

Zápis č. 01/16

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrástřany konaného dne 17.3.2016. (konaného v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrástřanech)

Přítomno 13 členů zastupitelstva obce (M.Svobodová a F.Stejskal omluveni)

Ověřovatelé zápisu: Marie Trávníčková
Pavel Vlažný

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Pozemkové záležitosti
- 4) Vodovod Chrástřany
- 5) Opravy komunikací MMR
- 6) Domovy KLAS o.p.s.
- 7) Různé
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 19.05 starosta obce Mgr.Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Jmenoval ověřovateli zápisu Marii Trávníčkovou a Pavla Vlažného.

Ad2. Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.
Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program byl schválen.

Ad3. Pozemkové záležitosti

Obec obdržela žádost manželů Pálfiových na odkup části obecního pozemku 619/23 v k.ú. Chrástřany. Proběhla krátká debata o umístění pozemku a jeho možném budoucím využití jako přístupu k dalším parcelám. Zejména z důvodů omezení přístupnosti se nejví oddělení a prodej předmětné části pozemku jako dobré řešení. Byl podán návrh na schválení záměru prodeje části pozemku p.č.619/23 v k.ú. Chrástřany u Týna nad Vltavou o výměře cca 80 m².

Hlasování: pro – 1 člen OZ, proti – 4, zdržel se – 8. Návrh nebyl schválen.

Předmětem další žádosti jsou pozemky p.č.st.216 i se stavbou v Koloměřicích, p.č.st.112/1 i se stavbou, a část okolního obecního pozemku p.č.4555/20. Jedná se o chátrající budovu bývalé knihovny, o níž mají zájem sousední majitelé. Manželé Jelínkovi by zase rádi koupili malý domeček u jejich zahrady, včetně přilehlé části obecního pozemku. Bude nutné udělat šikovní geometrické zaměření a dohodnout se s oběma zájemci. Postupně se tedy hlasovalo o těchto návrzích :

návrh na schválení záměru prodeje pozemku p.č.st. 216 v k.ú. Koloměřice o výměře 20 m² včetně budovy.
Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Návrh na schválení záměru prodeje pozemku p.č.st. 112/1 v k.ú. Koloměřice o výměře 121 m² včetně budovy.
Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Návrh na schválení záměru prodeje části pozemku p.č.4555/20 v k.ú. Koloměřice o výměře cca 50 m² včetně budovy.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

S Jihočeským krajem je předjednaná výměna pozemků, kdy kraj by ze svého majetku uvolnil některé nepotřebné pozemky a dostal by za ně některé obecní (většinou součástí silnic). Starosta ukázal všechny předmětné pozemky na mapkách. Byl dán návrh na schválení záměru směny těchto obecních pozemků :

parcelní číslo	výměra m ²	druh	katastrální území
4558/1	451	ostatní	Koloměřice
4463/32	34	ostatní	Koloměřice
4474/2	106	ostatní	Chrástřany u Týna n.Vlt.
4527/27	13	ostatní	Chrástřany u Týna n.Vlt.
4527/34	50	ostatní	Chrástřany u Týna n.Vlt.
4527/35	33	ostatní	Chrástřany u Týna n.Vlt.
4560/1	126	ostatní	Chrástřany u Týna n.Vlt.
4560/3	191	ostatní	Chrástřany u Týna n.Vlt.
4560/4	330	ostatní	Chrástřany u Týna n.Vlt.
4560/9	126 (část)	ostatní	Chrástřany u Týna n.Vlt.
923/1	38	ostatní	Doubrava nad Vltavou
2393/5	420	vodní	Doubravka u Týna n.Vlt.
4492/3	288 (část)	ostatní	Doubravka u Týna n.Vlt.
4563	20	ostatní	Doubravka u Týna n.Vlt.
4561/2	128	ostatní	Doubravka u Týna n.Vlt.
4554/7	29 (část)	ostatní	Doubravka u Týna n.Vlt.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Jako další pozemkovou záležitost představil starosta obce právě začínající komplexní pozemkovou úpravu, kterou stát provádí v katastrálním území Pašovice. Prvním krokem je úvodní informační schůzka všech majitelů pozemků, svolaná na středu 23.3.2016 od 16 hod v Doubravě.

Dále starosta seznámil zastupitele s existencí znaleckého posudku oceňujícího hodnotu pozemků a domu Horákových v Chlumu. Tento posudek stanovuje hodnotu majetku na 1,4 mil.Kč. Ve vlastnictví naší obce je podíl ve výši 1/12. Při případném prodeji bude postupováno ve spolupráci s ostatními vlastníky.

Ad.4 Vodovod Chrástřany

Starosta seznámil s aktuálním stavem projektu. Výběrové řízení je skončeno, bylo podáno 7 nabídek, z nichž dvě nabídky byly hodnotící komisí vyloučeny. Dle stanoveného pořadí byla nakonec vítězná nabídka v hodnotě 16.503.442 Kč bez DPH od Sdružení vodovod Chrástřany. Starosta požádal zastupitele o schválení, tak abychom mohli uzavřenou smlouvu poslat na ministerstvo zemědělství a počkat na stanovení výše dotace. Klauzule ve smlouvě nám umožňuje od smlouvy bez sankcí odstoupit, pokud se to nevyvine dobře. Byl tedy podán tento návrh : Zastupitelstvo na základě výsledků výběrového řízení a doporučení hodnotící komise schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „**Vodovod Chrástřany**“ s vítězným uchazečem, **Sdružení vodovod Chrástřany**, tvořeným firmami ALSTAP s.r.o., IČ 29000238, a DAICH spol.s.r.o., IČ 42407559, za celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH 16.503.442,00. V případě, že uchazeč ve stanovených lhůtách neposkytne součinnost k uzavření smlouvy, bude smlouva o dílo uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2.místě, případně s dalším dle pořadí stanoveném hodnotící komisí.

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 2. Návrh byl schválen.

V souvislosti s vodovodem je nyní rozběhnutá příprava projektu jednotlivých přípojek. Starosta informoval o průběhu, byla diskutována některá sporná místa, zejména tam, kde hlavní řad nevede blízko a přípojka k domu vychází velice dlouhá. Starosta přislíbil, že se obec pokusí toto vyřešit a majitelům takových přípojek případně finančně pomoci.

Ad 5. Opravy komunikací MMR

Je připraveno výběrové řízení na tuto zakázku, u níž máme příslibené 90% dotace z MMR. Starosta ještě jednou ukázal na mapě, jedná se o 3 komunikace v k.ú. Doubrava. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 7.166 tis. Kč bez DPH. Starosta představil připravenou výzvu a textovou část zadávací dokumentace a podal návrh na schválení výzvy a zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky „Oprava místních komunikací Chrástřany“.

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 2. Návrh byl schválen.

Ad.6 Domovy KLAS o.p.s.

Zastupitelé byli informováni o provozu sociálního centra Chrástřany čp.5, na jehož provozní náklady obec loni přispěla částkou 120 tis.Kč. Provozovatel centra žádá pro letošní rok o dotaci na provozní náklady ve výši cca 300 tisíc. Obec má v rozpočtu připraveno 240 tisíc, a má zájem na dalším dobrém fungování. Nejlépe funguje senior klub (2x týdně) a dětská klubovna (každý den). Děti budou moci navštěvovat klubovnu denně i o letních prázdninách, zejména v součinnosti se základní školou, kde tento rok družina a školka otevřena o prázdninách nebude. Starosta podal návrh na schválení dotačního příspěvku ve výši 240.000 Kč pro Domovy KLAS o.p.s. na provoz a činnost sociálního centra Chrástřany 5.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

Ad.7 Různé

Starosta seznámil zastupitele se zákonnou novinkou, podle níž od letošního roku má obecní úřad vykonávat agendu silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací. Na to ovšem musíme mít odborně způsobilou osobu, kterou ovšem nemáme. Další možností je uzavřít veřejnoprávní smlouvu o vykonávání této agendy s úřadem, který tato řízení doposud vykonával. Návrh této smlouvy s MěÚ Týn starosta předložil ke schválení. Paušální částka za jedno řízení, kterou naše obec bude platit, je 3000 Kč. Byl tedy podán návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy s MěÚ Týn nad Vltavou na vykonávání agendy na úseku silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

Starosta dále představil zastupitelům dopis od českobudějovického biskupství, v němž nás informují o tom, že Římskokatolická farnost Chrástřany se vzdává nároku na několik pozemků z historického církevního majetku, a nebude naši obec žalovat o navrácení těchto pozemků.

Ad.8 Diskuse

* J.Koudelka – připomínka k pozdní aktualizaci webových stránek – dále byla diskutována potřeba zpřehlednit a zjednodušit webové stránky a například tam zveřejňovat také texty hlášení místního rozhlasu.

* Dále byla vznesena připomínka na nutnost opravit oplocení kolem studní na Libíči.

Starosta obce zasedání ukončil ve 21.10 hod.

V Chrástřanech dne 23.3.2016

Zapsala : Věra Michalcová

Mgr.Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:

Marie Trávníčková

Pavel Vlažný