



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

Zápis č. 04/20

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chrášťany, konaného dne 10.12.2020 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Chrášťanech.

Přítomno 14 členů zastupitelstva obce (M. Beneš omluven)

Ověřovatelé zápisu: Miroslava Machová
Rudolf Skála

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Pozemkové záležitosti
4. Strategický rámec MAP II ORP Týn nad Vltavou
5. Vyhláška o odpadech – příloha pro 2021
6. Kalkulace vodného pro rok 2021
7. Rozpočet obce na rok 2021
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Zápis z jednání:

Ad1.

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:10 starosta obce Mgr. Josef Vomáčka, přivítal přítomné zastupitele a ostatní přítomné občany. Jmenoval ověřovateli zápisu paní Miroslavu Machovou a pana Rudolfa Skálu.

Ad2.

Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele k jeho schválení. V době zahájení zasedání, čtení programu a hlasování, ještě není přítomna JUDr. Svobodová.

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Program byl schválen. (ZO/04/20/2)

Ad.3 Pozemkové záležitosti

* Žadatelé žádají o koupi obecního pozemku sousedící s jejich pozemkem, a to p.č. st. 124/5, k.ú. Koloměřice, o výměře 18 m². Jedná se o pozemek dávno zastavěný částí domu, vzniklo digitalizací. Dům mají ve spolupodílovém vlastnictví, stejně tak by měl být realizovaný prodej.

Návrh ke hlasování o prodeji pozemku p.č. st. 124/5, o výměře 18 m², v k.ú. Koloměřice, kupujícím žadatelům (každému podíl ½), za dohodnutou cenu 60 Kč za 1 m².

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/04/20/3a)

* Žadatelé požádali o koupi pozemku p.č. 3567, k.ú. Pašovice, o výměře 252 m². Pozemek zůstal i po pozemkové úpravě ve vlastnictví obce, i když na něm mají chataři již dlouhá léta zahradu. Pozemek byl dle skutečnosti rozdělen geometrickým plánem. Budeme hlasovat o prodeji podle žádostí, nejprve tedy starosta podal návrh hlasování o prodeji odděleného pozemku p.č. 3567/1, k.ú. Pašovice, o výměře 177 m², za stanovenou cenu 100 Kč za 1 m².

Hlasování: pro – 13 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/04/20/3b)

Nyní se na jednání dostavila zastupitelka JUDr. Svobodová.

Dále starosta podal návrh hlasování o prodeji druhého odděleného pozemku p.č. 3567/2, k.ú. Pašovice, o výměře 74 m², za stanovenou cenu 100 Kč za 1 m².

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/04/20/3c)



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

* Žadatelé mají zájem o koupi p.č. 4494/1, k.ú. Doubravka – o část o výměře cca 40 m² před jejich domem. Tato část je již dávno zaplocena u nich na dvoře. Na základě schváleného záměru byl vyhotoven geometrický plán a předmětný pozemek oddělen od původního p.č. 4491/1. Byl podán návrh na hlasování o prodeji odděleného pozemku p.č. 4494/3, v k.ú. Doubravka u Týna nad Vltavou, o výměře 54 m², žadatelům za dohodnutou cenu 30 Kč za 1 m².

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/04/20/3d)

* Žadatelé z chatové oblasti Doubrava, mají zájem o koupi pozemku pod svou chatou. Jde o lesní pozemek s budovou p.č. 255/6, k.ú. Doubrava, o výměře 16 m². Minule byl schválen záměr, nyní můžeme přistoupit k prodeji. Byl tedy podán návrh hlasování o prodeji pozemku p.č. 255/6, k.ú. Doubrava nad Vltavou, o výměře 16m², za stanovenou cenu 100 Kč za 1 m².

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/04/20/3e)

Dále žádají o koupi části pozemku 908/12, k.ú. Doubrava, o výměře cca 36 m². Chtějí vybudovat parkovací stání. Starosta uvedl, že oslovení geometři z důvodu obtížného terénu odmítli pozemek zaměřit. Proběhla diskuze. Přítomná žadatelka vysvětlila současnou podstatu problému, kterou teď je nedostatek vody v chatové oblasti. Dle sdělení proutkařů by se měla voda nacházet nejspíš právě na tom kousku pozemku, o němž se jedná. Aby mohla na tom místě nechat udělat vrt, musí být vlastníkem pozemku. Pro eventuální oddělení má svého geometra, ale než začne na tom pracovat, chce mít jistotu, že bude obec ochotna předmětnou část pozemku prodat. Zastupitelé i bez hlasování jednomyslně vyjádřili svůj budoucí souhlas.

* Další nová žádost o koupi pozemků směřuje do chatové oblasti Pašovice, kde mají noví majitelé zájem o koupi části pozemku u své chaty. Tento pozemek 175/22 byl již v minulosti projednáván v souvislosti s jeho možným rozdělením chatařům a zachováním obecní cesty. Nyní je to opět aktuální. Byl tedy podán návrh hlasování o záměru prodeje pozemku p.č. 175/22, k.ú. Pašovice, o výměře 714 m².

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/04/20/3f)

* Další přijatá žádost o koupi pozemků je z Chrášťan, kde spolumajitelka zahrady na p.č. 116/1 žádá o odkoupení obecního pruhu podél komunikace, a to v souvislosti s plánovaným přesným rozdělením spoluvlastnictví uvedené zahrady. Aby mohlo dojít k rozdělení zahrady, potřebuje ten obecní pozemek mít jako přístup ke komunikaci (protože je to zahrada a ne komunikace). Byl tedy podán návrh hlasování o záměru prodeje pozemku p.č. 116/5, k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou, o výměře 191 m².

Hlasování: pro – 12 členů OZ, proti – 2, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/04/20/3g)

Ad.4 Strategický rámec MAP II

Starosta seznámil přítomné s obsahem MAP ORP Týn nad Vltavou. Týká se většinou převážně školské problematiky (rekonstrukce a inovace školy). Společně s Mgr. Machovou pak vysvětlili význam dokumentu – jedná se vlastně o seznam projektů, které by se v budoucnu mohly v ZŠ+MŠ realizovat, a bez zařazení v tomto dokumentu nebude možné požádat o jakékoli dotace. Nyní je připravená aktualizace na další období, tzv. MAP II. Zastupitelstvo obce bude hlasovat o zařazení investičních a neinvestičních záměrů ZŠ a MŠ Chrášťany do strategického rámce MAP II vzdělávání v ORP Týn nad Vltavou.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/04/20/4)

Ad. 5. Vyhláška o odpadech – příloha pro rok 2021

Starosta seznámil přítomné s návrhem přílohy k obecně závazné vyhlášce obce o místních poplatcích, kde je výpočet poměrné části poplatku za odpady. Vysvětlil způsoby kalkulace poplatku. Vyhláška se tentokrát měnit nemusí a i všechny poplatky zůstanou ve stejné výši jako v letošním roce. Starosta dal tedy hlasovat o předloženém návrhu přílohy č. 3 k obecně závazné vyhlášce obce Chrášťany č.1/2019 – stanovení výše poplatku na 570 Kč.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/04/20/5)



OBEC CHRÁŠŤANY

Chrášťany 79
373 04 Chrášťany
IČ: 00245003

Ad. 6. Kalkulace vodného pro rok 2021

Vzhledem k odběrům vody, nákladům a dalším okolnostem vychází kalkulace vodného podobná, jako v předchozím období. Starosta vysvětlil postup kalkulace vč. jednotlivých složek a způsobu stanovení pevné složky, která nesmí překročit 15%. Aby to pro občany vyšlo přijatelně, tak jednu z nákladových položek musí obec částečně vzít na sebe. Pak dal hlasovat o výši vodného na období 2020-2021 ve výši pevné složky 390 Kč ročně a sazba za vodu 45 Kč/1 m³, včetně DPH.

Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/04/20/6)

Ad. 7. Rozpočet na rok 2021

Starosta obce představil řádně zveřejněný návrh rozpočtu na rok 2021. Osvětlil předpokládané příjmy a výdaje. Také přednesl aktuální přehled aktivních úvěrů obce a jejich splácení. Rozpočet je strukturován standardně jako každý rok, rádi bychom pokračovali v projektování různých záměrů a realizovali již připravené plánované akce (střecha 109, oplocení Libíč, kotel NS, VO Doubravka, ...), plus některé další menší. Financování těchto akcí je již zajištěno. Po vyúčtování by v průběhu roku měla dorazit zpět dotace IROP na počítačovou učebnu IROP. Proběhla menší diskuse o možnostech daňových příjmů, vzhledem k aktuální situaci.

Ke schvalování byl tedy předložen návrh rozpočtu obce Chrášťany na rok 2021 jako přebytkový, předpokládané příjmy ve výši 18.944 tis. Kč, předpokládané výdaje ve výši 17.955 tis. Kč. Přebytkový rozdíl příjmů a výdajů ve výši 989 tis. Kč bude použit na splácení dlouhodobých úvěrů, spolu s využitím financování – změnou stavu prostředků na účtech a čerpání úvěru. Závazným ukazatelem je paragrafové znění rozpočtu. Hlasování: pro – 14 členů OZ, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl schválen. (ZO/04/20/7)

Ad.8 Různé

* Změna územního plánu – vzhledem k dokončeným pozemkovým úpravám v k.ú. Pašovice budeme muset provést změnu v územním plánu. Starosta vyzval zastupitele, aby přemýšleli a případně sbírali podněty na eventuální záměry občanů, které by se mohly do připravované změny zahrnout.

Ad.9 Diskuse

* Ing. Jiříček se dotazuje na realizaci opravy VO v Chrášťanech – starosta vysvětluje, že je to kabelově připraveno a čeká se na souhlas stavebního úřadu. Dříve to osadit a rozsvítit nepůjde.

* Pan Landa se vyjádřil ke stavu divoké zeleně u Doubravky (označil vesnici jako „Křovákov“ ...) a tázal se na sečení plochy na jižní Hůrce. Proběhla diskuse o možnostech a potřebnosti využití této plochy.

* Starosta poděkoval všem za účast, popřál klidný závěr roku, hodně zdraví do roku 2021 a zasedání ukončil v 19:45.

V Chrášťanech dne 15.12.2020

Zapsala: Jana Galušková

Mgr. Josef Vomáčka
starosta obce

Ověřovatelé:

Miroslava Machová

Rudolf Skála