

ZÁPIS č. 4 / 13 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrastany ze dne 30.10.2013.

Přítomno 14 členů zastupitelstva obce (omluven V.Pánek)

Zapisovatel : Věra Michalcová

Ověřovatelé zápisu: Jana Jarošová, Jiří Koudelka

Program:

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1. Zahájení | |
| 2. Schválení programu | 6. Dopravní situace |
| 3. Pozemkové záležitosti | 7. Různé |
| 4. Projekty | 8. Diskuse |
| 5. Financování | 9. Závěr |

Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18.10 hod. starosta obce Mgr. Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Starosta určil ověřovateli zápisu Janu Jarošovou a Jiřího Koudelku.

Ad2. Schválení programu : starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.
Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program zasedání byl schválen.

Ad.3. Pozemkové záležitosti

Pozemky určené k prodeji v lokalitě ZTV Chrastany jsou dále v jednání, již schválený prodej J.H. a J.K. byl uskutečněn.

- Starosta předložil návrh na prodej pozemku dle již dříve schváleného záměru :

Pozemek p.č.KN 275/16 o výměře 28 m² v k.ú. Doubrava nad Vltavou. Bylo navrženo prodat tento pozemek za cenu 60 Kč / m².

Hlasování: pro – 3 členové OZ, proti – 7, zdržel se – 2. Návrh nebyl schválen.

Byla vznesena připomínka, že pozemky v rekreační oblasti pod chatami se vždycky prodávaly za 100 Kč. Se zájemcem bude projednáno.

Dále byl předložen návrh na schválení záměru prodeje pozemku v k.ú. Koloměřice. Zájemci požádali ještě o kousek pozemku (oploceného na zahradě) - jedná se o část parcely p.č.4555/19 o přibližné výměře 65 m².
Návrh na schválení záměru prodeje, potom by to bylo za 60 Kč / m² :

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Na zasedání dorazil zastupitel M.Jiříček.

Dále starosta předložil návrh na prodej pozemku dle již dříve schváleného záměru :

Pozemek p.č.KN 3351/2 o výměře 624 m² v k.ú. Koloměřice. Bylo navrženo prodat tento pozemek zájemci za cenu 30 Kč / m².

Hlasování: pro – 12 členové OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

Dále byl předložen návrh na schválení záměru prodeje pozemku v k.ú. Koloměřice. Zájemce požádal o pozemkovou parcelu p.č.4195 o výměře 1551 m². Proběhla krátká diskuse o využití pozemku a komunikacích v Koloměřicích. Návrh na schválení záměru prodeje, potom by to bylo za 30 Kč / m² :

Hlasování: pro – 10 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 3. Návrh byl schválen.

Na zasedání dorazil zastupitel J. Prášek.

Dále byl předložen návrh na schválení záměru prodeje části pozemku v k.ú. Chrastany. Zájemce požádal o kousek pozemkové parcely p.č.4553/14 o přibližné výměře 26 m² u zahrady svého domu. Proběhla krátká diskuse o využití pozemku a nevhodnosti prodeje z důvodu omezení přístupu k domu čp.31. Návrh na schválení záměru prodeje, potom by to bylo za 60 Kč / m² :

Hlasování: pro – 0 členů OZ, proti – 11, zdržel se – 3. Návrh nebyl schválen.

Dále byl předložen návrh na schválení záměru prodeje části pozemku v k.ú.Doubrava nad Vltavou. Záměrník požádal o kousek pozemkové parcely p.č.665/22 o přibližné výměře 4 m² (zasahuje do jejich stavební parcely č.106). Výměra bude upřesněna po geometrickém zaměření. Návrh na schválení záměru prodeje, potom by to bylo za 100 Kč / m² , protože se nachází v chatové rekreační oblasti :
Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále byl předložen návrh na schválení záměru prodeje v k.ú.Pašovice. Myslivecké sdružení Hosty-Hájiště požádalo o pozemkovou parcelu p.č.331/1 o výměře 2124 m² (rybník u Pašovic). P.Hošek vysvětlil situaci, jedná se nyní o močál vedený jako vodní plocha, myslivci ho mají ve své honitbě. Proběhla krátká diskuse o využití pozemku a výši ceny. Návrh na schválení záměru prodeje, potom by byla min.cena za 6 Kč / m² :
Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

Dále starosta informoval o jednání s vlastníkem pruhu pozemku pod naší bramborárnou. Majitel požaduje cenu 100 Kč/m² při prodeji, a 10 Kč/m² ročně při pronájmu. Jedná se o pozemek v k.ú. Chrástany, p.č.KN 286/3 o výměře 436 m². Proběhla krátká diskuse o historii jednání a možných výměn pozemků, v minulosti se k žádné shodě nedospělo. Nyní je potřeba pozemky dát vlastnický do pořádku, i vzhledem k využívání bramborárny. Byl tedy ke hlasování podán návrh na koupi uvedeného pozemku od vlastníka za navrhovanou cenu 100 Kč/m².
Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.
Další část pozemku patří jinému vlastníkov, i s ním se bude jednat.

Dále pak starosta informoval o vztahu pozemků pod a kolem bytovky čp.109. Zatím je máme od státu v pronájmu, do budoucna jsou další možnosti – pokračovat v nájmu, odkup za místně obvyklé ceny, a také bezúplatný převod části pozemku tvořícího přístupovou komunikaci k domu. K tomu bude nutné dobře zpracovat geometrický plán.

Ad.4. Projekty

Starosta popsal a vysvětlil současný a plánovaný stav rozjetých projektů.

ZTV parcely – proběhlo výběrové řízení, nejnižší podaná nabídková cena byla 4.780.262 Kč bez DPH. Starosta seznámil přítomné se souhrnem nabídek (celkem jich přišlo 12) a s průběhem jednání hodnotící komise, která doporučuje nejnižší nabídku schválit pro uzavření smlouvy. Podaný návrh usnesení : Zastupitelstvo na základě doporučení hodnotící komise schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „**Zasíťování pozemků ZTV Chrástany**“ s vítězným uchazečem, firmou **Josef Jůn - Dřevotrans**, Drahonice 46, 389 01 Vodňany , IČ 477 31 478 za celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH 4.780.262,00. V případě, že uchazeč ve stanovených lhůtách neposkytne součinnost k uzavření smlouvy, bude smlouva o dílo uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2.místě. Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

ZŠ a MŠ – v průběhu letních prázdnin byly provedeny místní stavební a sanitární úpravy v pavilonu jídelny ZŠ. Byla to rekonstrukce WC, vymalování, vytvoření nové třídy. Firma Fiedler v nejbližší době instaluje objednaný dopravník na navážení štěrky do kotelny. S firmou bude projednána možnost slevy za zdržení dodávky.

Stromořadí Koloměřice - Občanské sdružení POMOC Týn nad Vltavou již začalo s realizací prací. Mělo by být vysázeno do konce listopadu.

Ostatní :

- vybourání čelních vrat do bramborárny – již máme vydané stav.povolení
- na zbourání budovy 101 a boudy u školy – v přípravě, o situaci a vyřešení místa budeme jednat v příštím roce, společně s problémem parkování u ZŠ (připomněla M.Machová). Dále zkusíme vyjednávat s firmou E.ON o možnosti přeložení trať VN do míst mimo zastavěnou část obce.
- projekt ČOV Chrástany – sbíráme nabídky, bude nutné také dořešit pozemkově.
- vodovod Chrástany – je připraveno ke stav.povolení, zatím chybí obnovit smlouvy s majiteli pozemků zejména na části rekonstrukci výtlaku, uvidíme, bude-li možnost nějakých dotací.
- projekt 4. etapy skládky - projekt je hotový, nyní ve fázi schvalování na úřadech, obnovení integrovaného povolení je již také schváleno. V nejbližší době je třeba připravit prováděcí dokumentaci na stavbu a výběrové řízení na dodavatele.

*** povodně a související projekty**

- poškozené nádrže a komunikace – za provizorní opravy fakturováno cca 1 mil.Kč - kraj nám proplatil větší část v rámci nahlášených nouzových škod, škody máme nahlášené také na pojišťovně, tam čekám na jejich vyjádření. V souvislosti s odstraňováním škod po povodních máme ještě letos přislíbeny finance na vybavení hasičských jednotek ve výši 99 tisíc od kraje a 30 tisíc od ČEZu. Celkové opravy a obnovy komunikací jsme podali do dotačního programu ministerstva dopravy, tam v té první fázi nevyšlo nic, dále MMR chystá výzvu na obnovu majetku a tam musíme být projektově připraveni, aby byla šance uspět. Takže by to velice chtělo nechat připravit

projekty obnovy požárních nádrží a výstavby poldrů. Starosta předložil několik projektových nabídek. Celkem to dává dohromady 10 akcí (stávající nádrže a nové poldry). Proběhla diskuse o prioritě těchto akcí, která by se měla udělat dřív. Shoda panuje nad ochranou Koloměřice a Doubravy. Bylo tedy navrženo vyprojektovat v první fázi rekonstrukci a vybudování vodních děl v Koloměřicích (4x), v Doubravě (1x poldr) a v Doubravce (1x horní nádrž). Projekty připraví firma s nejlevnější podanou nabídkou (Jùn – Dřevotrans).
Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad.5 Financování

- dlouhodobý úvěr na stavbu ZTV – byl podán návrh na přijetí úvěrové nabídky od Komerční banky na úvěr ve výši 5.800.000 Kč – dlouhodobý úvěr na financování výstavby projektu ZTV Chrást'any, pohyblivá úroková sazba 1M PRIBOR + odchylka 1,36%, celková sazba v tuto chvíli 1,67%, zajištění bianko směnkou, se splatností do 10 let, možnost předčasného splacení bez sankcí.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

- střednědobý úvěr na financování menších akcí, který bychom splatili rychle. Na některé z uvedených akcí bychom určitě měli vlastní prostředky na účtu, ale tyto bude lepší nechat si v rezervě, případně je použít na něco jiného. Byl podán návrh na přijetí nabídky od Komerční banky na úvěr ve výši 2.000.000 Kč – střednědobý úvěr na financování realizace aktuálních projektů (Stromořadí Koloměřice, dopravník štěpky, výměna oken Chr.109, úpravy soc.zařízení v ZŠ), pohyblivá úroková sazba 1M PRIBOR + odchylka 1,35%, celková sazba v tuto chvíli 1,66%, zajištění bianko směnkou, se splatností do 3 let, možnost předčasného splacení bez sankcí.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 2. Návrh byl schválen.

K těmto uvedeným akcím ještě přispěje následující : stromořadí – tam přijde zpět dotace, bude splátkou úvěru, úpravy ve škole – k tomu mám slíbeno 180 tisíc od ČEZu, nová okna do bytovky 109 – tam je podepsaná dotace 70 tis. od kraje ...)

- Starosta seznámil s rozpočtovým opatřením – rozúčtování neplánovaných příjmů rozpočtu. Podal návrh na schválení rozpočtového opatření č. 13/2013. Příjem 1.017.895 Kč bude rozúčtován do výdajových položek ve stejné výši. (Rozpočtovým opatřením dojde, v souladu s ustanovením §16 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k přesunu rozpočtových prostředků, aniž se změní celkový objem rozpočtu, nebo celkový rozdíl příjmů a výdajů).

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

- OS Pomoc Týn nad Vltavou opravuje budovu staré školy v Chrást'anech čp.5 a požádali obec o půjčku z Fondu rozvoje bydlení, na realizaci stavebních úprav. Ing.Jiříček vysvětlil situaci a plány sdružení, dále byly připomenuty podmínky platné obecní vyhlášky o použití FRB. Žádost obsahuje položky stavebních prací 02-obnova fasád, 04-vestavba sociálního zařízení, 06-přechod na ekologický způsob vytápění. Byl podán návrh na poskytnutí půjčky z FRB pro OS Pomoc Týn nad Vltavou, ve výši 110.000 Kč, úroková sazba 4%, se splatností 4 roky.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 1, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

- Římskokatolická farnost požádala obec o příspěvek na další roční splátku varhan v kostele. Byl podán návrh na poskytnutí finančního daru ve výši 40.000 Kč Římskokatolické farnosti Křižanov na úhradu splátky varhan.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 1, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

Ad.6. Dopravní situace

* Starosta seznámil přítomné s plánovaným pořízením 3 ks informativních měřičů rychlosti v příštím roce – 2 ks do Chrást'an a 1 ks do Koloměřic. Dále také s plánovaným vybudováním chodníku v Koloměřicích podél hlavní silnice II/105.

* Na minulém zasedání bylo na podnět občanů opět projednáno užívání místní komunikace u domu čp.12 v Chrást'anech. Starosta obce k tomu na dnešní jednání připravil krátkou analýzu celé situace, kterou nahlas přečetl a která také bude zveřejněna. Byla deklarována vůle obce mírně upravit v dohledné době dopravní značení v oblasti, nechceme ale žádnou z komunikací zavírat.

Ad.7. Různé

* Dostali jsme od Jihočeského kraje výzvu k zapojení se do nového systému protidrogové politiky v kraji. Podstatou je změna financování celého systému, na němž by se podílely i obce. Pro naši obec by to znamenalo dávat do systému příspěvek ve výši cca 8 tisíc Kč ročně. Byl podán návrh na zapojení naší obce do systému spolufinancování krajské protidrogové politiky.

Hlasování: pro – 4 členů OZ, proti – 5, zdržel se – 5. Návrh nebyl schválen.

* p.Prášková popsala situaci a stav stromů na hřbitově. Postupně bude nutné stromy více prořezat, případně porazit a nahradit novými. A dále pak pokračovat v obnově zeleně a dalších úpravách (prostřední cesta, okolí kříže, atd.), aby hřbitov zůstal pietním místem ve stejném duchu jako dosud. Všichni zastupitelé projevíli souhlas s potřebou těchto úprav.

Ad.8 . Diskuse

* Přívod vody na hřbitově – odpadní jímka nemá odtok, zvážíme možnost jeho vybudování.

* Zemina z bagrování stoky na Vyšíněch – všechna se využije při tamních úpravách stoky, případně má obec několik míst, kde ji využít.

* Znečištěné komunikace v obci od zemědělských vozidel – zemědělci by měli udržovat a čistit.

* Informace k pronájmu hospody v Chrást'anech – dosavadní nájemce p.Domín v Chrást'anech končí, rada vyhlásila nový záměr, po obdržení nabídek od zájemců bychom rádi uspořádali setkání s občany, aby si mohli sami anketně vybrat, podobně jako v Doubravce.

* P.Hajíček poznamenal, že v Doubravce se na 3 místech v obci tvoří díky nezodpovědným občanům malé skládky trávy, listí a podobného odpadu ze zahrádek.

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta obce ve 21.50 hod.

V Chrást'anech dne 5.11.2013

Zapsala : Věra Michalcová

Ověřovatelé:

Jiří Koudelka

Jana Jarošová

.....
Mgr.Josef Vomáčka
starosta obce



Obec
Chrást'any

www.chrastany.eu