pozemku 665/48 viz výše..
Hlasování: pro – 0 členů OZ, proti – 12, zdržel se – 3. Návrh nebyl schválen.

* Manželé F. jako noví majitelé domu v Pašovicích požádali o prodej části pozemku p.č.3437/1 přiléhající k jejich zahradě. Situaci bude p.starosta konzultovat se sousedy, hlasovat se bude až na dalším zasedání.

* Noví obyvatelé Koloměřic požádali o dva pozemky u svého domu. Byl dán návrh na záměr prodeje pozemku p.č.KN 4355/17 o výměře 50 m² v k.ú. Koloměřice.

Hlasování: pro – 15 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Jako druhý byl dán návrh na záměr prodeje pozemku p.č.KN 3448/1 o výměře 567 m² v k.ú. Koloměřice.

Hlasování: pro – 0 členů OZ, proti – 15, zdržel se – 0. Návrh nebyl schválen.

Na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje pozemků na základě žádosti manželů S. Nyní pan starosta tedy navrhl hlasovat o prodeji pozemků v k.ú.Doubrava nad Vltavou – p.č.st.21/2 o výměře 10 m² a p.č.928 o výměře 27 m², manželům S. za stanovenou cenu 60 Kč/m².

Hlasování: pro – 15 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Starosta dále informoval o předběžné dohodě se Z.Z., týkající se možné výměny pozemků v k.ú. Chrást'any u Týna nad Vltavou - p.č.440/9 o výměře 225 m² (majitel F.Z.) za obecní pozemek p.č.4523/2 o výměře 365 m². Byl dán návrh na schválení této výměny, s podmínkou, že před dokončením výměny bude uzavřena dohoda s uživateli vody ze studní částečně umístěných na 4523/2.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 2. Návrh byl schválen.

Ad.5 Závěrečný účet obce za rok 2013

Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce na minulém zasedání. Vše bylo v pořádku a schválili jsme bez výhrad. Ve zprávě o přezkumu však byla malá chybička, kterou jsme zapomněli uvést. Proto starosta navrhl doplnit usnesení ze dne 12.3.2014 k projednání závěrečného účtu takto – „zastupitelstvo přijímá opatření k nápravě nedostatků uvedených ve zprávě o přezkumu hospodaření obce za rok 2013 – inventurní soupisy budou obsahovat všechny náležitosti dle zákona o účetnictví“.

Hlasování: pro – 15 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále má obec povinnost projednat a schválit účetní závěrku příspěvkové organizace – ZŠ a MŠ Chrást'any. Starosta seznámil s hlavními údaji ve výkazech a navrhl zastupitelstvu obce schválit účetní závěrku ZŠ a MŠ Chrást'any za rok 2013 :

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

Ad.6. Projekty

* ZŠ – na fond byly odeslány podklady k závěrečnému vyhodnocení akce zateplení školy, všechny ukazatele vyšly výborně, zároveň máme na školní budovu zhotoven energetický štítek. Proběhlo výběrové řízení na plánovaný projekt „Osazení TRV a patní regulace v ZŠ Chrást'any“. Nabídku podaly 2 firmy a výběrová komise doporučila jako nejvýhodnější nabídku firmy ČerTop s.r.o. v hodnotě 746.630 Kč. Bylo tedy navrženo schválení vítězné nabídky a uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „Osazení TRV a patní regulace v ZŠ Chrást'any“ s firmou ČerTop s.r.o., Luční 600, 373 82 Včelná, IČ 26087251, za celkovou nabídkovou cenu 746.630 Kč.
Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

* Stromořadí Koloměřice – je hotovo, právě se administruje na fondu, čekáme proplacení dotace, dotační smlouva je již připravena. Také bylo zjištěno několik uschlých stromů (bříz), dodavatel na podzim přesadí.

* popovodňové projekty na opravy nádrží jsou připravené a dokonce na MMR dotačně přislíbené (všech 7 nádrží dělá dohromady přes 33 mil.Kč), tam je možnost až 90% dotace, na OPŽP je taky možnost, ale tam je jen 80%. Necháme připravit výběrové řízení, výzvu bude schvalovat zastupitelstvo, až obdržíme detailní podmínky z MMR tak uvidíme, kolik nádrží tam dáme. Případné dotace z MMR jsou výhodné, protože se nemusí akce předfinancovávat, ale platí se rovnou přes tzv. limitku z určené banky.

* úpravy na hřbitově – průběžně budou pokračovat (máme příslibenou dotaci z POV) nyní je hotová příjezdová cesta ke kříži, jako povrch je zvolen jemný štěrk (hutněný na hrubší zhutněné kamenivo). V případě, že by se toto řešení ukázalo nevhodným, tak konstrukce umožňuje pokládku např.dlažby.

* skládka – stavební povolení na IV.etapu je hotové, stejně jako všechny další podklady. Firma pana Valíčka připravuje výběrové řízení na dodavatele, rádi bychom začali ještě letos.

Ad.7. Různé

* Starosta seznámil přítomné se svým nápadem ohledně úpravy plochy mezi ZŠ a MŠ. Stará budova by se nebourala a kolem ní by vznikla parkovací místa. Zastupitelé byli vyzváni k přípravě dalších možných řešení parkovacích míst, a to nejen u školy.

* Starosta dále představil návrh řešení dopravního problému v Chrást'anech mezi čp.12 a 32. Podle získaných názorů staticků nemůže mít doprava v místě vliv na konstrukci domu. Pan V.Z. však trvá na svém požadavku na omezení dopravy pro dvoustopá vozidla. K tomu ovšem zastupitelé nejsou nakloněni. Starosta zdůraznil, že nikdo nezpochybuje dopravní nebezpečnost toho úseku, proto se snaží najít komplexní dopravní a lidské řešení. Přednesený návrh není nijak určující ani konečný, určitě bude dobré ho upravit a rozpracovat, k nápadům byli vyzváni i ostatní. P. Koudelka připomněl i další varianty zpomalování dopravy. Vhodným opatřením by mohla být zóna s omezenou rychlostí, nejlépe v návaznosti na novou stavbu ZTV a další přílehlou oblast.

Ad.8 Diskuse

* V diskusi byly krátce zmíněny tyto body a podněty :

- umístování kamenů podél komunikací zejména v Koloměřicích – nebezpečné a v podstatě nezákonné
- problém s uskladněním hnoje na obecních pozemcích

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta obce ve 20.55 hod.

V Chrást'anech dne 27.5.2014

Zapsala : Věra Michalcová

.....
Mgr.Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:

Miroslava Machová

František Trávníček