

## Zápis č. 04/16

**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrášťany konaného dne 13.10.2016.**  
( od 19:00 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrášťanech )

Přítomno 12 členů zastupitelstva obce ( J.Jaroš, I.Hošková, F.Stejskal omluveni )

Ověřovatelé zápisu: Václav Pánek  
Markéta Svobodová

### Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Bankovní úvěr – financování oprav nádrží
5. Informace k projektům
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

### Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 19.10 starosta obce Mgr.Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Jmenoval ověřovatele zápisu Václava Pánka a Markétu Svobodovou.

Ad2. Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.  
Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program byl schválen.

### Ad3. Pozemkové záležitosti

Již dříve ( před 2 lety ) jsme schvalovali záměr prodeje pozemků p.č.60/1 a 61/2 v Doubravě. V plánu bylo prodat oba pozemky jako celek s možností výstavby. Nyní se objevilo více zájemců, každý s jinou představou. Jeden ze zájemců byl přítomen a osobně svůj záměr vysvětlil. Chtěl by si na pozemku postavit malý domek, se sousedem jsou prý předběžně domluveni. Starosta dodal, že o pozemek 61/2 požádali další sousedé, kteří k němu mají historický vztah. Proběhla malá diskuse nad tím, ke které variantě se přiklonit. Starosta upřednostňuje dohodu všech stran, tak aby nikdo nebyl poškozen. Každopádně bude nutné aktualizovat záměr prodeje, aby nedošlo k pochybení. Starosta projedná se zájemci další postup a možnosti případného rozdělení. Byl tedy předložen návrh na schválení záměru prodeje pozemku p.č. 60/1 o výměře 499 m<sup>2</sup>, v k.ú. Doubrava nad Vltavou.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále bylo hlasováno o návrhu na schválení záměru prodeje pozemku p.č. 61/2 o výměře 188 m<sup>2</sup>, Doubrava.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dalším bodem v Doubravě je možný prodej obecního domku čp.15. Záměr jsme již jednou v minulosti měli, nyní se objevil vážný zájemce. Starosta tedy přednesl ke schvalování záměr prodeje parcely KN p.č. st.20/1 o výměře 119 m<sup>2</sup> včetně budovy čp.15 v k.ú. Doubrava nad Vltavou.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

S tímto souvisí i potřeba mít kolem tohoto domu nějaký pozemek. Proto byl podán návrh na záměr prodeje části pozemku p.č.901/1 ( o výměře cca do 120 m<sup>2</sup> ) v k.ú. Doubrava nad Vltavou, sousedící s domem čp.15.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále došla žádost o malý pozemek, který tvoří vjezd do domu čp.19 v Doubravě. Byl tedy podán návrh na schválení záměru prodeje pozemku p.č. 901/20 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Doubrava nad Vltavou.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Starosta dále uvedl, že o průběhu pozemkových úprav v k.ú. Pašovice zatím nejsou nové informace.

#### Ad.4 Bankovní úvěr – financování oprav nádrží

V průběhu projednávání tohoto bodu odešla zastupitelka Markéta Svobodová.

Projekt oprav nádrží je stavebně dokončen, zbývá jen doplatit poslední fakturu. Předem bylo jasné, že budeme na část úhrady potřebovat úvěr, jehož výši jsme si předběžně stanovili a schválili v návrhu rozpočtu na tento rok. Nechali jsme si teď zpracovat nabídky na tento úvěr od našich dvou bank ( KB a ČSOB ).

Nabídky jsou víceméně srovnatelné, o něco lepší podmínky nabízí KB, například velmi dobrou pevnou sazbu. Starosta proto k hlasování předložil návrh na přijetí nabídky od Komerční banky na úvěr ve výši 3.000.000 Kč – střednědobý úvěr na dofinancování výstavby projektu oprav nádrží, pevná úroková sazba 0,98%, splatnost úvěru 60 měsíců, max. do 31.12.2021, zajištění biankosměnkou.

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

#### Ad 5. Informace k projektům

\* komunikace v Doubravě – realizace zakázky již naplno probíhá, pracuje se souběžně na všech 3 částech

\* Chodník Koloměřice – stavbu provedla firma Š+H Bohunice s.r.o., stavba je dokončena a zkolaudována, obdrželi jsme dotaci 170.000 Kč od kraje v rámci POV. Pozemek pod chodníkem by dle dohody měl kraj převést bezplatně do vlastnictví obce.

\* Vodovod Chrástřany – již je podepsané rozhodnutí o poskytnutí dotace z MZe. Máme přiděleno 60% z uznatelných nákladů, o dalších 10% se budeme ucházet na kraji. Celkový rozpočet bez DPH je 16,5 mil.Kč. Dodavatel v nejbližších dnech začne práce, vše má být hotovo za 1 rok. Mezitím se i nadále vyřizují přípojky a bude se řešit jejich cena a způsob financování.

\* opravy nádrží – neustále se objevuje problém s vypustním zařízením v Chrástřanech. Po provedené opravě stále čas od času protéká. Je domluveno s firmou HYDRO&KOV, že provedou větší a funkční opravu, až bude obec potřebovat vypustit vodu, což není teď možné.

#### Ad.6 Různé

\* Kraj bude na konci října realizovat opravu silnice v Doubravě, Doubravce a v úseku Hladná-Pašovice. Stavbu provede firma EUROVIA.

\* Rozjeli jsme parkové úpravy v Chrástřanech u kostela, na realizaci projektu přispěje ČEZ částkou 170.000 Kč

#### Ad.7 Diskuse

\* dotaz na stromořadí Koloměřice – pěstební problémy. Starosta vysvětlil situaci, bylo reklamováno u dodavatele ( POMOC Týn ). Reklamace částečně uznána, již také provedeno odstranění uschlých a zničených stromků a základní opravy opěrných konstrukcí. Obec se bude na obnově také podílet, vše se reklamovat nedá. Práce budou pokračovat během listopadu.

\* černá skládka na „Hůrce“ v Doubravce – bude se muset uklidit.

\* pozemek vedle Pálfiových – proběhla jednání přímo na místě s dopravním projektantem, základní parametry by to místo případně splňovat mělo. S paní Pálfiovou bylo dohodnuto, že zatím žádný odprodej není nutný a může to zůstat, jak to je.

\* J.Fuková poděkovala za vyhlášení upozornění o používání petard a ohňostrojů. Starosta slíbil dát informace pro občany do zpravodaje.

\* dostali jsme informace o nutnosti revizí kotlů v domácnostech – informace jsou zveřejněny na webu obce. Revize musí být dle zákona provedena do konce roku 2016 a pak každé dva roky.

\* dotaz na přípojky – starosta znovu vysvětlil, každá přípojka je na samostatný územní souhlas, ceny přípojek se teď počítají a starosta se s každým osobně domluví.

\* opravy komunikací – cest : cesta od hřbitova na Šternberk – mohla by se zařadit do příštího roku, spodní cesta do Dražíče – ta je v plánu dlouho, p.Machová ovšem připomněla, že současný stav je dobrý a nějaká větší oprava není nutná.

Starosta obce pozval na příští zastupitelstvo, které by mělo vycházet kolem 15.prosince. Poděkoval za účast a zasedání ukončil ve 20.30 hod.

V Chrástanech dne 20.10.2016

Zapsala : Věra Michalcová

Mgr.Josef Vomáčka  
starosta obce

Ověřovatelé:

Václav Pánek .....

Markéta Svobodová .....