

Zápis č. 05/17

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrást'any dne 30.11.2017. (konaného v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrást'anech)

Přítomno 13 členů zastupitelstva obce (J.Jarošová a M.Svobodová omluveny)

Ověřovatelé zápisu: Václav Pánek
Pavel Vlažný

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Informace k projektům a akcím
5. Místní poplatky pro rok 2018
6. Rozpočet obce na rok 2018
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18.10 starosta obce Mgr. Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Jmenoval ověřovatelé zápisu Václava Pánka a Pavla Vlažného.

Ad2. Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.
Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program byl schválen.

Ad3. Pozemkové záležitosti (v průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil Václav Pánek)

a) Obec již před časem zveřejnila záměr prodat budovu bývalé hospody „Na kopečku“ čp.11. Cena dle odborného odhadu je 647.000 Kč, nabídková cena od obou dosavadních zájemců je 400 tis. Oba zájemci byli zasedání přítomni a v krátkosti představili svoje záměry. První zájemce by chtěl dům předělat na bydlení a výhledově znovu zprovoznit hospodu. Dále nabízí možnost správcovství nového vodovodu. Druhý zájemce má záměr podobný, chtěl by budovu podnikatelsky využít na bydlení, případně na hospodu. Starosta inicioval debatu o nastavení kritérií pro podobné případy, ale žádný vhodný nápad z ní nevzešel. Na výzvu starosty nechtěl ani jeden ze zájemců na místě zvýšit nabídkovou cenu. Starosta tedy nechal hlasovat postupně o obou zájemcích. Nejprve se hlasovalo o první nabídce.

Hlasování: pro – 5 členů OZ, proti – 2, zdržel se – 6. Návrh nebyl schválen.

Poté se hlasovalo o druhé nabídce.

Hlasování: pro – 5 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 8. Návrh nebyl schválen.

Prodej se tak neuskutečnil, podnikneme další kroky, např.stanovení tržní ceny, a o záležitosti budeme jednat na dalším zasedání.

b) Další rozjetou záležitostí jsou pozemky vedle hasičárny v Doubravě. Původní zájemci nakonec koupili sousední domek. Ještě však jsou další zájemci. S nimi projedná starosta další postup.

c) Jedna ze stavebních parcel na ZTV – je možné, že majitelé jedné z parcel nakonec stavět nebudou, mají sice všechno vyřízeno, ale realizace je nejistá. V případě vrácení parcely obci by platili 50% pokutu. O případné nové zájemce nouze nebude, už teď jsou tři. Pokud tato varianta nastane, budeme muset vymyslet nejlepší způsob, jak mezi více zájemci rozhodnout.

d) Podobná situace může nastat i u prodeje parcely 10/1 v Chrášťanech za hasičárnou. Také máme nyní 2 zájemce o koupi a stavbu RD. Jsou tam dvě podmínky, a to vybudování příjezdové cesty a přeložky kanalizace. Příjezdová cesta bude schůdná pouze horem, starosta bude o této možnosti jednat s majiteli předmětného pozemku. Poté se teprve rozhodne, co bude dál.

Ad4. Informace k projektům a akcím

* Změny územního plánu

Změnu č.3 (chaty Pašovice) provádí tzv. "létaující pořizovatel", p. Ing. Šimová, všechny náklady budou hradit žadatelé, majitelé chat. Nyní je také v závěrečné fázi před veřejným projednáním, projektanti jsou dohodnuti, že bychom pak obě změny vydali najednou někdy po novém roce. Změnu č.2 provádí MěÚ Týn.

* Pozemkové úpravy Pašovice

Proběhla již jednání s vlastníky o novém rozdělení, a jednání sboru zástupců o sestavení plánu společných zařízení. Nyní stát provádí geologický průzkum ve dvou lokalitách, kde mají vzniknout rybníčky. Pak se dále uvidí.

* Vodovod

Shrnutí informací – vodovod je hotový a zkolaudovaný, už chybí pouze pár posledních oprav asfaltů. Postupně připojujeme odběratele, kteří mají přípojku připravenou. Zapojení soustavy si každý zařizuje sám, obec dodává vodoměr. Starosta předložil a vysvětlil kalkulaci ceny vodného ke schválení cen pro rok 2018. Pro vodovod v Chrášťanech i Doubravce je kalkulována cena vodného 39,50 Kč včetně DPH, plus pevná složka ceny 420 Kč ročně za odběrné místo. O návrhu v tomto znění dal starosta hlasovat. Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

* Parkoviště u ZŠ a MŠ

Hotovo a v provozu, docela to tam funguje. Krajská dotace z POV 215 tis. – vyúčtováno. Někteří rodiče tuto novinku stále nechápou a nevyužívají. Bude připravena informační cedulka.

* Pasport místních komunikací

Máme starý pasport z roku 2006, již nevyhovující, musí se do něj všechno nové a změněné zapracovat. Verze je již hotová, nyní se pracuje na pasportu dopravního značení, včetně doporučených úprav.

* Veřejné osvětlení

Nový projekt obsahuje rozšíření VO do potřebných míst (Chrášťany, Doubravka, Pašovice). Projekt je hotov a začalo úřední kolečko ... realizace se tedy letos nestihne, bude příští rok.

* ZŠ – projekt IROP

Je podaná žádost o dotace na vybavení učeben – podrobnosti vysvětlila ředitelka školy. V případě úspěchu bychom mohli dostat až 90 %.

* Poldry Koloměřice+Doubrava

Je ve fázi projektové dokumentace, bude se to po novém roce vyřizovat na úřadech. Bude-li možnost, tak dosáhneme na dotace, to případně vyjde asi tak na rok 2019. Jedná se o dvě protipovodňové nádrže v Koloměřicích a suchý poldr v Doubravě.

* Nadace ČEZ

Je přislíbena dotace - dostaneme 170000 na nový traktůrek. Objednali jsme český stroj STARJET s příslušenstvím, pro údržbu (i zimní) obecních ploch a hřiště.

* Čekárna Koloměřice

V nejbližších dnech by měla konečně dorazit, příprava je udělaná.

Do budoucna uvažujeme i o novém obecním rozhlasu – měl by to být kvalitní digitální bezdrátový systém, je tam investice cca 800 tisíc Kč.

Ad 5. Místní poplatky

Vyhlášku o místních poplatcích máme platnou a měnit ji nebudeme, je pouze připravena příloha s výpočtem výše poplatku za odpady. Všechny sazby zůstávají ve stávající výši. Starosta tedy dal hlasovat o předloženém znění Přílohy č.2 vyhlášky 01/2016 o místních poplatcích.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad 6. Rozpočet obce na rok 2018

Návrh rozpočtu obce byl řádně zveřejněn na úřední desce. Předpokládané příjmy 15.169.000 Kč a výdaje 13.469.000 Kč s tím, že přebytek rozpočtu 1700 tis. bude použit na úhradu splátek úvěrů. Po diskusi byly navrženy následující změny oproti zveřejněnému návrhu :

- hospodaření FRB : předpokládaný stav k 1.1.2018 - 124.206 Kč, příjmy fondu 3479 Kč, výdaje 1329 Kč.
- příjmy paragraf 2460 – 3 tis. (namísto navrhovaných 40 tis.)
- příjmy paragraf 1211 – 4437 tis. (namísto navrhovaných 4300 tis.)
- příjmy paragraf 1111 – 2000 tis. (namísto navrhovaných 1900 tis.)
- příjmy paragraf 1121 – 2050 tis. (namísto navrhovaných 1950 tis.)
- financování paragraf 8115 – 800 tis. (namísto navrhovaných 1100 tis.)

Ke hlasování tedy předložen upravený návrh rozpočtu takto : celkové příjmy po úpravě budou 15.469.000 Kč. Výdaje nezměněny 13.469.000 Kč. Přebytek rozpočtu je po úpravě návrhu ve výši 2000 tis. Kč. Bude použit na úhradu splátek úvěrů. Závazným ukazatelem je paragrafové znění rozpočtu.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále starosta předložil návrh rozpočtového opatření č.14/2017 – přijatá dotace od Jč.kraje na vodovod ve výši 1.650.300 Kč. Celá částka bude ve výdajích použita na mimořádnou splátku úvěru na vodovod.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad.7 Různé

Starosta seznámil zastupitele s požadavkem občanského sdružení Prevent 99 na příspěvek na protidrogovou činnost. Podobnou žádost jsme obdrželi již několikrát. Mělo by se jednat cca o 8 tisíc Kč, kterými by měla naše obec přispět. Po krátké diskusi dal starosta hlasovat o schválení žádosti.

Hlasování: pro – 0 členů OZ, proti – 12, zdržel se – 1. Návrh nebyl schválen.

Ad.8 Diskuse

* Dotaz na stav střechy na „salaši“ v Chrástanech – běhají dokonce děti po střeše, čímž jí také ničí. Děti byly ve škole poučeny, že se to nesmí. Bude nutné promyslet zabezpečení, aby se tomuto zabránilo.

* Ulička mezi domy naproti zahradě Richmondu – po stavbě přípojky se propadá, je třeba urovnat dlažbu.

* Hřbitov - připomínka na dodělání dlažby i na bočních uličkách – v budoucnu k tomu určitě dojde.

* Starosta připomněl důležité kulturní akce v tomto roce, zejména hasičská výročí. Na všech letošních akcích se vybíraly prostředky pro jednoho postiženého chlapce. Vybralo se cca 40 tisíc korun, sluší se poděkovat všem, kteří přispěli. Příští rok se chystá 115.výročí SDH Doubravka. Dále starosta pozval občany na Silvestrovský večer v Doubravě a na sportovní ples 13.1. do Dražiče.

* Připomínka na zabezpečení míst na tříděný odpad – zakrytí pergolou nebo přístřeškem.

* Starosta zodpověděl dotaz na objem úvěrů obce – celkem máme 14,5 mil., na skládce je zůstatek 2,7 mil.Kč. Roční splátka úvěrů je celkem 2,8 mil. Kč. Úvěr na ZTV končí již ve 2019.

Vzhledem ke schválení všeho potřebného se další zasedání již do konce roku neplánuje. Starosta obce popřál všem hodně zdraví do nového roku a zasedání ukončil ve 20.10 hod.

V Chrástanech dne 8.12.2017

Zapsala : Věra Michalcová

Mgr. Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:

Václav Pánek

Pavel Vlažný