

## Zápis č. 06/18

### **z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrášťany, konaného dne 13.12.2018 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrášťanech.**

Přítomno 14 členů zastupitelstva obce ( M. Svobodová omluvena )

Ověřovatelé zápisu: Hana Nechvátalová  
Václav Pánek

#### Program:

1. Zahájení
2. Složení slibu nového člena zastupitelstva obce
3. Schválení programu
4. Volba místostarosty obce
5. Volba členů finančního a kontrolního výboru
6. Stanovení měsíčních odměn členům výborů
7. Pozemkové záležitosti
8. Program obnovy venkova
9. Místní poplatky pro rok 2019
10. Kalkulace vodného 2018-2019
11. Rozpočet obce na rok 2019
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

#### Zápis z jednání :

##### Ad1.

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:05 starosta obce Mgr. Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Jmenoval ověřovatele zápisu Hanu Nechvátalovou a Václava Pánka.

##### Ad2.

Vzhledem k rezignaci pana Františka Trávníčka na mandát zastupitele nastupuje na jeho místo náhradník ze stejné volební strany, a tím je pan Pavel Vondra. Starosta mu přečetl „Slib člena zastupitelstva obce“ a vyzval ho, aby slib stvrdil podpisem a slovem „Slibuji“. Přitom nový pan zastupitel převzal Osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce Chrášťany.

##### Ad3.

Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení.  
Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program byl schválen.

##### Ad4.

Odstoupivší pan Trávníček byl zároveň na ustavujícím zasedání zvolen uvolněným místostarostou, takže i na tuto funkci je nutné najít někoho jiného. Starosta obce navrhl do funkce místostarosty pana Václava Záveského, který s nominací souhlasil. Žádný jiný návrh nebyl podán.  
Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen. Pan Václav Záveský byl zvolen uvolněným místostarostou obce.

##### Ad5.

Volba dalších členů výborů – starosta vyzval předsedu finančního výboru Ing. Jiříčka, aby přednesl návrhy na další dva členy finančního výboru. Ing. Jiříček navrhl paní Hanu Nechvátalovou a paní Janu Jarošovou, obě s nominací souhlasí.  
Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.  
Členkami finančního výboru byly zvoleny Hana Nechvátalová a Jana Jarošová.

Dále starosta vyzval předsedkyni kontrolního výboru Mgr. Machovou, aby přednesla návrhy na další dva členy kontrolního výboru. Ing. Jiříček navrhl JUDr. Markétu Svobodovou a pana Mgr. Jaroslava Landu, oba s nominací souhlasí.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

Členy kontrolního výboru byly zvoleni JUDr. Markéta Svobodová a Mgr. Jaroslav Landa.

#### Ad6.

Dále je potřeba stanovit měsíční odměny členům finančního a kontrolního výboru. Starosta navrhl měsíční odměnu ve výši 300 Kč pro předsedu výboru a 250 Kč pro člena výboru, s účinností od 13.12.2018. Stanovené odměny budou přičtené k již schválené měsíční odměně za výkon mandátu zastupitele.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

#### Ad.7. Pozemkové záležitosti

a) Obec obdržela žádost o prodej malého kousíčku v Chrástřanech, záměr byl řádně zveřejněn. Jedná se o urovnání se skutečným stavem, geometrický plán na oddělení pozemku nechal vyhotovit žadatel, schváleno příslušným speciálním stavebním úřadem. Starosta tedy navrhl prodej pozemku p.č. 4553/32 o výměře 4 m<sup>2</sup> ( oddělený z původního 4553/14 ) v k.ú. Chrástřany u Týna nad Vltavou, za cenu 30 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

b) Záměr byl dále zveřejněn i na pozemky v Doubravě, které se nacházejí historicky v majetku žadatele – nyní tedy dáme do pořádku. Starosta podal návrh na prodej pozemků p.č. st.37/2 o výměře 240 m<sup>2</sup>, p.č. 275/3 o výměře 156 m<sup>2</sup>, a p.č.275/15 o výměře 243 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Doubrava nad Vltavou, za cenu 30 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

c) Dále jsme měli ve schváleném záměru prodej pozemků a budovy v Chlumu. Žadatelka nechala zpracovat znalecký posudek, náš obecní podíl činí 1/12, zbytek vlastní obce Dražič, Slabčice a Bernartice, společně to prodáváme a ostatní obce mají již schváleno. Starosta tedy přednesl návrh na prodej pozemků v k.ú. Dražič - p.č. st.117 ( výměra 807 m<sup>2</sup> – včetně budovy č.p.52 ), p.č.1645/1 ( výměra 781 m<sup>2</sup> ), p.č.1644/3 ( výměra 1310 m<sup>2</sup> ), p.č.1644/4 ( výměra 576 m<sup>2</sup> ). Celková cena dle znaleckého posudku činí 1.400.000 Kč, podíl naší obce činí 1/12.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

d) Obdrželi jsme novou žádost o prodej obecního pozemku v Doubravce. Jedná se o malý pozemek s polorozpadlou kůlnou, funkčně patřící k domu čp. 30. Majitel má snahu dát to tam do pořádku ( i když o dům se úplně pořádně nestará ), tak snad to vyjde, obci toto k ničemu není. Starosta tedy předložil návrh na záměr prodeje pozemku p.č. st.77/3 včetně budovy v k.ú. Doubravka u Týna n. Vlt.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

e) Další novou žádost jsme obdrželi od chalupářů z Pašovic, kteří by si rádi odkoupili kousek obecního pozemku před vjezdem do svého domu, a kousek pozemku za svojí zahradou. V tom by neměl být problém, starosta jen uvedl, že to nejdříve projedná na příslušných úřadech, než se případně přistoupí k oddělování pozemků. Starosta pak přednesl návrh na záměr prodeje části pozemku 3437/10 ( o výměře cca do 50 m<sup>2</sup> ) a části pozemku p.č.760/1 ( o výměře cca 360 m<sup>2</sup> ) v k.ú. Pašovice.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

f) Poslední nová žádost je opět z Pašovic. Žadatel objevil jeden malý pozemek na své zahradě, který i po digitalizaci je stále veden v katastru jako obecní. Napravit to nebude problém, starosta tedy předložil návrh na záměr prodeje pozemku p.č. 18/4 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Pašovice.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

#### Ad 8. Program obnovy venkova 2019-2028

Starosta seznámil zastupitele s návrhem strategického dokumentu obce. Na krajské dotace POV již nebude nutně potřeba, přesto bude dobré ho mít, protože některá ministerstva ho při žádání o dotaci požadují.

Původnímu dokumentu právě v letošním roce skončila platnost. Při diskusi byl text doplněn o některé podněty, vybavení kuchyně a jídelny a výstavbu malých přírodních rybníků. Starosta dal tedy hlasovat o schválení upraveného znění strategického dokumentu obce „Program obnovy venkova na období 2018-2028.“

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl schválen.

#### Ad. 9.

Stále máme platnou vyhlášku o místních poplatcích a není zatím důvod k její novelizaci. Starosta tedy připravil jen přílohu s aktuálním výpočtem sazby poplatku za odpady. Výše poplatků pro rok 2019 zůstávají stejné jako letos. Byl tedy podán návrh na schválení Přílohy č.3 k vyhlášce 01/2016 o místních poplatcích.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

#### Ad. 10

Starosta seznámil zastupitelstvo s připravenou kalkulací vodného, která vychází z výsledků prvního skončeného odečtového období pro vodovod v Chrášťanech. Kalkulačně máme vše spojeno do jednoho společně s déle fungujícím vodovodem v Doubravce, pokud by se kalkulovalo odděleně, tak by vycházely ceny neúměrně vysoké, zejména pro Doubravku. I tak je provoz vodovodu ještě i v kalkulaci obcí dotován, jinak by ceny byly ještě mnohem vyšší. Starosta podal návrh na schválení předložené kalkulace vodného na rok 2019 ( na odečtovém období 2018/2019 ) pro vodovod Chrášťany a Doubravka. Stanovené ceny - vodné 45 Kč (vč. DPH) za 1m<sup>3</sup> plus pevná složka 444 Kč ročně za odběrné místo.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

#### Ad. 11. Rozpočet

Starosta předložil návrh rozpočtu obce na rok 2019. Tento návrh byl dle zákona řádně předem zveřejněn. Starosta stručně představil hlavní body, na straně příjmů zejména vyšší daňovou výtěžnost a příslibenou státní dotaci na hasičské zásahové vozidlo, na straně výdajů byly kromě zásahového auta zmíněny i další menší investice. Starosta také představil celkový úvěrový přehled obce, úvěry se daří splácet a v nejbližších 3 letech postupně 3 končí, takže je možné využít úvěru dalšího, s bankou již předjednaného. Ke schvalování byl tedy předložen návrh rozpočtu obce na rok 2019 jako schodkový, předpokládané příjmy ve výši 17.985 tis. Kč, předpokládané výdaje ve výši 23.185 tis. Kč. Schodkový rozdíl příjmů a výdajů ve výši 5.200 tis. Kč bude pokryt čerpáním dlouhodobého úvěru a financováním – změnou stavu prostředků na účtech. Závazným ukazatelem je paragrafové znění rozpočtu.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

#### Ad.12. Různé

\* Vzhledem ke stavu vybavení školní kuchyně požádala ředitelka ZŠ o pomoc a příspěvek na nákup vybavení nového. Stručně vysvětlila, že se to týká přes 40 let staré trouby. Starosta potvrdil, že ještě v letošním rozpočtu jsou rezervy a budeme moci tento příspěvek poskytnout. Dal tedy návrh na poskytnutí investičního příspěvku pro ZŠ a MŠ Chrášťany ve výši 250.000 Kč na pořízení vybavení pro školní jídelnu.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen.

\* Dále starosta představil připravené návrhy znaku obce, včetně vysvětlení barev a symbolů. Bylo domluveno, že návrhy se představí občanům obce a podle toho budeme vybírat, z dřívějšíka se také pokusíme najít návrhy připravené tehdy žáky ZŠ.

\* Ing. Jiříček seznámil zastupitele s aktuálním projektem SMAO Vltava, kterým je Komunitní centrum v Týně nad Vltavou. Jedná se o rekonstrukci historické budovy, kterou vlastní SMAO Vltava. Aktuálně probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby, podle jeho výsledků se bude rozhodovat o další využitelnosti objektu.

#### Ad. 13 Diskuse.

\* Mgr. Machová představila nápad na vydláždění chodníčku mezi ZŠ a bytovkou 131. To bychom v příštím roce měli zvládnout.

\* Dále se znovu diskutovalo o využitelnosti budovy čp.101 – bývalé klubovny v Chrášťanech. Pořád jsme ještě nerozhodli, co s ní, ale vzhledem ke stavu budovy se stále jeví zřejmě nejlepší její zbourání, což by mimochodem mohlo přispět ke zpřehlednění sousední křižovatky.

\* Starosta poděkoval všem za účast a popřál hodně zdraví a úspěchů do roku 2019, a zasedání ukončil ve 20.45 hod.

V Chrášťanech dne 18.12.2018

Zapsala : Marie Trávníčková

Mgr. Josef Vomáčka  
starosta obce

Ověřovatelé:

Hana Nechvátalová .....

Václav Pánek .....