

Zápis č. 04/17

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrášťany dne 7.9.2017.
(konaného v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrášťanech)

Přítomno 14 členů zastupitelstva obce (F. Stejskal omluven)

Ověřovatelé zápisu: Markéta Svobodová
Jaroslav Jaroš

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Změna územního plánu
5. Pozemková úprava k.ú. Pašovice
6. Informace k projektům
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18.10 starosta obce Mgr. Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Jmenoval ověřovatele zápisu Markétu Svobodovou a Jaroslava Jaroše.

Ad2. Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.
Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program byl schválen.

Ad3. Pozemkové záležitosti

Chodník vybudovaný vloni v Koloměřicích ležel dosud na krajských pozemcích, a bylo dohodnuto, že budou bezplatně převedeny do majetku obce. Nyní Jihočeský kraj připravil darovací smlouvu na převod nemovitostí – starosta tedy podal návrh na přijetí daru od Jihočeského kraje - pozemek KN p.č.4463/53 o výměře 205 m² a pozemek KN p.č.4463/54 o výměře 186 m² , v k.ú. Koloměřice.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Obdrželi jsme žádost na prodej části pozemku 4553/14 v Chrášťanech. Jedná se o kousek obecního pozemku mezi domy čp. 31 a 32. Tato záležitost se projednávala již před několika lety a byla zamítnuta. Bylo konstatováno, že případný prodej uvedené části pozemku by nepřinesl nic kromě ztížení přístupu k čp.31 a bude tedy lepší nic neprodávat a ponechat si v majetku obce. Na základě žádosti byl podán návrh na schválení záměru prodeje části pozemku KN p.č. 4453/14 o výměře cca 30 m² v k.ú. Chrášťany.

Hlasování: pro – 0 členů OZ, proti – 13, zdržel se – 1. Návrh nebyl schválen.

Další přijatou žádostí je žádost o prodej obecní parcely KN p.č. 10/1 v Chrášťanech za hasičárnou. Žadatel projevil zájem postavit RD. Pro tyto účely bude případně nutné zřídit vhodný vjezd na pozemek a zřejmě také přeložku kanalizačního potrubí z rybníka. Žadatel přislíbil zajištění a úhradu těchto prací. Ke hlasování byl podán návrh na schválení záměru prodeje části parcely 10/1 o výměře cca 1450 m², v k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou, pro účely stavby RD a s podmínkou vybudování přístupové cesty a přeložky kanalizace.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 2. Návrh byl schválen.

Na schválený záměr prodeje domu čp.11 v Chrášťanech se zatím přihlásil jeden zájemce. Přímo na zasedání přednesl ústně svůj zájem také další zájemce. Rozhodnutí tedy odložíme, minimálně do příštího zasedání. Zároveň starosta zajistí podání inzerátu do měsíčníku Vltavín, abychom získali případně ještě více nabídek.

Pokud jde o pozemky v Doubravě, o nichž se jednalo posledně, starosta vysvětlil aktuální situaci. Zájemci o pozemky vedle hasičárny byli zkontaktováni s majiteli sousedního čp.19. Až se spolu domluví, tak dají vědět a budeme podle toho postupovat dál.

Zájemci o starý domek čp.15 nakonec od svých plánů upustili, náš záměr ale stále trvá, a bude rovněž zveřejněn v měsíčníku Vltavín.

Ad.4 Změna územního plánu

Změna územního plánu č.2 – již je v poslední fázi, před závěrečným projednáním.

Změna územního plánu č.3 pro lokalitu Pašovice – rozšíření zastavitelného území pro chaty. Změnu administruje tzv. „létaující pořizovatel“ p.Šimová, všechno uhradí chataři, jichž se změna týká. Je již připraven návrh zadání této změny. Starosta toto zadání stručně shrnul a navrhl usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo bere na vědomí důvodovou zprávu k návrhu zadání změny č. 3 ÚP, návrh zadání změny č. 3 ÚP upravený v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a projednaný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona jako dokument, na jehož základě bude zpracován návrh změny č. 3 ÚP, vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu a připomínek uplatněných při vystavení návrhu zadání změny č. 3 ÚP, a schvaluje v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, návrh zadání změny č. 3 ÚP upravený na základě vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu a připomínek, které byly uplatněny ve stanovené lhůtě ve smyslu § 47 stavebního zákona. Zároveň ukládá starostovi obce Chrášťany, zajistit na základě schváleného zadání změny č. 3 ÚP zpracování návrhu změny č. 3 ÚP v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 3. Návrh byl schválen.

Ad 5. Pozemková úprava Pašovice

Starosta seznámil přítomné s průběhem jednání o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Pašovice. Jedná se o přerozdělení zemědělských pozemků (nepatří tam lesy a zastavěné území), tak aby se co nejvíce majetkově scelily a byly každému majiteli přístupné. Již proběhlo jednání s vlastníky pozemků o připraveném návrhu nového rozdělení. Zároveň vzniká plán společných zařízení (nové cesty, rybníky, atd ...), zatím nebyl v připravené podobě na Pozemkovém úřadu schválen a bude se na něm dále pracovat. Společná zařízení by měla vzniknout na obecních pozemcích a po dokončení pozemkové úpravy by jejich realizaci měl hradit stát.

Ad 6. Informace k projektům

Vodovod Chrášťany je zkolaudovaný, jeho provozování si necháme v režii obce, odborný zástupce je domluven. Na potřebné činnosti související s provozem si budeme najímat jako službu. Když to dobře půjde, tak od října by měla již téct voda, tedy těm, kteří už budou mít celou hotovou přípojku. Obecní části všech přípojek budou hotové do konce září. Vodoměry jsou navrženy jako standardní (ne s dálkovým odečtem), a platí je obec. Podmínky pro odběratele vody z vodovodu Chrášťany se pokusíme co nejvíce sladit s podmínkami v Doubravce.

Parkoviště u ZŠ a MŠ – stavba je hotová, připravuje se kolaudace. Řidiči se novou situací učí, zatím je vidět, že většina se snaží správně parkovat.

Ad.7 Různé

Starosta seznámil zastupitele se žádostí starosty města Týn nad Vltavou Mgr. Šnorka o podporu záměru vybudovat v Týně Centrum pro seniory. Mělo by vzniknout v areálu bývalých kasáren, plánováno je 60 lůžek a zaměstnání pro dalších 60 lidí. Do budoucna je taková stavba pro náš region důležitá. Bylo tedy navrženo vyjádřit podporu Městu Týn nad Vltavou s realizací projektu výstavby Centra pro seniory v Týně nad Vltavou. Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad.8 Diskuse

- * Dotaz ohledně velitele zásahové jednotky v Chrástřanech – starosta plánuje nahradit odstoupivšího velitele někým jiným, dle vlastního výběru mezi hasiči. Vyškolení velitelé jsou celkem čtyři, tak by se mezi sebou měli domluvit.
- * Stromořadí Koloměřice – není správně udržováno, další stromy se neuchytily, ani ty, co byly nové po loňské úpravě. Starosta vyzve dodavatele (Pomoc Týn p.Netík) k opravě a ke zlepšení spolupráce.
- * Připomínka na hromady odpadu na ploše kolem bramborárny. Leží tam, železo, eternit, a všechen možný odpad. Nikdo ovšem neví, kdy a jak se tam dostal a kdo ho přivezl. Je to ovšem na obecním pozemku, a obec bude muset zajistit uklizení. Zazněl také nápad na instalaci fotopastí.
- * Dotaz na příspěvky majitelů pozemků pro novostavby v lokalitě ZTV na připojení elektřiny (obec před lety předplatila) – ještě od nich nebyly vybrány.
- * Připomínka k čekárně v Koloměřicích – přístřešek přislíben již před téměř rokem, a stále není na místě. Starosta slíbil zjednat opravu. Zároveň není dořešeno označení zastávky na druhé straně silnice. Tam je pozemek kraje a není to tak jednoduché.

Starosta obce zasedání ukončil ve 19.45 hod.

V Chrástřanech dne 15.9.2017

Zapsala : Věra Michalcová

Mgr. Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:

Markéta Svobodová

Jaroslav Jaroš