

Zápis č. 01/15

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrastany konaného dne 11.3.2015.

Přítomno 14 členů zastupitelstva obce (Fr.Stejskal omluven)

Ověřovatelé zápisu: Pavel Vlažný
Rudolf Skála

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Pozemkové záležitosti
- 4) Změna územního plánu
- 5) Půjčka z FRB
- 6) Projekty – výběrové řízení
- 7) Odpadové hospodářství
- 8) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18.05 starosta obce Mgr.Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Jmenoval ověřovateli zápisu Pavla Vlažného a R.Skálu.

Ad2. Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.
Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program byl schválen.

Ad.3 Pozemkové záležitosti.

Na základě již schváleného záměru starosta navrhl k prodeji pozemek v k.ú. Doubrava, o který požádal pan F.B.. Jedná se o záležitost vzniklou po digitalizaci, pozemek je dlouhodobě součástí zahrady. Byl tedy dán návrh na prodej pozemku p.č. 911/3, v k.ú. Doubrava nad Vltavou, o výměře 85 m², panu F.B., za stanovenou cenu 30 Kč/m².

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Starosta dále informoval o nových žádostech o prodej pozemků. Nejprve se jedná o část pozemku p.č.3437/1 v k.ú. Pašovice. Jedná se o malou uličku mezi F. a H., již se o tom jednalo vloni. H. s prodejem souhlasí. Bylo navrženo hlasování o záměru prodeje části parcely 3437/1 v k.ú. Pašovice o výměře do 30 m².

Hlasování: pro – 10 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 4. Návrh byl schválen.

Druhou lokalitou jsou pozemky na Šternberku, o které požádal pan J.V. Jedná se o parcely 656/4, 663 a 666/3. V rozpravě vystoupil majitel sousedního pozemku P.V. a uvedl, že pokud by obec pozemky prodala, tak by ztratil jediný přístup po cestě ke svému pozemku. Starosta uvedl, že by obec mohla uvažovat o prodeji pouze části pozemků a cesta by se oddělila. Bylo navrženo hlasování o záměru prodeje pozemkových parcel 656/4 o výměře 1065 m², p.č. 663 o výměře 378 m², p.č. 666/3 o výměře 3 m², v k.ú. Chrastany u Týna nad Vltavou.

Hlasování: pro – 0 členů OZ, proti – 12, zdržel se – 2. Návrh nebyl schválen.

Dalším pozemkem, který se objevil po digitalizaci, je část pozemku v Doubravě, umístěná na dvoře u pana V. Oddělí se a část venku před vraty zůstane obci. Byl tedy navrženo hlasování o záměru prodeje části parcely p.č. 901/18 v k.ú. Doubrava nad Vltavou o výměře do 100 m².

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále byla projednána možnost odkoupení části pozemku p.č.4527/10 v Chrastanech – chodník naproti Richmondu. Na mapě bylo vysvětleno, zelená část by zůstala K., a chodníkovou část by obec odkoupila. Ostatní návazné chodníkové pozemky patří Jč kraji. Byl podán návrh na možnost koupě předmětného chodníku od manželů K.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad.4 Změna územního plánu

Starosta seznámil s novou žádostí o zařazení dalších pozemků do připravované změny územního plánu. Jedná se o pozemky kolem usedlosti bratrů N. na Hladné. Vše bylo vysvětleno na mapě územního plánu. Starosta potom shrnul všechny lokality, které chceme dát do změny územního plánu, včetně těch, o nichž jsme již jednali dříve : Koloměřice (nad koupalištěm), Koloměřice (za Rybou), Doubrava (pod kravinem), Doubrava (nad rybníkem), Doubrava-Hladná (N.). Byl tedy podán návrh na zařazení uvedených lokalit do připravované změny územního plánu obce.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 2. Návrh byl schválen.

Ad.5 Půjčka z Fondu rozvoje bydlení

Paní J.K. z Doubravky požádala o půjčku na opravu fasády svého domu. Starosta uvedl, že výše půjčky by měla být 30 tisíc, s úrokem 3% a dobou splácení 30 měsíců. V rozpravě pak bylo řečeno, že není důvod žádosti nevyhovět a splatnost by mohla být 3 roky. K hlasování byl tedy předložen návrh na poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení paní J.K. ve výši 30.000 Kč, s úrokovou sazbou 3% a dobou splácení 3 roky (36 měsíců).

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad6. Projekty

Starosta stručně shrnul průběh výběrového řízení na opravy nádrží. Vše připravila a detailně provedla Stavební poradna s.r.o. Kvalifikačního kola se zúčastnilo 9 firem, do nabídkového kola prošlo 7 firem, z nichž 6 firem podalo nabídku. Nabídkové ceny se pohybovaly v rozmezí o 32 do 35 mil.Kč. Hodnotící komise pak vybrala vítěznou nabídku od společnosti Hydro&Kov. V krátké rozpravě byly zmíněny výhody, které nám přinese 90% dotace, stejně tak jako rizika, která sebou nese provedení takto velkého projektu. Musíme doufat, že tentokrát se povedlo vybrat správně. Stavební dozor bude provádět Stavební poradna s.r.o. K hlasování byl předložen tento návrh : Zastupitelstvo na základě doporučení hodnotící komise schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „**Oprava požárních nádrží k.ú. Doubrava, Doubravka, Chrášťany a Koloměřice**“ s vítězným uchazečem, firmou **HYDRO & KOV s.r.o.**, Rybářská 801, 379 01 Třeboň, IČ 277 20 161, za celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH 32.222.222,00. V případě, že uchazeč ve stanovených lhůtách neposkytne součinnost k uzavření smlouvy, bude smlouva o dílo uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2.místě.

Hlasování: pro – 10 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 4. Návrh byl schválen.

Projekt vodovodu. Prováděcí dokumentace je hotová, připraveno firmou Projekta Tábor. Výběrové řízení je také připraveno (Stavební poradna s.r.o.), bohužel bude nutné projít znovu územním řízením.

Dále starosta seznámil přítomné se stavem menších dopravních projektů – chodník v Koloměřicích je podaný na územní řízení, dále jsou nakresleny varianty parkování u bytovky, u školy, a u pomníku v Chrášťanech – vše ukázáno na výkresech. Starosta také informoval, že máme předběžný příslib dotace na 3 komunikace v Doubravě – poškozené po povodních 2013.

Realizace projektu ZTV Chrášťany má zpoždění, do konce března musí být silnice zkolaudována. Probíhají dokončovací práce na chodnících, snad se vše stihne, vzhledem k příslibené dotaci ROP.

Ad 7. Odpadové hospodářství

Starosta seznámil s průběhem prací na skládce, ty jsou před dokončením. Během realizace vznikly nějaké vícepráce, vysvětlila paní místostarostka. Dále byly vysvětlovány dotazy V.Vlažného na projekt skládky a realizaci vzhledem k výšce hrází a kapacitě skládky. Byl pozván na některý z příštích kontrolních dnů na skládce, kde to projektanti přesněji vysvětlí. Starosta předložil návrh na schválení dodatku smlouvy o vícepracích. Zastupitelstvo souhlasí s provedenými vícepracemi na akci Skládky Rakovka IV.etapa na základě změnových listů a schvaluje dodatek smlouvy o dílo ve výši 338.145,20 Kč bez DPH.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

Dále byl předložen návrh obecně závazné vyhlášky o odpadech, která zohledňuje nové znění zákona, zejména pokud jde o biodegradabilní odpady. Obec umožní občanům shromažďovat odpady ze zahrádek do kontejnerů, podrobnosti jsou v textu vyhlášky. Jinak je stále doporučováno občanům tvořit si vlastní kompost, možné je i využití bioplynové stanice – nutné je ovšem vozit pouze zelený materiál bez dalších odpadů. Starosta podal návrh na schválení Obecně závazné vyhlášky 01/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Chrášťany, s účinností od 1.4.2015.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad 8. Různé

* Starosta připomněl nutnost schválit výši měsíčních odměn pro neuvolněné zastupitele – členy výborů, na které se na minulém zasedání zapomnělo. Navrhl stanovit měsíční odměny od 11.3.2015 pro neuvolněné zastupitele – členy výborů ve stávající výši : předseda výboru - 750 Kč, člen výboru zastupitel - 450 Kč, člen výboru nezastupitel 200 Kč.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 2.

* Starosta seznámil přítomné s nabídkou Týna nad Vltavou na spolupráci s městskou policií. Vše je ve fázi prvního jednání, kde byla zmíněna přibližná roční cena 200 tis. Kč.

* Dále starosta informoval o realizaci opravy silnice na trase Chrastany-Doubravka-Doubrava-Pašovice-Hosty, kterou má v plánu Jihočeský kraj. První část končí na Hostecké Hladné, dále pak až po dořešení pozemků. Oprava sebou přinese omezení v dopravě, měla by probíhat v dubnu – květnu 2015.

Ad.9 Diskuse.

* V.Vlažný přednesl několik připomínek, na které starosta a místostarostka vždy krátce odpověděli a vysvětlili – nutnost opravy cesty k lesu za Soukupů, nedodělané zábradlí na lávce přes Bílinský potok (stavební povolení je již z r.2004 ...), neopravená zídka u nákupního střediska, dosud neinstalovaná vrata do bramborárny (instalace proběhne do konce března, s montážní firmou již dohodnuto).

* M.Jiříček informoval o dokončení rekonstrukce budovy staré školy (investorem a vlastníkem je Pomoc Týn nad Vltavou z.s.). V objektu jsou celkem 4 zkolaudované byty zvláštního určení, z toho 2 byty pro seniory 70+ a 2 byty pro osoby v nepříznivé sociální situaci. Byty jsou bezbariérové, v budově je i výtah. Zájemci budou moci podávat žádosti provozovateli (Domovy KLAS) i na obec, o výběru nájemců bude rozhodovat tzv.Rada pro přidělování bytů. Investice zatím byla kolem 7 mil.Kč, do budoucna se možná povede i výměna oken a střešní krytiny. Poslední sobotu v květnu je naplánován den otevřených dveří.

* paní A.S. vznesla dotaz na volné pobíhání psů v obci. Dle zákona je obec povinna o takového psa se postarat. Naše obec nemá vyhlášku ani veřejnoprávní smlouvu na případný odchyt. Paní V.M. přidala popis situace, která se jí stala v souvislosti s pobíhajícím psem, kdy došlo ke kousnutí, a konzultace s policií. Je možnost uzavřít smlouvu na odchyt zatoulaných psů se soukromým subjektem.

* Pan J.K. vznesl připomínku na neaktuálnost a špatné doplňování informací na webu obce. Starosta reagoval tím, že doplňuje informace průběžně, jak má chvíli. Je si vědom toho, že se to někomu může zdát pomalé, ale je to dáno časem a vytížeností.

* Pan J.V. znovu připomněl svůj podnět, aby obec oslovila majitele chátrajících nemovitostí v Koloměřicích, které hzdí vzhled obce.

Zasedání ukončil starosta obce ve 20.45 hod.

V Chrastanech dne 20.3.2015

Zapsala : Věra Michalcová

Ověřovatelé:
Pavel Vlažný

Rudolf Skála

**Obec
Chrastany**

.....
www.chrastany.eu

Mgr.Josef Vomáčka
starosta obce