

## ZÁPIS č. 5 / 13 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrást'any ze dne 18.12.2013.

Přítomno 11 členů zastupitelstva obce ( omluveni J. Jarošová, J. Vanda, J. Prášek, M. Beneš )

Zapisovatel : Věra Michalcová

Ověřovatelé zápisu: Ivana Hošková, František Hajíček

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Změna územního plánu
5. Rozpočet obce na 2014
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

### Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18.10 hod. starosta obce Mgr. Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Starosta určil ověřovateli zápisu Ivanu Hoškovou a Františka Hajíčka.

Ad2. Schválení programu : starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.  
Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program zasedání byl schválen.

### Ad.3. Pozemkové záležitosti

Byl předložen návrh na schválení záměru prodeje v k.ú.Pašovice. Myslivecké sdružení Hosty-Hájiště požádalo o pozemkovou parcelu p.č.366/1 o výměře 270 m<sup>2</sup> ( další část rybníka u Pašovic ). P.Hošek opět připomněl a vysvětlil situaci a myslivecké záměry, při eventuálním schválení by byla min.cena za 6 Kč / m<sup>2</sup> :

Hlasování: pro – 10 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

O konečném prodeji bude hlasováno na dalším zasedání, společně s již předjednaným pozemkem 331/1.

Dále starosta předložil návrh na prodej pozemku dle již dříve schváleného záměru :

Pozemek p.č.KN 4195 o výměře 1551 m<sup>2</sup> v k.ú. Koloměřice. Bylo navrženo prodat tento pozemek zájemci za cenu 30 Kč / m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro – 7 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 4. Návrh nebyl schválen.

Dále starosta předložil návrh na prodej pozemku dle již dříve schváleného záměru :

Pozemek p.č.KN 275/16 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Doubrava nad Vltavou. Po informacích z minulého zasedání o výši ceny bylo navrženo prodat tento pozemek zájemci za cenu 100 Kč / m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále pak starosta informoval o vztahu pozemků pod a kolem bytovky čp.109. Zatím je máme od státu v pronájmu, do budoucna jsou další možnosti – pokračovat v nájmu, odkup za místně obvyklé ceny, a také bezúplatný převod části pozemku tvořícího přístupovou komunikaci k domu. Geometrický plán je vyhotoven, po jeho schválení pošleme na státní úřad.

### Ad.4. Změna územního plánu

Starosta popsal a vysvětlil stav změn územního plánu – změna č.1 je již projednávána, do změny č.2 je připraveno 5 lokalit ( v Doubravě pod kravinem ( Daňhel ), nad rybníkem ( protipovodňové ), Hladná – Nekola ( přístavba ), v k.ú.Koloměřice – za Rybou ( směr na Doubravku ) a nad koupalištěm – protipovodňové zóny ( poldry ). Nyní je ještě potřeba schválit pořizovatele změny. Byl podán návrh, aby pořizovatelem změny č.2 územního plánu obce Chrást'any byl příslušný odbor Městského úřadu Týn nad Vltavou.

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále byl navržen starosta obce jako osoba určená ke spolupráci s pořizovatelem změny ÚP.

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

## Ad.5 Rozpočet obce na rok 2014

Návrh rozpočtu na rok 2014 byl připraven starostou a řádně vyvěšen na úřední desce. Na základě dotazů zastupitelů provedl ještě před zasedáním starosta podrobný rozbor a vysvětlení většiny položek. V diskusi zastupitelů vznesl V.Pánek podnět, aby byla nastavena pravidla pro financování sportovních aktivit, nelíbí se mu, že doposud čerpali peníze pouze fotbalisté, hokejisté a nohejbalisté. Starosta potvrdil, že obec bude mít zájem podpořit i další sportovní aktivity, vhodné by bylo v průběhu roku vymyslet nějaká pravidla a nejspíše i navýšit rozpočet v položce 3419. Starosta dále informoval, že žádost o dotaci z programu ROP na výstavbu nové silnice v lokalitě ZTV byla úspěšná. Přesná výše podpory bude známá v příštím roce. Dále budou podány žádosti na odstranění škod po povodních na MMR. J.Koudelka se zajímal o hospodaření skládky a o situaci kolem přípravy projektu rozšíření a 4.etapy. Základní čísla o skládce měl pan starosta k dispozici, paní místostarostka vysvětlila průběh přípravy projektu. Pokud vše půjde hladce, mohlo by se v první polovině příštího roku začít. Dále vznesl p.Koudelka dotazy na hospodaření v lesích, zdá se mu, že by systém prodeje dřeva měl probíhat jinak a lépe. Zatím se ale nic měnit nebude, dle názoru starosty prodej dřeva i spolupráce s lesním hospodářem probíhá dobře. M.Machová reagovala na podnět o možném snížení příspěvku školy. Seznámila s hlavními body hospodaření a využití obecních peněz pro účely školy, přednesla výčet akcí, které se za poslední dobu ve škole uskutečnily ( stavební úpravy v pavilonu jídelny a družiny, doplňování vybavení, zvyšování počtu dětí ) a další věci s tím související. Stojí si za tím, že obecní prostředky jsou využívány účelně a rozpočtovaná částka by se snižovat neměla.

Ke schvalování byl tedy předložen návrh rozpočtu obce na rok 2014 ve výši 12.939.000 na straně příjmů a 19.023.000 Kč na straně výdajů. Výsledný rozdíl příjmů a výdajů ( -6.084.000 Kč ) bude pokrytý čerpáním dlouhodobého přijatého úvěru a změnou stavu prostředků na bankovních účtech obce.

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

## Ad.6. Různé

\* Ing.Jiříček seznámil zastupitele s aktuální činností SMAO Vltava. Svazek kupuje nemovitost v Týně nad Vltavou v památkové zóně. Cena nemovitosti 2 mil.Kč, bude pokryta z mimořádných příspěvků členských obcí, z krajské dotace ve výši necelých 600 tis.Kč, případně je domluven úvěr. Po nezbytné rekonstrukci by v domě mělo být jakési centrum našeho mikroregionu – informační a poradenské centrum, dotace a účetnictví, projektové centrum MAS Vltava, mohla by zde vzniknout nová pracovní místa. Svazky obcí by v budoucnu měly být také příjemcem sdílených daní, na rekonstrukci domu by se také měly dát čerpat dotace. Zároveň se rozvíjí projekt meziobecní spolupráce spuštěný Svazem měst a obcí ČR.

## Ad.7. Diskuse

\* Pan V.Z. opět otevřel otázku užívání místní komunikace u domu čp.12 v Chráštanech. Připomněl celou historii kauzy, ve svém projevu nešetřil kritikou na adresu minulého i současného vedení obce. Paní M.Z. přečetla a předala zastupitelům názory několika občanů na dopravní situaci v místě. S podobným názorem se přidala i paní J.K. Byl připomenut výčet problémů, které se v místě staly a stávají, znovu byl přečten znalecký posudek dokládající vliv dopravy na dům čp.12. Pan V.Z. dále předal zastupitelům petici občanů za omezení dopravy v předmětném místě. Dále pak reagoval na analýzu dopravní situace, kterou připravil starosta na předchozí zasedání zastupitelstva. S většinou uvedených informací vyjádřil p.V.Z. jednoznačný nesouhlas. Pan starosta pak pouze uvedl, že názory uvedené v analýze byly napsány z jeho osobního pohledu a neměly za cíl se kohokoli dotknout. Po další výměně názorů mezi zastupiteli a p.V.Z. se došlo pouze k závěru, že dnes se opravdu nic nevyřeší. Radní J.Koudelka pak navrhl variantu nového nezávislého statického posudku ( zajistí obec ), z nějž by se pak mohlo vyjít pro další řešení této situace.

\* přítomný občan p.F.H. poděkoval zastupitelům za práci a popřál všem všechno nejlepší do roku 2014.

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta obce ve 20.50 hod.

V Chráštanech dne 23.12.2013

Zapsala : Věra Michalcová

Ověřovatelé:

Ivana Hošková .....

František Hajíček .....

Mgr.Josef Vomáčka  
starosta obce