

Zápis č. 02/18

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrástřany dne 26.4.2018. (konaného v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrástřanech)

Přítomno 13 členů zastupitelstva obce (J.Jarošová a M.Beneš omluveni)

Ověřovatelé zápisu: Rudolf Skála
Miroslav Jiříček

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti – převody nemovitostí
4. Komplexní pozemková úprava k.ú. Pašovice
5. Změna územního plánu č.2
6. Dotace Domovy KLAS
7. Přestupková agenda
8. Účetní výkazy obce ke schválení
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18.10 starosta obce Mgr. Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Jmenoval ověřovatele zápisu Rudolfa Skálu a Miroslava Jiříčka.

Ad2. Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.
Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program byl schválen.

Ad3. Pozemkové záležitosti

a) Stát prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nám nabízí bezúplatný převod pozemku KN p.č 4480 o výměře 693 m². Je to komunikace v Chrástřanech nahoře kolem čp.126. Starosta navrhl tuto nabídku přijmout – převzít uvedený pozemek do vlastnictví obce.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

b) Chrástřany z hospodou – je hotový geometrický plán, je domluven odkup konce soukromé zahrady pro vytvoření příjezdu na parcelu. Rozdělení pozemků teď nejprve půjde ke schválení na stavební úřad MěÚ Týn. K prodeji a stavbě je určena nová parcela 10/3 o výměře 1460 m². Starosta navrhl dát tuto parcelu znovu do záměru prodeje, s již dříve stanovenými dvěma podmínkami – vybudování příjezdové cesty a případné přeložky kanalizace.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

c) Chrástřany – nový záměr – RICHMONT by rád odkoupil kousek svého parkoviště, který leží na obecním pozemku. Je již hotové předběžné zaměření. Starosta tedy předložil návrh na záměr prodeje části obecního pozemku KN p.č. 4527/11 o výměře cca 100 m².

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

d) Chrástřany čp.11 – je hotový a již schválený geometrický plán, také jsme již obdrželi nový cenový odhad – odhadní cena i tržní cena jsou však neúměrně vysoké, za ně zřejmě budova prodat nepůjde. Případná nižší cena bude moci být zdůvodněná. Budova se dle územního plánu dá využít k občanské vybavenosti nebo provozovně (s bydlením provozovatele), nelze předělat na rodinný dům s trvalým bydlením. Starosta navrhl

zadat nový záměr prodeje. Dle rozdělení pozemků a zpřesnění výměr jde o parcelu č.18/1 (zahrada o výměře 121m²) a st.p.č.153 o výměře 351 m² včetně budovy čp. 11, vše v k.ú. Chrástřany u Týna nad Vltavou.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

e) Podobná situace je i s budovou čp.14 v Koloměřicích. Tam máme jednoho zájemce, který je ochoten o odhadní ceně jednat. K tomu by rád přidal i malou budovu skladu a část pozemku před oběma budovami. O sklad a část pozemku ovšem požádali také sousedé. Pro nás bude ovšem výhodnější prodat vše jednomu zájemci, dokud ten zájem trvá. Tento zájemce je připraven jednat se sousedy o prodeji spodní části své zahrady. Starosta navrhuje předmětné pozemky dát znovu do záměru prodeje – jedná se o parcely č. st.216 o výměře 20 m² včetně budovy skladu, p.č. st.112/1 o výměře 121 m² včetně budovy čp.14 a část p.č.4555/20 o výměře cca 160 m², vše v k.ú. Koloměřice.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

f) Stejně tak podobná situace je i s budovou čp.15 v Doubravě. Tam je odhadní cena opět neúměrně vysoká a nereálná, přesto jeden možný zájemce existuje. Zde je již hotový a schválený geometrický plán. Podle něj a upřesněných výměr starosta navrhuje předmětné pozemky dát znovu do záměru prodeje – jedná se o parcely č. st.20/1 o výměře 119 m² včetně budovy čp.15, p.č. 901/30 o výměře 37 m² a p.č.901/31 o výměře 38 m², vše v k.ú. Doubrava nad Vltavou.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

g) Nový záměr v Doubravě, zájemce požádal o část pozemku, která je v jeho zahradě. Starosta navrhuje záměr prodeje – jedná se o část parcely č. 901/1 o výměře cca 80 m², v k.ú. Doubrava nad Vltavou.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

h) Dále starosta navrhl obnovit záměr prodeje obecních pozemků vedle hasičárny v Doubravě. Nyní je namísto možné stavby domu navrženo rozdělení pozemků – zůstaly by zahradou a rozdělily by se mezi sousední majitele, část by zůstala obci. Záměr prodeje se týká parcely č. 60/1 o výměře 499 m² a p.č.61/2 o výměře 188 m², vše v k.ú. Doubrava nad Vltavou.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

i) Již dříve byla diskutována možnost prodeje obecního podílu v pozemcích a domu v Chlumu. Máme tam 1/12 podíl a nyní by se měl dům i s pozemky konečně odprodat. Tento postup je odsouhlasen všemi ostatními podílnickými obcemi (Dražič, Slabčice, Bernartice). Před časem byl vyhotoven znalecký posudek na cenu, který bude muset být aktualizován. Starosta tedy navrhl záměr prodeje obecního 1/12 podílu v pozemcích p.č. st.117 o výměře 807 m² včetně budovy čp.52, p.č. 1645/1 o výměře 781 m², p.č. 1644/3 o výměře 1310 m², a p.č.1644/4 o výměře 576 m², vše v k.ú. Dražič.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad4. Komplexní pozemková úprava Pašovice

Pozemkový úřad už nám konečně předložil finální návrh plánu společných zařízení, sestaveného projektanty v rámci pozemkové úpravy. Nyní je na řadě zastupitelstvo obce, aby tento dokument schválilo. Starosta ještě stručně popsal, v čem pozemková úprava spočívá a co navržený plán obsahuje, a dal o jeho schválení hlasovat.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad 5. Změna územního plánu č.2

Změnu č.2 územního plánu pořizujeme pro lokality v Doubravě a Koloměřicích, provádí MěÚ Týn nad Vltavou. Jsou hotová všechna projednání, zbývá jen posledním usnesením tuto změnu vydat – bude vydáno jako opatření obecné povahy vyvěšením na úřední desce. Byl přednesen tento návrh usnesení :

- zastupitelstvo projednalo návrh změny č.2 územního plánu Chrástřany a schvaluje vydání změny č.2 ÚP Chrástřany v souladu s §54 odst.2 stavebního zákona.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad 6. Dotace pro Domovy KLAS o.p.s.

Společnost provozuje sociální centrum v budově bývalé obecné školy v Chrástřanech čp.5. Stejně jako loni požádali o dotaci – provozní příspěvek na rok 2018. Částka je stejná jako vloni a již jí máme připravenou v rozpočtu. Ing. Jiříček ještě jednou připomněl hlavní aktivity, které v centru během roku probíhají. Byl tedy přednesen návrh na poskytnutí dotace pro Domovy KLAS o.p.s., IČ 281 12 962, ve výši 240.000,- Kč, na zajištění činnosti sociálního centra „Dům sociálních služeb Chrástřany čp.5“ v roce 2018.

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

Ad 7. Přestupková agenda

Starosta informoval zastupitele o zániku původní smlouvy s MěÚ Týn o projednávání přestupků pro naši obec. Nyní po změně zákona máme předložen návrh nové smlouvy o výkonu přestupkové agendy – veřejnoprávní smlouva mezi obcí Chrástřany a MěÚ Týn nad Vltavou. Smlouvu schválila rada a zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Ad 8. Účetní výkazy obce ke schválení

a) Starosta seznámil přítomné s účetními výkazy, které je potřeba schválit. Všechny byly řádně zveřejněny na úřední desce (kompletně na elektronické). Představil tento návrh usnesení, o němž dal hlasovat:

Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce za rok 2017 a vzalo na vědomí zprávu o výsledcích přezkumu hospodaření obce za rok 2017. Toto projednání uzavírá hlasy vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce s výhradou. Nalezené chyby :

1) Nedodržena tvorba opravných položek k pohledávkám (účet 377)

2) Liší se zůstatky na účtech 403,081,082,022 v hlavní knize a v inventarizační evidenci

Zastupitelstvo přijímá opatření k nápravě chyb nedostatků uvedených ve zprávě o přezkumu hospodaření obce za rok 2017 takto :

1) Opravné položky se již tvořit nebudou, protože po konzultaci s Jč.Krajem došlo k přeúčtování účtů 377.

2) Zůstatky na účtech 403,081,082,022 byly opraveny a hlavní kniha souhlasí s inventarizační evidencí.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

8b) Dále byl ke schválení předložen odpisový plán obce pro rok 2018.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

8c) Dále bylo zastupitelstvo seznámeno s výkazy účetní závěrky obce za rok 2017. bylo navrženo hlasování o jejich schválení.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

8d) Dalším dokumentem je střednědobý rozpočtový výhled obce na 2018-2020. Byl řádně zveřejněn na úřední desce a starosta dal hlasovat o jeho schválení.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad.9 Různé

a) Starosta seznámil zastupitele s dotací na pořízení nového hasičského automobilu s cisternou. Loni jsme neúspěšně žádali, můžeme se pokusit v dalším kole, platném pro příští rok. Byl navržen souhlas s podáním žádosti o dotaci na pořízení cisternové automobilové stříkačky pro jednotku Chrástřany do dotačního programu pro rok 2019.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

b) GDPR – v květnu vchází v platnost nové evropské nařízení pro ochranu osobních údajů. Máme zpracovanou vstupní analýzu a jako obec se tím musíme řídit. Jednou z podmínek je mít svého pověřence pro ochranu osobních údajů. Jsme domluveni mezi okolními obcemi, že budeme mít pověřence společného,

a bude nám ho vykonávat právnická osoba – DSO SMO Vltava. Pro tuto činnost je potřeba úprava stanov DSO, která již byla v orgánu svazku schválena, a pro jistotu ji ještě schválíme jako zastupitelstvo členské obce. Úprava stanov spočívá v přidání předmětu činnosti pověření pro ochranu osobních údajů.
Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Ad.10 Diskuse

* Vodovod – starosta informoval o prvních provedených odběrech vody z nového vodovodu. Vzorky byly v pořádku a kvalita vody je dobrá. Ročně jsou povinné 3 odběry na krácený rozbor a 1 odběr na velký úplný rozbor.

Starosta obce poděkoval za účast a zasedání ukončil ve 20.00 hod.

V Chrástanech dne 3.5.2018

Zapsala : Věra Michalcová

Mgr. Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:

Rudolf Skála

Miroslav Jiříček