

ZÁPIS č. 5 / 14 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrastany ze dne 8.10.2014.

Přítomno 12 členů zastupitelstva obce (M.Beneš, F.Trávníček, J.Prášek – omluveni)

Zapisovatel : Věra Michalcová

Ověřovatelé zápisu: Jiří Koudelka, Václav Pánek

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Skládka IV. etapa - financování
5. Změna územního plánu
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 19.10 hod. starosta obce Mgr.Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany, v prostředí zasedací místnosti na koupališti v Doubravce. Starosta určil ověřovateli zápisu Jiřího Koudelku a Václava Pánka.

Ad2. Schválení programu : starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.
Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program zasedání byl schválen.

Ad.3. Pozemkové záležitosti

Pan starosta seznámil s dalšími žádostmi o prodej pozemků. Majitelé požádali o prodej pozemků u svého domu v Koloměřicích. Jedná se o část pozemku KN p.č.4555/37 o výměře cca 22 m² a pozemek KN p.č.4399/13 o výměře 66 m². Proběhla krátká diskuse o poloze a významu pozemků. Bude se hlasovat o jednotlivých pozemcích. Byl tedy dán návrh na záměr prodeje části parcely KN p.č.4555/37 v k.ú. Koloměřice.
Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále byl podán návrh na záměr prodeje parcely KN p.č.4399/13 v k.ú. Koloměřice.
Hlasování: pro – 1 člen OZ, proti – 8, zdržel se – 2. Návrh nebyl schválen.

Chalupář z Doubravy požádal o část parcely KN p.č.60/1 přibližně o velikosti do 150 m², přiléhající k jeho zahradě. Byl tedy dán návrh na záměr prodeje této části parcely 60/1 v k.ú. Doubrava nad Vltavou.
Hlasování: pro – 0 členů OZ, proti – 7, zdržel se – 4. Návrh nebyl schválen.

V navazující diskusi byl vznesen nápad prodat případně celý pozemek 60/1 (ne jenom jeho část), který by mohl spolu se sousedním pozemkem 61/2 vytvořit celek pro případnou výstavbu. Starosta tedy předložil návrh na záměr prodeje obou celých pozemků – myšleno tak, aby případně byly prodány společně.

Záměr prodeje parcely KN p.č.60/1 o výměře 499 m² v k.ú. Doubrava nad Vltavou.

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Záměr prodeje parcely KN p.č.61/2 o výměře 188 m² v k.ú. Doubrava nad Vltavou.

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Chatař z Doubravy požádal o část parcely KN p.č.275/7 přibližně o velikosti do 80 m², v rekreační lokalitě na "Rybárně". Po krátké diskusi ohledně důvodů a umístění rekreačních objektů v té oblasti byl tedy dán návrh na záměr prodeje této části parcely 275/7 v k.ú. Doubrava nad Vltavou.

Hlasování: pro – 0 členů OZ, proti – 11, zdržel se – 0. Návrh nebyl schválen.

Bylo dohodnuto, že by se v budoucnu lokalita rozdělila rovnoměrným způsobem a připravila k prodeji.

Na zasedání dorazila zastupitelka M.Machová.

Na základě předchozího schváleného záměru předložil starosta návrh na prodej pozemku p.č.KN 44/2 o výměře 123 m² v k.ú. Pašovice, za stanovenou cenu 30 Kč/m². Podmínkou je dodržení šířky cesty a nevybudování oplocení, tak jak je psáno v žádosti.

Hlasování: pro – 9 členů OZ, proti – 2, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

V Chrást'anech v lokalitě ZTV je k prodeji jeden pozemek pro výstavbu RD (skládá se ze 2 parcel). O tento pozemek požádala paní J.H., stanovená prodejní cena je 40 Kč/m². K prodeji jsou to tedy parcely KN p.č. 57/9 o výměře 599 m² a p.č.KN 4568 o výměře 240 m², v k.ú. Chrást'any u Týna nad Vltavou.
Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Pan starosta dále ke stavebním pozemkům připomněl, že zasít'ované parcely už nejsou žádné k dispozici, poslední z nich bude prodána po geometrickém oddělení obecního vrtu. Budeme rozhodovat mezi dvěma zájemci, přičemž starosta zdůrazňuje přednost mladé rodiny.

Ad.4. Skládka IV. etapa

Na základě schváleného výběrového řízení na stavbu IV. etapy skládky byla podepsána smlouva s vítězným uchazečem, firmou Daich spol. s r.o., a práce již probíhají. Na financování stavby si skládka bude muset vzít úvěr. Starosta představil nabídky bank, prodiskutovaly se varianty délky úvěru (5 nebo 10 let). Ve všech směrech a ohledech se jeví lepší variantou 5-letý úvěr. Byl tedy podán návrh na uzavření úvěru od Komerční banky, ve výši 5,3 mil. Kč, s úrokovou sazbou 1M PRIBOR + odchylka 1,07%, se splatností do 31.12.2020.

Hlasování: pro – 7 členů OZ, proti – 5, zdržel se – 0. Návrh nebyl schválen.

Bylo dohodnuto, že o úvěru a jeho podmínkách by mělo rozhodnout až nové zastupitelstvo.

Ad.5. Změna územního plánu

Pro změnu územního plánu č.2 máme připraveno několik lokalit. Obdrželi jsme další žádost z Doubravy-Hladné, na změnu využití pozemku 708/6 v Doubravě. Byl podán návrh na zařazení pozemku p.č.KN 708/6 v k.ú. Doubrava do připravované změny územního plánu č.2.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad.6. Různé

* Starosta informoval o žádosti Římskokatolické farnosti Chrást'any o příspěvek na splátku varhan, tak jako přispíváme každoročně. Pro tento rok je v rozpočtu navržena částka finančního daru ve výši 40.000 Kč.

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

* Dále starosta informoval o aktuálním dění kolem připravované těžby grafitu v sousedních Hostech. Všechny okolní obce jsou proti těžbě, osloven byl i JčKraj a MŽP. Byla potvrzena jednoznačná vůle všech zastupitelů proti těžbě.

* Byly prodiskutovány podrobnosti kolem instalace informativních měřičů rychlosti, zejména jejich umístění.

* ZTV Chrást'any – práce běží pomalu, termín je v ohrožení, v případě nedodržení termínu a ztráty dotace přistoupíme k právním krokům. Firma ovšem slíbila, že se zlepší a stihne práce dodělat.

Ad.7. Diskuse

* V diskusi byly opět zmíněny úpravy na hřbitově – současně zvolený povrch občanům nevyhovuje, budeme tedy hledat řešení nejspíš v nějakém hezkém typu dlažby – ovšem až po dokončení kácení a úprav zeleně, aby se udělaly všechny části cest najednou. Prozatím se pokusíme povrch alespoň zpevnit jemnou prosívkou. Dále necháme zpracovat posudek o stavu zbývajících stromů.

* P.Koudelka připomněl nedávné problémy s kvalitou vody v Chrást'anech a nastínil různé možnosti řešení, např. různé druhy filtrů. V této souvislosti opět vyvstává nutnost realizace vodovodu – momentálně je již přislíbeno na MZe. Musíme co nejdříve připravit stavební povolení a výběrové řízení.

* Byl vznesen dotaz ohledně fungování osadního výboru v Doubravce. Pan starosta odpověděl, že funguje průběžná spolupráce s panem Fr.Landou, který by případně dodal podrobnosti.

* P.Jiříček se ptal, kdo povolil postavenou zeď v Koloměřicích u Prchalů. Starosta o problému neví a pokusí se to prověřit.

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta obce Mgr. Josef Vomáčka ve 21.10 hod.

V Chrástanech dne 15.10.2014

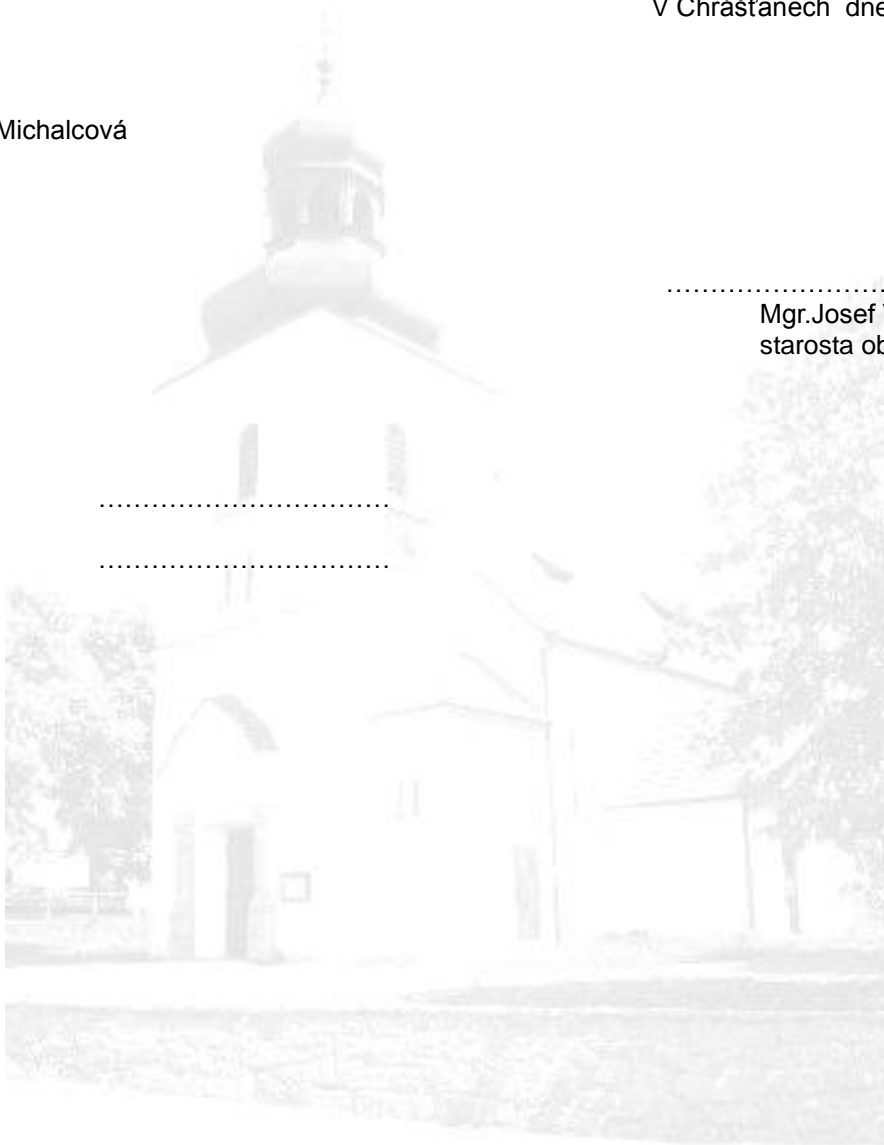
Zapsala : Věra Michalcová

.....
Mgr. Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:

Jiří Koudelka

Václav Pánek



Obec
Chrást'any
www.chrastany.eu