

Zápis č. 02/15

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrášťany konaného dne 3.6.2015.

Přítomno 12 členů zastupitelstva obce (J.Jarošová, M.Dlouhá, M.Beneš omluveni)

Ověřovatelé zápisu: Marie Trávníčková
Václav Závěský

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Pozemkové záležitosti
- 4) Projekty
- 5) Závěrečný účet obce a ZŠ za rok 2014
- 6) Různé
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18.10 starosta obce Mgr.Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Jmenoval ověřovateli zápisu Marii Trávníčkovou a Václava Závěského.

Ad2. Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.
Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program byl schválen.

Ad.3 Pozemkové záležitosti.

Minule jsme jednali o dalším pozemku, který se objevil po digitalizaci - je to část pozemku v Doubravě, umístěná na dvoře u p. [redacted] Oddělí se a část venku před vraty zůstane obci. Při zaměřování došlo k dohodě o zvětšení plochy ještě o část před bočním vjezdem. Je tedy nutné schválit nový záměr, vzhledem k výměře by ten minulý nepostačoval. Bylo tedy navrženo hlasování o záměru prodeje části parcely p.č. 901/18 v k.ú. Doubrava nad Vltavou o výměře 113 m².
Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále byla již minule projednána a schválena možnost odkoupení části pozemku p.č.4527/10 v Chrášťanech – chodník naproti Richmontu. Bylo provedeno zaměření a zpracován geometrický plán. Nově vzniklá parcela 4527/46 má výměru 168 m², cena byla domluvena v místně obvyklé výši. Byl podán návrh na koupi předmětného pozemku (část původního 4527/10 – nově tedy 4527/46 o výměře 168 m²) od manželů [redacted] za cenu 30 Kč/m².
Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Starosta dále informoval, že se neuskuteční již schválený prodej pozemků pro stavbu RD – jedná se o poslední volnou parcelu naproti staré škole. Původně schválený kupující ([redacted]) nakonec z osobních důvodů koupi odřekl a parcela je volná. Vyhlásíme tedy znovu záměr prodeje pro stavbu RD. Bylo tak navrženo hlasování o záměru prodeje pozemků p.č. 57/9 o výměře 599 m² a p.č.4568 o výměře 240 m² v k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou.
Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad.4 Projekty

Starosta seznámil s aktuálním stavem realizace některých projektů. V průběhu projednávání tohoto bodu dorazil na zasedání Ing.Jiříček, nyní je přítomno 12 zastupitelů. Zakázku na opravy nádrží realizuje firma HYDRO&KOV etapově, začalo se v Koloměřicích a v Chrášťanech, v další etapě bude Doubravka a Doubrava. Dokončení nádrže na koupališti v Koloměřicích je přislíbeno do 20.6. V rozpravě byly vyjádřeny obavy o rychlost a kvalitu prací, vzhledem k tomu, že Hydro&kov si najal na práci techniku a lidi od firmy Jún, s níž má obec špatnou zkušenost. Některé podněty ohledně kvality a pracovních postupů již byly konzultovány se stavebním dozorem (Ing.Bayer ze Stavební poradny s.r.o.). Dle jeho sdělení jsou postupy

v pořádku. Soulad s projektem si pravidelně ověřuje s paní projektantkou. Budeme apelovat na zrychlení prací, aby byl dodržen termín 30.11., přičemž konkrétně v Chrášťanech nejpozději do pouti.

Projekt vodovodu. Již probíhá nové územní řízení, po jeho skončení rozběhneme výb.řízení. Stále je ještě otázkou finanční stránka, pokud nám to možnosti obce (při předpokládané dotaci max.70%) vůbec dovolí realizovat. Předběžný rozpočet je 17 mil. Kč, a nepočítá s nutností rekonstrukce výtlačného potrubí.

Chodník Koloměřice. Proběhlo územní řízení a připravujeme stavební řízení, o realizaci se ještě rozhodne.

Opravy komunikací. Do dotačního programu MMR na obnovu majetku po povodních jsme zařadili 3 komunikace v Doubravě, a všechny byly schváleny a přiděleny registrační listy (jedná se o cesty „k Jindům“, Nová Louka a na Hladné od Turečků k Michalcům). Z celkových nákladů cca 10 mil.Kč máme příslibenou 90% dotaci, tak by byla škoda to nevyužít, podíl obce by činil cca 1 mil. Bude nutné spočítat, jestli na to finančně dosáhneme, každopádně taková šance se nebude opakovat. Realizace vychází až na rok 2016. V souvislosti s financemi starosta připomněl jaké má obec v současnosti úvěry (zateplení školy, ZTV, skládka), dle údajů závěrečného účtu byly úvěry k 31.12. ve výši 41% rozpočtu. Starosta dal hlasovat o návrhu na pokračování administrace těchto projektů na opravy komunikací, tak aby bylo možné po příslibených dotacích sáhnout a připravit k realizaci.

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 1, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

ZTV Chrášťany. Celá stavba ještě není dokončena, budeme muset uplatnit sankce vyplývající ze smlouvy. Komunikace prošla kolaudací a podklady pro přiznání dotace ROP jsme odevzdali v termínu. Ještě zbývá dodělat odvodnění silnice naproti Richmontu, abychom splnili požadavek SÚS. Mělo by se zjistit, kde se stala chyba a kdo by dodatečné práce měl platit. Ještě chybí některé dokončovací práce a zapojení elektřiny do objektu vodárny. Vnitřní vybavení je již instalováno, po dohodě se zhotovitelem, projektantkou a TDI byla použita trochu jiná technologie oproti původně projektované – měla by ovšem lépe splňovat funkčnost a jednoduchost údržby do budoucna (2x1500L nádrže, čerpadlo s frekvenčním měničem, dávkované chlorování atd.). Na technologii je celkem rozdíl ve vícepracích 90 tis. Kč dle rozpisu dodaného zhotovitelem. Vzhledem k nedostatečné možnosti srovnání ihned na místě budou zastupitelé o odsouhlasení výše víceprací hlasovat na příštím zasedání.

Ad.5 Závěrečný účet obce za rok 2014

Všechny výkazy patřící do závěrečného účtu byly řádně zveřejněny na úřední desce, takže se s nimi mohli všichni dostatečně seznámit. Dále byly zveřejněny podklady účetní závěrky a odpisový plán. Podklady byly rovněž projednány ve finančním výboru dne 2.6. Ing.Jiříček ještě připomněl starostovi povinnost informovat zastupitelstvo o rozpočtových opatřeních schvalovaných radou obce. Návrh usnesení k tomuto bodu - zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce a vzalo na vědomí zprávu o výsledcích přezkumu hospodaření obce za rok 2014. Toto projednání uzavírá 12 hlasy vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce s výhradou. Zastupitelstvo přijímá opatření k nápravě nedostatků uvedených ve zprávě o přezkumu hospodaření obce za rok 2014 takto – 1) odměny neuvolněným členům zastupitelstva byly schváleny s účinností od 11.3.2015 a byl proveden přepočítání odměn. 2) Po uzavření další smlouvy na zakázku nad 500 tis.Kč bude tato smlouva do 15 dnů zveřejněna na profilu zadavatele. Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Schváleno.

Dále má obec povinnost projednat a schválit účetní závěrku obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Chrášťany za rok 2014 :

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Schváleno.

Dále starosta předložil účetní odpisový plán obce na rok 2014.

Zastupitelstvo obce schvaluje odpisový plán obce Chrášťany na rok 2015 :

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Schváleno.

Dále obec schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ. Starosta zběžně seznámil s podklady, v případě příspěvkové organizace toto schvaluje rada obce. Dotazy na přítomnou ředitelku ZŠ nebyly vzneseny.

Ing.Jiříček ještě jednou připomněl hospodářskou činnost obce – skládku. Starosta zopakoval hodnoty z výsledného výkazu : náklady cca 1200 tis, výnosy cca 2500 tis, výsledný zisk cca 1300 tis. Kč.

Ad 6. Různé

* Starosta informoval o realizaci opravy silnice na trase Pašovice-Hosty, kterou má v plánu Jihočeský kraj, měla by probíhat v období 8.6.-1.7. 2015.



* Starosta seznámil přítomné se žádostí Týna nad Vltavou o příspěvek na financování provozu lékařské pohotovosti (LSPP) na městské poliklinice. Byl ukázán graf a tabulka s vyčísleným počtem ošetřených pacientů a podílem naší obce za rok 2014. Starosta naznačil, že okolní obce se k tomu staví vesměs odmítavě. My bychom nebyli proti, ale za jasných podmínek a s podporou všech obcí. O dalších možnostech budeme s Týnem dále jednat.

Ad.7 Diskuse.

V diskusí byly předneseny a prodiskutovány tyto podněty :

* Stále nejsou odvezené prázdné palety i palety se zbylou zámkovou dlažbou z realizace chodníků na ZTV. Budeme apelovat na firmu Jůn, aby to co nejdříve zmizelo.

* Cesta na hřbitově – práce postupují pomalu, z důvodů možné finanční úspory jsme výkopy zadali firmě Jůn, pokud to nezrychlí, zadáme někomu jinému. Dlažbu vybranou ještě nemáme, spíše zatím uvažujeme o navezení a kvalitním zhutnění správné skladby štěrku. Dále bylo kritizováno špatné provedení odfrézování pařezů.

* U Zemanů – návrh kompromisního dopravního řešení představil starosta již minule – bylo znovu ukázáno na výkresu. Stále ještě není úředně odsouhlaseno. V.Záveský poukázal na inspirativní provedení zpomalovačů v Týně v Havlíčkově ulici.

* Stromořadí Koloměřice – některé stromky jsou uschlé, a některé dokonce vypadají jako uřízlé. Paní místostarostka jedná se zástupcem dodavatele o možné nápravě.

Zasedání ukončil starosta obce ve 20.45 hod.

V Chrast'anech dne 8.6.2015

Zapsala : Věra Michalcová

Mgr. Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:

Marie Trávníčková

Václav Záveský

