

Zápis č. 04/18

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrást'any dne 20.9.2018.
(konaného v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrást'anech)

Přítomno 15 členů zastupitelstva obce

Ověřovatelé zápisu: Marie Trávníčková
Michal Beneš

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Místní komunikace Doubrava-Hladná
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

Zápis z jednání :

Ad1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 19.10 starosta obce Mgr. Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Jmenoval ověřovateli zápisu Marii Trávníčkovou a Michala Beneše.

Ad2. Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.
Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program byl schválen.

Ad3. Pozemkové záležitosti

* Doubrava čp.15 – na chátrající obecní budovu máme jednoho zájemce. Budova stojí na parcele č. st.20/1 o výměře 119 m². Nabídková cena 80.000,- Kč odpovídá stavu domu, žádný jiný zájemce s vyšší cenou není. Zájemci plánují budovu využít jako skladovací prostory, v krajním případě zbourat. Starosta tedy navrhuje prodej st.p.č.20/1 o výměře 119 m² včetně budovy čp. 11, za nabídnutou cenu 80.000 Kč. Nižší cena než odhadní je zdůvodněna polohou v povodňově ohroženém místě a absencí sítí a nereálností jejich vybudování. Navíc za celý více než rok trvající záměr nikdo jiný zájem neprojevil.
Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Dále k domu patří dva kousky pozemků, již dříve pro tyto účely oddělené geometrickým plánem. Starosta tedy navrhl do hlasování prodej pozemků v k.ú. Doubrava nad Vltavou takto : pozemek KN p.č. 901/30 o výměře 37 m² a p.č. 901/31 o výměře 38 m², (oba odděleny z původního 901/1), za cenu 30 Kč/ 1m².
Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

* Starosta dále připomněl posledně schválené záměry prodeje obecních pozemků v Pašovicích, na základě přijatých žádostí. V průběhu projednávání tohoto bodu se na zasedání dostavil zastupitel M.Jiříček, nyní je přítomno všech 15 členů. Zájemce požádal o část pozemku vedle svého domu. Pozemek dlouhodobě udržuje a rád by ho využil k parkování apod. Na místě vysvětlil svoje záměry, a odpověděl i na výtku sousedů ohledně parkování na pozemku a odběru vody ze studny umístěné na hranici předmětného pozemku. Zájemce byl celá léta jediným, kdo studnu udržoval a staral se o vodu, i když odběratelé jsou čtyři. Byl tedy podán návrh na prodej obecního pozemku p.č. 529/16 o výměře 268 m² v k.ú. Pašovice, (odděleného z původního 529/1), za dohodnutou cenu 30 Kč/ 1 m², s tím, že nebude bráněno odběratelům vody v přístupu ke studni a nebude pozemek oplocen.
Hlasování: pro – 11 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 4. Návrh byl schválen.

Další záměr se týká pozemku v Pašovicích. Je to kousek přiléhající k zahradě žadatele. Záměr jsme posledně schválili, jinou žádost ani námítky jsme neobdrželi. Byl tedy podán návrh prodej obecního pozemku p.č. 3437/22 o výměře 42 m² v k.ú. Pašovice, za dohodnutou cenu 30 Kč/ 1 m².

Hlasování: pro – 15 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

* Starosta opět přednesl k projednání záměr prodeje části pozemku, který leží za historickou zídou na soukromé zahradě. Bylo to projednáváno znovu a bezvýsledně na minulém zasedání. Celý problém se točí kolem dvou starých studní, které částečně leží na předmětných pozemcích a několik domácností je na ně ještě napojeno, a to starým potrubím, patřícím zřejmě soukromému majiteli. Hlavním bodem bude určit, kdo je vlastníkem studní. Obec nikdy tyto studny za své neměla a nijak se o ně nestarala a ani starat nebude. Nyní je již vybudován nový vodovod a občané se na něj mohou připojit jako na spolehlivý zdroj vody. Jak vysvětlila žadatelka, studna blíže středu obce je vybudovaná již před rokem 1955 a je tedy ve vlastnictví těch, kdo ji stavěli, což má i papírově podloženo. Hrana studny je dělaná přesně s kamennou zídou, tak aby vždy byla zvnějšku přístupná. Vyřešit se musí vlastnictví pozemku. Jak ale upozornila JUDr. Svobodová, podle aktuálně platné legislativy musí obec nejdříve vyzvat ostatní vlastníky, zda mají zájem využít předkupního práva k pozemku, aby třeba nedošlo ke zneplatnění smlouvy v případě přímého prodeje žadatelce. Po další vysvětlování bylo stanoveno, že je možné alespoň o záměru prodeje rozhodnout, a v době trvání záměru obec společně s žadatelkou vyzve ostatní vlastníky k případnému uplatnění předkupního práva k pozemku. Zde se tedy jedná o část pozemku p.č. 4523/2 o výměře cca 124 m² v k.ú. Chrástřany (je to část přiléhající k zahradě žadatelky) – starosta dal hlasovat o záměru prodeje.

Hlasování: pro – 15 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

U druhé studny je situace podobná, jen je mladší a nejsou k ní již žádné doklady a dokumentace, pouze se ví, že byla stavěna za JZD a voda z ní je natažena potrubím až do býv. prasečáku a k domům čp. 52 a 84. V dobách likvidace ZD byla údajně studna neúspěšně nabídnuta obci, a zřejmě jí získal včetně potrubí soukromý majitel. S ním je tedy potřeba projednat jeho názory a zájmy. Jinak bylo stejně jako u první studny konstatováno, že je možné přistoupit ke hlasování o záměru prodeje pruhu zahrady a mezitím si vyjasnit vlastnické poměry kolem studny. Zde se tedy jedná o část pozemku p.č. 4523/2 (nově 4523/5) o výměře cca 226 m² v k.ú. Chrástřany (je to ta druhá část přiléhající k zahradě žadatele) – starosta dal hlasovat o záměru prodeje.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

K úplné správnosti chybí v ještě oddělit malý kousíček p.č.4523/1 o výměře 8 m², v k.ú. Chrástřany, tak aby zahrada byla zarovnána i vlastnický dle historické zídky. Starosta dal hlasovat o záměru prodeje.

Hlasování: pro – 15 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

* V rámci výše uvedených záměrů dal starosta znovu do projednání koupi pozemku na Libíči p.č. 440/9 o výměře 225 m² od jeho majitele. Přítomný syn majitele potvrdil jeho pozemek prodat, a to za přijatelnou cenu 50 Kč/1m² (původní požadovaná cena před lety byla dvojnásobná), v rámci snahy o urovnání vzájemných vztahů. Bylo tedy navrženo koupit pozemek p.č. 440/9 o výměře 225 m² v k.ú. Chrástřany u Týna nad Vltavou, za dohodnutou cenu 50 Kč/1m².

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

* Starosta dále představil nové záměry prodeje obecních pozemků, na základě přijatých žádostí. Zájemce požádal o část obecních pozemků poblíž svého domu. Pozemky leží u obecní cesty a jejich prodejem by mohlo být bráněno dalším majitelům v přístupu na jejich pozemky. Byl podán návrh na záměr prodeje části obecních pozemků p.č. 4195 o výměře cca 850 m² a p.č. 4545/2 o výměře cca 470 m² v k.ú. Koloměřice. Hlasování: pro – 0 členů OZ, proti – 10, zdržel se – 5. Návrh nebyl schválen.

Další záměr se týká pozemků v Doubravě. Před lety se již schválený prodej neuskutečnil, nyní zájemci žádají opět, aby se to konečně dalo do pořádku. Jedná se o pozemky tvořící dlouhá léta jejich zahradu a jeden přilehlý k zahradě. Byl tedy podán návrh na záměr prodeje obecních pozemků v k.ú. Doubrava nad Vltavou p.č. st.37/2 o výměře 240 m², p.č. 275/3 o výměře 156 m², p.č. 275/15 o výměře 243 m², a p.č. 275/7 – část o výměře cca 1100 m².

Hlasování: pro – 15 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

A další žádost je opět z Doubravy, zájemce požádal o malý pozemek – zaplacenou předzahrádku u svého domu. Bylo zde připomenuto, že vedle je ústí obecní kanalizace, a trochu propadlé klenutí. Také mají na horním

pozemku nezapsanou stavbu (pergolu), která přesahuje i do obecního. Se záměrem to víceméně nesouvisí. Starosta podal návrh na záměr prodeje obecního pozemku p.č. 929 o výměře 30 m² v k.ú. Doubrava. Hlasování: pro – 7 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 8. Návrh nebyl schválen.

Poslední záměr patří do Chrástřan, zájemce by rád odkoupil kousek obecního pozemku, který přesahuje za jejich plotem. S tím by neměl být problém, dojde ke sladění se skutečným stavem. Starosta dal tedy hlasovat o záměru prodeje p.č.4553/14 – část o výměře cca 10 m², v k.ú. Chrástřany u Týna nad Vltavou. Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

Ad4. Místní komunikace Doubrava-Hladná

V roce 2016 byla mimo jiné vybudována nová asfaltová cesta na Hladné. Tam vznikl problém u nevyužívaného vjezdu do domu čp.64, kde se opticky zvýšila hrana komunikace. S dodavatelskou firmou bylo domluveno, že situaci vyřeší, bohužel k dohodě s majiteli domu zatím nedošlo. Starosta vysvětlil celou historii problému, která je i detailně popsána v podkladech pro zasedání. Důležité je, že projektová dokumentace je v pořádku, podle ní byl udělen souhlas MěÚ, a podle ní také stavba provedena, za čímž si projektant i dodavatelská firma stojí. Přestože byla vůle něco pro majitele udělat, byly jejich požadavky neúměrné a situace směřuje k soudu, kam chtějí obec udat v případě nesplnění. Jejich právní zástupce adresoval zastupitelstvu přednesenou stížnost, k níž právě byly připraveny detailní podklady. Po diskusi a probrání všech podkladů zastupitelstvo obce jednomyslně považuje stížnost za neoprávněnou, přičemž si obec není vědomá žádné škody, kterou měla dle stížnosti způsobit.

Ad 5. Různé

* Starosta informoval o realizaci projektu doplnění veřejného osvětlení (1x Chrástřany, 2x Doubravka, 2x Pašovice). Stavbu bude realizovat firma SETERM. Bude určitě hotovo do konce roku. Zazněla připomínka o úpravě osvětlení v uličce od bytovky kolem čp.34 v Chrástřanech.

* Státem prováděná komplexní pozemková úprava v k.ú. Pašovice stále ještě není dořešená a hotová.

* Bezdrátový rozhlas – starosta nechal připravit projekt, pokusíme se zažádat o dotaci na příští rok (mělo by to stát cca 600.000 Kč pro celou obec)

Ad 6. Diskuse

* Dotaz na obecní lesy – suché stromy v Chlumu, prý se z našeho lesa brouk rozšířil do lesů dražičských. Ing. Jiříček přednesl velkou kritiku práce místostarostky a lesního hospodáře. Problém ovšem je celostátní, a přelétávající dřevokazný hmyz není možné stoprocentně ohlídat. Stávající lesní hospodář ukončil u nás činnost a budeme mít nového.

Vzhledem ke konci volebního období starosta obce poděkoval zastupitelům za spolupráci a zasedání ukončil ve 21.50 hod.

V Chrástřanech dne 27.9.2018

Zapsala : Věra Michalcová

Mgr. Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:

Marie Trávníčková

Michal Beneš