

Zápis č. 03/15

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrást'any konaného dne 12.8.2015.

Přítomno 14 členů zastupitelstva obce (V.Záveský omluven, M.Svobodová dorazila později)

Ověřovatelé zápisu: František Stejskal
Václav Pánek

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Pozemkové záležitosti
- 4) Rozpočtová změna
- 5) Různé
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 19.05 starosta obce Mgr.Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Jmenoval ověřovateli zápisu Františka Stejskala a Václava Pánka.

Ad2. Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.
Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program byl schválen.

Ad.3 Pozemkové záležitosti.

Na základě žádosti manželů [REDACTED] byl již dříve schválen záměr prodeje části pozemku p.č.4478/1 v Chrást'anech. Důvodem je zarovnání jejich již koupené stavební parcely. Bylo provedeno zaměření a zpracován geometrický plán. Oddělená parcela 4478/5 má výměru 12m², cena byla domluvena v místně obvyklé výši. Byl podán návrh na prodej předmětného pozemku (část původního 4478/1 – nově tedy 4478/5 o výměře 12 m² v k.ú. Chrást'any u Týna nad Vltavou) manželům [REDACTED] za cenu 40 Kč/m².
Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Na základě žádosti manželů [REDACTED] byl již dříve schválen záměr prodeje části pozemku p.č.3437/1 v Pašovicích. Důvodem je zarovnání a oplocení zahrádky. Bylo provedeno zaměření a zpracován geometrický plán. Oddělená parcela 3437/23 má výměru 34m², cena je v místně obvyklé výši. Starosta uvedl, že záměr projednal s dotčenými sousedy [REDACTED] a ti souhlasí. Ing.Jiříček poznamenal, že Havlíčkovi údajně nesouhlasí. Starosta však s nimi několikrát jednal a nic takového neřikal. Byl tedy podán návrh na prodej předmětného pozemku (část původního 3437/1 – nově tedy 3437/23 o výměře 34 m² v k.ú. Pašovice) manželům [REDACTED], za cenu 30 Kč/m², s tím, že bude do smlouvy zapracována podmínka umožnění údržby sousedící zdi.
Hlasování: pro – 8 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 5. Návrh byl schválen.

Dále zastupitelstvo projednalo žádost [REDACTED] o prodej pozemků v Chlumu (1644/3, 1645/1, 1644/4, st.117), jichž vlastníme jako obec 1/12 podíl. Bylo ukázáno na mapě a vysvětleno, jak to v Chlumu vypadá, na parcele st.117 také stojí dům [REDACTED]. Bude to potřeba nějak rozumně ocenit, přičemž bude lepší, když si Horákoví odkoupí všechny podíly obcí najednou. Starosta navrhl hlasovat pro souhlas s budoucím prodejem našeho podílu, přičemž se bude postupovat ve spolupráci s okolními obcemi a za shodných podmínek, což bude projednáno s okolními starosty.
Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Na základě minule schváleného záměru dal pan starosta do projednání prodej poslední volné parcely na ZTV. Obdrželi jsme jedinou žádost, a to od slečny [REDACTED]. Původně projevil zájem ještě pan [REDACTED] potom už se ale konkrétně neozval. Starosta tedy navrhl prodat pozemky p.č. 57/9 o výměře 599 m² a p.č.4568 o výměře 240 m² v k.ú. Chrást'any u Týna nad Vltavou, určené pro stavbu RD, slečně [REDACTED] bytem Doubravka 45, za cenu 40 Kč/m².
Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad.4 Rozpočtová změna

Starosta seznámil s navrhovaným rozpočtovým opatřením. V průběhu projednávání tohoto bodu dorazila na zasedání Markéta Svobodová (Dlouhá), nyní je přítomno 14 zastupitelů. Na účet přišly první dotační peníze na opravy nádrží a zároveň jsme obdrželi i první rozhodnutí o poskytnutí dotace, abychom fakturu proplatit dodavateli, musíme schválit rozpočtovou změnu. Byl tedy podán návrh na schválení rozpočtového opatření č.07/2015, na straně příjmů 5.227.538 Kč (přijatá dotace z MMR), stejná částka rozúčtována do výdajové položky 2341 na opravy nádrží. (Rozpočtovým opatřením dojde, v souladu s ustanovením §16 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k přesunu rozpočtových prostředků, aniž se změní celkový objem rozpočtu nebo celkový rozdíl příjmů a výdajů).
Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad.5 Různé

Starosta seznámil se stavem probíhajících akcí.

Práce na opravách nádrží se po intervencích po minulém zastupitelstvu znatelně zlepšily, do konce týdne bude hotová nádrž v Chrášťanech, dále se dokončí Doubravka a Koloměřice. Z důvodu dlouhotrvajícího sucha to vypadá, že nebudeme moci rozjet poslední dvě nádrže, protože si nemůžeme dovolit z nich vypustit vodu. Požádáme tedy ministerstvo o možnost přesunutí těchto dvou akcí (Doubravka II a Doubrava) do příštího roku. Dále padl dotaz na kvalitu prováděných prací zejména betonování zdí. Na dílo je záruka 60 měsíců. Do budoucna bude vhodné nastavit stejné kvalitativní kritéria jak pro hlavního dodavatele, tak i pro jeho subdodavatele, aby nedocházelo k podobným problémům, jaké se staly tady.

Projekt vodovodu. Již probíhá nové územní řízení, po jeho skončení rozběhneme výb.řízení. Řízení se pozdrželo kvůli odmítnutí p. [redacted] pustit vedení přírodního řádu přes svůj pozemek. Projektanti tedy hledají jiné řešení. Už je předběžně domluveno se SÚS, že využijeme jejich pozemek. Dále pan [redacted] přišel s návrhem uskutečnit vrt do nádrže v Chrášťanech, pod níž prý v hloubce je vody dost.

Opravy komunikací. Přislíbené dotace od MMR, nyní se připravuje dokumentace k výběrovému řízení.

ZTV Chrášťany. Již je vše hotovo, budeme připravovat ke kolaudaci vodovod a kanalizaci. Zbývá ještě el.připojení vodárny a dodělat odvodnění silnice naproti Richmontu, abychom splnili požadavek SÚS. Právě probíhá závěrečná kontrola dotací ROP na komunikaci, doplňujeme některé věci, pokud to vše klapne, chce ROP poslat dotaci do konce srpna. Co se týče plateb firmě Jůn, tak komunikaci jsme museli celou zaplatit kvůli podmínkám dotace, z ostatního není ještě vše do fakturováno, zbývá cca 250 tis, které asi ani nezaplatíme, vzhledem ke smluvní pokutě.

Úpravy na hřbitově. Našli jsme typ dlažby, který by mohl být vhodný, pro páteřní cestu a kolem kříže, boční uličky zůstanou štěrkové. Máme předjednanou dotaci od kraje i od ČEZu, každou cca 100 tis. Ing.Jiříček vznesl připomínku ke kvalitě prací i kontroly ze strany obce, jsou tam nějaké zbytky pařezů a pár hrobů pod úrovní cesty. J.Jarošová se ptala na náklady všech úprav, dělá to od začátku již více než 500 tis.Kč. Dlažba by mohla stát kolem 200 tis., máme zatím celkem dobrou předběžnou nabídku od Š+H.

Chodník Koloměřice. Proběhlo územní řízení a připravujeme stavební řízení, realizace snad příští rok. Pašovice – byla osazena značka „slepá ulice“ u vjezdu do uličky pod kovárnu.

Podélné parkoviště pod bytovkou 109 – připravené nabídky, mělo by být ještě letos.

Situace kolem Zemanů a u pomníku – starosta opět ukázal poslední návrh řešení, který je schválený i na odboru dopravy. Ulička bude jednosměrná a pod penzionem dojde k úpravě parkovacích míst.

Úpravy a parkování mezi ZŠ a MŠ – zatím ve fázi projektování.

Ad.6 Diskuse.

V diskusi byly předneseny a prodiskutovány tyto podněty :

* Nová výsadba zeleně u ZŠ – usychá – M.Machová sdělila, že se rostliny zalévají. Starosta uvedl, že kvůli suchu a nedostatku vody byla zrušena hasičská soutěž.

* V.Michalec – pochvala za aktualizaci webových stránek a za promítání podkladů při zasedání na projektoru. Dále připomínka k uschlým stromům na stromořadí v Koloměřicích – s dodavatelem je domluvena výměna, nyní to má na starosti nějaká nová paní a čekáme, až připraví návrh.

Dále vznesl dotaz opět k probíhajícím úpravám na hřbitově. Zodpovědnou osobou za obec je paní místostarostka. Ta také vysvětlila průběh prací. Odborné věci konzultuje s mistrem od fy Jůn. Opět se hovor stočil k popisu chyb při stavbě, oblouky a výšky obrubníků, vyřešení schodu ve dvířkách apod.

* Požární nádrž v Pašovicích – není v majetku obce, ale paní majitelka nám ji chce darovat. Zastupitelé vyjádřili souhlas.

* Studna proti Nuskernům – je velice stará, nyní na obecním pozemku, čerpají z ní pouze [REDACTED]. Ivana Hošková vysvětlila jak to je, včetně stručné historie. Bylo by zřejmě dobré osadit studnu pumpou, aby byla přístupná všem.

Zasedání ukončil starosta obce ve 20.45 hod.

V Chrášťanech dne 20.8.2015

Zapsala : Věra Michalcová

Mgr. Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:
František Stejskal

.....

Václav Pánek

.....

