

## Zápis č. 01/17

### **z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrást'any konaného dne 2.3.2017.** ( konaného v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrást'anech )

Přítomno 11 členů zastupitelstva obce ( D.Prášková, R.Skála, M.Svobodová a I.Hošková omluveni )

Ověřovatelé zápisu: Jana Jarošová  
Michal Beneš

#### Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Dotace Domovy KLAS
5. Vodovod Chrást'any – úvěr
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

#### Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18.10 starosta obce Mgr.Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Jmenoval ověřovateli zápisu Janu Jarošovou a Michala Beneše.

Ad2. Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.  
Hlasování: pro – 10 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program byl schválen.

#### Ad3. Pozemkové záležitosti

Během projednávání tohoto bodu se dostavila zastupitelka M.Trávníčková. Starosta informoval o situaci kolem záměru prodeje pozemků vedle hasičárny v Doubravě. Schůzka se zájemci je plánována přímo na místě v jarních měsících, až po ní se uvidí, jak se záměrem naložíme.

Další záměr byl již dříve zveřejněn na prodej pozemku st.20/1 s budovou Doubrava čp.15 a části okolního pozemku. Na základě zveřejněného záměru požádala o některé pozemky jeden z občanů. Ten také byl přítomen a vysvětlil celou situaci i své důvody k žádosti. Hlavní je možnost přístupu ke svému pozemku a u druhého pozemku je to existence studny, která je jediným zdrojem vody pro jejich nemovitost. Na obecní domek byl vyhotoven znalecký cenový posudek, a se zájemci o koupi bude starosta dále vyjednávat. Okolní pozemky by měly být logicky zarovnané k nemovitostem a část zůstane obecní. Předložen byl tedy návrh na schválení záměru prodeje části parcely č.901/16 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Doubrava nad Vltavou.  
Hlasování: pro – 11 člen OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Na základě nové písemné žádosti předložil starosta k projednání možnou změnu územního plánu pro chatovou lokalitu Pašovice, kde by se vyřešil nesoulad stávající chatové zástavby – chaty jsou přistaveny nad rámec původní výměry pozemků k tomu určených. Na jednání se dostavili žadatelé a vysvětlili celou situaci. Vše je způsobeno souhrnem několika chyb, zejména na straně vlastníků. Ti chtějí nyní dát celou věc do pořádku vzhledem ke stavebnímu úřadu, s územním plánem naší obce to ale nekoresponduje, museli bychom změnou rozšířit plochy určené k zastavění. U každé chaty tento nárůst činí 5-20 m<sup>2</sup>. Starosta nakonec přednesl ke hlasování návrh na záměr pořízení změny územního plánu obce pro lokalitu „chaty Pašovice“ - vyřešit nesoulad ÚP Chrást'any se skutečným stavem – přistavené stávající rekreační objekty v nadregionálním biokoridoru, v regionálním biocentru, v záplavovém území, v maximální hladině vzduťí hladiny vodní nádrže Orlík. Náklady na pořízení změny bude hradit žadatel.

Hlasování: pro – 8 členů OZ, proti – 1, zdržel se – 2. Návrh byl schválen.

#### Ad.4 Dotace Domovy KLAS

Stejně jako ve dvou předchozích letech požádala tato organizace o dotaci na provoz sociálního centra v budově staré školy čp.5 v Chrášťanech. Ing.Jiříček vysvětlil současný chod centra, s tím, že funguje seniorský a dětský klub a také pečovatelská služba pro nájemce bytů. Provozně i personálně je centrum zajištěno a shání i jiné dotace, krajské nejsou moc příznivé. Žádost byla na částku 350.000 Kč, v roce 2016 činila dotace 240.000 Kč. Zastupitelé se shodli na tom, že není důvod loňskou dotační částku navyšovat. Ke hlasování byl tedy předložen návrh na poskytnutí dotace pro Domovy KLAS o.p.s. ve výši 240.000 Kč na zajištění provozu sociálního centra Chrášťany čp.5 v roce 2017.

Hlasování: pro – 10 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

#### Ad 5. Vodovod Chrášťany - úvěr

Na doplacení vlastního podílu na stavbu vodovodu, bude potřeba vzít si úvěr, již předběžně jsme si schválili v rozpočtu 8,5 mil. Kč. Nyní je třeba vybrat banku a nejschůdnější variantu financování. Možnosti úrokové sazby jsou různé, fixní i pohyblivé. Vzhledem k úvěrové náročnosti to bude třeba rozložit na 15 let. Starosta připravil výzvu k výběrovému řízení na banku, budou osloveny KB, ČSOB a některé další banky. Shodli jsme se, že budeme požadovat úvěr na 170 měsíců ( necelých 15 let ) s fixací úrokové sazby na 10 let. Byl tedy podán návrh na schválení výzvy a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na úvěr.

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Stavba vodovodu se mezitím po zimě již naplno rozběhla. V roce 2016 jsme čerpali 3 mil. Kč z ministerské dotace, již je krajem schválena i slíbená 10% dotace, takže po dostavbě někdy koncem roku bychom ji měli obdržet ( 1,6 mil. Kč ). Pak se rozhodneme, jak s ní naložíme. Přípojky k domům jsou také v přípravě, firma Alstap spočítala průměrné náklady na vybudování přípojky na cca 1800 Kč bez DPH za 1 metr.

#### Ad.6 Různé

\* Starosta seznámil zastupitele se zákonnou novinkou, podle níž si mají obce, které nezřizují školu, uzavřít dohody s jinou obcí. Na základě této dohody pak obecně závaznou vyhláškou stanoví školské obvody. Naší obce samotné by se to netýkalo, ale právě okolní obce s námi budou takové dohody uzavírat. Jsou připraveny dohody o školském obvodu s obcemi Dražič, Slabčice a Hosty. Starosta seznámil s jejich zněním a dal hlasovat o návrhu na jejich odsouhlasení.

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

\* projekt „Parkovací plochy u ZŠ a MŠ“ – projekt je nyní ve fázi stavebního řízení a máme podanou žádost o krajskou dotaci z POV.

\* projekt „Zkvalitnění výuky ZŠ Chrášťany“ – je podána žádost o dotaci IROP ( možná až 95% ... ). Ředitelka školy krátce popsala hlavní body projektu – úpravy a vybavení odborných učeben ( informatika, přírodovědná, jazyková ).

\* projekt „Spojme regiony“ – starosta seznámil s aktuálním stavem – kolega z Albrechtic se snaží oživit myšlenku přemostění Vltavy na Hladné. Myšlenka má všeobecnou podporu, ČEZ zaplatí úvodní studii proveditelnosti, mělo by to celé být velkým krajským projektem.

#### Ad.7 Diskuse

\* Možnosti otevření MŠ o prázdninách – spolupráce se školou v Bernarticích a s centrem Chrášťany čp.5.

\* Využití objektu čp.11 v Chrášťanech – jednou z hlavních možností je prodej, nechali jsme zpracovat znalecký cenový posudek, upřesníme tedy záměr a uvidíme, jestli se najdou zájemci o koupi. Byl podán návrh na schválení záměru prodeje části pozemku p.č.st.153 o výměře cca 320 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova čp.11, v k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou.

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

\* Nápad na obnovení nástupního ostrůvku v Koloměřicích na pravé straně ve směru do Týna. Na opačné straně se počítá se zastávkovým přístřeškem namísto zbourané původní čekárny.

Starosta obce zasedání ukončil ve 20.45 hod.

V Chrášťanech dne 9.3.2017

Zapsala : Věra Michalcová

Mgr. Josef Vomáčka  
starosta obce

Ověřovatelé:

Jana Jarošová .....

Michal Beneš .....