

**Zápis č. 02/16****z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrástřany konaného dne 28.4.2016.**  
( konaného v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrástřanech )

Přítomno 12 členů zastupitelstva obce ( M.Svobodová, M.Trávníčková a M.Jiříček omluveni )

Ověřovatelé zápisu: Marie Trávníčková  
Pavel Vlažný

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Pozemkové záležitosti
- 4) Opravy komunikací MMR
- 5) Informace k projektům
- 6) Závěrečný účet obce za rok 2015
- 7) Různé
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 19.05 starosta obce Mgr.Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Jmenoval ověřovatele zápisu Rudolfa Skálu a Františka Stejskala.

Ad2. Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.  
Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program byl schválen.

Ad3. Pozemkové záležitosti

Již dříve požádali manželé V. o prodej části pozemku u jejich domu. Záměr byl již schválen, je připraven geometrický plán ( oddělení z původní parcely 4555/37 ), takže je možné přistoupit ke hlasování o prodeji. Navržen byl prodej parcely nového p.č. 4555/39 o výměře 7m<sup>2</sup>, v k.ú. Koloměřice, a to manželům V., za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Na minulém zasedání byla představena předjednaná výměna pozemků s Jihočeským krajem, kdy kraj by ze svého majetku uvolnil některé nepotřebné pozemky a dostal by za ně některé obecní ( většinou součástí silnic). Záměr byl schválen, nyní tedy můžeme projednat hotovou výměnu, ze třech pozemků je předmětem výměny jen jejich část, na což byly vyhotoveny geometrické plány. Byla tedy navržena směna pozemků z majetku obce Chrástřany :

parcelní číslo	výměra m <sup>2</sup>	druh	katastrální území
4558/1	451	ostatní	Koloměřice
4463/32	34	ostatní	Koloměřice
4474/2	106	ostatní	Chrástřany u Týna n.Vlt.
4527/27	13	ostatní	Chrástřany u Týna n.Vlt.
4527/34	50	ostatní	Chrástřany u Týna n.Vlt.
4527/35	33	ostatní	Chrástřany u Týna n.Vlt.
4560/1	126	ostatní	Chrástřany u Týna n.Vlt.

4560/3	191	ostatní	Chrástany u Týna n.Vlt.
4560/4	330	ostatní	Chrástany u Týna n.Vlt.
4560/11	63 (část původní 4560/9)	ostatní	Chrástany u Týna n.Vlt.
923/1	38	ostatní	Doubrava nad Vltavou
2393/5	420	vodní	Doubravka u Týna n.Vlt.
4492/4	201 (část původní 4492/3)	ostatní	Doubravka u Týna n.Vlt.
4563	20	ostatní	Doubravka u Týna n.Vlt.
4561/2	128	ostatní	Doubravka u Týna n.Vlt.
4554/7	21 (část původní 4554/7)	ostatní	Doubravka u Týna n.Vlt.

za pozemky z majetku Jihočeského kraje :

parcelní číslo	výměra	druh	k.ú.
2774/33	161	orná	Koloměřice
3184/40	9	vodní	Koloměřice
3578/24	99	TTP	Koloměřice
3658/26	13	TTP	Koloměřice
3658/41	19	TTP	Koloměřice
3693/67	265	orná	Koloměřice
3795/11	37	TTP	Koloměřice
4555/34	19	ostatní	Koloměřice
4558/6	87	orná	Koloměřice
903/38	1492	orná	Chrástany
4527/16	41	ostatní	Chrástany
4527/40	364	ostatní	Chrástany
4527/41	91	ostatní	Chrástany
4527/45	26	ostatní	Chrástany
st.220/3	6	zast.	Doubravka
2591/1	91	orná	Doubravka
2599/2	28	orná	Doubravka
4561/3	404	ostatní	Doubravka

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále starosta obce popsal aktuální dění právě probíhající komplexní pozemkovou úpravu, kterou stát provádí v katastrálním území Pašovice. Po informační schůzce s majiteli pozemků je již provedeno zmapování a zaměření hranic pozemkových úprav, které proběhlo za přítomnosti zástupců zpracovatelské firmy, pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, obce a majitelů dotčených pozemků. Nyní bude následovat návrh změn, který bude vypracovávat zpracovatelská firma.

Starosta představil nápad pana H. na změnu územního plánu v Doubravce. Jedná se o změnu druhu pozemku na zemědělskou půdu. Pozemky se bohužel nacházejí ve stávajícím zastavitelném území a podle sdělení MěÚ není taková změna stávající plochy v územním plánu příliš schůdná.

Stejně tak se jeví aktuální problém pana U. z chatové oblasti v k.ú. Pašovice. Ten by potřeboval vyřešit rozšíření svého chatového pozemku ( v majetku Povodí Vltavy ), toto území je ale součástí nadregionálního biokoridoru, takže to bude velice složité, pokud to vůbec půjde.

#### Ad.4 Opravy komunikací MMR

Starosta seznámil s aktuálním stavem projektu na opravy komunikací v Doubravě. Výběrové řízení je skončeno, bylo podáno celkem 5 nabídek ( zájemců bylo celkem 13 ). Dle stanoveného pořadí byla nakonec vítězná nabídka v hodnotě 6.888.888 Kč bez DPH od firmy HYDRO&KOV s.r.o. Starosta požádal zastupitele o schválení, tak abychom mohli uzavřít smlouvu po uplynutí zákonných lhůt poslat na MMR a počkat na vyčíslení dotace. Klauzule ve smlouvě nám umožňuje od smlouvy bez sankcí odstoupit, pokud se to nevyvine dobře. Byl tedy podán tento návrh : Zastupitelstvo na základě výsledků výběrového řízení a doporučení hodnotící komise schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce „**Oprava místních komunikací Chrástřany**“ s vítězným uchazečem, firmou **HYDRO&KOV s.r.o.**, Rybářská 801, 397 01 Třeboň, IČ27720161, za celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH 6.888.888,00. V případě, že uchazeč ve stanovených lhůtách neposkytne součinnost k uzavření smlouvy, bude smlouva o dílo uzavřena s uchazečem, který se umístil na 2.místě, případně s dalším dle pořadí stanoveném hodnotící komisí. Akce je spolufinancována z MMR, předpokládaný podíl vlastních prostředků ve výši 10% bude hrazen z obecního rozpočtu bez využití úvěru.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

#### Ad 5. Informace k projektům

\* Vodovod Chrástřany – dodavatel je již připraven, chystají se veškeré podklady pro MZe. Po jejich vyhodnocení dostaneme rozhodnutí o výši dotace. Podle toho se rozhodneme, jak to bude s realizací. Mezitím se chystají projekty k jednotlivým přípojkám. Úřední poplatek za územní souhlas bude 250 Kč. Navrtávka s odbočkou je součástí hlavního řádu, dále už je to přípojka každého majitele. Padl zde návrh, zda by se daly využít výkopy pro vedení vodovodu k zavedení kabelů elektřiny do země. Starosta informativně prověřil u firmy E.ON.

\* Chodník Koloměřice – máme rozeslanou poptávku a čekáme na nabídky. Předpokladem je zhotovení do začátku školního roku v září. Předpokládaná hodnota je cca 500 tis. bez DPH.

#### Ad.6 Závěrečný účet obce za r.2015

Všechny výkazy patřící do závěrečného účtu byly řádně zveřejněny na úřední desce, takže se s nimi mohli všichni dostatečně seznámit. Návrh usnesení k tomuto bodu - zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce a vzalo na vědomí zprávu o výsledcích přezkumu hospodaření obce za rok 2015. Toto projednání uzavírá 12 hlasů vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce s výhradou. Zastupitelstvo přijímá opatření k nápravě nedostatků uvedených ve zprávě o přezkumu hospodaření obce za rok 2015 takto – bylo schváleno nové znění směrnice o účtování hospodářské činnosti, obsahující analytické použití pokladny a popis používaných analytik u nákladů a výnosů.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále má obec povinnost projednat a schválit účetní závěrku obce. Návrh usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Chrástřany za rok 2015 :

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále starosta předložil účetní odpisový plán obce na rok 2016. Návrh usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje odpisový plán obce Chrástřany na rok 2016 :

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schváleno.

#### Ad.7 Různé

\* Starosta informoval o získání menších krajských dotací – POV ( úroky z úvěrů, chodník Koloměřice ). Na opravu hřbitovní zdi jsme z krajského programu nedostali nic. Dále přišlo cca 47 tisíc pro hasiče. Rovněž se povedlo získat 90 tisíc na vybavení pro školu, o čemž blíže informovala M.Machová.

Ad.8 Diskuse

\* J.Koudelka – dotaz na průběh oprav požárních nádrží – Doubrava je téměř hotová, chystá se poslední malá nádrž v Doubravce. Rovněž se chystá dokončení drobných nedodělků z loňska ( víme o nich a jsme na tom s firmou domluveni, včetně obrubníků u koupaliště v Koloměřicích ). Opět se nyní objevilo protékání dluží na stavidle v Chrášťanech. To bude nutné dořešit. R.Skála řekl návrh řešení, prodloužit fošny, zvednout je ještě o 2 ks nahoru, tak aby se horní hrana dostala nad hladinu vody, a řádně zajílovat.

Starosta obce poděkoval za účast a zasedání ukončil ve 20.40 hod.

V Chrášťanech dne 2.5.2016

Zapsala : Věra Michalcová

Mgr.Josef Vomáčka  
starosta obce

Ověřovatelé:

Rudolf Skála .....

František Stejskal .....